

**HELSINGIN KAUPUNKI**  
**Energiätehokkuuspalveluiden pilotointi palvelurakennuksissa**

Liite 4

**SOVELTUVUUSVAATIMUKSET JA  
VALINTAPERUSTEET**

## Ohjeita

### Liitteen täyttäminen ja jättäminen

Ehdokkaan on täytettävä ja jätettävä tämä liite osallistuakseen tarjouskilpailuun.

Tämä lomake tulee täyttää sähköisesti. Kirjoittamiselle varatut kentät laajenevat niihin kirjoittaessa.

Lomake tulee täyttää suomen kielellä.

Hankintayksikkö tulee pyytämään osallistumishakemusten jättämisen jälkeen kaikilta tarjouskilpailuun valittavilta ehdokkailta soveltuvuusvaatimuksia koskevat selvitykset ja todistukset, joilla varmennetaan se, että ehdokkaan ESPD-lomakkeella ja tällä lomakkeella vakuuttamat tiedot ovat oikeat.

Ehdokkaiden on huomioitava, että jokaisesta ehdokasryhmittymän jäsenestä ja jokaisesta yrityksestä (esim. nimetty alihankkija), jonka voimavaroja käytetään jonkin soveltuvuusvaatimuksen käytettävien kohtien täyttämiseen, tulee täyttää erillinen ESPD.

Mikäli ehdokas ei ilmoita alla oleviin taulukoihin kaikkia pyydettyjä tietoja ja osoita täyttävänsä asetettuja vaatimuksia, ehdokas suljetaan pois tarjouskilpailusta.

### Yritysreferenssien ilmoittaminen

Ehdokkaan tulee ilmoittaa kaikki yritysreferenssien todentamiseksi tarvittavat tiedot täyttämällä kaikki lomakkeen kohdat.

Mikäli ehdokkaan ilmoittama yritysreferenssi ei täytä asetettuja vaatimuksia tai ehdokkaan referenssistä antama tieto on virheellistä, ehdokas suljetaan pois tarjouskilpailusta.

## 1 Ehdokkaan perustiedot

### 1.1 Ehdokkaan järjestäytyminen ja perustiedot

Ehdokkaan järjestäytymistä koskevat tiedot	
Tarjouskilpailuun voi osallistua joko <u>yksittäisenä yrityksenä</u> tai <u>useammasta yrityksestä muodostuvana ryhmittymänä</u> . Nimettävät alihankkijat ilmoitetaan erikseen jäljempänä.	
<b>Ehdokkaan järjestäytymismuoto</b> (vastaus: yksittäinen yritys / useammasta yrityksestä muodostuva ryhmittymä)	< Yksittäinen yritys / Useammasta yrityksestä muodostuva ryhmittymä >

Yrityksen tai yritysten tiedot	
Lisää tai vähennä tarvittaessa alla olevia rivejä yritysten lukumäärän mukaisesti.	
<b>Yrityksen nimi</b> Y-tunnus Postiosoite  Yhteys henkilön nimi Sähköpostiosoite Puhelinnumero	< Täytä tähän yrityksen tiedot >
<b>Yrityksen nimi</b> Y-tunnus Postiosoite  Yhteys henkilön nimi Sähköpostiosoite Puhelinnumero	< Täytä tähän yrityksen tiedot >
<b>Yrityksen nimi</b> Y-tunnus Postiosoite  Yhteys henkilön nimi Sähköpostiosoite Puhelinnumero	< Täytä tähän yrityksen tiedot >

Ryhmittymää koskevat tiedot	
Täytä nämä tiedot vain, mikäli kyseessä on useammasta yrityksestä muodostuva ryhmittymä.	
<b>Ryhmittymän nimi</b>	< Täytä tähän ryhmittymän nimi >
<b>Ryhmittymää edustavan yhteys henkilön tiedot</b>  Nimi Sähköpostiosoite Puhelinnumero	< Täytä tähän ryhmittymän yhteys henkilön tiedot >

