



28.11.2024

Asia/4

§ 132

Vuokratarjouskilpailun käyttöönotto kaupunkiudistusalueiden kivi- jalkaliiketiloiissa

HEL 2024-014620 T 10 01 03

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti vuokratarjouskilpailun käyttöönotosta kaupunkiudistusalueiden kivi-
jalkaliiketiloiissa.

Vuokratarjouskilpailu koskee liiketilakohteita, jotka ovat olleet tyhjillään vähintään kuusi kuukautta (ei huomioida lyhytaikaisia vuokrauksia) ja jotka ovat olleet vuokrattavana markkinavuokralla. Kyseisistä tiloista voidaan järjestää vuokratarjouskilpailu ja korkein tarjous voidaan tulkita hyväksyttäväksi vuokratasoksi. Tämä taso voi alittaa ulkopuolisen arvioijan määrittämän markkinavuokratason.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli yksikön päällikkö Antti Halm. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Antti Halm, yksikön päällikkö, puhelin: 0400 792063
antti.halm(a)hel.fi

Liitteet

1 Kaupunkiudistusalueiden vuokranmäärittäminen kivi-
jalkaliiketilat_Ryja

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Helsingin kaupungin
asunnot Oy

Erityistilat

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



28.11.2024

Asia/4

töönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Päätöksen taustalla on nostaa vuokrausastetta kaupunkiuudistusalueilla kaupunkistrategian mukaisesti, luoda turvallisempaa kaupunkitilaa ja elävöittää erityisesti kaupunkiuudistusalueita. Lisäksi tämä mahdollistaa sekä popup-luonteista toimintaa että tarjoaa matalan kynnyksen tilaa alueen kehittämiseen kulttuuritoimijoiden, kolmannen sektorin ja yritysten toimesta.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 16 luvun 3 :n 2 momentin 1. kohdan mukaan, ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää, liikehuoneistojen ostamisesta, myymisestä, vuokralle antamisesta, vaihdossa hankkimisesta tai vaihdossa luovuttamisesta kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Antti Halm, yksikön päällikkö, puhelin: 0400 792063
antti.halm(a)hel.fi

Liitteet

1 Kaupunkiuudistusalueiden vuokranmäärittäminen kivijalkatilat_Ryja

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Helsingin kaupungin
asunnot Oy

Erityistilat

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano