



04.02.2021

**11 §****Autopaikkatontin (LPA, 2 399 m<sup>2</sup>) pitkäaikainen vuokraaminen yhteisesti määräosin (Pasila, Postipuiston pohjoisosa, tontti 17121/1)**

HEL 2020-006421 T 10 01 01 02

Leimasinkatu 2

**Päätös**

Asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Helsingin kaupungin 17. kaupunginosan (Pasila) korttelin 17121 tontin 1 (pinta-ala noin 2 399 m<sup>2</sup>, os. Leimasinkatu 2) yhteisesti määräosin autopaikoitustarkoitukseen ajaksi 1.2.2021 - 31.12.2080 liitteenä 1 olevan sopimusluonnoksen mukaisin ehdoin seuraaville toimijoille:

- Asunto Oy Helsingin Postinkantaja 1 (Y-tunnus: 2605368-8) vuokraoikeuden määräosa 34/494
- Asunto Oy Helsingin Postinkantaja 2 (Y-tunnus: 2946008-6) vuokraoikeuden määräosa 28/494
- Asunto Oy Helsingin Postinkantaja 3 (Y-tunnus: 2946009-4) vuokraoikeuden määräosa 44/494
- Asunto Oy Helsingin Postinkantaja 4 (Y-tunnus: 2946005-1) vuokraoikeuden määräosa 28/494
- Asunto Oy Helsingin Postiljooninkatu 11 (Y-tunnus 3093947-3) vuokraoikeuden määräosa 24/494
- Settlementtiasunnot Oy (Y-tunnus 1594764-3) vuokraoikeuden määräosa 30/494
- Asunto Oy Helsingin Lähetti 1 (Y-tunnus 2987644-4) vuokraoikeuden määräosa 42/494
- Asunto Oy Helsingin Lähetti 2 (Y-tunnus 3174418-4) vuokraoikeuden määräosa 23/494
- Asunto Oy Helsingin Lähetti 3 (Y-tunnus 3174419-2) vuokraoikeuden määräosa 23/494
- Asunto Oy Helsingin Lähetti 4 (Y-tunnus 3174420-5) vuokraoikeuden määräosa 23/494



04.02.2021

- Asunto Oy Helsingin Postiljooninkatu 13 (Y-tunnus 3177989-7) vuokraoikeuden määräosa 28/49
- Asunto Oy Helsingin Kustinpolku 14 (Y-tunnus 3177983-8) vuokraoikeuden määräosa 13/494
- Fira Oy (Y-tunnus: 2764139-3) vuokraoikeuden määräosa 18/494
- Bonava Suomi Oy (Y-tunnus: 2726714-3) vuokraoikeuden määräosa 136/494

Selvyyden vuoksi todetaan, että vuokralaiset vastaavat maanvuokrasopimuksen mukaisista velvoitteista yhteisvastuullisesti.

Asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaus -tiimin päällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitun vuokrasopimuksen ja tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia.

Lisäksi asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti merkitä tonttia 17121/1 koskevan lyhytaikaisen vuokrasopimuksen päättymään 31.1.2021 (A4117-8).

Lopuksi tontit-yksikön päällikkö päätti todeta, että kaupunki ei vastaa ostajille mahdollisesti aiheutuvista haitoista, vahingoista eikä kustannuksista, kuten suunnittelu- ja muista kuluista, jotka ostajalle saattavat aiheutua siitä, että päätös kiinteistön myynnistä oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu tai sen lainvoimaistuminen viivästyy.

(A4117-9)

## **Päätöksen perustelut**

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 29.5.2018 (279 §) siirtää kaupunkiympäristölautakunnan hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 mom. 2 kohdan toimivaltaa antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä asuintarkoituksiin yli 30 vuoden määräaikaisin maanvuokrasopimuksin asuntotontit-tiimin päällikölle siten, että asuntotontit-tiimin päällikkö on toimivaltainen antamaan vuokralle toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä asuintarkoituksiin yli 30 vuoden määräaikaisin maanvuokrasopimuksin, kun kaupunginvaltuusto on vahvistanut yleiset vuokrausperiaatteet ja varauspäätös on tehty.

Tontti on varattu kiinteistölautakunnan päätöksellä 18.5.2017 (276 §) ja kaupunginvaltuuston päätöksellä 30.8.2017 (301 §) sekä tontille on



04.02.2021

vahvistettu vuokrausperiaatteet kaupunginvaltuuston päätöksellä 16.1.2019 (6 §). Näin ollen asuntotonttitiimin tiimipäällikkö on toimivaltainen päättämään vuokrauksesta.

Päätös on mainittua tonttia koskevien kaupungin päätösten mukainen ja noudattaa kaupungin vakiintuneita käytäntöjä. Muutoin päätöksen perustelut ilmenevät liitteenä 2 olevasta muistiosta.

**Lisätiedot**

Anu Kumara, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 34013  
anu.kumara(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Vuokrausehdot
- 2 Muistio
- 3 Kaupungin toimintaohje tonttien rakennuttajille
- 4 Matti raportti

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

Vuokralainen

Kymp/Make/Pitkäaikainen  
vuokraus

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 1

Liite 2

**Tiedoksi**

Kaupunginkanslia/Ahlroos Päivi, Hoppula Petri



## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 11 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

---

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



04.02.2021

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

**Pöytäkirja**

6 (6)

04.02.2021

---

Miia Pasuri  
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 04.02.2021.