## 1.2 Nimetyt alihankkijat

Alihankkijoiden nimeäminen	
<p>Ehdokas voi lisäksi nimetä alihankkijoita. Alihankkija on nimettävä, mikäli ehdokas hyödyntää hankintaprosessissa alihankkijan referenssejä tai resursseja. Tällaisesta tilanteesta on kyse muun muassa silloin, kun ehdokas ilmoittaa soveltuvuusvaatimuksena vaaditaksi referenssiksi alihankkijan referenssin tai kun tarjoaja nimeää avainhenkilöksi alihankkijan palveluksessa olevan henkilön.</p>	
<b>Ehdokas hyödyntää alihankkijan resursseja</b> (vastaus: kyllä / ei)	< Kyllä / Ei >

Alihankkijaksi nimettävän yrityksen tai yritysten tiedot	
<p>Kopioi tarvittaessa rivejä tämän taulukon loppuun.</p> <p>Huom. Osallistumishakemuksen liitteenä on toimitettava kunkin nimetyn alihankkijan vapaamuotoinen sitoumus siitä, että alihankkijan resurssit ovat ehdokkaan käytettävissä ehdokkaan tullessa valituksen tarjouskilpailun voittajaksi.</p>	
<b>Yrityksen nimi</b> Y-tunnus Postiosoite  Yhteyshenkilön nimi Sähköpostiosoite Puhelinnumero	< Täytä tähän yrityksen tiedot >

## 2 Soveltuvuusvaatimukset

### 2.1 Ehdokkaan kuuluminen rekistereihin ja järjestäytyminen

		Täyttykö vaatimus
1	Ehdokas esittää sijoittumismaan lainsäädännön mukaisen rekisteriotteen rekisteröitymisestä ammatti- tai elinkeinorekisteriin. Suomeen sijoittunut ehdokas esittää kaupparekisteriotteen. Mikäli kyseessä on ryhmittymä, ehdokas esittää em. rekisteriotteen jokaisesta ryhmittymään kuuluvasta yrityksestä erikseen. Mikäli alihankkijoita on nimetty, ehdokas esittää em. rekisteriotteen jokaisesta nimetystä alihankkijasta erikseen ( <i>vastaus: kyllä / ei</i> )	< Kyllä / Ei >
2	Ehdokas esittää aiesopimuksen tarjoajaryhmittymän perustamisesta, mikäli kyseessä on useammasta yrityksestä muodostuva ryhmittymä ( <i>vastaus: kyllä / ei / ehdokas ei ole ryhmittymä</i> )  Huom. Aiesopimus on toimitettava osallistumishakemuksen liitteenä.	< Kyllä / Ei / Ehdokas ei ole ryhmittymä >
<p>Jokaisen ryhmittymään kuuluvan yrityksen on erikseen täytettävä kohdassa 1 mainittu vaatimus. Jokaisen nimetyn alihankkijan on erikseen täytettävä kohdassa 1 mainittu vaatimus.</p> <p>Kohdassa 1 mainittu rekisteriote saa olla jättöajankohtana enintään kolme kuukautta vanha.</p> <p>Vaatimuksissa mainitut todistukset voi korvata Rakentamisen Laatu RALA ry:n RALA-pätevyysraportilla tai Vastuu Group Oy:n Luotettava Kumppani -yritysraportilla taikka muulla vastaavalla raportilla tai todistuksella, mikäli kyseinen raportti tai todistus sisältää vaaditut tiedot. Luotettava kumppani -yritysraporttia käytettäessä pelkkä raportin kansilehti ei ole riittävä selvitys, vaan raportti tulee toimittaa kokonaisuudessaan.</p> <p>Jos ehdokas on muualta kuin Suomesta, ehdokkaan tulee soveltuvan lainsäädännön tai soveltuvien viranomais määräysten niin velvoittaessa olla merkittynä vastaaviin rekistereihin sekä toimittaa vastaavat todistukset oman maansa viranomaisilta tai osoittaa vaatimusten täytyminen muulla hyväksyttävällä tavalla.</p> <p>Vieraskieliset todistukset ja selvitykset tulee toimittaa alkuperäisinä sekä suomen kielelle käännettyinä. Tilinpäätöstiedot liitteineen voi toimittaa suomen kielen sijaan myös ruotsin- tai englanninkielisenä.</p>		

### 2.2 Ehdokkaan taloudellinen tilanne ja rahoitusasema

		Täyttykö vaatimus
1	Ehdokas on maksanut kaikki lainsäädännössä määrätyt verot, ja ehdokas on merkittynä ennakoperintärekisteriin, arvonlisäverovelvollisten rekisteriin ja työnantajarekisteriin ennakoperintälain sitä vaatiessa. Suomessa kaikki tiedot sisältyvät todistukseen verojen maksamisesta ( <i>vastaus: kyllä / ei</i> )	< Kyllä / Ei >
2	Ehdokas on maksanut kaikki lakisääteiset sosiaaliturvamaksunsa. Suomessa tieto sisältyy todistukseen verojen maksamisesta ( <i>vastaus: kyllä / ei</i> )	< Kyllä / Ei >
3	Ehdokas on maksanut kaikki lakisääteiset eläkemaksunsa ( <i>vastaus: kyllä / ei</i> )	< Kyllä / Ei >
4	Ehdokkaalla on selvitys työterveyshuollon järjestämisestä, eli siitä, miten ehdokas on järjestänyt työntekijöiden lakisääteisen työterveyshuollon tai, mikäli ehdokkaalla ei ole vielä sopimuksentekohetkellä velvollisuutta	< Kyllä / Ei >

	järjestää työterveyshuoltoa, ehdokkaan selvitys siitä, miten työterveyshuolto aiotaan järjestää ( <i>vastaus: kyllä / ei</i> )	
5	Ehdokkaalla on selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista, eli siitä, mitä työehtosopimusta ehdokkaan omiin ja/tai alihankkijan tähän toimeksiantoon osallistuviin työntekijöihin sovelletaan ja millä perusteella ( <i>vastaus: kyllä / ei</i> )	< Kyllä / Ei >
6	Ehdokkaalla on työntekijöilleen voimassa oleva työtaturmavakuutus ( <i>vastaus: kyllä / ei</i> )	< Kyllä / Ei >
7	Ehdokkaalla on vähintään Suomen Asiakastieto Oy:n riskiluokka 1-3, Alfa Rating / Credit Rating taso A tai muu vastaava sijoittumismaasta saatava luotettava selvitys siitä, että ehdokas täyttää Suomen Asiakastieto Oy:n riskiluokka 1-3:n tai Alfa Rating / Credit rating tason A mukaiset taloudelliset edellytykset kolmelta viimeksi päättyneeltä tilikaudelta ( <i>vastaus: kyllä / ei</i> )	< Kyllä / Ei >
8	Ehdokkaan tai yhteenlaskettuna ehdokasryhmittymän liikevaihto on ollut vähintään 2,0 M€ jokaisena välittömästi edeltävänä kahtena täytenä tilikautena (12 kk). Mikäli kyseessä on ehdokasryhmittymä, edellä mainitun lisäksi jokaisen ryhmittymään kuuluvan yrityksen liikevaihto on ollut vähintään 1,0 M€ jokaisena välittömästi edeltävänä kahtena täytenä tilikautena (12 kk) ( <i>vastaus: kyllä / ei</i> )	< Kyllä / Ei >
<p>Jokaisen ryhmittymään kuuluvan yrityksen on erikseen täytettävä kohdissa 1-7 mainitut vaatimukset. Jokaisen nimetyn alihankkijan on erikseen täytettävä kohdissa 1-6 mainitut vaatimukset.</p> <p>Selvitykset saavat olla jättöajankohtana enintään kolme kuukautta vanhoja.</p> <p>Vaatimuksissa mainitut todistukset voi korvata Rakentamisen Laatu RALA ry:n RALA-pätevyysraportilla tai Vastuu Group Oy:n Luotettava Kumppani -yritysraportilla taikka muulla vastaavalla raportilla tai todistuksella, mikäli kyseinen raportti tai todistus sisältää vaaditut tiedot. Luotettava kumppani -yritysraporttia käytettäessä pelkkä raportin kansilehti ei ole riittävä selvitys, vaan raportti tulee toimittaa kokonaisuudessaan.</p> <p>Jos ehdokkaalla on maksamattomia verovelkoja, em. todistuksen asemesta on esitettävä verovelkatodistus, sopimus verojen maksamisesta ja kyseessä olevan viranomaisen antama lausunto sopimuksen noudattamisesta.</p> <p>Jos ehdokkaalla on maksamattomia sosiaaliturvamaksuja, em. todistuksen asemesta on esitettävä todistus sosiaaliturvamaksuveloista, sopimus kyseisten maksujen maksamisesta ja kyseessä olevan viranomaisen antama lausunto sopimuksen noudattamisesta.</p> <p>Jos ehdokkaalla on maksamattomia lakisääteisiä eläkemaksuja, em. todistuksen asemesta on esitettävä todistus eläkemaksuveloista, sopimus kyseisten maksujen maksamisesta ja kyseessä olevan eläkelaitoksen antama lausunto sopimuksen noudattamisesta.</p> <p>Vieraskieliset todistukset ja selvitykset tulee toimittaa alkuperäisinä sekä suomen kielelle käännettyinä. Tilinpäätöstiedot liitteineen voi toimittaa suomen kielen sijaan myös ruotsin- tai englanninkielisenä.</p>		

