



09.08.2022

## 169 §

### **Päätös AHA-Best Oy:n meluilmoituksesta koskien rakennuksen purkamista ja murskausta osoitteessa Kauppamylyntie 1, Vartiokylä**

HEL 2022-009135 T 11 01 00 02

#### **Päätös**

Ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön yksikön päällikkö päätti hyväksyä AHA-Best Oy:n ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisen ilmoituksen, joka koskee purkutöitä ja murskausta ajalla 14.8.2022–30.10.2022 osoitteessa Kauppamylyntie 1, ilmoituksessa esitetyllä tavalla sekä seuraavin määräyksin:

1. Häiritsevää melua aiheuttavien koneiden ja laitteiden käyttö sekä raskas ajoneuvoliikenne ovat kiellettyjä yöaikaan kello 22.00 - 7.00 ilman pakottavaa ja perusteltua syytä.
2. Murskaus ja hydraulisen iskuvasaran käyttö on sallittu maanantaista perjantaihin kello 7.00–18.00. Murskausta ja piikkausta ei saa tehdä yleisinä juhlapäivinä eikä viikonloppuisin.
3. Murskauksen aloittamisesta, keskeyttämisestä ja lopettamisesta on ilmoitettava ympäristöseuranta- ja -valvontayksikköön kirjallisesti sähköpostitse (kymp.ymparistovalvonta@hel.fi) viimeistään seuraavana työpäivänä.
4. Murskata saa vain osoitteesta Kauppamylyntie 1 peräisin olevaa purkubetonia.
5. Työtä koskeva tiedote on jaettava kaikkiin asuinrakennuksiin 150 metrin säteellä työkohteesta, kuvan 1 mukaisesti, kiinteistökohtaisesti ja vähintään porraskäytäväkohtaisesti, mutta mieluiten jokaiseen asuinhuoneistoon. Lisäksi tiedote on toimitettava alueen asukasyhdistykselle: Puotila-seura ry. Tiedotteesta on käytävä ilmi meluavien töiden kokonaiskesto ja päivittäiset työajat sekä urakoitsijoiden ja työn tilaajan yhteystiedot. Tiedote tulee jakaa hyvissä ajoin ennen murskauksen aloittamista.



09.08.2022

6. Murskaamo on varustettava kuljettimien päälle asetettavilla tiiviillä pölykatteilla sekä kastelujärjestelmällä, jossa veden sumutus-pisteitä on ainakin murskaimen ylä- ja alapuolella ja jokaisessa kuljettimen purkukohdassa. Murskaamo on lisäksi sijoitettava tiiviin suojarakennelman sisään siten, että ainoastaan syöttösoppi-lo ja kuljettimien purkukohdat jäävät suojarakennelman ulkopuo-lle.  
  
Pölyntorjuntajärjestelmän on oltava käytössä kokonaisuudes-saan aina kun murskaustyötä tehdään. Mikäli pölyntorjuntajär-jestelmän jokin osa rikkoutuu tai sen käyttö ei esimerkiksi sää-olosuhteiden takia ole mahdollista, on murskaus keskeytettävä välittömästi.
7. Purkubetoni- ja murskekasoja on kasteltava riittävästi pölyämi-sen estämiseksi.
8. Purkutyöt on tehtävä siten, että pölyhaitat ovat kaikissa olosuh-teissa mahdollisimman vähäisiä. Purkujätteen tarpeeton pö-lyäminen on estettävä. Kuljetettaessa pölyäviä kuormia työmaan ulkopuolelle on kuormien oltava peitettyjä tai kasteltuja.
9. Työmaan raskaan liikenteen ajoväylien pölyäminen on estettävä tarkoituksenmukaisella pölynsidonta-aineella. Työmaan päälly-setyille ajoväylille ja katualueille levinnyt maa-aines tai muu aines on pestävä pois pölyämisen estämiseksi. Kuljetettaessa pölyäviä kuormia työmaan ulkopuolelle on kuormien oltava peitettyjä tai kasteltuja.
10. Mahdollinen siirrettävä polttoainesäiliö on sijoitettava tiiviille alustalle, ellei säiliö ole rakenteeltaan valuma-altaallinen, kak-soispohjainen tai -vaippainen tai sijoitettu katettuun suoja-altaaseen. Säiliö on sijoitettava siten, että polttoaineet eivät pää-se vahinkotilanteessa viemäriin tai vesistöön. Tankkauspaikoilla on oltava imeytysainetta ja kalustoa mahdollisten vuotojen ke-räämistä ja säilyttämistä varten.
11. Työmaalta poistettavat vedet tulee esikäsitellä ja johtaa siten, et-tei niistä aiheudu vesistön tai muun ympäristön pilaantumisen

09.08.2022

---

vaaraa tai haittaa rakennetun ympäristön rakenteille, kuten viemäreille, kaivoille, pumpuille, kaduille tai puistoille. Vesien käsittelyssä tulee noudattaa tämän päätöksen liitteenä olevaa työmaavesiohjetta.

