

**30 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle  
Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n Laitatie 6, Helsinki perusparan-  
nushankkeen korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2023-001588 T 10 07 03

**Päätös**

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n Laitatie 6, Helsinki perusparannushankkeen korkotukilainahakemusta.

**Päätöksen perustelut**

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen vuonna 1995 valmistuneen 2-kerroksisen rivitalon perusparantamiseksi.

Asuinhuoneistoissa tehdään pintarakenteiden, varusteiden ja kaluston kattavaa uusimista. Lisäksi hankkeessa kunnostetaan vesikate katon turvarakenteineen, ikkunat ja ovet. Yläpohja lisälämmöneristetään. Alueen pintarakenteita ja varusteita uusitaan. LVIS-järjestelmä uusitaan osittain. Hankkeessa on 3 kpl tavanomaista asumisoikeusasuntoa ja hankinta-arvo on yhteensä 1 207 €/asm<sup>2</sup>.

Kohteen korjattavien ja uusittavien rakennusosien ja järjestelmien kunto on huono tai ei täytä nykyvaatimuksia, joten perusparannus on aiheellinen.

## Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174  
veikko.hentila(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Lausuntopyyntö 2.2.2023
- 2 4181 Alustava kustannusarvio 2023 päiv. 26.1.2023
- 3 4181 Alustava kustannusarvio YHTEENVETO 2023 päiv. 26.1.2023
- 4 4181 ARA PTS lomake, Laitatie 6
- 5 4181 Arvio peruskorjaustarpeesta PÄIV 26.1.2023
- 6 4181 Energiatodistus
- 7 4181 Korjaustarpeen arviointi PTS-ASO
- 8 4181 Laitatie 6 Leikkipaikka tarkastusraportti
- 9 103 ARK Julkisivut
- 10 51-1 ARK 1.krs
- 11 101 ARK Asemapiirustus

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 07.03.2023

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

---

**Otteet**

**Ote**

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy  
Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA

**Otteen liitteet**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

### **Pöytäkirjan 30 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 07.03.2023

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

4 (4)

Satu Rieger  
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 07.03.2023.