### 2.3 Ehdokkaan tekninen suorituskyky ja ammatillinen pätevyys

		Täyttykö vaatimus
1	Ehdokas esittää yhden (1) asetetut vaatimukset täyttävän yritysreferenssin ja ilmoittaa kaikki siitä jäljempänä kohdassa 3 vaaditut tiedot.	< Kyllä / Ei >

	<i>(vastaus: kyllä / ei)</i>	
--	------------------------------	--

### 3 Yritysreferenssit ja niiden pisteytys

#### 3.1 Vähimmäisvaatimus

Ehdokkaan on ilmoitettava yksi (1) yritysreferenssi (referenssi 1), joka täyttää seuraavat vaatimukset: referenssitoimeksianto koskee yhden (1) rakennuksen\* energiansäästöön liittyviä toimenpiteitä; ehdokas on vastannut referenssitoimeksiannon rakennuksen energiansäästötoimenpiteiden toteutuksesta; referenssitoimeksianto on toteutettu energiatehokkuuspalveluna\*\*;

referenssitoimeksianto on toteutettu vähintään Suomen sää- ja ilmasto-olosuhteita (vuoden keskilämpötila ja absoluuttisesti alin lämpötila vastaavat Suomen olosuhteita) vastaavassa ympäristössä; ja referenssiksi ilmoitetun toimeksiannon investoinnit on tehty 18.8.2010 tai myöhemmin ja energiansäästö on todennettu seurantajaksolla mittauksin.

\* Referenssiksi ilmoitettava toimeksianto on voinut koskea useampaakin rakennusta, mutta ehdokkaan tulee tällöin valita toimeksiantoon sisältyneistä rakennuksista yksi rakennus ja ilmoittaa sitä koskevat tiedot. Jäljempänä toimeksiannolla/referenssillä viitataan vain siihen yhteen rakennukseen, jonka ehdokas on päättänyt ilmoittaa.

