

Kunta
Helsinki

Kuntanumero
91

Maakunta
Uusimaa

Hakemus ehdollisen varauksen saamiseksi (hankevalinta)

Hakemus korkotukilainan hyväksymispäätökseksi (rahoituspäätös)

Diaarinumero

Toimenpide	<input type="checkbox"/> Rakentaminen	<input type="checkbox"/> Hankinta	<input checked="" type="checkbox"/> Perusparantaminen
Kohdetyyppi	<input type="checkbox"/> Vuokratalo	<input checked="" type="checkbox"/> Asumisoikeustalo	<input type="checkbox"/> Osaomistustalo
Käyttö	<input type="checkbox"/> Tavanomainen asuminen <input type="checkbox"/> Erityisasuminen, erityisryhmä(t) ¹⁾		
Hakijatiedot	Lainanhakija Avain Asumisoikeus Oy	Y-tunnus 1951766-7	
	Kohteen nimi 327 Helsingin Messipojankuja 12		
	Hakijayhtiön perustaja(t) ja omistusjakauma % Avain Asumisoikeus Oy	Y-tunnus 1951766-7	
	Hakijayhtiön tuleva omistaja, jos perustaja myy sen ennen korkotukilainapäätöstä ja omistusjakauma %		
	Hankittavien asuntojen omistaja ennen hankintaa		
Yhteystiedot	Rakennuttaminen, yhdyshenkilö Avain Rakennuttaja Oy/Ella Nieminen	Yhdyshenkilön sähköpostiosoite ella-maria.nieminen@avainyhtiöt	Puhelin 0400 229 906
	Osoite Lautatarhankatu 8 B, 00580 Helsinki		
Rakennuspaikka	Katuosoite, postinumero ja postitoimipaikka Messipojankuja 12, 00180 Helsinki		
	Hallinta	<input type="checkbox"/> oma	<input checked="" type="checkbox"/> vuokrattu
		<input type="checkbox"/> ostetaan	<input type="checkbox"/> vuokrataan
	Myyjä-/vuokraajataho	<input checked="" type="checkbox"/> kunta <input type="checkbox"/> valtio <input type="checkbox"/> srk <input type="checkbox"/> yksityinen <input type="checkbox"/> muu, mikä?	
	Kiinteistötunnukset (tontti, tila, määräala)	91-20-17-10-L1	
	Kaavallinen valmius rakentamiseen / perusparantamiseen		
	<input checked="" type="checkbox"/> on <input type="checkbox"/> ei, miksi		
Perusparannus-hankkeen perustiedot	Talotyyppi Kerrostalo	Kpl 1	Kerroksia 7
	Valmistumisvuosi 1998	Huoneistojen lkm 37	Asuntoala yhteensä 2384
<input checked="" type="checkbox"/> Kohteessa on tehty kuntoarvio ja PTS-ehdotus		Kuntoarvion pvm Märkätalokartoitus 27.3.2014 Talokeskus Oy	

1) Täytetään myös lomakkeet ARA 71 ja ARA 55

Laajuustiedot (tilaohjelmasta)	Asuntojen lukumäärä ¹⁾	37	kpl, joista erityisryhmille	kpl
	Asuntoala yhteensä ²⁾	2384	as.m ²	Keskipinta-ala as.m ² /asunto
	Ei tuettavat tilat (esim. liiketilat)	hum ²	Kohteen nettoala	hum ² Asuntoala/ nettoala
Hintatiedot	<input checked="" type="checkbox"/> Sisältää ALV <input type="checkbox"/> Ei sisällä ALV (Tavanomainen asuminen -kohteissa erillinen selvitys ALV-palautuksen perusteista ja tiloista, joihin palautus perustuu)			
	Asunto-osa	- uudisrakentamisen / perusparantamisen tavoitehinta ³⁾	2 403 329	€ 1008 €/as.m ²
		- tonttikustannukset (ostohinta / vuokra rakentamisajalta)		€ €/as.m ²
		- yhteensä / hankinta-arvo	2 403 329	€ 1008 €/as.m ²
		Ei tuettavat tilat (esim. liiketilat), kustannukset yhteensä		€ €/hum ²
		Hankittavan kiinteistön / hankittavien osakkeiden hankintahinta		€ €/as.m ²
Toteutusmuoto	<input checked="" type="checkbox"/> Urakkakilpailu <input type="checkbox"/> Neuvottelu-urakka <input type="checkbox"/> Oma työ <input type="checkbox"/> Muu, mikä			
Toteutus- ajankohta	Alustava toteutusaikataulu (kk/v - kk/v) 2020 - 2022		Kesto (kk) 12	
Rahoitus	Korkotukilaina	Rahoituslaitos	2 283 163 €	95 %
	Investointi- avustus		€	%
	Muu rahoitus	Mistä haettu / saatu Oma rahoitus	120 166 €	5 %
	Rahoitus yhteensä		2 403 330 €	100 %
Allekirjoitus	Paikka ja päiväys Helsinki 7.12.2018		Tulevan omistajan allekirjoitus ⁴⁾	
	Nimen selvennys Ella-Maria Nieminen		Nimen selvennys	

KUNNAN LAUSUNTO

Kunta puoltaa hakemuksen hyväksymistä	
<input type="checkbox"/> kyllä	<input type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> kohde sijaitsee infra-avustusalueella
Lausunto	
Päiväys	Leima
Allekirjoitus	
Nimen selvennys	

1) Perusparannushankkeissa pp:n jälkeen; ryhmäkotiratkaisujen osalta asuntojen lukumäärä = henkilökohtaisten asuintilojen lukumäärä.

2) Asuinhuoneistojen pinta-ala yhteensä; ryhmäkotien osalta asuntoalaan lasketaan henkilökohtaisten tilojen lisäksi yhteiset keittiö-, ruokailu- ja oleskelutilat niitä yhdistävine käytävineen.

3) Sisältää myös liittymis- ja hankerahoituskustannukset.

4) Silloin kun rakennusliike omistaa yhtiön osapäätökseen saakka, tulee ennen lainavaruksen hakua olla esisopimus omistuksen siirrosta rakennusliikkeen ja lopullisen omistajan välillä. Molemmat osapuolet allekirjoittavat lainavarausta varten jätettävän lomakkeen.

Kunta Helsinki	Dnro
Kohde 327 Helsingin Messipojankuja 12	

Hakemusvaiheessa toimitettavat asiakirjat:

- Hakemus lomakkeella ARA 64/09
- Kuntoarvio/kuntotodistus, jonka yhteydessä arvio esteettömyydestä
- Arvio perusparannustarpeesta
- Alustava hankeohjelma lomakkeella ARA 81a/08
- Alustava korjauskustannusarvio
- Alustava talousarvio lomakkeella ARA 95/08
- Alustava pitkän tähtäyksen pääoma- ja hoitokulujen rahoitussuunnitelma
- Pitkän tähtäyksen perusparannus- ja kunnossapitosuunnitelma lomakkeella ARA 82/11
- Selvitys urakoitsijan valinnasta, mikäli poiketaan kilpailumenettelystä

Apuvälineinä voidaan käyttää:

- perusparannustarpeen arvioinnissa:
[www.ara.fi>laskurit>kiinteistökohtainen salkutusmalli](http://www.ara.fi/laskurit/kiinteistökohtainen_salkutusmalli)
- alustavaa talousarviota laadittaessa:
[www.ara.fi>laskurit >vuokralaskuri](http://www.ara.fi/laskurit/vuokralaskuri)

Avain Asumisoikeus Oy
327 Helsingin Messipojankuja 12

Asuntojen märkätilojen, löylyhuoneen, kodinhoitohuoneen ja wc korjauslaajuus:

- korjausalueen osastointi, pintojen suojaus
- lattia -ja seinäpinnoitteiden purku
- rakenteiden kuivatukset rakennemittauksien perusteella
- levyrakenteisten seinien uudelleen levytys
- lattia- ja seinäpintojen osatasoitus, lattiakallistuksien korjaus, mukavuuslattialämmityksen asennus ja suojavaalu
- lattia -ja seinäpintojen vedeneristys sertifioituilla vedeneristysjärjestelmillä
- lattia- ja seinäpintojen laatoitus, saumaus ja nurkkasilikointi
- kalustus, vesijohdot pinta-asenteisena kromi kupariputkin, wc-istuin, lavuaari, suihku-lavuaarihanat, kaapistot (saniteettikalusteet uusitaan tapauskohtaisesti)
- löylyhuoneen lauteiden, seinä -ja kattopaneelien, kiukaan ja ovien uusiminen
- märkätilan(kylpyhuone) ja kodinhoitohuoneen kattoverhoilun uusiminen
- loppusiivous, osastointienpurku

Asuntojen keittiöiden korjauslaajuus:

- korjausalueen osastointi, kiintokalusteiden ja varusteiden purku (kaapistot, työtasot, tiskialtaat, hanat, viemärointi, liesikupu/tuuletin, kaapistojen välitilalaatoitus, liedet, jääkaapit, astianpesukone)
- keittiökalusteiden asennus ala-yläkaapit, vuotovesikaukalot tiskialtaan sokkelitilaan ja kylmäkalusteiden alle, työtason asennus altain ja tiivistyksin
- kaapistojen välitilalaatoitus vedeneristyksin ja reunatiivistyksin
- kalustus, hanat, viemärointi, liesi, liesikupu/tuuletin, kylmälaitteet, astianpesukone, valopainikkeet/pistorasiat
- vanhat liedet, liesituulettimet/kuvut ja kylmälaitteet uusitaan

Asuintilojen korjauslaajuus:

- vanhojen muovimattojen/lattiapinnoitteiden purku
- uusien laminaattien/parkettien asennus
- vanhojen tapettien poistot
- seinien ja kattojen tasoitukset ja maalaukset
- vaatekaappien uusimiset
- väliovien, karmien ja kynnysten uusimiset
- listoitusten uusimiset

Julkisivujen korjauslaajuus:

