



15.02.2022

Asuntotuotantopäällikkö

**21 §**

**Asunto Oy Helsingin Capellan kanavan rakennusurakan lisä- ja muutostyöt**

HEL 2019-006328 T 02 08 03 01

Att 2825004023

**Päätös**

Asuntotuotantopäällikkö päätti tilata Asunto Oy Helsingin Capellan kanavan rakennusurakan lisä- ja muutostöitä Skanska Talonrakennus Oy:ltä hintaan 12.926,56 euroa (alv 24 %).

**Päätöksen perustelut**

Kokonaisurakoitsija on Skanska Talonrakennus Oy ja urakkasopimus on allekirjoitettu 09.04.2019.

Hyväksytty hankinta-arvo on Asunto Oy Helsingin Capellan kanavan osalta 16.962.108,87 euroa (alv 24 %).

Lisä- ja muutostöitä on tähän mennessä tilattu 781.250,95 euroa (alv 24 %).

Nyt tilattavaksi esitettyjen lisä- ja muutostöiden kustannukset ovat 12.926,56 euroa (alv 24 %).

Tähän asti hyväksytyjen ja nyt esitettyjen lisä- ja muutostöiden yhteismäärä on 794.117,51 euroa (alv 24 %) ja 4,68 % hankinta-arvosta.

Lisä- ja muutostyöt:

- Automaatiopisteiden muutokset toimintakokeiden mukaisesti (36)
- Kerhuhuoneiden lattialämmityksien ohjausmuutokset (68)
- IV-verkoston elementtiputkien kokomuutos (115)
- Autohallin sähkökeskukseen lisätyt Mbus mittareiden ja erillispisteiden lisäys (118)
- Porrashuoneiden numerointien maalaus seinään (119)

Tehtävät lisä- ja muutostyöt ovat tarpeen laadukkaan lopputuloksen aikaansaamiseksi.

Lisätiedot

Sanna Pusila, tiimipäällikkö, puhelin: 310 73130  
sanna.pusila(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

**Postiosoite**  
PL 58226  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**  
09 310 1691  
**Faksi**

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI06 8000 1200 0626 37  
**Alv.nro**  
FI02012566



15.02.2022

Asuntotuotantopäällikkö

---

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano  
Muutoksenhakukielto, hankinta- ja oikaisu päätös

**Tiedoksi**

Projektitalous / Jari Peltola



15.02.2022

Asuntotuotantopäällikkö

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

#### **Pöytäkirjan 21 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**2**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

#### **Pöytäkirjan 21 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 134 § 1 mom, 163 §.



15.02.2022

**Asuntotuotantopäällikkö**

---

Seidi Kivisyrjä  
asuntotuotantopäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 15.02.2022.