



SELITYKSIÄ

- 3 M SEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JONKA SISÄPUOLISEN ALUEEN ASEMAKAAVALLE JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSILLE VAHVISTUSTA ANOTAAN.
- +--- KAUPUNGINOSAN RAJA.
- KORTTELI- JA TONTTIRAJA.
- ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN TONTTINOSIEN VÄLINEN RAJA JA ULKOINEN RAKENNUSRAJA.





28 KAUPUNGINOSAN NUMERO.

28145 KORTTELINUMERO.

③ TONTTINUMERO.

-  ASUNTO- TAI LIIKEKORTTELI.
-  YLEISEN RAKENNUKSEN TONTTI.
-  TEHDASKORTTELI.
-  VARASTOKORTTELI.
-  SIIRTOLAPUUTARHA-ALUE.
-  KASVITARHA-ALUE.
-  PUISTO.
-  URHEILUALUE.
-  LIIKENNEALUE.
-  VAARA-ALUE.
-  VESIALUE.
-  PORRASKATU.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ

-  RAKENNUSALA ENINTÄÄN 4 -KERROKSISTA JA ENINTÄÄN 14 M KORKEATA RAKENNUSTA VARTEN.
-  RAKENNUSALA ENINTÄÄN 3 -KERROKSISTA JA ENINTÄÄN 11 M KORKEATA RAKENNUSTA VARTEN.
-  RAKENNUSALA YKSIKERROKSISTA ENINTÄÄN 5 M KORKEATA PALOAPIDÄTTÄVÄÄN LUOKKAAN KUULUVAA RAKENNUSTA VARTEN, JOSSA EI SAA OLLA ASUNTOJA.
-  RAKENNUSALA, JOSTA RAKENTAMISEEN SAA KÄYTTÄÄ ENINTÄÄN 4/5.

ASUNTOTONTTI, JOLLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN 2-KERROKSISIA JA ENINTÄÄN 8 M KORKEITA ASUINRAKENNUKSIA. RAKENTAMISEEN SAA KÄYTTÄÄ ENINTÄÄN 1/5 TONTIN PINTA-ALASTA. RAKENNUSTEN VÄLIMÄTKÄN SAMALLA TONTILLA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 12 M JA RAKENNUSTEN ETÄISYYDEN NAAPURITONTIN TAI PUUSTONPUOLEISESTA RAJASTA VÄHINTÄÄN 6 M. MAJSTRAATTI VOI SALLIA, ETTÄ TONTILLE RAKENNETAAN ENINTÄÄN 4 M KORKEA JA ENINTÄÄN 50 M² LAAJUINEN TALOUSRAKENNUS.

A4:LLÄ MERKITYLLE TONTILLE SAADAAN SIIJOITTAA ENINTÄÄN 4 ASUNTOA. A2:LLÄ MERKITYLLE TONTILLE SAADAAN RAKENTAA VAIN YKSI ASUINRAKENNUS, JOSSA SAA OLLA ENINTÄÄN 2 ASUNTOA. A1:LLÄ MERKITYLLE TONTILLE SAADAAN SIIJOITTAA LIIKEHUONEISTOJA SEKÄ ENINTÄÄN 4 ASUNTOA.

KORTTELEISSA N^o 28141, 28142 JA 28143 OLEVILLE TONTEILLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN 4 -KERROKSISIA JA ENINTÄÄN 14 M KORKEITA RAKENNUKSIA. RAKENNUSTEN YHTIENLASKETTU KERROSPINTA-ALA SAA OLLA ENINTÄÄN 3/5 TONTIN PINTA-ALASTA.

YLEISTEN RAKENNUSTEN TONTEILLA SAA RAKENNETTU KERROSPINTA-ALA OLLA ENINTÄÄN 3/4 TONTIN PINTA-ALASTA JA RAKENNUSTEN KORKEUS ENINTÄÄN 14 M.

TEHDASKORTTELEISSA N^o 28294 - 28295 OLEVILLE TONTEILLE RAKENNETTAESSA ON RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MÄÄRÄYSTEN LISÄKSI NOUDATETTAVA SEURAAVIA MÄÄRÄYKSIÄ: RAKENTAMISEEN SAA KÄYTTÄÄ ENINTÄÄN 1/2 TONTIN PINTA-ALASTA. RAKENNUSTEN TULEE OLLA YKSIKERROKSISIA JA ENINTÄÄN 5 M KORKEITA. TEHDASKRÄKENNUKSISSA SAA OLLA PALOAPIDÄTTÄVÄT SEINÄT.


ERILLISEN ASUNTO-, KONTTORI- JA RUOKAILURAKENNUKSEN TULEE OLLA AINAKIN PALOAHDASTAVAA LUOKKAA. ASUNTOJA SAA TONTILLA OLLA VAIN YKSI. TONTEILLE SAA RAKENTAA MYÖS PALONARKAAN LUOKKAAN KUULUVIA VARASTORAKENNUKSIA. JOS RAKENNUKSEN PINTA-ALA YLITTÄÄ 600 M², ON SE PALONKESTÄVIN SEINIIN JAETTAVA ENINTÄÄN 600 M²:N OSASTOIHIN.

ULLAKKOTILAN KÄYTTÖ TEHDAS- JA VARASTORAKENNUKSISSA ON KIELLETTY. RAKENNUSTEN ETÄISYYDEN NAAPURITONTIN RAJASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 6 M JA RAKENNUSTEN VÄLIMÄTKÄN TONTILLA VÄHINTÄÄN 9 M.

VARASTOKORTTELEISSA OLEVILLE TONTEILLE SAA RAKENTAA YKSIKERROKSISIA JA ENINTÄÄN 5 M KORKEITA RAKENNUKSIA.

RAKENNUKSEN ON PALONKESTÄVYYDELTÄÄN TÄYTETTÄVÄ SISÄASIAINMINISTERIÖN ANTAMAAN RAKENNUSTEN JA RAKENNUSOSIEN PALOLUOKITTELUJA KOSKEVAAN PÄÄTÖKSEEN SISÄLTÄVÄT VAATIMUKSET.

RAKENTAMATTA JÄÄVÄT TONTINOSAT ON ISTUTETTAVA.

 VIEMÄRIÄ VARTEN VARATTU TONTINOSA.