- Elementtisaumojen uusiminen
- Ulko-ovien ja terassin ovien uusiminen
- Parvekelasitusten perusparannus, puuttuvien lasitusten asentaminen
- Rikkinäisten kaidelasitusten uusiminen
- Terassin lasikatteiden tiivisteiden uusiminen
- Sisäpihan puolen parvekkeiden (yht. 6 parveketta) betopilareiden perusparannus
- Parvekkeiden perusparannus; parvekkeiden kestopuuritilöiden perusparannus (yht. 36 parveketta) sekä yläkerran parvekkeiden lattiaritilän uusiminen. Alimman kerroksen yhden terassin perusparannus.
- Julkisivun kylmien ulkonurkkausten (yht. 5 kpl) perusparannus. Huoneistojen sisäpuoliset lämpökamerakuvaukset
- Kattokorjaukset; kattotikkaiden rakentaminen, kattokaivojen puhdistus, bitumipaikkaukset, B-portaan oven uusiminen, räystäspelttien kiinnikkeiden uusiminen
- Sisäpihan betonijulkisivun pesu

Vesikaton korjauslaajuus:**LVIS korjauslaajuus:**

- Lämminkäyttökierovesipattereiden uusiminen kylpyhuoneissa sekä saunoissa
- IV-hormien nuohous ja ilmamäärien säätö
- Lämmönjakokeskuksen uusiminen
- Patteriventtiilien uusiminen ja tasapainotus
- Märkätilojen ja keittiön viemäreiden painehuuhtelu ja kuvaus
- Patteriverkoston säätö ja tasapainotus
- Piha- ja yleisten tilojen valaistus LED-valoiksi
- C-porrashuoneen poistopuhaltimen uusinta

Pihojen korjauslaajuus:**Muut/ Yleiset korjaustyöt**

- Lukituksen uusiminen
- Ovipuhelinjärjestelmän perusparannus
- C ja B-porrashuoneen perusparannus; seinä- ja kattopintojen perusparannus sekä lattioiden pinnoitteiden uusiminen
- C-porrashuoneen yhteydessä olevien lastenvaunuvaraston, kuivaushuoneen sekä irtainvaraston perusparannus
- Keittiön pistokerasioiden lisäykset
- Datakaapelipistokkeiden lisäys
- Vanhojen parkettien uusiminen
- Terassille johtavien portaiden uusiminen (yht. 8 kpl)
- Kaksikerroksisten asuntojen (yht. 4) sisärappusten perusparannus (puuportaot)

Avain Rakennuttaja Oy

Peter Hellman
Projektipäällikkö

Lainoitettava kohde	Kunta Helsinki						ARAn antama diaarinumero				
	Lainoitettavan kohteen nimi 327 Helsingin Messipojankuja 12						Kaupungin/kunnanosan nimi ja nro 91				
	Korttelin nro 17	Tontin nro 10	Tilan nimi			Tilan RN:o					
	Asianhoitaja Avain Rakennuttaja Oy / Peter Hellman						Puhelin				
Perusparannettavat rakennukset korjauksen jälkeen eriteltynä taloittain 1)	Talo	Talotyyppi	Kerrok- sia	Valmis- tumis- vuosi	Huo- neisto- jen lkm	Asuin- huoneis- toala	Rakennustunnus				
							Kuntan:o	Kaupun- ginosa	Kortteli/ talo	Tontti/tila	Rakennus n:o
	B	Kerrostalo	7	1998	11	810	91	20	17	10	12
	C	Kerrostalo	7	1998	26	1574	91	20	17	10	12
Perusparannettavien rakennusten rakennusosat ja LVIS-järjestelmät	Rakennusosa Lvis-järjestelmä	Nykyinen rakenne tai järjestelmä				Kunto, todetut vauriot					
	Alueen maa- ja pohjarakennus (pintarak. ulkovarusteet)	-				-					
	Pohjarakennus, perustukset ja alapohja	-				-					
	Kantavat väliseinät, laatat ja portaat	- 2 kerroksisten asuntojen portaat -				- Portaikot kuluneet käytössä ja ovat huonossa kunnossa					
	Ulkoseinät ja parvekkeet	- Elementtisaumat - Parvekkeet				- Elementtisaumat halkeilleet - Parvekkeiden laudoitus huonossa kunnossa					
	Ullakon ja vesikaton rakenteet sekä vesikate	- Kermikatto				Kermikatteessa parannettavia alueita					
	Ikkunat, ulko-ovet ja parvekeovet	- Ulko-ovet ja ikkunat				- Ulko-ovien uusiminen ja ikkunoiden kevytperusparannus.					
	Lämpöjohdot ja lämmityslaitteet	- Lämmönjakokeskuksen saneeraus - Patteri- ja linjasäästöventtiilien uusiminen				- Käyttöiät loppu					
	Vesi- ja viemärijohdot	- Pintaan vedetyt vesiputket				- Pinta-asennetut vesiputket uusitaan					
	Ilmanvaihtojärjestelmä	- IV-hormien nuohous ja ilmamäärien säätö - Poistoilmapuhallin				- Asuntojen peruskorjauksen jälkeen - Poistoilmapuhallin elinkaarensa päässä					
	Sähköjärjestelmä	- Pihan ja yleisten tilojen valaistus - Sähkö- ja data-pistokkeita liian vähän keittiössä				- Valaistuksen uusiminen LED-valaistukseen liiketunnistimilla - Pistokkeiden lisäys keittiöön					
	Arvioidut perusparannushankkeen kustannukset	Asuinhuoneistoihin kohdistuvat korjauskustannukset	€ 2 403 329				€/as.m ² 1008				
Palvelutilan korjauskustannukset		€				€/as.m ²					
Hankkeen kustannukset yhteensä		€ 2 403 329				€/as.m ² 1008					

		Tilojen lukumäärä ja kokonaisala				Toimenpideluokka	
		ennen korjausta		korjauksen jälkeen		TL (I-V)	Huomautukset
		kpl	Kokonaisala m ²	kpl	Kokonaisala m ²		
Talo	Asuntojen yhteiset aputilat ja tekniset tilat						
Yhteensä							
	Ei tuettavat tilat (esim. liiketila)						
Yhteensä							
YHTEENSÄ							
Lisätietoja							

2 HANKEOHJELMA

- rakennusosat, LVIS-järjestelmät ja ulkoalue

RAKENNUSTEKNISET TYÖT

1 Alueen maa- ja Pohjarakennus	Ei suunniteltuja toimenpiteitä <input checked="" type="checkbox"/>	Korjaustöistä aiheutuvien vaurioiden kunnostusta <input type="checkbox"/>	Ulkovarusteet uusitaan <input type="checkbox"/>	Alueen pintarakenteet uusitaan osittain <input type="checkbox"/>	Alueen pintarakenteet uusitaan <input type="checkbox"/>	Alue suunnitellaan uudelleen <input type="checkbox"/>
1.2 Pohjarakennus, perustukset ja alapohja	Ei suunniteltuja toimenpiteitä <input checked="" type="checkbox"/>	Vähäisiä suunniteltuja toimenpiteitä <input type="checkbox"/>	Alapohja uusitaan <input type="checkbox"/>	Perustusten osittaista uusimista <input type="checkbox"/>	Perustusten huomattavaa uusimista <input type="checkbox"/>	Perustukset uusitaan <input type="checkbox"/>
3 Kantavat väliseinät, laatat ja portaat	Ei suunniteltuja toimenpiteitä <input type="checkbox"/>	LVIS-seurausvaikutuksia <input checked="" type="checkbox"/>	Kantavat seinät ja lattiat oikaistaan <input type="checkbox"/>	Portaat uusitaan <input type="checkbox"/>	Kantavat seinät uusitaan <input type="checkbox"/>	Laatat uusitaan <input type="checkbox"/>
3 Ulkoseinät, Parvekkeet	Ei suunniteltuja toimenpiteitä <input type="checkbox"/>	Julkisivun pintarak. ja parvekkeiden kevyt kunnostus <input checked="" type="checkbox"/>	Rapatun julkis. pintarak. kunnostaminen (50% rapp. uusim.) <input type="checkbox"/> Puurakenteisen julkisivun pintarak. uusiminen <input type="checkbox"/>	Parvekkeiden uusiminen <input checked="" type="checkbox"/> Uusien parvekkeiden rakentaminen <input type="checkbox"/>	Rapatun julkis. pintarak. kunnostaminen (100% rapp. uusim.) <input type="checkbox"/> Ulkoseinän lisälämmöneristys <input type="checkbox"/>	Ulkoseinän uusiminen <input type="checkbox"/>
3 Ullakon ja vesikaton rakenteet sekä vesikate	Ei suunniteltuja toimenpiteitä <input type="checkbox"/>	Räystäsrakenteiden kunnostus <input type="checkbox"/>	Yläpohjan lisälämmöneristys <input type="checkbox"/>	Vesikatteen uusiminen <input type="checkbox"/>	Vesikatteen alusrakenteen uusiminen <input type="checkbox"/>	Ullakon ja vesikaton rakenteiden uusiminen <input type="checkbox"/>
4 Ikkunat, ulko-ovet ja parvekeovet	Ei suunniteltuja toimenpiteitä <input type="checkbox"/>	Ikkunoiden, ulko-ovien ja parvekeovien kevyt kunnostus <input checked="" type="checkbox"/>	Ulko-ovien uusiminen <input checked="" type="checkbox"/>	Ikkunoiden kunnostus ja maalaus <input checked="" type="checkbox"/>	Ikkunoiden uusiminen <input type="checkbox"/>	Ikkunoiden, ulko-ovien ja parvekeovien uusiminen <input type="checkbox"/>

LVIS-JÄRJESTELMÄ

71 Lämpöjohtotyöt, ja lämmityslaitteet	Ei suunniteltuja toimenpiteitä <input type="checkbox"/>	Termostaattiset patteriventtiilit <input checked="" type="checkbox"/>	Lämmityslaitteiden osittainen uusiminen <input type="checkbox"/>	Lämmityslaitteiden uusiminen täysin <input checked="" type="checkbox"/>	Radiaattoreiden uusiminen <input checked="" type="checkbox"/>	Lämpöjohtojen uusiminen <input type="checkbox"/>
71 Vesi- ja Viemärijohtot	Ei suunniteltuja toimenpiteitä <input type="checkbox"/>	Osittainen uusiminen vähän <input checked="" type="checkbox"/> kohtalaisesti <input type="checkbox"/> runsaasti <input type="checkbox"/>				Uusiminen täysin <input type="checkbox"/>
72 Ilmanvaihto-Järjestelmä	Ei suunniteltuja toimenpiteitä <input type="checkbox"/>	Osaan rakennuksesta koneellinen poisto <input type="checkbox"/>	Poistoilmakoneiden uusiminen <input checked="" type="checkbox"/>	IV-kanavien rakentaminen <input type="checkbox"/>	VSS:n IV-laitteiden uusiminen <input type="checkbox"/>	Uusiminen täysin <input type="checkbox"/>

