



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MAARKYKSET**

**AK** Asuikerrostajan korttelalue.

**VP** Puisto.

— 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.

— Osa-alueen raja.

— Ristimärkinnän päässä osoittaa merkinnän poistamista.

Del av fasaden, där planeringen av en sammanhängande, för trafikbuller skyddande balkongen ska säkerställas samtidigt som fasadens utseende och uttryck ska beaktas.

**28044** Korttelin numero.

1 Ohjeellinen tontin numero.

**MAAHER** Kadun tai puiston nimi.

8800 Rakennuskoetus kerrostalonkriteeriä.

VI Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suunnitun siltain korotuksen.

+23,0 Pihakkeen ikkämäärän korkeusarvo.

Rakennusala.

ah Rakennusala, jolle saa rakentaa pihakkeen alaisen autonhallin asemakaavassa osoitetun kerroksen lisäksi. Autonhallin pohjataso ei saa poiketa pihakkeelta.

Ateen osa, jolle saa rakentaa pihakkeella istutavan lujan. Lujista tulee suunnitella siten, että se säilyttää mahdollisimman paljon Maaaherran tien puolesta avokkuutta.

30/10/16 Merkinnä osoittaa rakennuksen sivun, jolla ulkopuolisen kokonaissuunnitelman tulee olla vähintään 100 cm korkealla ja 100 cm leveällä. Suurempi luku osoittaa vaatemuksen makuu- ja oikohuoneiden osalta, pienempi muiden asuinhuoneiden osalta.

Istutettava alueen osa.

o Istutettavia puurt.

Autonhallin ja pihakkeen toteuttamista maanvarainen alue, jolle tulee siltä suuruista puuta. Alueen sijainti on ikkämäärän.

Katu.

Jalkakäytävä ja polkupyöräilylle varattu katu.

Joukkoliikenteelle varattu katu.

Yhteiselle jalkakäytävä ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Joukkoliikenteelle varattu alueen osa. Puistossa rajoitusta tulee toteuttaa numeerisesti.

Joukkoliikenteelle varattu alueen osa, jolla toimii ajo on sallittu.

Maanvarainen tunneli. Tunnelin läheisyydessä kallista ei saa porata tai louhia siten, että tunnelin aiheutu haittaa.

Ertasasteys.

Kadun alltava kevyen liikenteen yhteys.

Kadun ylittävä kevyen liikenteen yhteys.

**RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ AK-KORTTELIALUEELLA**

Asuinosa palvelevaa asunon ulkopuolista varastoja ja muita sekä talouskoneita, kaluste- ja liikutonnetta, teknisiä tiloja, väestösuojia, harraste-, kokkokuoneita ja vastaavia yhteyksiä saa rakentaa asemakaavan merkityn kerroksen lisäksi.

Asuikäden käyttöön on rakennettava riittävästi yhteisiä vapaa-ajantiloja ja vähintään 1 talousosa.

Tontilla asunon huoneistosta vähintään 50 % tulee toteuttaa asuntina, jissa on keuhkotulehduksen lisäksi kolme asuinhuonetta tai enemmän.

**RAKENTAMINEN JA KAUPUNKIKUVA AK-KORTTELIALUEELLA**

Rakennusala, jonka suurimmaksi sallittui kerrosluku on merkitty IV:

- sillo julkisivun pääasiallisen materiaalin oia palkitusta segei eller på murad ya utförd raspragg eller stämning
- sillo rakennuksen ristikäärän päässä poiketa vaikkosista
- sivat parvekkeet ylitää rakennuksen rajan 2 metrin
- sillo julkisivusta portahuoneesta oia kulkua sekä jarrun ja suuntan että pihalle
- ei asunto saa avautua palkittuun jarrun suuntaan
- sillo jarrun puolella toteuttaa sulutut
- sillo julkisivun, josta vähintään puolet tulee julkisivun ulkopuolellyy pihakkeen tasoon
- sillo rakennuksen toteuttaa vähintään erillisen rakennuksen, joiden jarrun puolellet julkisivut porrautuvat suhteessa toiseen. Rakennuksen väliset aukot tulee sulkea urilla ja muilla esteillä, jotka läpikäyvät rakennetta kuden kiinteällä liitokkeella tai viherseinällä. Oikeus tulee ulottaa niin korkealle, että riittävästi torjuntaa jarrukäytävän muiden levittämisellä pihalle
- sillo jokaisen rakennuksen jarrun puolellet julkisivun sisältyä taideosa.

Rakennusala, jonka suurimmaksi sallittui kerrosluku on merkitty IV:

- sillo julkisivun oia puuvarustettu oia
- sillo rakennus varustaa viherseinällä
- sillo rakennusalle rakentaa vähintään kaksi erillistä rakennusta, joiden välillä on esteeton kulkuyhteys
- ei rakennuksen Maaaherran tien puolellet päätyä saa rakentaa ulkopuolellyy

Korttelialueella on rakennattava verkkohallin ohjeen mukainen maunantalo.

Vähintään 80 % asuinosa tulee varustaa asuinkerroksella parvekkeella, viherseinällä tai terassilla.

Asuinhuoneen pöytähuoneen avulussa yhteiselle jalkakäytävä ja polkupyöräilylle, tulee huoneen lattian olla vähintään 0,6 m väyän pintaa ylempiä.

Rakennuksen 1. kerroksen julkisivu ei saa antaa ulkopuolista vaikutusta. Asuikäden palvelevat yhteisillä tulee varustaa suurin ikkunat.

**PIHA- JA PUUSTOALUEET**

AK-korttelialueella maanvarainen osilla tulee pääasääntöisesti käyttää vähintään 10% pinnolta.

AK-korttelialueella maanvarainen ja pihakkeen korkeusarvo tulee suunnitella siten, että ilmiin tulee rakennuksen maanvarainen suuntaan.

AK-korttelialueella piha ja pihakkeen tulee jarrun puolellet pinnoltaan, katon ja väliseinän puolta vähintään 10% ulko-ovienkokoiseksi. Pihakkeen osat, jotta ei ole avokkuutta, tulee kate- ja oleskelualueena istutettua. Pihakkeella kasvustallan tulee olla erillinen monipuolinen kasvustallan ja talle muualla korkeusarvoiltaan vaihtelevaa. Pihakkeen rakennetut savuröykkiöt tulee suunnitella osana pihakkeella tai rakennuksen arkkitehtuuria.

Maanvarainen puuston siltä suuruista puuta ja muut laatuista tulee suunnitella siten, että puuston puustalleeseen esim. pöngertämällä fitteeseen.

**DETAJLJANEBECCINGAR OCH BESTÄMMELSER**

Kvartersområde för flevninghus.

Park.

Linje 2 m utanför planområdets grän.

Kvarters-, kvartersdel- och områdesgrän.

Gräns för förordade.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Del av fasaden, där planeringen av en sammanhängande, för trafikbuller skyddande balkongen ska säkerställas samtidigt som fasadens utseende och uttryck ska beaktas.

**28044** Korttelin numero.

1 Ohjeellinen tontin numero.

**MAAHER** Kadun tai puiston nimi.

8800 Rakennuskoetus kerrostalonkriteeriä.

VI Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suunnitun siltain korotuksen.

+23,0 Pihakkeen ikkämäärän korkeusarvo.

Rakennusala.

ah Rakennusala, jolle saa rakentaa pihakkeen alaisen autonhallin asemakaavassa osoitetun kerroksen lisäksi. Autonhallin pohjataso ei saa poiketa pihakkeelta.

Ateen osa, jolle saa rakentaa pihakkeella istutavan lujan. Lujista tulee suunnitella siten, että se säilyttää mahdollisimman paljon Maaaherran tien puolesta avokkuutta.

30/10/16 Merkinnä osoittaa rakennuksen sivun, jolla ulkopuolisen kokonaissuunnitelman tulee olla vähintään 100 cm korkealla ja 100 cm leveällä. Suurempi luku osoittaa vaatemuksen makuu- ja oikohuoneiden osalta, pienempi muiden asuinhuoneiden osalta.

Istutettava alueen osa.

o Istutettavia puurt.

Autonhallin ja pihakkeen toteuttamista maanvarainen alue, jolle tulee siltä suuruista puuta. Alueen sijainti on ikkämäärän.

Katu.

Jalkakäytävä ja polkupyöräilylle varattu katu.

Joukkoliikenteelle varattu katu.

Yhteiselle jalkakäytävä ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Joukkoliikenteelle varattu alueen osa. Puistossa rajoitusta tulee toteuttaa numeerisesti.

Joukkoliikenteelle varattu alueen osa, jolla toimii ajo on sallittu.

Maanvarainen tunneli. Tunnelin läheisyydessä kallista ei saa porata tai louhia siten, että tunnelin aiheutu haittaa.

Ertasasteys.

Kadun alltava kevyen liikenteen yhteys.

Kadun ylittävä kevyen liikenteen yhteys.

**RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ AK-KORTTELIALUEELLA**

Asuinosa palvelevaa asunon ulkopuolista varastoja ja muita sekä talouskoneita, kaluste- ja liikutonnetta, teknisiä tiloja, väestösuojia, harraste-, kokkokuoneita ja vastaavia yhteyksiä saa rakentaa asemakaavan merkityn kerroksen lisäksi.

Asuikäden käyttöön on rakennettava riittävästi yhteisiä vapaa-ajantiloja ja vähintään 1 talousosa.

Tontilla asunon huoneistosta vähintään 50 % tulee toteuttaa asuntina, jissa on keuhkotulehduksen lisäksi kolme asuinhuonetta tai enemmän.

**RAKENTAMINEN JA KAUPUNKIKUVA AK-KORTTELIALUEELLA**

Rakennusala, jonka suurimmaksi sallittui kerrosluku on merkitty IV:

- sillo julkisivun pääasiallisen materiaalin oia palkitusta segei eller på murad ya utförd raspragg eller stämning
- sillo rakennuksen ristikäärän päässä poiketa vaikkosista
- sivat parvekkeet ylitää rakennuksen rajan 2 metrin
- sillo julkisivusta portahuoneesta oia kulkua sekä jarrun ja suuntan että pihalle
- ei asunto saa avautua palkittuun jarrun suuntaan
- sillo jarrun puolella toteuttaa sulutut
- sillo julkisivun, josta vähintään puolet tulee julkisivun ulkopuolellyy pihakkeen tasoon
- sillo rakennuksen toteuttaa vähintään erillisen rakennuksen, joiden jarrun puolellet julkisivut porrautuvat suhteessa toiseen. Rakennuksen väliset aukot tulee sulkea urilla ja muilla esteillä, jotka läpikäyvät rakennetta kuden kiinteällä liitokkeella tai viherseinällä. Oikeus tulee ulottaa niin korkealle, että riittävästi torjuntaa jarrukäytävän muiden levittämisellä pihalle
- sillo jokaisen rakennuksen jarrun puolellet julkisivun sisältyä taideosa.

Rakennusala, jonka suurimmaksi sallittui kerrosluku on merkitty IV:

- sillo julkisivun oia puuvarustettu oia
- sillo rakennus varustaa viherseinällä
- sillo rakennusalle rakentaa vähintään kaksi erillistä rakennusta, joiden välillä on esteeton kulkuyhteys
- ei rakennuksen Maaaherran tien puolellet päätyä saa rakentaa ulkopuolellyy

Korttelialueella on rakennattava verkkohallin ohjeen mukainen maunantalo.

Vähintään 80 % asuinosa tulee varustaa asuinkerroksella parvekkeella, viherseinällä tai terassilla.

Asuinhuoneen pöytähuoneen avulussa yhteiselle jalkakäytävä ja polkupyöräilylle, tulee huoneen lattian olla vähintään 0,6 m väyän pintaa ylempiä.

Rakennuksen 1. kerroksen julkisivu ei saa antaa ulkopuolista vaikutusta. Asuikäden palvelevat yhteisillä tulee varustaa suurin ikkunat.

**PIHA- JA PUUSTOALUEET**

AK-korttelialueella maanvarainen osilla tulee pääasääntöisesti käyttää vähintään 10% pinnolta.

