

TEHDYT MUUTOKSET JULKISEN NÄHTÄVILLÄOLON JÄLKEEN

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin tehdyt muutokset:

Muistutusten johdosta:

- Kaavakartan kerrosala on tarkistettu uuden viitesuunnitelman mukaan ja selostusta on täydennetty vastaavilta osin. Sairaanhoidon oppilaitoksen rakennusosalalle on osoitettu kerrosalaa 13380 + 1860. Lukusarja yhteenlaskettuna osoittaa rakennusoikeuden määrän kerrosalaneliömetreinä. Ensimmäinen luku ilmoittaa korttelialueelle osoitetun käyttötarkoituksen mukaisen kerrosalan enimmäismäärän, toinen luku liiketilaksi rakennettavan kerrosalan vähimmäismäärän.
- Kaavakartalle on lisätty Tu –merkinnän selitys : ”Alueen osa, jolle huolto- ja pysäköintiliikennetunneli ja sen suoja-alue saa ulottua AL-korttelialueella.”
- Ajoluiskan osalta kaavakartasta on poistettu suojellut tai istutettavat puut.
- Jätteiden sijoitusta koskevaa määräystä on muutettu: ”Jätetila tulee sijoittaa rakennusrungon sisään, maanalaisen pysäköintitilan yhteyteen tai suojata pihamuurein yhteneväisesti rakennusten kanssa.
- Oleskeluparvekkeita ja viherhuonetta koskeva kaavamääräys on muutettu muotoon: ”Oleskeluparvekkeita saa rakentaa ainoastaan merkinnällä osoitetun melusuojan taakse, sen takana oleviin uudisrakennuksen asuntoihin. Muissa uudisrakennuksen asunnoissa tulee olla viherhuone. Viherhuone tulee varustaa lattiakaivolla. Viherhuoneiden ala ei mitoiteta pysäköintipaikkoja.”
- Sairaanhoidon oppilaitoksen sisätilojen suojelumääräystä on muutettu muistutuksen ja kaupunginmuseon lausunnon mukaan: ”Vanhan sairaanhoidon oppilaitoksen keskeisiä arvokkaita säilytettäviä sisätiloja ovat sisäänkäyntiaula tuulikaappeineen, B-siiven keskikäytävä, porrashuoneet, luento- ja voimistelusalit ensimmäisessä kerroksessa ja nk. Mannerheim-sali C-siiven kolmannessa kerroksessa, joiden osalta sallitaan vain entistävät toimenpiteet. Säilytettävää kiinteää sisustusta ovat näiden tilojen alkuperäiset seinien, kattojen ja lattioiden pintamateriaalit ja -käsittelyt sekä koristemaalaukset, pilasterit, profiloinnit, reliefit, paneloinnit, väliovet, lasiseinät oviineen, väliseinäikkunat, portaat rakennusosineen ja yksityiskohtineen, puu- ja rappauslistat sekä kiinteät valaisimet ja kaapistot.”
- Purettavia rakennusosia koskeva kaavamääräys on muutettu muotoon: ”Vanhan sairaanhoidon oppilaitoksen kirjastosiipeen 1990-luvulla tehdyn hissiporrastornin ja siihen liittyvät julkisivumuutokset sekä itäsiiven uudet hissi- ja porrashuonelaajennukset saa purkaa.”

- Uudisrakennuksen julkisivumääräys on muutettu muotoon: ”Uudisrakennuksen julkisivut on oltava paikalla muurattuja ja rapattuja ja ne tulee rakentaa laadukkaasti viereisen sairaanhoito-oppilaitoksen rakennustaiteellisen arvon edellyttämällä tavalla...”.
- Kaavamääräys koskien liikuntaesteisten pysäköintipaikkoja on muutettu muotoon: ”Liikkumisesteisten pysäköintipaikat saa sijoittaa pihalle”.

ELY-keskuksen lausunnon ja neuvottelun johdosta:

- Kaavakartalle on tarkistettu rakennusten julkisivujen kokonaisääneneristävyuden arvoja liikennemelua vastaan uusien selvitysten pohjalta.
- Kaavakarttaan on lisätty merkintä, jonka osoittamalla välillä tulee rakennusten ja rakenteiden muodostaa yhtenäinen ja umpinainen kokonaisuus, joka toimii Paciuksenkadun suuntaan avautuvien asuntojen, oleskeluparvekkeiden sekä atriumpihan melusuojana. Rakenteen yläreunan korkeuden tulee olla sama kuin rakennuksen Paciuksenkadun puoleisen julkisivuin korkeus.
- Kaavakarttaan on lisätty merkintä, jonka osoittamaan suuntaan asunnot eivät saa ainoastaan avautua liikenteen haittojen vuoksi.
- Kaavakarttaan on lisätty merkintä melusteelle, jonka sijainti on ohjeellinen ja lukuarvo osoittaa sen yläreunan likimääräisen korkeusaseman.

Kaupunginmuseon lausunnon johdosta:

- Asemakaavan sisätilojen suojelumääräystä on täydennetty sisätilojen osalta: ”Vanhan sairaanhoito-oppilaitoksen keskeisiä arvokkaita säilytettäviä sisätiloja ovat sisäänkäyntiaula tuulikaappeineen, porashuoneet, luento-, voimistelusalit ja B-siiven käytävä ensimmäisessä kerroksessa ja nk. Mannerheim-sali C-siiven kolmannessa kerroksessa, joiden osalta sallitaan vain entistävät toimenpiteet. Säilytettävää kiinteää sisustusta ovat edellä mainittujen tilojen alkuperäiset seinien, kattojen ja lattioiden pintamateriaalit ja -käsittelyt sekä koristemaalaukset, pilasterit, profiloinnit, reliefit, paneloinnit, väliovet, lasiseinät ovineen, väliseinäikkunat, portaat rakennusosineen ja yksityiskohtineen, puu- ja rappauslistat sekä kiinteät kaapit ja valaisimet.”.

Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun johdosta:

- Korttelialue on jaettu kahteen tonttiin 10 ja 11.

- Asemakaavaan on lisätty määräys: ”Korttelin piha-alueet tulee rakentaa yhteiskäyttöisiksi.”.
- Kaavakartan kerrosalamerkintöjä on tarkennettu tarkistetun viitesuunnitelman mukaisiksi.
- Asemakaavaan on lisätty määräys: ”Uudisrakennuksen katolle saa rakentaa porrashuoneen.”.

Kaavakarttaan on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia.

Aineistoon tehdyt täydennykset:

- kaavaselostusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta
- kaavaselostusta on tarkennettu muuttuneiden kerrosalojen osalta.
- kaavaselostusta on päivitetty ympäristöhäiriöiden osalta ELY:n lausunnon ja neuvottelun johdosta
- kaavaselostuksen liitteenä olevaa viitesuunnitelmaa on muutettu ELY:n lausunnon ja neuvottelun johdosta
- kaavakartan nimiö on päivitetty
- kirjoitusvirheitä on korjattu kaavakartasta ja kaavaselostuksesta.