SÄHKÖJÄRJESTELMÄ

73 Sähkö-Järjestelmä	Ei suunniteltuja toimenpiteitä <input type="checkbox"/>	Osittainen uusiminen vähän <input checked="" type="checkbox"/> kohtalaisesti <input type="checkbox"/> runsaasti <input type="checkbox"/>			Uusiminen täysin <input type="checkbox"/>	Rakennetaan sähkölämmitys <input type="checkbox"/>
-------------------------	---	---	--	--	---	--

3 ERITYISTOIMENPITEET JA -HANKINNAT

<input type="checkbox"/> Kaukolämpöön liittyminen	<input type="checkbox"/> Perustusten vahvistaminen ja pohjanvahvistustyöt
<input type="checkbox"/> Kulttuurihistoriallisten arvojen säilyttämiseen tähtäävät toimenpiteet	<input type="checkbox"/> Erillisten suurten rakennusten ja rakennusten osien purkaminen
<input type="checkbox"/> Hissien kunnostus	<input type="checkbox"/> Hissien hankinta
<input checked="" type="checkbox"/> Pesukoneiden hankinta	
Allekirjoitus	Paikka ja päiväys
	Helsinki, 7.12.2018
Allekirjoitus	Nimen selven
	Peter Hellman

Hanke:

327 Helsingin Messipojankuja 12

Avain Rakennuttaja Oy

Vaihe: Lainanvaraus

Paikkakunta: Helsinki

 Laajuus: 2 384 asm²

 - brm²

 - rm³

 Hankekoko: 2 864 brm²
PERUSPARANTAMISKUSTANNUKSET

	€	€/asm ²	%
1 Rakennuttajan kustannukset			
Suunnittelu ja tutkimukset	11 920	5	0,6
Rakennuttaminen ja valvonta	106 599	45	5,5
Rakennuttajan kustannukset yhteensä	118 519	50	6,1
2 Huoneistojen sisäpuoliset työt			
37 huoneistoa (1-5H + K + S)	1 444 194	606	74,5
Huoneistojen sisäpuoleiset työt yhteensä	1 444 194	606	74,5
3 LVIA-työt			
LVIA-perusparannustyöt; LJK uusiminen, patteriventtiilien uusiminen, ves	185 000	78	9,5
C-porrashuoneen poistopuhaltimen uusinta	3 226	1	0,2
LVIA-työt yhteensä	188 226	79	9,7
4 Sähkötyöt			
Keittiön pistokerasioiden lisäykset 30-40 asuntoa	4 032	2	0,2
Piha- ja yleisten tilojen valaistuksen uusiminen LED-valoiksi	16 411	7	0,8
Sähkötyöt yhteensä	20 443	9	1,1
5 Perustukset, Julkisivut, Yläpohja, Katto			
Parvekkeiden lasitusten peruskorjaus ja puuttuvien asennus	16 129	7	0,8
Rikkinäisten kaidelasitusten uusiminen	4 067	2	0,2
Elementtisaumojen uusiminen	20 887	9	1,1
Terassin lasikatteiden tiivisteiden uusiminen	4 032	2	0,2
Sisäpihan puolen parvekkeiden betopilareiden perusparannus yht. 6 parv	4 050	2	0,2
Parvekkeiden ja terassien laudoituksen uusiminen	17 742	7	0,9
Katon perusparannustyöt; kattoturvan uusiminen, bitumipäällyste	8 065	3	0,4
Sisäpihan betonijulkisivun pesu	12 097	5	0,6
Julkisivun ulkonurkkausten perusparannus yht. 5 kpl. Huoneistojen sisäpi	20 161	8	1,0
Perustus-, Julkisivu-, Yläpohja- ja Kattotyöt yhteensä	107 230	45	5,5
6 Muut työt			

Lukituksen uusiminen Abloy Sentoon	16 411	7	0,8
Ovipuhelinjärjestelmän perusparannus	9 677	4	0,5
C ja B-porrashuoneen perusparannus; seinät, kattopinnat (akustointilevy	16 129	7	0,8
Lastenvaunuvaraston, kuivaushuoneen (muovimatto vaihdetaan) sekä irt	4 032	2	0,2
Datakaapelipistokkeiden lisäys 2 kerroksisiin asuntoihin	1 210	1	0,1
Vanhojen parkettien uusiminen	4 032	2	0,2
Terassille johtavien portaiden uusiminen yht. 8 kpl	3 226	1	0,2
Kaksikerroksisten asuntojen (yht. 4) sisärappusten perusparannus (puupc	4 839	2	0,2
Muut kustannukset yhteensä	59 556	25	3,1
PERUSPRANTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ:	1 938 169	813	100,0
Arvonlisävero 24%	465 160	195	
PERUSPRANTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ	2 403 329	1 008	

Rakennushanke (nimi, apunimi)	Rakennushankkeen Y-tunnus	Dnro
Helsingin Messipojankuja 12	1951766-7	
Erityisryhmä	Asuntoala yht., asm ² (sisältää avustetut palvelutilat)	Asuntojen lkm
	2 384,0	37

ALUSTAVA TALOUSARVIO RAKENTAMISVAIHEEN JÄLKEISTÄ TÄYTTÄ TILIKAUTTA VARTEN
1.1.2021 - 31.12.2021

ARVIOIDUT VUOTUISET MENOT	€/asm ² /kk	12 kk yhteensä, €
A. RAHOITUSKUSTANNUKSET		
1. Haettavan korkotukilainan korot	1,60	45 773
lyhennykset *	2,57	73 523
lainan määrä <u>2 283 163</u>		
2. Muun otettavan lainan korot	0,00	0
lyhennykset	0,00	0
lainan määrä _____		
3. Jo olemassa olevien lainojen korot (perusparannuskohteessa)	0,19	5 436
lyhennykset	4,79	137 032
lainan määrä <u>1 014 645</u>		
4. Laskelmassa oletettu avustuksen määrä _____		
Rahoituskustannukset yhteensä	9,15	261 763
B. HOITOKUSTANNUKSET		
Tontin vuokra	1,94	55 500
Kiinteistövero	0,23	6 580
Hallintokulut (henkilöstö ja muut)	0,85	24 317
Isännöinnistä aiheutuneet kustannukset	0,66	18 881
Huollosta aiheutuneet kustannukset	1,03	29 466
Lämmityskustannukset	1,13	32 327
Sähkökustannukset	0,19	5 436
Vesi- ja jätevesimaksut	0,51	14 590
Muut hoitokulut	0,99	28 322
Hoitokustannukset yhteensä	7,53	215 418
C. RAHASTOINTI (korjauksiin varautuminen)	0,00	0
ARVIOIDUT VUOTUISET MENOT YHTEENSÄ	16,68	477 181

ARVIOIDUT VUOTUISET TULOT	yksikkö	määrä	€/yks./kk	12 kk yhteensä, €
Vuokratulot asuinhuoneistoista ja avustetuista palvelutiloista (ennen mahd. tasausta)	asm ²	2 384,0	16,16	462 305
Vesimaksutulot asukkailta	hlöä	67	18,54	14 906
Autopaikkatulot asukkailta				
Avopaikka	kpl	0	0,00	0
Katospaikka	kpl	0	0,00	0
Autotalli	kpl	0	0,00	0
Muut käyttömaksut asukkailta	xxx	0,0	0,00	0
Arvioidut muut tulot				
xxx	xxx	0,0	0,00	0
ARVIOIDUT VUOTUISET TULOT		€/asm²/kk	16,68	477 211
	Vuokrausaste	100 %	0,00	0
ARVIOIDUT VUOTUISET TULOT YHTEENSÄ		€/asm²/kk	16,68	477 211

ARVIO ASUKKAALTA PERITTÄVÄSTÄ VUOKRASTA

* Lisätietoja, miten lyhennys on laskettu



Suodatukset: Ei suodatuksia

Tulostettu: 14.11.2018 14:09:00

* Sululla merkityjä vakuuden arvoja ei lasketa raportin summaville mukaan, jotta vakuuksien arvoja ei lasketa useaan otteeseen.

Vakuus	Lainatunnus	Pääoma lopussa	Vakuustyyppi	Kiinteistötunnus	Vakuuden arvo	Vakuuden antaja	Vapautuminen
Helsingin Länsisatamankatu 20							
Ei vapaa							
30.4.1997/3111	1301/33200	1 284 565,70	Kiint.kinn. / -panttikirja	91-20-17-10-L1	1 681 879,00	AVAIN Asunisoikeus Oy	31.08.2027
30.4.1997/3112	1301/33200	1 284 565,70	Kiint.kinn. / -panttikirja	91-20-17-10-L1	840 939,00	AVAIN Asunisoikeus Oy	31.08.2027
30.4.1997/3113	1301/33200	1 284 565,70	Kiint.kinn. / -panttikirja	91-20-17-10-L1	573 520,00	AVAIN Asunisoikeus Oy	31.08.2027
Ei vapaa yhteensä		1 284 565,70			3 096 338,00		
Vapaa							
21.4.1997/2688			Vuokraoikeus, laistyyppö	91-20-17-10-L1	79 721,00	AVAIN Asunisoikeus Oy	31.12.2055
Vapaa yhteensä					79 721,00		
Helsingin Länsisatamankatu 20 yhteensä		1 284 565,70			3 176 059,00		
RAPORTTI YHTEENSÄ		1 284 565,70			3 176 059,00		

327 Helsingin Messipojanuja 12

Vuosikorjaukset

PITKÄN AIKAVÄLIN KORJAUSSUUNNITELMA, SUUNNITELTUIEN TOIMENPITEIDEN
KUSTANNUSARVIO JA RAHOITUSSUUNNITELMA

Korjaussuunnitelmat perustuvat katekokoajaiseen arviointiin. P15 raportilla esitetyt toimenpiteet ovat alustavia arvioita. Näin ollen suunniteltujen korjaustorjennpiteiden laajuus, aikataulu ja kustannukset voivat siten tarkentua tai muuttua, mikä lähemmäksi toteutusajankohdalla tuliaan. Laajoista korjaustorjennpiteistä kuitenkin peruskorjauksista informoidaan asukkaita aina erikseen työssä ajon ennen tulevaa korjausta.

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
KÄYTTÖVASTIKKEELLA I KATETTAVAT KORJAUKSET	11 500	11 500	18 200	15 500	15 500	19 500	19 500	19 500	20 500	19 500
Vikakorjaukset, kiinteistö	7 000	7 000	7 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
Budjettilittera	7 000	7 000	7 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
Kunnossapitokorjaukset, kiinteistö	1 000	1 000	2 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	2 000	1 000
Salaajat, tarkastaminen ja huuhteleminen			1 000						1 000	
Viherrakenteet	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000
Toistuvat huoltotoimenpiteet, kiinteistö	500	500	6 200	500	500	500	500	500	500	500
IV-järjestelmä, korvausilmaventtiilien suodatimet			1 500							
IV-järjestelmä, puhdistaminen ja tasapainottaminen			4 200							
Päälysrakenteet	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
Vikakorjaukset, huoneisto	3 000	3 000	3 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000
Budjettilittera	3 000	3 000	3 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000
Kunnossapitokorjaukset, huoneisto						4 000	4 000	4 000	4 000	4 000
Kiukaat						1 000	1 000	1 000	1 000	1 000
Kylmälaitteet						1 500	1 500	1 500	1 500	1 500
Liedet, liesituuletin ja uunit						1 500	1 500	1 500	1 500	1 500
KÄYTTÄVÄSTIKKEELLÄ II KATETTAVAT KORJAUKSET	33 800	13 800	13 800	13 800	13 800	19 800	19 800	39 800	41 963	19 800
Suuret kunnossapitokorjaukset, kiinteistö	20 000							20 000	22 163	
Julkisivut, betoni pintojen maalaaminen	10 000							20 000		
Porrashuoneet	10 000								22 163	
Vesikatto, maalaus/pinnottus										
Muutokorjaukset	11 400	11 400	11 400	11 400	11 400	11 400	11 400	11 400	11 400	11 400
Budjettilittera	11 400	11 400	11 400	11 400	11 400	11 400	11 400	11 400	11 400	11 400
Myyntikorjaukset	2 400	2 400	2 400	2 400	2 400	2 400	2 400	2 400	2 400	2 400
Budjettilittera	2 400	2 400	2 400	2 400	2 400	2 400	2 400	2 400	2 400	2 400
Suuret kunnossapitokorjaukset, huoneisto						6 000	6 000	6 000	6 000	6 000
Laminaattilattiat						6 000	6 000	6 000	6 000	6 000

327 Helsingin Messipojankuja 12
Urakoitsijalistaus

7.12.2018

Yritys	Yhteyshenkilö	Sähköpostiosoite	Puhelinnumero
Consti Julkisivupalvelut Oy	Teamarika Paavilainen	Teamarika.Paavilainen@consti.fi	0407551191
Renovo Oy	Arttu Liukku	arttu.liukku@renovo.fi	040 483 9669
Varte Oy	Tuomas Juvonen	tuomas.juvonen@varte.fi	040 170 2743
Jatke Oy	Pekka Vuorikoski	pekka.vuorikoski@jatke.fi	050 409 0676
Pestone Oy	Marko Vuorela	marko.vuorela@pestone.fi	010 778 0412
Peab Oy	Marko Rinkinen	marko.rinkinen@peab.fi	040 767 61 60
VRP Rakennus	Sami Somero	sami.somero@vrp.fi	0400955282
Juspek Oy	Juha Vierimaa	tilaukset@juspek.fi	050 3232 532
Rakennus Oy Antti J Ahola	Raimo Sinkkonen	raimo.sinkkonen@rakennusalahloa.fi	040 1822322
Veljekset Nuutinen Oy	Petteri Nuutinen	petteri.nuutinen@olive.fi	0442712688

Asukaskysely 2.8.2018

Asukaskyselyiden perusteella saatu tietoa eri rakenneosien, teknillisten järjestelmien, yleisten tilojen ja huoneistojen puutteista ja vaurioista. Asukaskyselyyn vastasi 25 huoneistoa 37:stä.

Asukkaiden palautteiden mukaan huoneistoissa ja kiinteistössä korjattavia vikoja ja puutteita:

- Pintamateriaalit kuluneita kaikkien huoneiden osalta ja varustetaso aikansa elänyttä.
- Halkeamia seinä- ja kattopinnoissa.
- Huoneistojen ulko-ovet jäykkiä avautumaan ja sulkeutumaan.
- Parvekkeiden ovissa paljon toimintahäiriöitä. Jäykkiä käyttää, ilmavuotoja, lukitusongelmia.
- Parvekelasitusten toiminta ongelmallista, tiivisteet rikkoutuneet, lasitukset jumittavat kiskoissa.
- Ylimmän kerroksen terassiparvekkeilta puuttuvat lasitukset, joka rajoittaa parvekkeiden käyttöä ja niitä toivotaan kyseisiin huoneistoihin.
- Ikkunoissa paljon toiminnallisia ja rakenteellisia ongelmia. Toimivat huonosti, pokaliut ym. muoviosat rikkoutuneet/puuttuvat, maalipinnat kuluneet, lasit huurtuvat. Vedon tunnetta ikkunoiden läheisyydessä.
- Sähköpisto- sekä antenni- ja laajakaistarasioita toivotaan lisättävän. Esim. kaksikerroksista huoneistoista puuttuu sähköpistorasiat eteistiloista ja yleisesti rasioiden määrä ei vastaa tämän päivän tarpeita.
- Parvekkeiden seinä- ja lattiapinnat kaipaavat maalaamista.
- Ilmanvaihto koetaan riittämättömäksi. Hajuhaitoista useita palautteita. Huoneistojen kesäkauden aikainen kuumuus ja huono ilmanvaihto nostavat huonelämpötiloja, joten toiveina esitetään ilmanlämpöpumppujen tai kaukokylmän asennusvaihtoehtoja.

Muutamia erikoismainintoja kyselystä poimittuna huomioitavaksi.

- Terassihuoneistojen portaikko terassille ”huterä”. Toivotaan tukevaa, turvallista portaikkoa.
- Huoneistossa B 43 tutkittu jo muutama vuosi sitten ilmavuotoa olohuoneen ikkunan viereisessä seinässä. Seinässä selkeä kohta, joka hohkaa kylmää huoneistoon.
- Osassa huoneistoja on parkettilattiat.
- Osassa huoneistoja myös kodinhoituhuone.



Asukasraportointi

2019

07.12.2018

Kohde: 327 Heisingin
Messipojanukuja 12
Kaukeren-Heinämä
Susanna
Lämmön tuotantotapa: Kaukolämpö

Asuinuoneistot kpl: 37
Asuntojen pinta-ala m²: 2 384
Liiketilät kpl: 1
Liiketilöiden pinta-ala m²: 44,0

Yhtio yht. asunnat kpl: 7 028
Yhtio yht. m²: 461 697
Yhtio yht. m² (keskim.): 459 104
Yhtio yht. liiketilät kpl: 5

VAAHVISTETTU TALOUSARVIO JA KÄYTTÖVASTIKEEN MÄÄRÄYTYMISLASKELMA

KÄYTTÖVASTIKE I JA KÄYTTÖKORVAUKSET

	2019 €	2019 €/m ² /kk	2018 €	2018 €/m ² /kk	2019 € yhtiö	2019 €/m ² /kk yhtiö	2018 € yhtiö	2018 €/m ² /kk yhtiö
Käyttövästike I	81 018	2,78	78 491	2,69	14 097 300	2,56	13 276 139	2,50
Autopaikka- ja tallivuokrat					1 066 790	0,19	979 836	0,18
Vesimaksut	15 336	0,53	15 768	0,54	2 991 088	0,54	2 849 638	0,54
Muut käyttökorvaukset					6 100	0,00	400	0,00
Tuotot, ei-tasattavat	96 354	3,31	94 259	3,24	18 161 278	3,30	17 106 013	3,22
Edellisten vuosien kumulatiivinen yli-/alijäämän jaksotettu purku			-1 462	-0,05	-499 941	-0,09	-581 716	-0,11
Vastikkeisiin siirretty edellisten vuosien yli (-)/ alijäämä (+) KVI			-1 462	-0,05	-499 941	-0,09	-581 716	-0,11
KÄYTTÖVASTIKE I JA KÄYTTÖKORVAUKSET	96 354	3,31	92 797	3,18	17 661 337	3,21	16 524 297	3,11
KÄYTTÖVASTIKELIILLÄ KÄYTETTÄVÄT HOITOKULUT								
Kohdekohtainen hallinto								
Kohdekohtainen asukastoiminta	-750	-0,03	-750	-0,03	-1 366 930	-0,02	-1 222 460	-0,02
Talohuolto	-7 510	-0,26	-6 740	-0,23	-1 518 750	-0,28	-1 315 852	-0,25
Ulkoalueiden hoito	-5 760	-0,20	-5 400	-0,19	-1 711 935	-0,31	-1 592 957	-0,30
Silvoutus ja puhtaanapito	-9 450	-0,32	-9 270	-0,32	-8 722 080	-0,16	-8 302 429	-0,16
Lämmitys	-31 340	-1,08	-29 961	-1,03	-5 688 722	-1,03	-5 407 666	-1,02
Vesi ja jätevesi	-14 222	-0,49	-14 419	-0,49	-2 608 857	-0,47	-2 493 632	-0,47
Sähkö	-5 411	-0,19	-5 258	-0,18	-956 940	-0,17	-871 234	-0,16
Jätehuolto	-5 800	-0,20	-5 350	-0,18	-1 105 739	-0,20	-1 093 088	-0,21
Kiinteistön vahinkovakuutukset	-1 761	-0,06	-1 761	-0,06	-330 506	-0,06	-324 641	-0,06
Vuokrat, vastikkeet ja käyttökorvaukset	-1 800	-0,06	-1 800	-0,06	-261 067	-0,05	-1 902 460	-0,04