AK-korttelialueella maanvarainen ja pihakkeen korkeusarvo tulee suunnitella siten, että ilmiin tulee rakennuksen maanvarainen suuntaan.

AK-korttelialueella piha ja pihakkeen tulee jarrun puolellet pinnoltaan, katon ja väliseinän puolta vähintään 10% ulko-ovienkokoiseksi. Pihakkeen osat, jotta ei ole avokkuutta, tulee kate- ja oleskelualueena istutettua. Pihakkeella kasvustallan tulee olla erillinen monipuolinen kasvustallan ja talle muualla korkeusarvoiltaan vaihtelevaa. Pihakkeen rakennetut savuröykkiöt tulee suunnitella osana pihakkeella tai rakennuksen arkkitehtuuria.

Maanvarainen puuston siltä suuruista puuta ja muut laatuista tulee suunnitella siten, että puuston puustalleeseen esim. pöngertämällä fitteeseen.

**DETAJLJANEBECCINGAR OCH BESTÄMMELSER**

Kvartersområde för flevninghus.

Park.

Linje 2 m utanför planområdets grän.

Kvarters-, kvartersdel- och områdesgrän.

Gräns för förordade.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Del av fasaden, där planeringen av en sammanhängande, för trafikbuller skyddande balkongen ska säkerställas samtidigt som fasadens utseende och uttryck ska beaktas.

**28044** Korttelin numero.

1 Ohjeellinen tontin numero.

**MAAHER** Kadun tai puiston nimi.

8800 Rakennuskoetus kerrostalonkriteeriä.

VI Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suunnitun siltain korotuksen.

+23,0 Pihakkeen ikkämäärän korkeusarvo.

Rakennusala.

ah Rakennusala, jolle saa rakentaa pihakkeen alaisen autonhallin asemakaavassa osoitetun kerroksen lisäksi. Autonhallin pohjataso ei saa poiketa pihakkeelta.

Ateen osa, jolle saa rakentaa pihakkeella istutavan lujan. Lujista tulee suunnitella siten, että se säilyttää mahdollisimman paljon Maaaherran tien puolesta avokkuutta.

30/10/16 Merkinnä osoittaa rakennuksen sivun, jolla ulkopuolisen kokonaissuunnitelman tulee olla vähintään 100 cm korkealla ja 100 cm leveällä. Suurempi luku osoittaa vaatemuksen makuu- ja oikohuoneiden osalta, pienempi muiden asuinhuoneiden osalta.

Istutettava alueen osa.

o Istutettavia puurt.

Autonhallin ja pihakkeen toteuttamista maanvarainen alue, jolle tulee siltä suuruista puuta. Alueen sijainti on ikkämäärän.

Katu.

Jalkakäytävä ja polkupyöräilylle varattu katu.

Joukkoliikenteelle varattu katu.

Yhteiselle jalkakäytävä ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Joukkoliikenteelle varattu alueen osa. Puistossa rajoitusta tulee toteuttaa numeerisesti.

Joukkoliikenteelle varattu alueen osa, jolla toimii ajo on sallittu.

Maanvarainen tunneli. Tunnelin läheisyydessä kallista ei saa porata tai louhia siten, että tunnelin aiheutu haittaa.

Ertasasteys.

Kadun alltava kevyen liikenteen yhteys.

Kadun ylittävä kevyen liikenteen yhteys.

**RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ AK-KORTTELIALUEELLA**

Asuinosa palvelevaa asunon ulkopuolista varastoja ja muita sekä talouskoneita, kaluste- ja liikutonnetta, teknisiä tiloja, väestösuojia, harraste-, kokkokuoneita ja vastaavia yhteyksiä saa rakentaa asemakaavan merkityn kerroksen lisäksi.

Asuikäden käyttöön on rakennettava riittävästi yhteisiä vapaa-ajantiloja ja vähintään 1 talousosa.

Tontilla asunon huoneistosta vähintään 50 % tulee toteuttaa asuntina, jissa on keuhkotulehduksen lisäksi kolme asuinhuonetta tai enemmän.