\*\* Energiatehokkuuspalvelulla tarkoitetaan palvelua, jossa toimittajalla on kokonaisvaltainen vastuu energiansäästöhankkeen toimenpiteiden toteutuksesta ja hankkeeseen liittyvistä palveluista. Lisäksi edellytetään, että hankkeelle on myönnetty energiatukea. Palvelun on tullut kohdistua vähintään kahteen eri järjestelmään (esim. valaistus, ilmanvaihto, lämmitys).

Referenssejä koskevaa määräaika on pidennetty riittävän kilpailun varmistamiseksi.

#### 3.2 Yritysreferenssien pisteyttäminen

Ehdokas voi ilmoittaa pisteytettäväksi enintään 3 referenssiä (referenssit 1-3), joista yksi on vähimmäisvaatimuksena esitettävä yritysreferenssi (referenssi 1) ja kaksi muuta vain pisteytettäväksi ilmoitettuja referenssejä (referenssit 2 ja 3). Vain pisteytettäväksi ilmoitettuja referenssejä (referenssit 2 ja 3) koskevat samat vaatimukset kuin vähimmäisvaatimuksena olevaa yritysreferenssiä (referenssi 1), ks. kohta 3.1.

Tarjouspyynnön mukaisesti tarjousvaiheeseen 1 valitaan 3 parasta ehdokasta. Mikäli kaikkia soveltuvuusvaatimukset täyttäviä ehdokkaita ei kutsuta tarjousvaiheeseen 1, asetetaan nämä paremmuusjärjestykseen yritysreferensseistä saatujen pisteiden perusteella ja valitaan 3 tarjousvaiheeseen 1.

Tällaisessa tilanteessa tilaaja pisteyttää kunkin ehdokkaan ilmoittamat 1-3 yritysreferenssiä seuraavasti:

Pisteytettävä ominaisuus	Referenssi 1	Referenssi 2	Referenssi 3
1 Referenssin kohteena on rakennus, joka kuuluu johonkin seuraavista Tilastokeskuksen rakennusluokituksen (2018) mukaisista luokista: - 04 Toimistorakennukset (2 p.) tai - 08 Opetusrakennukset (2 p.)	0 tai 2 p.	0 tai 2 p.	0 tai 2 p.
2 Referenssin kohteena olevan rakennuksen suunniteltu energiansäästötavoite on todennetusti* toteutunut:	0 tai 2 p.	0 tai 2 p.	0 tai 2 p.



	- säästötavoite on saavutettu tai ylittynyt (2 p.)  * Referenssissä kohteena olevan rakennuksen energiansäästö on todettu tai mitattu vähintään yhden seurantajakson ajalta. Seurantajakson on oltava yhden vuoden mittainen.			
3	Referenssin kohteena olevan rakennuksen investointien arvo: - investointien arvo on > 0,1 milj. euroa ja ≤ 0,4 milj. euroa (1 p.) - investointien arvo on > 0,4 milj. euroa ja ≤ 1 milj. euroa (2 p.) - investointien arvo on > 1 milj. euroa (3 p.)	0-3 p.	0-3 p.	0-3 p.

Yritysreferensseistä voi saada enintään yhteensä 21 pistettä.

Yritysreferensseistä saatujen pisteiden mennessä tasan valitaan jatkoon se ehdokas, jonka ilmoittamien referenssien investointien yhteenlaskettu arvo on suurempi.

### 3.3 Ehdokkaan esittämät yritysreferenssit

Ehdokkaan on ilmoitettava kaikki sellaiset tiedot, joiden perusteella yritysreferenssiä koskevien vaatimusten täytyminen voidaan todentaa.