	2019 €	2019 €/m2/kk	2018 €	2018 €/m2/kk	2019 € yhtiö	2019 €/m2/kk yhtiö	2018 € yhtiö	2018 €/m2/kk yhtiö
Pienet vuosikorjaukset, kuluksi kirjailut	-12 500	-0,43	-13 500	-0,46	-2 964 335	-0,54	-2 851 374	-0,54
Muut hoito	-50	0,00	-50	0,00	-5 417	0,00	-12 220	0,00
KÄYTTÖVASTIKE I:LLÄ KAIETTAVAT HOITOKULUT, EI TASATTAVAT	-96 354	-3,31	-94 259	-3,24	-18 161 278	-3,30	-17 106 013	-3,22
JÄÄMÄ (+/-)	0	0,00	-1 462	-0,05	-499 941	-0,09	-581 716	-0,11
ED. TILIKAUUSIEN JÄÄMÄ, KÄYTTÖVASTIKE (+/-)	9 582	0,33	14 457	0,50	2 479 456	0,45	2 490 229	0,47
SIIRTYVÄ JÄÄMÄ, KÄYTTÖVASTIKEI (+/-)	9 582	0,33	12 996	0,45	1 979 515	0,36	1 908 513	0,36

KÄYTTÖVASTIKE II

	2019 €	2019 €/m2/kk	2018 €	2018 €/m2/kk	2019 € yhtiö	2019 €/m2/kk yhtiö	2018 € yhtiö	2018 €/m2/kk yhtiö
Vuokratuotot					6 850	0,00	3 600	0,00
Käyttövastike II	350 032	12,01	350 122	12,02	45 887 960	8,33	43 775 670	8,24
Tyhjäkäyttö (-)	-12 343	-0,42	-12 343	-0,42	-1 999 868	-0,36	-2 131 628	-0,40
Muut myyntituotot								
Tuotot, tasattavat	337 689	11,59	337 779	11,59	43 894 941	7,97	41 647 643	7,84
Edellisten vuosien kum yll/alijäämä jaksoreitu purku	11 168	0,38	14 634	0,50	1 908 673	0,35	2 461 382	0,46
Vastikkeisiin siirretty edellisten vuosien yli (-)/alijäämä (+) KVII	11 168	0,38	14 634	0,50	1 908 673	0,35	2 461 382	0,46
TASATTAVAT TUOTOI YHTEENSÄ	348 857	11,97	352 414	12,10	45 803 614	8,31	44 109 025	8,30
KÄYTTÖVASTIKE I:LLÄ KAIETTAVAT KOHTEEN KULUT								
Henkilöstökulut	-18 227	-0,63	-17 961	-0,62	-2 637 437	-0,48	-2 691 210	-0,51
Hallinto	-175	-0,01	-373	-0,01	-3 194 566	-0,58	-3 085 097	-0,58
Valtakunnallinen asukastoiminta ja -hallinto	-53 900	-1,85	-54 000	-1,85	-1 343 104	-0,24	-1 217 972	-0,23
Maanvuokrat	-6 500	-0,22	-7 300	-0,25	-1 939 361	-0,35	-1 808 656	-0,34
Kiinteistövero								
Muut vakuutukset	-4 600	-0,16	-11 210	-0,38	-489 956	-0,09	-601 798	-0,11
Muut hoitokulut	-12 600	-0,43	-13 787	-0,47	-3 405 714	-0,62	-3 626 635	-0,68
Suuret vuosikorjaukset	-317	-0,01	-400	-0,01	0	0,00	-13 000	0,00
Viestintä ja tiedotustoiminta								
Muu yhtiön hallinto	-23 190	-0,80	-23 622	-0,81	-1 597 580	-0,29	-1 524 384	-0,29

	2019 €	2019 €/m2/kk	2018 €	2018 €/m2/kk	2019 € yhtiö	2019 €/m2/kk yhtiö	2018 € yhtiö	2018 €/m2/kk yhtiö
Muut tasattavat kulut	-100	0,00	-50	0,00	-593 391	-0,11	-490 115	-0,09
Verot ja muut viranomaismaksut					-5 000	0,00		
HOITOKULUT YHTEENSÄ	-119 610	-4,11	-128 703	-4,42	-15 266 109	-2,77	-15 153 867	-2,85
Osuus tasattavista hoitomenoista (+/-)	38 874	1,33	45 447	1,56	0	0,00	0	0,00
TASATTAVAT HOITOKULUT YHTEENSÄ	-80 736	-2,77	-83 256	-2,86	-15 266 109	-2,77	-15 153 867	-2,85
Pääomatuet								
Korkotuotot ja muut rahoitustuotot								
Perusparannuslainojen nostot KVII								
Pääomatuotot yhteensä								
Pääomakulut								
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-10 484	-0,36	-13 067	-0,45	-6 508 991	-1,18	-5 944 951	-1,12
Lainan lyhennykset	-133 966	4,60	-128 947	-4,32	-20 744 246	-3,77	-19 467 921	-3,66
Osinkeo tai muu hyviys omistajalle	-106	0,00			-19 992	0,00		
Pääomakulut yhteensä	-144 555	-4,96	-139 013	-4,77	-27 273 229	-4,95	-25 412 873	-4,78
Osuus tasattavista pääomamennoista (+/-)	319	0,01	-238	-0,01	0	0,00	0	0,00
TASATTAVAT PÄÄOMAKULUT YHTEENSÄ	-144 236	-4,95	-139 252	-4,78	-27 273 229	-4,95	-25 412 873	-4,78
KÄYTTÖVASTIKE III LLA KATETTAVAT KOHTEEN TASATUT KULUT	-224 972	-7,72	-222 508	-7,64	-42 539 338	-7,72	-40 566 739	-7,64
JÄÄMÄ (+/-)	123 885	4,25	129 906	4,46	3 264 277	0,59	3 542 285	0,67
ED. TILIKAUSSIEN JÄÄMÄ, KÄYTTÖVASTIKE (+/-)	-73 785	-2,53	-78 496	-2,69	-12 270 869	-2,23	-13 111 368	-2,47
SIIRTYVÄ JÄÄMÄ KÄYTTÖVASTIKE II (+/-)	50 100	1,72	51 410	1,76	-9 006 592	-1,63	-9 569 083	-1,80

KÄYTTÖVASTIKE III VARAUTUMINEN PERUSPARANNUS-, YLLÄPITO- JA HOITOKUSTANNUKSIIN

Tuotot, tasattavat	2019 €	2019 €/m2/kk	2018 €	2018 €/m2/kk	2019 € yhtiö	2019 €/m2/kk yhtiö	2018 € yhtiö	2018 €/m2/kk yhtiö
Varautuminen peruskorjaus-, ylläpito- ja hoitokuluihin	5 407	0,19	5 485	0,19	1 000 000	0,18	1 000 000	34,32
Ennen 1.1.2017 kerättyjen varojen tuloutus					2 712 083	0,49		
Tasattavat tuotot yhteensä	5 407	0,19	5 485	0,19	3 712 083	0,67	1 000 000	34,32
Kulut, tasattavat								

KÄYTTÖVASTIKE III VARAUTUMINEN BULLETT-LAINOJEN LYHENNYSKIIN

	2019 €	2019 €/m ² /kk	2018 €	2018 €/m ² /kk	2019 € yhtiö	2019 €/m ² /kk yhtiö	2018 € yhtiö	2018 €/m ² /kk yhtiö
Tuotot, tasattavat								
Varautuminen bullett-lainojen lyhennyksiin	7 933	0,27	8 228	0,28	1 500 000	0,27	1 500 000	51,48
Tasattavat tuotot yhteensä	7 933	0,27	8 228	0,28	1 500 000	0,27	1 500 000	51,48
Kulut, tasattavat								
Bullett-lainojen lyhennykset								
Bullett lainojen lyhennykset yhteensä								
JÄÄMÄ (+/-)	7 933	0,27	8 228	0,28	1 500 000	0,27	1 500 000	0,28
ED. TILIKAUSSIEN JÄÄMÄ, KÄYTTÖVASTIKE (+/-)	932	0,03			166 356	0,03		
SIIRTIVÄ JÄÄMÄ								
KÄYTTÖVASTIKE III (+/-)	8 865	0,30	8 228	0,28	1 666 356	0,30	1 500 000	0,28

KÄYTTÖVASTIKE III VARAUTUMINEN MUIHIN TULEVIIN MENOIHIN

	2019 €	2019 €/m ² /kk	2018 €	2018 €/m ² /kk	2019 € yhtiö	2019 €/m ² /kk yhtiö	2018 € yhtiö	2018 €/m ² /kk yhtiö
Tuotot, tasattavat								
Varautuminen muihin tuleviin menoihin								
Tasattavat tuotot yhteensä								
Kulut, tasattavat								
Muut menot yhteensä								
JÄÄMÄ (+/-)								
ED. TILIKAUSSIEN JÄÄMÄ, KÄYTTÖVASTIKE (+/-)	129	0,00			22 992	0,00		
SIIRTIVÄ JÄÄMÄ								
KÄYTTÖVASTIKE III (+/-)	129	0,00			22 992	0,00		

ENNEN 1.1.2017 KERÄTYT VARAUTUMISET

	2019 €	2019 €/m ² /kk	2018 €	2018 €/m ² /kk	2019 € yhtiö	2019 €/m ² /kk yhtiö	2018 € yhtiö	2018 €/m ² /kk yhtiö
Ennen 1.1.2017 kerättyjen varojen					-2 712 083	-0,49		

vähennys	2019 €	2019 €/m2/kk	2018 €	2018 €/m2/kk	2019 € yhtiö	2019 €/m2/kk yhtiö	2018 € yhtiö	2018 €/m2/kk yhtiö
JÄÄMÄ (+/-)					-2 712 083	-0,49	12 885 007	2,43
ED. TILIKAUDSIEN JÄÄMÄ, KÄYTTÖVASTIKE (+/-)					12 885 007	2,34	12 885 007	2,43
SIIRTYVÄ JÄÄMÄ KÄYTTÖVASTIKE III (+/-)					10 172 924	1,85	12 885 007	2,43