**RAKENTAMINEN JA KAUPUNKIKUVA AK-KORTTELIALUEELLA**

Rakennusala, jonka suurimmaksi sallittui kerrosluku on merkitty IV:

- sillo julkisivun pääasiallisen materiaalin oia palkitusta segei eller på murad ya utförd raspragg eller stämning
- sillo rakennuksen ristikäärän päässä poiketa vaikkosista
- sivat parvekkeet ylitää rakennuksen rajan 2 metrin
- sillo julkisivusta portahuoneesta oia kulkua sekä jarrun ja suuntan että pihalle
- ei asunto saa avautua palkittuun jarrun suuntaan
- sillo jarrun puolella toteuttaa sulutut
- sillo julkisivun, josta vähintään puolet tulee julkisivun ulkopuolellyy pihakkeen tasoon
- sillo rakennuksen toteuttaa vähintään erillisen rakennuksen, joiden jarrun puolellet julkisivut porrautuvat suhteessa toiseen. Rakennuksen väliset aukot tulee sulkea urilla ja muilla esteillä, jotka läpikäyvät rakennetta kuden kiinteällä liitokkeella tai viherseinällä. Oikeus tulee ulottaa niin korkealle, että riittävästi torjuntaa jarrukäytävän muiden levittämisellä pihalle
- sillo jokaisen rakennuksen jarrun puolellet julkisivun sisältyä taideosa.

Rakennusala, jonka suurimmaksi sallittui kerrosluku on merkitty IV:

- sillo julkisivun oia puuvarustettu oia
- sillo rakennus varustaa viherseinällä
- sillo rakennusalle rakentaa vähintään kaksi erillistä rakennusta, joiden välillä on esteeton kulkuyhteys
- ei rakennuksen Maaaherran tien puolellet päätyä saa rakentaa ulkopuolellyy

Korttelialueella on rakennattava verkkohallin ohjeen mukainen maunantalo.

Vähintään 80 % asuinosa tulee varustaa asuinkerroksella parvekkeella, viherseinällä tai terassilla.

Asuinhuoneen pöytähuoneen avulussa yhteiselle jalkakäytävä ja polkupyöräilylle, tulee huoneen lattian olla vähintään 0,6 m väyän pintaa ylempiä.

Rakennuksen 1. kerroksen julkisivu ei saa antaa ulkopuolista vaikutusta. Asuikäden palvelevat yhteisillä tulee varustaa suurin ikkunat.

**PIHA- JA PUUSTOALUEET**

AK-korttelialueella maanvarainen osilla tulee pääasääntöisesti käyttää vähintään 10% pinnolta.

AK-korttelialueella maanvarainen ja pihakkeen korkeusarvo tulee suunnitella siten, että ilmiin tulee rakennuksen maanvarainen suuntaan.

AK-korttelialueella piha ja pihakkeen tulee jarrun puolellet pinnoltaan, katon ja väliseinän puolta vähintään 10% ulko-ovienkokoiseksi. Pihakkeen osat, jotta ei ole avokkuutta, tulee kate- ja oleskelualueena istutettua. Pihakkeella kasvustallan tulee olla erillinen monipuolinen kasvustallan ja talle muualla korkeusarvoiltaan vaihtelevaa. Pihakkeen rakennetut savuröykkiöt tulee suunnitella osana pihakkeella tai rakennuksen arkkitehtuuria.

Maanvarainen puuston siltä suuruista puuta ja muut laatuista tulee suunnitella siten, että puuston puustalleeseen esim. pöngertämällä fitteeseen.

**DETAJLJANEBECCINGAR OCH BESTÄMMELSER**

Kvartersområde för flevninghus.

Park.

Linje 2 m utanför planområdets grän.

Kvarters-, kvartersdel- och områdesgrän.

Gräns för förordade.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Del av fasaden, där planeringen av en sammanhängande, för trafikbuller skyddande balkongen ska säkerställas samtidigt som fasadens utseende och uttryck ska beaktas.

**28044** Korttelin numero.

1 Ohjeellinen tontin numero.

**MAAHER** Kadun tai puiston nimi.

8800 Rakennuskoetus kerrostalonkriteeriä.

VI Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suunnitun siltain korotuksen.

+23,0 Pihakkeen ikkämäärän korkeusarvo.

