

Liite 12 // Helsingin kaupungin asunnot Oy (A4121-15)

1

Helsingin kaupungin asunnot Oy:n maanvuokrasopimuksen nro 21779 mukaista vuokra-aluetta pienennetään 1.1.2023 lukien 184 m² siten, että vuokra-alue on tontti 21001/7.

2

Vuokraa tarkistetaan seuraavasti:

Uusi perusvuosivuokra on 1.1.2023 lukien 98,90 euroa (ind. 100) entisen 108 euroa (ind. 100) sijasta.

Uusi vuosivuokra on 1.1.2023 lukien 2 137,23 euroa entisen 2 333,88 € euroa sijasta. Vuokraa tarkistetaan vuosittain maanvuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti.

3

Vuokralainen on velvollinen korvauksetta sallimaan ajo- ja kulkuyhteyden vuokra-alueensa kautta tontista 21001/6 vuokratuille määräaloille ja tarvittaessa tontista 21001/5 vuokratuille määräaloille.

4

Vuokralaisella on korvauksetta oikeus ajo- ja kulkuyhteyden vuokra-alueelleen tarvittaessa tonteista 21001/5 ja 6 vuokrattujen määräalojen kautta.

5

Vuokralainen on velvollinen noudattamaan asemakaavan muutoksen nro 12578 määräyksiä, ellei niistä myönnetä poikkeamispäätöstä.

6

Vuokralainen on tietoinen, että osittain vuokra-alueen alapuolelle sijoittuu asemakaavan muutoksen nro 12578 kaavakarttaan merkitty ma-l/k -alue (Sörnäistentunnelille ja sen aputiloille kaupungin tarpeisiin varattu maanalainen tila suojavyöhykkeineen).

7

Muilta osin noudatetaan entisiä maanvuokrasopimuksen ehtoja.