TILIKAUDEN YLI-/ALLIJÄÄMÄ

	2019 €	2019 €/m2/kk	€ 2018	€/m2/kk 2018	2019 € yhtiö	2019 €/m2/kk yhtiö	2018 € yhtiö	2018 €/m2/kk yhtiö
TILIKAUDEN YLI-/ALLIJÄÄMÄ	138 811	4,76	120 656	4,14	2 852 251	0,52	1 546 392	0,29
Josta varautumisiin yhteensä	14 926	0,51	-7 788	-0,27	87 916	0,02	-1 414 177	-0,27
KVl ja KVll jäämät yhteensä	123 885	4,25	128 444	4,41	2 764 336	0,50	2 960 569	0,56
KUMULATIIVINEN YLI-/ALLIJÄÄMÄ	101 867	3,50	56 618	1,94	10 809 754	1,96	3 810 259	0,72
Josta varautumisiin yhteensä	42 185	1,45	-7 788	-0,27	17 836 830	3,24	11 470 830	2,16
KVl ja KVll jäämät yhteensä	59 682	2,05	64 406	2,21	-7 027 077	-1,28	-7 660 570	-1,44

TASAUKSEN PERUSTEET

TASATTAVAT HOITOMENOT

	Talousarvio 2019	m2	2019 €/m2/kk
Kohteen todelliset tasattavat menot, yhtiö	15 266 112		459 103,92
Kohteen todelliset tasattavat menot	119 610		2 428,00
Kohteen osuus tasatuista menoista	80 736		2 428,00
Tasaus, erotus	38 874		2 428,00
			1,33

TASATTAVAT PÄÄMAMENOT

	Talousarvio 2019	m2	2019 €/m2/kk
Kohteen todelliset tasattavat menot, yhtiö	27 273 234		459 103,92
Kohteen todelliset tasattavat menot	144 555		2 428,00
Kohteen osuus tasatuista menoista	144 236		2 428,00
Tasaus, erotus	319		2 428,00
			0,01

KULUTUSTIEDOT

KOHTEEN KULUTUSTIEDOT

						Talousarvio 2019
						415
						48 000
						3 800

KÄYTTÖVASTIKKEET JA KÄYTTÖKORVAUKSET

Kohteen käyttövastikkeet

	2019 €/m ² /kk	2018 €/m ² /kk	Muutos €	Muutos %
Käyttövastike I	2,78	2,69	0,09	
Edellisten vuosien kumulatiivinen yli-/alijäämän jaksotettu purku		-0,05		
Käyttövastike I yhteensä	2,78	2,64		
Käyttövastike II	12,01	12,02	-0,01	
Edellisten vuosien kum yli-/alijäämä jaksotettu purku	0,38	0,50	-0,12	
Käyttövastike II yhteensä	12,40	12,52		
Varautuminen peruskorjaus-, ylläpito- ja hoitokuluihin	0,19	0,19	0,00	
Varautuminen asumisoikeuksien lunaamiseen	0,05	0,06	-0,01	
Varautuminen buljet-lainojen lyhennyksiin	0,27	0,28	-0,01	
Käyttövastike III yhteensä	0,51	0,53		
Maksettava käyttövastike	15,69	15,69	0,00	0,00 %

KOHTEEN KÄYTTÖKORVAUKSET

	Talousarvio 2019	Talousarvio 2018	Käyttökorvauksen muutos €/yks	Käyttökorvauksen muutos %
Vesimaksut	18,00	18,00	0,00	0,00 %

KOHDEKOHTAISSET YLI- JA ALIJÄÄMÄT

HANKESUUNNITELMA

14.6.2017

327 Helsingin Messipojankuja 12



HANKESUUNNITELMAN TARKOITUS

Hankesuunnitelma on laadittu kiinteistön peruskorjaushanketta varten

HANKESUUNNITELMAN TAVOITE

Hankesuunnitelman tavoite on kuvata kohteen peruskorjauksen kannalta tarpeelliset ja välttämättömät rakennustyöt.

HANKESUUNNITELMAN SISÄLTÖ

Hankesuunnitelman sisältö kuvaa kohteessa korjattavat ja uusittavat kohteet.

Hankesuunnitelma on laadittu siten, että urakoitsijan on itse velvollinen selvittämään kohteen olosuhteet, perehtymään kohteen piirustuksiin ja selvittämään urakan toteutuksessa tarvittavat työ-, pinta-ala-, laajuus- ja menekkimäärät.

PERUSKORJAUKSEN TAVOITEAIKATAULU

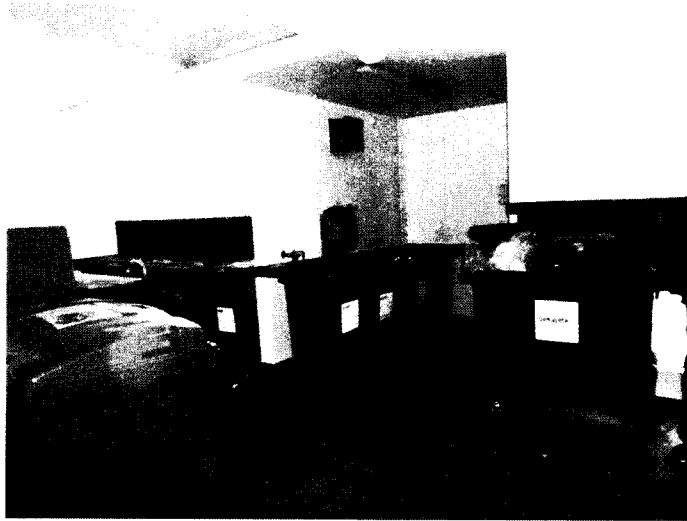
Alustava aikataulu v.2018

Esitys peruskunnostuksen yhteydessä korjattavia asioita.

1. JÄTEHUONE

Jätehuone on yhteiskäytössä tonttien 4, 10 ja 11 kanssa. Silmämääräisesti jätehuone on tyydyttävässä kunnossa.

Ei korjaustoimenpiteitä.



Kuva 1, jätehuone

2. KERHOTILA

Kerhotila on yhteiskäytössä tonttien 10 ja 11 kanssa. Silmämääräisesti tila on tyydyttävässä kunnossa.

Ei korjaustoimenpiteitä.



Kuva 2, kerhotila

3. TALOPESULA

Kerhotila on yhteiskäytössä tonttien 10 ja 11 kanssa. Silmämääräisesti tila on tyydyttävässä kunnossa.

Ei korjaustoimenpiteitä.



Kuva 3, talopesula

4. TOMUTUSHUONE

Tomutushuone on yhteiskäytössä tonttien 10 ja 11 kanssa. Silmämääräisesti tila on tyydyttävässä kunnossa.

Ei korjaustoimenpiteitä.

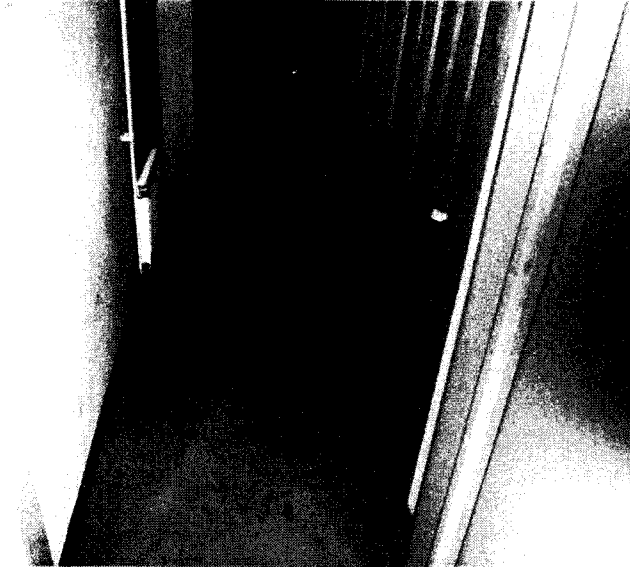


Kuva 4, tomutushuone

**5. VSS / irtainvarasto tilat (VSS tilan yhteydessä, naapurikiinteistön hoitovastuulla)
ja pyörävarasto**

VSS / irtainvarasto tilat ja pyörävarasto ovat yhteiskäytössä tonttien 10 ja 11 kanssa.
Silmämääräisesti tila on tyydyttävässä kunnossa.

Ei korjaustoimenpiteitä.



Kuva 5, VSS / irtainvarasto tilaa



Kuva 6, pyörävarasto

6. AIDAT

Kiinteistön sisäpihalle on rakennettu v. 2016 pergola-aita.

Silmämääräisesti em. pergola-aita on kunnossa. Ei korjaustarvetta

Sisäpihalla tontin rajalla oleva betonimuuri on kulunut, pinnat likaantuneet mm. levästä.

Esitys:

Tontin rajalla oleva betonimuuri kunnostetaan

Betonipinnat puhdistetaan pesemällä, "hellävarainen" painepesu, käytetään julkisivujen pesuaineita.

Ennen laajoja pesuja pitää aina tehdä koepuhdistus



Kuva 6, mm. pergola-aita (kuvassa näkyvän pation aurausvaurion huoltoliike korjaa)



Kuva 7, tontin rajalla olevaa betonimuuria (huoltoliikettä poistaa kulkuväylällä olevan sammaleen)

7. LUKITUS

Lukitus on alkuperäinen, Abloy Exec, minkä patenttisuojaus on päättynyt v. 2013. Avaimet ja lukkopesät ovat elinkaaren päässä 20v käytön jäljiltä.

Avain Asumisoikeuden käytössä olevat avaimet tai "reitti avaimet" eivät sovi katolle johtaviin oviin. Katolle johtavat ovet sijaitsevat B-porrashuoneen ylätasanteella.

Huom. kiinteistössä on paljon yhteiskäytössä oleva tiloja naapuri kiinteistöjen kanssa, mikä tulee huomioida sarjoituksen yhteydessä (reittiavaimet).

Esitys:

Kiinteistön lukitus uusitaan ja modernisoidaan vastaamaan tämän päivän tarpeita, sarjoitus esim. Abloy Sento sarjaan.

8. LVIAS

VIEMÄRIT

Viemäriverkostossa ei ole esiintynyt tai tiedossa olevia vikoja.

SALAOJAT

Rakennus on rakenneleikkauspiirustusten mukaan salaojitettu ympäri.

Tarkastuksessa ei havaittu salaojituksen toimimattomuuteen viittavia havaintoja.

