



HELSINKI

25.KAUPUNGINOSA, KÄPYLÄ
KORTTELI 872 TONTTI 3
ASEMAKAAVAN MUUTOS
1:500

AKS

Asemakaavamerkinnyt ja -määräykset:

Asuntolatyyppisten kerrostalojen korttelialue.

--- 2 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistamiseksi koskee.

---+--- Kaupunginosan raja.

--- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

--- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

--- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

--- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

872 Korttelin numero.

3 Tontin numero.

1150 Luku, joka osoittaa rakennuslalle rakennettavaksi sallitun enimmäiskerrosalan neliömetreissä.

III Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

636A Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

636B Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauksen ylin korkeusasema.

636C Rakennusala.

636D Tontin raja, johon on rakennettava alueelle hyvin soveltuva aita.

636E Muuri, jota ei saa purkaa.

636F Istutettava tontin osa, jolla on oltava puita ja pensaita.

636G Istutettava pensasaita.

636H Suojeltava puu.

P Pysäköintipaikka.

2 Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autoaika.

HELSINGFORS

25 STADSDELEN, KOTTBY
KVARTER 872 TOMT 3
STADSPLANEÄNDRING
1:500

Stadsplanebeteckningar och -bestämmelser:

Kvartersområde för Flervåningshus av internattyp.

Linje 2 meter utanför det planområde som fastställetsen gäller.

Stadsdelsgrens.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Riktgivande bestämmelsegräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kvartersnummer.

Tomtnummer.

Tal som i kvadratmeter anger den största våningsyta, som får uppföras på byggnadsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnaden, byggnad eller del därav.

Högsta höjd för byggnads vattentak.

Högsta höjd för skärningspunkt mellan fasad och vattentak.

Byggnadsyta.

Tomtgräns där det bör byggas staket, och väl anpassas sig till området.

Mur, som icke får rivas.

Del av tomt som bör planteras och där det skall finnas träd och buskar.

Buskhäck som bör planteras.

Träd som bör skyddas.

Parkeringsplats.

Beteckningen anger per hur många kvadratmeter våningsyta en bilplats bör anläggas.

AKS-korttelialueella:

- rakennuksen julkisivujen materiaalin tulee olla rappaus tai rappausenomainen pinta ja kattomateriaalin tulee olla tiili.

- rakennukseen ei saa rakentaa kokonaan tai pääasiallisesti maanpinnan yläpuolella olevaa kellari-tilaa.

- Koskelantien varrella rakennuksen ulkoselän sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden tiikennemelus vastaan on oltava vähintään 32 dB(A).

- tukimuurien materiaalin tulee olla luonnonkivi.

På AKS-kvartersämrode:

- materialet i byggnadens fasadytor skall vara rappning eller rappningslik yta och taktäckningsmaterial skall vara tegel.

- i byggnad får inte byggas helt eller huvudsakligen ovan markytan beläget källarutrymme.

- Vid Forsbyvägen bör byggnadens ytterväggar samt fönsters och andra konstruktioners ljudisolering mot trafikbuller vara minst 32 dB(A).

- materialet i stödmurarna skall vara natursten.

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAMUUTOS	9574	HELSINGFORS STADS STADSPLANEÄNDRINGEN
LAUSUNNITTAJA S. TYYNILÄ / U.SARA	PIIRITTAJA M. T.	MAKSYMILÄIN PÄÄTÄMÄKSI 26.1. - 3.2.1989
29/12/88 Kisk		KYTO-SIDE 24.5.1989
		MAKSYMILÄIN PÄÄTÄMÄKSI Y.M. 6.7.1989