Rakennusala.

ah Rakennusala, jolle saa rakentaa pihakkeen alaisen autonhallin asemakaavassa osoitetun kerroksen lisäksi. Autonhallin pohjataso ei saa poiketa pihakkeelta.

Ateen osa, jolle saa rakentaa pihakkeella istutavan lujan. Lujista tulee suunnitella siten, että se säilyttää mahdollisimman paljon Maaaherran tien puolesta avokkuutta.

30/10/16 Merkinnä osoittaa rakennuksen sivun, jolla ulkopuolisen kokonaissuunnitelman tulee olla vähintään 100 cm korkealla ja 100 cm leveällä. Suurempi luku osoittaa vaatemuksen makuu- ja oikohuoneiden osalta, pienempi muiden asuinhuoneiden osalta.

Istutettava alueen osa.

o Istutettavia puurt.

Autonhallin ja pihakkeen toteuttamista maanvarainen alue, jolle tulee siltä suuruista puuta. Alueen sijainti on ikkämäärän.

Katu.

Jalkakäytävä ja polkupyöräilylle varattu katu.

Joukkoliikenteelle varattu katu.

Yhteiselle jalkakäytävä ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Joukkoliikenteelle varattu alueen osa. Puistossa rajoitusta tulee toteuttaa numeerisesti.

Joukkoliikenteelle varattu alueen osa, jolla toimii ajo on sallittu.

Maanvarainen tunneli. Tunnelin läheisyydessä kallista ei saa porata tai louhia siten, että tunnelin aiheutu haittaa.

Ertasasteys.

Kadun alltava kevyen liikenteen yhteys.

Kadun ylittävä kevyen liikenteen yhteys.

**RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ AK-KORTTELIALUEELLA**

Asuinosa palvelevaa asunon ulkopuolista varastoja ja muita sekä talouskoneita, kaluste- ja liikutonnetta, teknisiä tiloja, väestösuojia, harraste-, kokkokuoneita ja vastaavia yhteyksiä saa rakentaa asemakaavan merkityn kerroksen lisäksi.

Asuikäden käyttöön on rakennettava riittävästi yhteisiä vapaa-ajantiloja ja vähintään 1 talousosa.

Tontilla asunon huoneistosta vähintään 50 % tulee toteuttaa asuntina, jissa on keuhkotulehduksen lisäksi kolme asuinhuonetta tai enemmän.

**RAKENTAMINEN JA KAUPUNKIKUVA AK-KORTTELIALUEELLA**

Rakennusala, jonka suurimmaksi sallittui kerrosluku on merkitty IV:

- sillo julkisivun pääasiallisen materiaalin oia palkitusta segei eller på murad ya utförd raspragg eller stämning
- sillo rakennuksen ristikäärän päässä poiketa vaikkosista
- sivat parvekkeet ylitää rakennuksen rajan 2 metrin
- sillo julkisivusta portahuoneesta oia kulkua sekä jarrun ja suuntan että pihalle
- ei asunto saa avautua palkittuun jarrun suuntaan
- sillo jarrun puolella toteuttaa sulutut
- sillo julkisivun, josta vähintään puolet tulee julkisivun ulkopuolellyy pihakkeen tasoon
- sillo rakennuksen toteuttaa vähintään erillisen rakennuksen, joiden jarrun puolellet julkisivut porrautuvat suhteessa toiseen. Rakennuksen väliset aukot tulee sulkea urilla ja muilla esteillä, jotka läpikäyvät rakennetta kuden kiinteällä liitokkeella tai viherseinällä. Oikeus tulee ulottaa niin korkealle, että riittävästi torjuntaa jarrukäytävän muiden levittämisellä pihalle
- sillo jokaisen rakennuksen jarrun puolellet julkisivun sisältyä taideosa.

Rakennusala, jonka suurimmaksi sallittui kerrosluku on merkitty IV:

- sillo julkisivun oia puuvarustettu oia
- sillo rakennus varustaa viherseinällä
- sillo rakennusalle rakentaa vähintään kaksi erillistä rakennusta, joiden välillä on esteeton kulkuyhteys
- ei rakennuksen Maaaherran tien puolellet päätyä saa rakentaa ulkopuolellyy

Korttelialueella on rakennattava verkkohallin ohjeen mukainen maunantalo.