ILMANVAIHTO

IV kanavat on puhdistettu ja ilmamäärät säädetty v. 2014 Avain Asumisoikeuden omistamissa asunnoissa.

Asuntoja palvelee kaksi (2) hihnavetoista puhallinta. Porraskohtaiset puhaltimet sijaitsevat katolla. Puhaltimet ovat Forssan LVI-Valmiste Oy:n, malli YKP-15

Huom. C-porrashuoneen puhallin on Avain Asumisoikeuden kunnossapitovastuulla.

B-porrashuoneen puhallin on yhteiskäytössä naapurikiinteistön kanssa.

Poistopuhaltimilla käyttöikä alkua olla loppuillaan. Normaali käyttöikä em. puhaltimilla on n. 20 ... 25v.

Esitys:

Korvausilmaventtiilien suodattimet uusitaan peruskunnostuksen yhteydessä.

Huom. asuntojen peruskunnostusten yhteydessä asuntoihin saattaa kulkeutua pölyä esim. purkutöiden yhteydessä. Suosittelemme IV-järjestelmän puhdistusta ja ilmamäärien säätöä sisäpuolen korjaustöiden valmistuttua.

C-porrashuoneen poistopuhallin uusitaan peruskorjauksen yhteydessä.



Kuva 8, katolta löytyy useita IV- puhaltimia. Siis vain C-porrashuoneen puhallin on Avain Asumisoikeuden hoitovastuulla.

LÄMMÖNJAKOKESKUSTEN SANEERAUS

Kaukolämpölaitteisto on 20 vuoden ikäinen. Keskimääräinen kaukolämpölaitteiston käyttöikä on n. 20 - 25 vuotta, jonka jälkeen yleensä toimintavarmuus syöpmisestä ja kulumisesta johtuen voi aiheuttaa laitteiston rikkoutumisen kylmimpänä talviaikana, jolloin kaukolämpöverkoston paine on suurimmillaan.

Huom. lämmönjakohuone on yhteiskäytössä naapurikiinteistön kanssa.

Esitys:

Suosittelen varautumaan jo piakkoin Avain Asumisoikeuden hoitovastuulla olevan lämpökeskuksen kokonaissaneeraukseen. Saneeraus edellyttää tarkkojen suunnitelmien teetättämistä em. järjestelmän suunnitteluun erikoistuneella LVI - suunnittelijalla.

RAKENNUSAUTOMAATIO

Rakennusautomaatio on myös elinkaaren päässä.

Esitys:

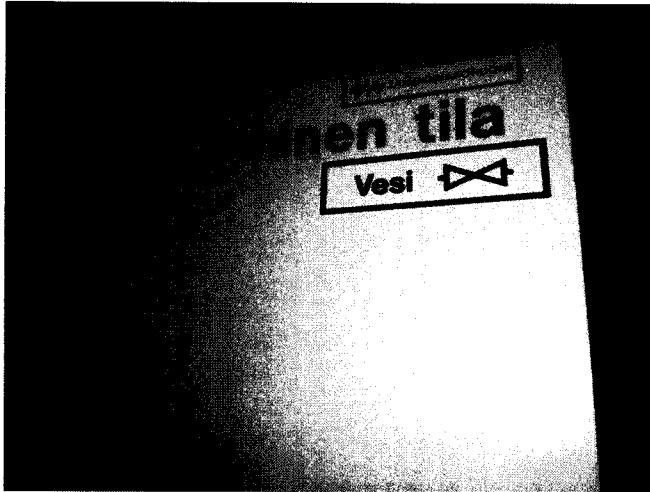
Rakennusautomaatio uusitaan lämpökeskuksen kokonaissaneerauksen yhteydessä.

LÄMMITYS / PATERIPUTKISTO

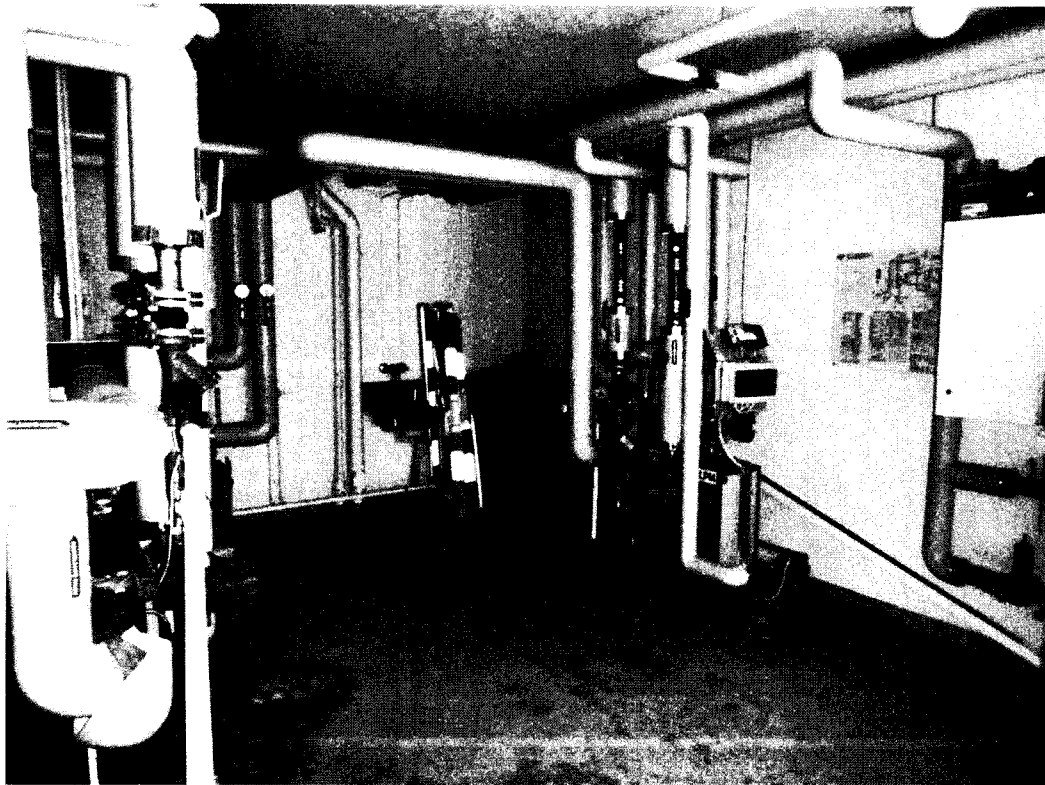
Esitys; patteriventtiili ja termostaatit uusitaan, käyttöikä 15 .. 20v.

Esitys; linjasäätö – ja sulkuventtiilit uusitaan, käyttöikä 20 .. 25v.

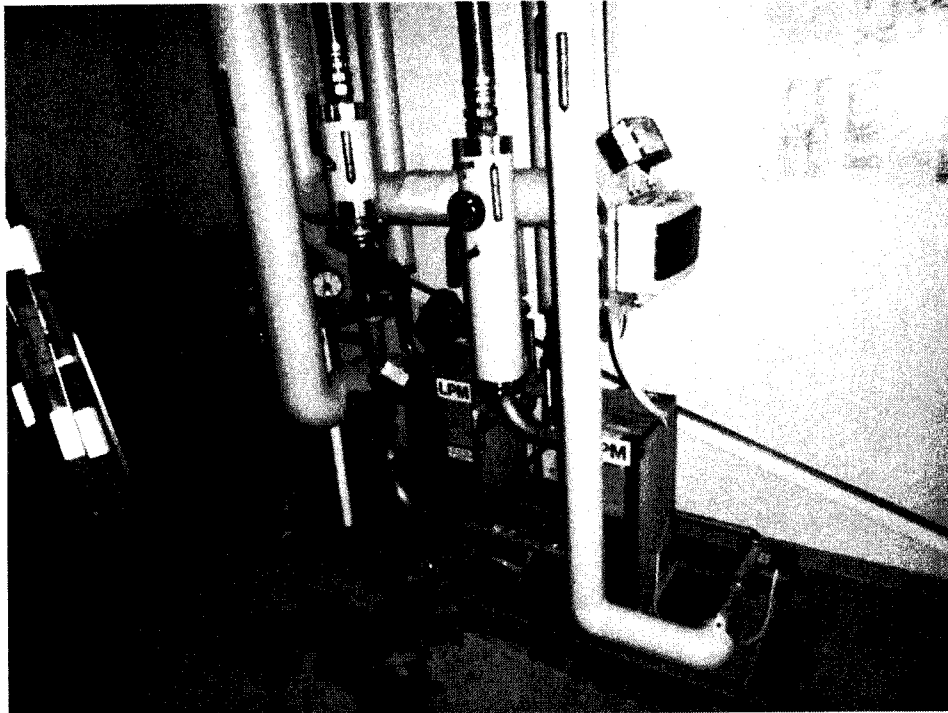
Suosittelen patteriverkoston huuhtelua – ja tasapainotusta lämmityksen kokonaissaneerauksen yhteydessä.



Kuva 9, lämmönjakohuone on teknisessä tilassa



Kuva 10, yleiskuva ” yhteiskäytössä olevasta tilasta



Kuva 11, Avain Asumisoikeuden hoitovastuulla olevat laitteet



Kuva 12, mm. vesimittarit

PERUSVESIKAIVO

Kiinteistöltä löytyy perusvesikaivo, mikä sijaitsee naapurikiinteistön puolella ja on naapurikiinteistön hoitovastuulla.

SÄHKÖ

Pisto- ja telerasiat ovat jo n. 20v ikäisiä.

Esitys:

Kaikki rasiat uusitaan peruskorjauksen yhteydessä.

Valaisimet

Keittiön, pesuhuoneiden, märkätilojen ns. kiinteät valaisimet ovat n. 20 vuotta vanhoja elinkaarien lopussa olevia valaisimia.

C-porrashuoneen valaisimien elinkaari on lopussa.

Esitys:

Kaikki sisätilojen asunnot ja C-porrashuone valaisimet uusitaan "Led-valaisimiksi"

Piha-alueen valaistusta hoidetaan pylväsvalaisimilla. Pylväsvalaisimista 1 kpl on Avain Asumisoikeuden hoitovastuulla. Lisäksi on ulkoseinä valaisimilla ns. "hehkulamppuvalaisimia".

