



12.03.2020

§ 55

Rakennuslupa, asuinkerrostalon ja autohallin rakentaminen, 15/520/22, Töölöntullinkatu 4a, Suomen Osatontti II Ky ja Asunto Oy Helsingin Waltrari

HEL 2020-002175 T 10 04 03

Facta 15-0444-20-A, Lupapiste LP-091-2019-10927

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää Suomen Osatontti II Ky Asunto Osakeyhtiö Helsingin Waltarille haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 15-444-20-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Suomen Osatontti II Ky Asunto Osakeyhtiö Helsingin Waltarille haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 15-444-20-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

Käsittely

Aarno Alanko: Lisätään lupamääräys: Vesikattojen käyttöturvallisuudesta (lumi ja vesi) on esitettävä erityisselvitys sekä täydennetty suunnitelma ennen kyseisten työvaiheiden aloittamista.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Leena Makkonen, arkkitehti, puhelin: 310 37262
leena.makkonen(a)hel.fi

Liitteet

Postiosoite

PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 10
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alv.nro

F102012566



12.03.2020

- 1 Facta-asiakirja2
2 Pääpiirustuskooste

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakijat

Otteen liitteet
Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös
Liite 1

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää Suomen Osatontti II Ky Asunto Osakeyhtiö Helsingin Waltarille haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 15-444-20-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

Esittelijän perustelut

Rakennushanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset ja soveltuu rakennuspaikalle.

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hakemuksesta.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - j §, 125 §, 133 §, 135 §

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Leena Makkonen, arkkitehti, puhelin: 310 37262
leena.makkonen(a)hel.fi



12.03.2020

Asia/19

Liitteet

- | | |
|---|--------------------|
| 1 | Facta-asiakirja |
| 2 | Pääpiirustuskooste |

Oheismateriaali

- | | |
|---|-----------------------------|
| 1 | Lupapistehakemus |
| 2 | Esittelymateriaali |
| 3 | 91-33-28-16_Rasitustodistus |

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakijat

Otteen liitteet
Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös
Liite 1