

LUONNOS**KAUPPAKIRJA**

OSAPUOLET

- MYYJÄ** Helsingin kaupunki
Y-tunnus 0201256-6
Kaupunkiympäristön toimiala
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelu
PL 58213, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI
(jäljempänä Kaupunki)
- OSTAJA** Suomen valtio, jota edustaa Senaatti-kiinteistöt
Y-tunnus1503388-4
PL 237, 00531 Helsinki
(jäljempänä Ostaja)

KAUPUNGIN PÄÄTÖS

Kaupunkiympäristön toimialan Tontit-yksikön päällikkö xx.xx.2023, xxx §.

Päätöksestä ei ole kuntalain mukaisessa määräajassa jätetty oikaisuvaatimusta Helsingin kaupungin kirjaamoon.

SUOMEN VALTION PÄÄTÖS

Tämän kauppakirjan mukainen kauppa perustuu Senaatti-kiinteistöjen hallituksen xx.xx.2023 tekemään päätökseen.

KAUPAN TAUSTA

Kaupunki myy kaupan kohteena olevan tontinosan tonttijaon mukaisen tontin 91-8-23-2 arvokkaamman osan omistajalle.

KAUPAN KOHDE

Helsingin Katajanokalla sijaitsevan liitekartan mukaisen rakentamattoman kiinteistön 91-8-9901-100 määräala.

Määräalan pinta-ala on tonttijaon mukaan 29 m². Asemakaavassa määräala on osa kaavayksikköä 8023/2, joka on osoitettu hallinto- ja virastotontiksi (YH), jonka rakennusoikeus on 800 kem². Määräalan osuus rakennusoikeudesta on noin 21 kem².

Lähiosoite: Laivastokatu 3

Ostaja on tietoinen siitä, että määräalalla ja sen läheisyydessä sijaitsee tietoliikennekaapeleita. Kaapelit sijaitsevat kaupungin tietojen mukaan kaavayksikön 8023/2 rakennusalan ulkopuolella. Ostaja vastaa kaapeleiden mahdollisista siirtokustannuksista, jos katsoo siirrot tarpeellisiksi.

LUONNOS

KAUPPAHINTA

Seitsemäntoistatuhatta (17 000) euroa.

MAKSUTAPA

Ostaja on maksanut koko kauppahinnan Kaupungin ilmoittamalle pankkitilille.

Koko kauppahinta kuitataan tämän kauppakirjan allekirjoituksin maksetuksi.

OMISTUS- ja HALLINTAOIKEUS

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy heti Ostajalle.

MUUT EHDOT

1. Kaupan kohde myydään kiinnityksistä ja muista rasituksista sekä rasitteista vapaana. Kiinteistörekisterissä ja rasiustodistuksessa mainitut käyttörasitteet, yhteisjärjestelyt ja vuokraoikeudet eivät ulotu kaupan kohteen alueelle.
2. Kaupunki vastaa kaikista kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja maksuista, jotka koskevat aikaa ennen tämän kauppakirjan allekirjoituspäivää, vaikka ne erääntyisivät maksettavaksi vasta tämän päivän jälkeen.

Kaupunki vastaa kaupan kohteesta maksuun pantavasta kiinteistöverosta kaupantekovuodelta 2023 ja Ostaja vuodesta 2024 alkaen. Ostaja vastaa tämän kaupan perusteella suoritettavasta varainsiirtoverosta.
3. Ostaja on tutustunut kaupan kohteeseen ja seuraaviin sitä koskeviin asiakirjoihin:
 - lainhuutotodistus (pvm)
 - rasiustodistus (pvm)
 - kiinteistörekisteriote (pvm)
 - kaupan kohdetta ja naapurikiinteistöjä koskevat voimassa olevat kaavakartat ja –määräykset

Ostaja on todennut kaupan kohteen vastaavan siitä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja eikä Ostajalla ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.
4. Kaupunki ilmoittaa, että kaupan kohteessa on harjoitettu toimintaa, joka on saattanut aiheuttaa maaperän, pohjaveden ja merialueen sedimentin pilaantumista.

Mikäli kaupan kohteessa todetaan ennen sen luovuttamista aiheutunutta maaperän pilaantumista, jolla on kunnostustarve, vastaa Kaupunki kustannuksellaan luovuttamansa alueen pilaantuneen maaperän puhdistamisesta kaupantekohetkellä voimassa olevan

LUONNOS

asemakaavan käyttötarkoituksen edellyttämään tasoon. Puhdistaminen on toteutettava alueen rakentamisaikataulujen edellyttämällä tavalla ja toimenpiteistä sekä kustannuksista on sovittava osapuolten kesken ennen niiden toteutusta.

Edellä mainittu korvausvelvollisuus pilaantuneesta maaperästä on voimassa viisi vuotta kauppakirjan allekirjoittamisesta. Tämän jälkeen Ostaja vastaa pilaantumisesta ja siitä aiheutuvista kustannuksista.

Ostaja vastaa vastaanottamansa alueen maaperässä mahdollisesti olevien rakennus- ja muiden jätteiden sekä vanhojen rakenteiden poistamisen aiheuttamista ylimääräisistä kustannuksista.

5. Tähän kiinteistökauppaan ei sisälly mitään irtaimistoa eikä eri sopimusta irtaimen myynnistä ole tämän kaupan yhteydessä tehty.
6. Ostaja maksaa kaupanvahvistuksesta perittävän maksun.
7. Tähän kauppakirjaan sovelletaan Suomen lakia. Tästä kauppakirjasta aiheutuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti neuvottelemalla. Jos tämä ei johda lopputulokseen, ratkaistaan riidat ja erimielisyydet ensiasteena Helsingin käräjäoikeudessa.

LIITE Kartta

Tätä sopimusta on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi Ostajalle, yksi Kaupungille ja yksi kaupanvahvistajalle.

Helsingissä XXkuun XX. päivänä 2023

Helsingin kaupunki
NN

Suomen valtio, jota edustaa Senaatti-kiinteistöt
NN
valtakirjalla

KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Kaupanhahvistajana todistan, että NN ostajan Suomen valtion / Senaatti-kiinteistöjen valtuuttamana, sekä NN myyjän Helsingin kaupungin puolesta kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenteen tonttipäällikön valtuuttamana, ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä sopimusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Helsingissä XXkuun XX. päivänä 2023

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKIYMPÄRISTÖN TOIMIALA

KAUPUNKIMITTAUSPALVELUT 1:500 / A4 NA51/23026 Kartta n:o

Kunta Kaupunginosa
Helsinki 8. Katajanokka

Kortteli Laskija: Karttalehti:
8023 RSu 672498

Kaupunki luovuttaa Senaatille noin 29m²
suuruisen määrään kiinteistöä 91-8-9901-100
kaavan 9825 mukaiseen suunniteltuun tonttiin nro 2.



Helsingissä 24.04.2023

