



06.07.2018

94 §

Vuokraus, sopimuksen muutos, Hietalahden kauppahalli, Tukkutori, Mr. Onigiri

HEL 2018-004052 T 10 01 03

Päätös

Tukkutori-yksikön päällikkö päätti vuokrata Mr. Onigiri:lle Hietalahden kauppahallista 12 m² suuruisen myyntitilan (nro 21), 6 m² suuruisen myyntitilan (nro 22) ja tilaan kuuluvan 3 m² kylmiön 1.8.2018 alkaen. Tilan nro 21 kuukausivuokra on 484,80 euroa kk + arvonlisävero 24 % eli yhteensä 601,15 euroa kuukaudessa ja kylmiön kuukausivuokra on 121,20 euroa kuukaudessa + arvonlisävero 24 % eli yhteensä 150,29 euroa kuukaudessa. Tilan nro 22 kuukausivuokra on 149,94 euroa kk + arvonlisävero 24 % eli yhteensä 185,92 euroa kuukaudessa.

Päätöksen perustelut

Mr. Onigiri on vuokrannut 1.4.2017 alkaen 12 m² suuruisen myyntitilan (nro 4). Sopimusta muutetaan siten, että sopimukseen lisätään myyntitilaa 18 m² (nro 21 ja 22) ja tilaan kuuluva kylmiö 3 m². Samalla myyntitila nro 22 muutetaan asiakaspaikka-alueeksi.

Työryhmä, johon kuului Tukkutori-yksikön sekä Hietalahden hallin kauppiasyhdistyksen edustajat valitsivat tilaan yksimielisesti hallin nykyisen toimijan, jolla on halu laajentaa toimintaansa.

Ellei vuokraeriä erääntymispäivinä suoriteta, vuokralainen on velvollinen maksamaan langenneille erille erääntymispäivästä maksupäivään korkoa ja perimispalkkiota kaupunginhallituksen vahvistaman päätöksen mukaan.

Muutoin sopimus solmitaan entisin ehdoin toistaiseksi voimassaolevana.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Lisätiedot

Tarja Leväinen, vanhempi vuokraneuvottelija, puhelin: 310 79202
tarja.levainen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Tilapalvelut
Tukkutori
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

2 (2)

06.07.2018

Otteet

Ote
Asianosainen

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Tiedoksi

Elintarviketurvallisuus