



## Maaperän tilan tietojärjestelmä

Kohderaportti 28.11.2024

Ympäristövalvontaviranomaiset ylläpitävät maaperän pilaantumista koskevia kohdetietoja Maaperän tilan tietojärjestelmässä ja se sisältää tietoja mahdollisesti pilaantuneista, pilaantuneiksi todetuista, puhdistetuista ja puhtaaksi todetuista alueista.

### Lisätietoja maaperän pilaantumisesta:

<https://www.ymparisto.fi/fi/saasteettomuus-ja-ymparistoriskit/pilaantuneet-maa-alueet>

### Järjestelmän metatiedot:

<https://ckan.ymparisto.fi/dataset/maaperan-tilan-tietojarjestelma-matti>

## Huopalahdentie 22, Ulvilantie 26, huoltoasema

Kohde_ID	100325836
Diaarinumero	
Kunta	Helsinki
Valvontaviranomainen	Helsingin kaupunki, ympäristövalvonta
Käyntiosoite	Huopalahdentie 22, Ulvilantie 26
Selite	Teboil huoltoasema
Toimivuus	Toimiva osio 1961
Toimiala (PIMA)	Huoltoasema
PIMA-prosessit	
Lajiluokka	Toimiva kohde
Kiinteistötunnukset	091-030-0118-0001 (Maarakentamisessa tai maankäytön muutoksissa ota yhteys valvontaviranomaiseen)
Koordinaatit	ETRS-TM35FIN-i: 382461 ETRS-TM35FIN-p: 6676348
PIMA-toimenpiteet	Loppuraportti 26.02.2003 - 09.02.2004 Puhdistaminen 13.11.2002 - 26.11.2002 Puhdistuspäätös 11.06.2002

### Kunnostustiedot:

Päivämäärä	Puhtaustavoite	Jäännöspitoisuus	Kunnostuksen syy
26.11.2002	SAMASE ohjearvo	Kyllä	Nykyinen maankäyttö
Kevyen liikenteen väylän puoleiseen seinämään ja rakennuksen puolelle jäi öljyllä pilaantuneita maita.			

### Massamäärät:

### Lisätiedot:

#### Pilaantuneen maan kunnostaminen vuonna 2002, 2008

ympäristölautakunnan päätös 11.6.2002

Kunnostus 13.-26.11.2002

Golder Associates Oy:n 26.2.2003 raportti ja lisäselvitys 29.1.2004, liuotinsäiliöalueelle jäi vähän lievästi pilaantunutta maata, tästä ymk:n kirje 9.2.2004:

Liuotinsäiliöalueelle jäänyt vähäinen määrä lievästi pilaantunutta maata ei anna tässä yhteydessä aihetta muihin toimenpiteisiin. Jos alueella tehdään muutos- tai purkutöitä, on pilaantuneet maat poistettava näiden töiden yhteydessä.

## Tietokenttien selitteet

**Kohde\_ID:** Maaperän tilan tietojärjestelmän Kohde\_ID (uuden järjestelmän ID-numero)

**Diaarinumero:** Valvontaviranomaisen diaarinumero

**Kunta:** Maa-alueen sijaintikunta

**Valvontaviranomainen:** ELY-keskus tai kunta (jos Helsinki tai Turku)

**Käyntiosoite:** Kohteen/alueen käyntiosoite

**Toimivuus:** Kohteen toiminnan tila (toimiva, lopetettu) ja toimintavuodet

**Selite:** Lisätietoa lyhyesti toiminnasta ja sen historiasta

**Toimiala (PIMA):** Maaperää mahdollisesti pilanneen/pilaavan toiminnan toimiala

**PIMA-prosessit:** Maaperää mahdollisesti pilanneet/pilaavat toimialan osat ja niiden toiminnan tila

**Kiinteistötunnukset:** Kiinteistörekisteritunnukset. Alue voi ulottua usealle kiinteistölle. Kiinteistöllä voi olla maaperän tilaa koskeva toimenpidetarvehuomio.