Referenssi 1 (vähimmäisvaatimus)	
Yritys, jonka referenssistä on kyse	
<b>Referenssin ja sen kohteena olevan rakennuksen tiedot</b>	
Nimi	
Referenssin kohteena olevan rakennuksen käyttötarkoitus	
Referenssin kohteena olevan rakennuksen Tilastokeskuksen rakennusluokituksen (2018) mukainen luokka	
Referenssin kohteena olevan rakennuksen tiedot - rakennusvuosi - kerrosala - sijainti ja osoite	
Palvelun sisällön kuvaus - energiatehokkuuspalvelu - järjestelmät, joita palvelu on koskenut (esim. valaistus, ilmanvaihto, lämmitys)	

Sopimusaika	
Sopimusmuoto	
Palveluun sisältyneet investoinnit - kuvaus rakennusta koskevista investoinneista - rakennusta koskevat investoinnit euroina	
Rakennuksen energiansäästötavoite - kuvaus tavoitteesta - tavoite (MWh/vuosi)	
Rakennuksen saavutettu energiansäästö (MWh/vuosi)  <i>Tässä kohdassa tulee ilmoittaa vain yksi luku. Ehdokas saa valita sopimusajalta yhden vuoden mittaisen seurantajakson.</i>	
<b>Tilaajan tiedot</b>	
Organisaatio	
Yhteyshenkilön nimi	
Sähköpostiosoite	
Puhelinnumero	

<b>Referenssi 2 (pisteytettäväksi ilmoitettava referenssi)</b>	
Yritys, jonka referenssistä on kyse	
<b>Referenssin ja sen kohteena olevan rakennuksen tiedot</b>	
Nimi	
Referenssin kohteena olevan rakennuksen käyttötarkoitus	
Referenssin kohteena olevan rakennuksen Tilastokeskuksen rakennusluokituksen (2018) mukainen luokka	
Referenssin kohteena olevan rakennuksen tiedot - rakennusvuosi - kerrosala - sijainti ja osoite	
Palvelun sisällön kuvaus - energiatehokkuuspalvelu - järjestelmät, joita palvelu on koskenut (esim. valaistus, ilmanvaihto, lämmitys)	

Sopimusaika	
Sopimusmuoto	
Palveluun sisältyneet investoinnit - kuvaus rakennusta koskevista investoinneista - rakennusta koskevat investoinnit euroina	
Rakennuksen energiansäästö tavoite - kuvaus tavoitteesta - tavoite (MWh/vuosi)	
Rakennuksen saavutettu energiansäästö (MWh/vuosi)  <i>Tässä kohdassa tulee ilmoittaa vain yksi luku. Ehdokas saa valita sopimusajalta yhden vuoden mittaisen seurantajakson.</i>	
<b>Tilaajan tiedot</b>	
Organisaatio	
Yhteyshenkilön nimi	
Sähköpostiosoite	
Puhelinnumero	

<b>Referenssi 3 (pisteytettäväksi ilmoitettava referenssi)</b>	
Yritys, jonka referenssistä on kyse	
<b>Referenssin ja sen kohteena olevan rakennuksen tiedot</b>	
Nimi	
Referenssin kohteena olevan rakennuksen käyttötarkoitus	
Referenssin kohteena olevan rakennuksen Tilastokeskuksen rakennusluokituksen (2018) mukainen luokka	
Referenssin kohteena olevan rakennuksen tiedot - rakennusvuosi - kerrosala - sijainti ja osoite	
Palvelun sisällön kuvaus - energiatehokkuuspalvelu - järjestelmät, joita palvelu on koskenut (esim. valaistus, ilmanvaihto, lämmitys)	

Sopimusaika	
Sopimusmuoto	
Palveluun sisältyneet investoinnit - kuvaus rakennusta koskevista investoinneista - rakennusta koskevat investoinnit euroina	
Rakennuksen energiansäästö tavoite - kuvaus tavoitteesta - tavoite (MWh/vuosi)	
Rakennuksen saavutettu energiansäästö (MWh/vuosi)  <i>Tässä kohdassa tulee ilmoittaa vain yksi luku. Ehdokas saa valita sopimusajalta yhden vuoden mittaisen seurantajakson.</i>	
<b>Tilaajan tiedot</b>	
Organisaatio	
Yhteyshenkilön nimi	
Sähköpostiosoite	
Puhelinnumero	