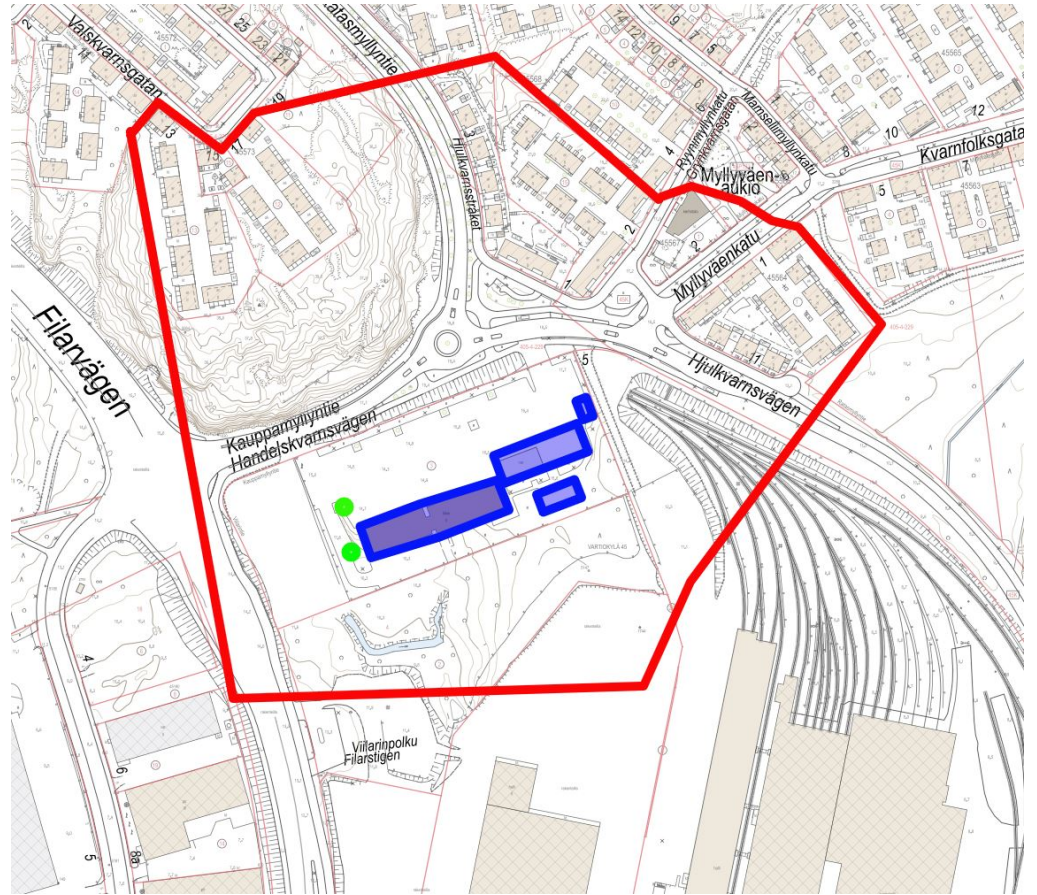
Työmaavesiä ei saa johtaa yleiseen hule-, jäte- tai sekavesiviemäriin ilman Helsingin seudun ympäristöpalvelut kuntayhtymän (HSY, vesihuolto, puhelin (09) 1561 2110) kanssa tehtyä kirjallista sopimusta.

12. Purkubetonia saa luovuttaa vain kohteisiin, joilla on luvan tai ilmoituksen perusteella oikeus ottaa vastaan betonijätettä.

Purkubetonin luovutuksesta sekä hyödyntämis- ja loppusijoituskohteista on laadittava selvitys, joka on toimitettava ympäristöseuranta- ja -valvontayksikköön (kymp.ymparistovalvonta@hel.fi) viimeistään 30.11.2022. Selvityksestä on käytävä ilmi kohteiden tarkat sijainnit sekä määrät.



09.08.2022



Kuva 1. Tiedotettavat kiinteistöt rajattu punaisella. Murskainlaitteen sijainnit korostettu vihreällä ja purettavat rakennukset sinisellä (Määräys 5).

### Käsittelymaksu

Ilmoituksen käsittelystä peritään 520,00 euron maksu (Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa, kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto 10.6.2021, 141 §). Lasku toimitetaan ilmoittajalle erikseen Helsingin kaupungin taloushallintopalvelusta.

### Päätöksen perustelut

Ilmoituksen mukainen toiminta täyttää ympäristönsuojelulain 122 §:n edellytykset, kun otetaan huomioon ilmoituksessa annetut selvitykset ja päätökseen sisältyvät määräykset.

### Määräysten perustelut

1. Yöaikainen melu aiheuttaa asukkaille ja majoitusliikkeiden toiminnalle eniten haittaa, joten on tärkeää, että yöllä tehdään vain



09.08.2022

ne työvaiheet, joita ei liikenneturvallisuuden, liikenteen sujuvuuden tai muun perustellun syyn vuoksi voi tehdä päiväaikaan.

Määräystä annettaessa on otettu huomioon Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 22 §.

2. Päivittäisen työajan rajoittaminen on tarpeen, jotta työkohteen ympäristön asukkaat voivat levätä iltaisin ja viikonloppuisin melun ja tärinän häiritsemättä.
3. Tieto toiminnan tarkasta ajankohdasta on tarpeen valvonnan kannalta. Murskausta voidaan tehdä ilman ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaista lupaa yhteensä enintään 49 päivää.
4. Murskaamalla vain murskauspaikalta peräisin olevaa purkubetonia voidaan vähentää työn aiheuttamaa melu- ja pölyhaittaa.
5. Tiedottamalla voidaan vähentää työstä naapureille aiheutuvaa haittaa tai häiriötä. Tiedottamisen avulla asukkaat ja muut häiriytyvät kohteet voivat varautua ennakolta tulevaan meluhaittaan. Määräystä annettaessa on otettu huomioon Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 17 §.
6. Määräys on tarpeen, jotta murskaamosta leviäisi mahdollisimman vähän pölyä ympäristöön. Hakijan ilmoituksensa lisätietoihin liittämän murskauslaitteen toimintaa esittelevän videon perusteella laitteen murskainyksikkö on päältä avoin, eikä se tällöin ole melua/pölyä eristävä. Kun otetaan huomioon etäisyys lähimpiin asuinrakennuksiin (alle 200 metriä), on lupaehto laitteen tiiviistä suojarakennelmista tarpeellinen.

Määräystä annettaessa on otettu huomioon Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 19 §.

7. Määräys on tarpeen, jotta purkubetonin ja murskeen varastoinnin ja siirtelyn aikana leviäisi mahdollisimman vähän pölyä ympäristöön. Määräystä annettaessa on otettu huomioon ympäristönsuojelumääräysten 19 §.



09.08.2022

8. Määräys on tarpeen, jotta työmaan aiheuttama pölyhaitta olisi mahdollisimman vähäinen. Määräystä annettaessa on huomioitu Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 19 §.
9. Määräys on tarpeen, jotta työmaan ja työmaaliikenteen aiheuttama pölyhaitta olisi mahdollisimman vähäinen. Määräystä annettaessa on otettu huomioon ympäristönsuojelumääräysten 19 §.
10. Määräys on tarpeen, jotta polttoaineiden käsittelystä ei aiheutuisi ympäristön pilaantumista. Määräystä annettaessa on otettu huomioon ympäristönsuojelumääräysten 11 §.
11. Määräys on tarpeen, jotta työmaavesistä ei aiheutuisi ympäristön pilaantumista. Määräystä annettaessa on otettu huomioon ympäristönsuojelumääräysten 4 §.
12. Tieto loppusijoituskohteista on tarpeen valvonnan kannalta.

**Ilmoituksen tekijä**

Kari Lustig

AHA-Best Oy, Kalliotie 7 H 3, 04360 TUUSULA

Y-tunnus: 2745553-1

Yhteystiedot: Puh. 050 330 6414, sähköposti: kari.lustig@ahabest.fi

\*\*\*\*\*

**Ilmoituksen sisältö**

Ilmoitus koskee betonipurkujätteen murskausta sekä rakennusten purkuun liittyvää hydraulisen iskuvasaran käyttöä osoitteessa Kauppamyllyntie 1. Työtä tehdään ilmoituksen perusteella 14.8.2022-30.10.2022 arkipäivänä kello 7.00-19.00 välisenä aikana. Meluilmoituksen täydennyksen perusteella murskausta tehdään enintään viitenä päivänä viikoilla 34 ja 35. Puomiin kiinnitettyä piikkauslaitetta käytetään pohjalaataan ja laituriin elokuussa. Piikkauslaitetta käytetään vain arkisin 7-18 välillä. Aikataulun mukaan purkaminen päättyy viikolla 35. Murskattu materiaali ajetaan pois syyskuun loppuun mennessä.



09.08.2022

Ilmoituksen perusteella murskaus tehdään Terex Finlay J-1175 mallisella murskaimella. Ilmoituksen tekijän antamien tietojen perusteella murskausyksikön ympärillä on melua ja pölyä torjuva tiivis suojarakenne (sivuilla ja päällä) sekä kiinteä korkeapainevesisuihkutusjärjestelmä. Laitteen toimintaa kuvaavan videon perusteella murskainyksikkö on kuitenkin päältä avoin.

Toiminnasta aiheutuva A-taajuuspainotettu keskiäänitaso (LAeq) on ilmoituksen mukaan 10 metrin etäisyydellä melulähteestä noin 85 dB telamurskaimen osalta, muiden toimintojen osalta melutasoa ei ole arvioitu. Ilmoituksen tekijä ei ole pyynnöstä huolimatta toimittanut luotettavaa selvitystä laitteen melutasosta.

Ilmoituksen mukaan lähimmät melulle altistuvat kohteet ympäristössä ovat noin 100 metrin etäisyydellä olevat asuinkiinteistöt Valsimyllynkadun, Ratasmyllynraitin ja Myllymäenkadun varrella.

Melutilannetta seurataan ilmoituksen mukaan kuulonvaraisesti ja alueen postilaatikoihin jaetaan tiedotteet.

Purettavissa rakennuksissa on tehty haitta-aineiden kartoitus ja poisto.

#### Ilmoituksen käsittely

Ilmoitus on saapunut Helsingin kaupungin kirjaamoon 14.7.2022 ja sitä on täydennetty 28.7.2022 ja 2.8.2022

Ilmoituksesta ei ole pyydetty lausuntoja, ilmoituksen vireilläolosta ei ole ilmoitettu eikä asianosaisia ole kuultu, koska ilmoitetun toiminnan ei voida katsoa ympäristönsuojelulain 121 §:ssä tarkoitetulla tavalla olennaisesti vaikuttavan yleisiin ja yksityisiin etuihin, kun otetaan huomioon toiminnan ajankohta ja kesto sekä asianosaisten etua suojaavat ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön päällikön ratkaisuun sisältyvät määräykset.

#### Sovelletut säädökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 118, 121, 122, 190, 200 ja 205 §  
Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 26 §  
Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 4, 11, 17, 19, 21 ja 22 §

#### Päätöksen antaminen ja voimassaolo

Päätöksestä kuulutetaan julkisesti Helsingin kaupungin verkkosivuilla osoitteessa:



09.08.2022

<https://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi/julkaisut-ja-aineistot/ilmoitukset>

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Päätös on lainvoimainen valitusajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei valiteta. Valitusaika on nähtävillä kuulutuksessa.

Päätös on voimassa toistaiseksi.

Päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, jollei valitusviranomainen toisin määrää (YSL 200 §).

**Lisätiedot**

Vesa Ruponen, ympäristötarkastaja, puhelin: 310 52195  
vesa.ruponen(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Helsingin kaupungin työmaavesiohje

**Muutoksenhaku**

Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös

**Otteet****Ote**

AHA-Best Oy

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus  
Rakennusvalvontapalvelut  
Ympäristöpalvelut  
Helsingin poliisilaitos

**Otteen liitteet**

Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös  
Liite 1

Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös





09.08.2022

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1 VALITUSOSOITUS

#### **Pöytäkirjan 169 §.**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella Vaasan hallinto-oikeudelta.

#### **Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- asianosainen
- se, jonka oikeutta tai etua päätös saattaa koskea
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

#### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Valitusviranomainen ja valituksen toimittaminen**

Valitusviranomainen on Vaasan hallinto-oikeus.

Vaasan hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: [vaasa.hao@oikeus.fi](mailto:vaasa.hao@oikeus.fi)



09.08.2022

Postiosoite: Vaasan hallinto-oikeus  
PL 204  
65101 VAASA

Faksinumero: 029 56 42760

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43  
65100 Vaasa

Puhelinnumero: 029 56 42780

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Hallinto-oikeuden aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.00–16.15.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen viireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta



09.08.2022

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

**Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon asiointiosoitteet ovat seuraavat:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala  
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus  
Ympäristöpalvelut  
Ympäristöseuranta ja valvonta  
Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

12 (12)

09.08.2022

---

Katariina Serenius  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 09.08.2022.