### Lajiluokka:

**Toimiva kohde:** Kohteessa harjoitetaan toimintaa, josta voi aiheutua maaperän pilaantumista.

**Selvitystarve:** Maaperää mahdollisesti pilaava toiminta on loppunut. Maaperän tilasta ei ole tutkimustietoja.

**Arviointitarve:** Maaperää mahdollisesti pilaava toiminta on loppunut. Kohteen maaperässä on todettu haitta-aineita siinä määrin, että maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava [valtioneuvoston asetus (214/2007)].

**Puhdistustarve:** Maaperää mahdollisesti pilaava toiminta on loppunut. Maaperän puhdistustarve on todettu [valtioneuvoston asetus (214/2007)].

**Ei puhdistustarvetta nykyisellä maankäytöllä:** Maaperää mahdollisesti pilaava toiminta on loppunut. Maaperä on puhdistettu päätöksen mukaisesti tai maaperässä ei ole arvioitu olevan puhdistustarvetta. Alueella on kynnysarvopitoisuuden tai taustapitoisuuden ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia.

**Ei puhdistustarvetta:** Maaperää mahdollisesti pilaava toiminta on loppunut. Maaperä on puhdistettu päätöksen mukaisesti tai alueen haitta-aineet on selvitetty. Alueella ei ole kynnysarvopitoisuuden tai taustapitoisuuden ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia.

### Toimenpidetarvehuomio:

- **Ei toimenpidetarvetta:** Alueen maaperällä ei ole selvitystarvetta ellei mitään uutta ilmene.
- **Maarakentamisessa tai maankäytön muutoksissa, ota yhteyttä valvontaviranomaiseen**

Valvontaviranomaisena toimii paikallisen ELY-keskuksen ympäristövalvonta sekä Helsingin ja Turun kaupungin ympäristövalvonta ovat valvontaviranomaisia omien kuntien alueillaan.

**Koordinaatit:** tasokoordinaatistossa ETRS-TM35FIN, i=itäkoordinaatit , p=pohjoiskoordinaatit

**PIMA-toimenpiteet:** Tehdyt toimenpiteet esim. tutkimukset, kunnostus jne.

### Kunnostustiedot:

**Päivämäärä:** Kunnostusvuosi tai tarkempi kunnostustyön lopettamispäivämäärä

**Puhtaustavoite:** Kunnostuksen puhtaustavoite (esim. ohjearvotaso tai riskinarvioon perustuva)

**Jäännöspitoisuus:** Kyllä/Ei-tieto, kyllä jos alueelle jäi kunnostuksen jälkeen puhtaustavoitteen ylittäviä pitoisuuksia

**Kunnostuksen syy:** Kertoo mitä riskejä maa-alueen kunnostamisella on pääasiassa poistettu

**Selite:** Lisätietoa kunnostuksesta ja mahdollisista alueelle jääneistä haitta-aineista.

### Kunnostuksen massamäärät:

**Pitoisuustaso:** Poistettujen pilaantuneiden maamassojen haitta-aineiden pitoisuustaso (tai muut jätteet)

**Kunnostustapa:** Maata kaivamatta, paikan päällä, massanvaihto tai pohjavedenkäsittely

**Käsittelymenetelmä:** Pilaantuneiden maiden käsittelymenetelmä

**Määrä:** Kunnostamisessa käsitelty massamäärä (t) tai pinta-ala (m<sup>2</sup>)

**Käsittelypaikka:** Pilaantuneiden maiden käsittelypaikka

### **YSL 527/2014, 139 § Selontekovelvollisuus maa-alueen luovutuksen yhteydessä**

Maa-alueen luovuttajan tai vuokraajan on esitettävä uudelle omistajalle tai haltijalle käytettävissä olevat tiedot alueella harjoitetusta toiminnasta sekä jätteistä tai aineista, jotka saattavat aiheuttaa tai ovat aiheuttaneet maaperän tai pohjaveden pilaantumista, sekä alueella mahdollisesti tehdyistä tutkimuksista tai puhdistustoimenpiteistä.

**Karttakuva:**