Vähintään 80 % asuinosa tulee varustaa asuinkerroksella parvekkeella, viherseinällä tai terassilla.

Asuinhuoneen pöytähuoneen avulussa yhteiselle jalkakäytävä ja polkupyöräilylle, tulee huoneen lattian olla vähintään 0,6 m väyän pintaa ylempiä.

Rakennuksen 1. kerroksen julkisivu ei saa antaa ulkopuolista vaikutusta. Asuikäden palvelevat yhteisillä tulee varustaa suurin ikkunat.

**PIHA- JA PUUSTOALUEET**

AK-korttelialueella maanvarainen osilla tulee pääasääntöisesti käyttää vähintään 10% pinnolta.

AK-korttelialueella maanvarainen ja pihakkeen korkeusarvo tulee suunnitella siten, että ilmiin tulee rakennuksen maanvarainen suuntaan.

AK-korttelialueella piha ja pihakkeen tulee jarrun puolellet pinnoltaan, katon ja väliseinän puolta vähintään 10% ulko-ovienkokoiseksi. Pihakkeen osat, jotta ei ole avokkuutta, tulee kate- ja oleskelualueena istutettua. Pihakkeella kasvustallan tulee olla erillinen monipuolinen kasvustallan ja talle muualla korkeusarvoiltaan vaihtelevaa. Pihakkeen rakennetut savuröykkiöt tulee suunnitella osana pihakkeella tai rakennuksen arkkitehtuuria.

Maanvarainen puuston siltä suuruista puuta ja muut laatuista tulee suunnitella siten, että puuston puustalleeseen esim. pöngertämällä fitteeseen.

**DETAJLJANEBECCINGAR OCH BESTÄMMELSER**

Kvartersområde för flevninghus.

Park.

Linje 2 m utanför planområdets grän.

Kvarters-, kvartersdel- och områdesgrän.

Gräns för förordade.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Del av fasaden, där planeringen av en sammanhängande, för trafikbuller skyddande balkongen ska säkerställas samtidigt som fasadens utseende och uttryck ska beaktas.

**28044** Korttelin numero.

1 Ohjeellinen tontin numero.

**MAAHER** Kadun tai puiston nimi.

8800 Rakennuskoetus kerrostalonkriteeriä.

VI Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suunnitun siltain korotuksen.

+23,0 Pihakkeen ikkämäärän korkeusarvo.

Rakennusala.

ah Rakennusala, jolle saa rakentaa pihakkeen alaisen autonhallin asemakaavassa osoitetun kerroksen lisäksi. Autonhallin pohjataso ei saa poiketa pihakkeelta.

Ateen osa, jolle saa rakentaa pihakkeella istutavan lujan. Lujista tulee suunnitella siten, että se säilyttää mahdollisimman paljon Maaaherran tien puolesta avokkuutta.

30/10/16 Merkinnä osoittaa rakennuksen sivun, jolla ulkopuolisen kokonaissuunnitelman tulee olla vähintään 100 cm korkealla ja 100 cm leveällä. Suurempi luku osoittaa vaatemuksen makuu- ja oikohuoneiden osalta, pienempi muiden asuinhuoneiden osalta.

Istutettava alueen osa.

o Istutettavia puurt.

Autonhallin ja pihakkeen toteuttamista maanvarainen alue, jolle tulee siltä suuruista puuta. Alueen sijainti on ikkämäärän.

Katu.

Jalkakäytävä ja polkupyöräilylle varattu katu.

Joukkoliikenteelle varattu katu.

Yhteiselle jalkakäytävä ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Joukkoliikenteelle varattu alueen osa. Puistossa rajoitusta tulee toteuttaa numeerisesti.

Joukkoliikenteelle varattu alueen osa, jolla toimii ajo on sallittu.

Maanvarainen tunneli. Tunnelin läheisyydessä kallista ei saa porata tai louhia siten, että tunnelin aiheutu haittaa.

Ertasasteys.

Kadun alltava kevyen liikenteen yhteys