Em. ulkovalaisimet alkavat olla elinkaareen päässä.

Esitys:

Kaikki Avain Asumisoikeuden hoitovastuulla olevat ulkovalaisimet uusitaan energiatehokkaiksi "Led-valaisimiksi".

Valaistuksen ohjausautomaation elinkaari on lopussa.

Esitys:

Valaistuksen ohjausautomaation uusitaan.

Ovipuhelinjärjestelmä käytössä

Asuntokohtaiset sisäyksiköt ("puhelin") alkavat olla elinkaareen päässä (kuva 53)

Esitys:

Ovipuhelinjärjestelmää kuuluvat asuntokohtaiset sisäyksiköt (puhelin) uusitaan.

Sähkö korjausten yhteydessä huomioitavia asioita

Sähkölaitteiden uusimisen yhteydessä tulee huomioida voimassa olevat sähkömääräykset esim. vikavirtasuojat.

Sähköpääkeskus ym. keskuskeskukset tarkastutetaan sähköurakoitsijalla.

Mahdolliset johtimien "löysät" liitokset kiristetään (paloturvallisuus asia).



Kuva 13, pylväsvalaisin mikä on Avain Asumisoikeuden hoitovastuulla



Kuva 14, esim. porrashuone valaisimia sisääntulo aulassa.

9. KATTOJEN KUNNOSTUS (bitumikermikatteisia tasakattoja)

Kattojen kunnostustyö esitykset perustuvat kattojen silmämääräiseen, aistinvaraiseen rakenteita, rikkomattomaan tarkastukseen, mikä tehty 12.4.2017 sekä 13.6.2017

Silmämääräisesti arvioiden tasakattojen bitumikermikate, läpiviennit, kattokaivot ovat kunnossa.

Räystäspelttien kiinnitysruuvit olivat ruostuneet ja osa oli löysällä.

Sisäpihan puolelle matalammalla sijaitsevan katon julkisivun ja juuripellin rajalla oleva elastinen kittaus on muutamista kohdista rikki ja irti reunasta.

Tarkastuksen yhteydessä havaittu, että muutama katon osa sijaitsee yhden kerroksen alempana varsinaisesta katosta ja em. lipoille ei ole pääsyä katolta käsin. Em. katon osia ei tarkastettu 12.4.2017 kattojen tarkastuksen yhteydessä.

Esitys:

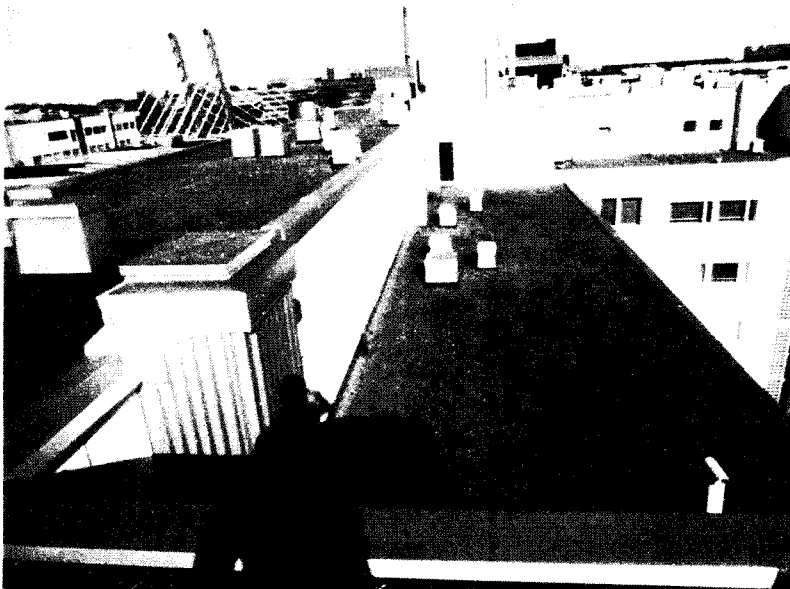
*Em. matalammalla olevien katon osien huoltamista parannetaan kiinteillä palotikkailla.
Matalammalla olevia katon osia / lippoja on yht. 4 kpl.*

Kattoon liittyvät julkisivun ja juuripellin rajalla olevat elastiset kittaukset uusitaan.

Räystäspelttien kiinnitysruuvit uusitaan.



Kuva 15, yleiskuva n. Avain Asumisoikeuden hoitovastuulla olevasta singelillä suojatulla bitumikermikatteisesta katosta (kuvassa etualalla näkyvä kattokaivon suojaritilä kuuluu naapurikiinteistölle).

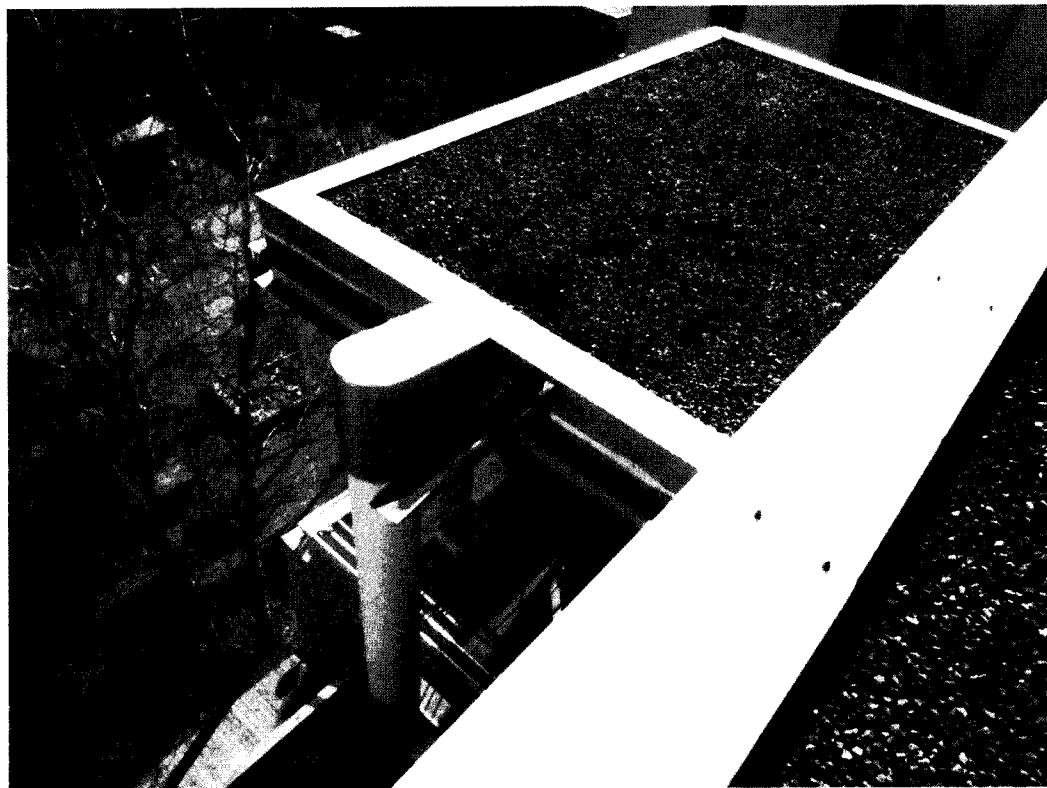


Kuva 16, matalammalla sijaitsevaa singelillä suojattua bitumikermikatteisesta kattoa. "Avain Asumisoikeuden katto" rajautuu kuvassa näkyvää B-porrashuoneen oveen.

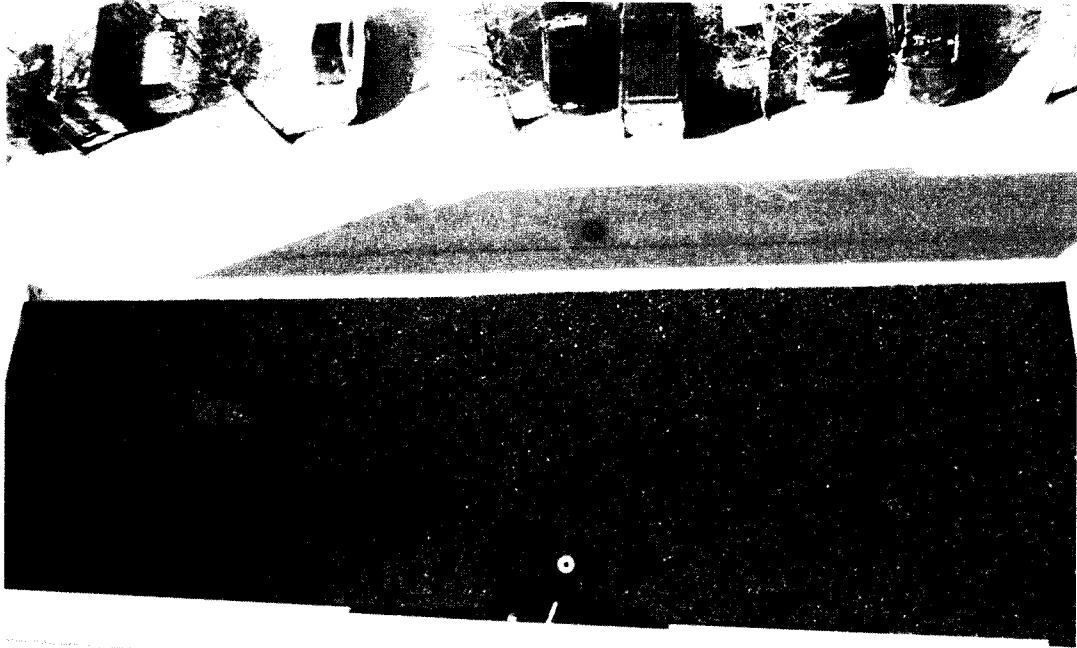
Avain Asumisoikeuden käytössä olevat avaimet tai "reitti avaimet" eivät sovi katolle johtaviin oviin. Katolle johtavat ovet sijaitsevat B-porrashuoneen ylätasanteella.



Kuva 17, kuvassa näkyvä B- porrashuoneen ovi kuuluu Avain Asumisoikeuden hoitovastuulle, ovi kaipaa kunnostusta peruskorjauksen yhteydessä.



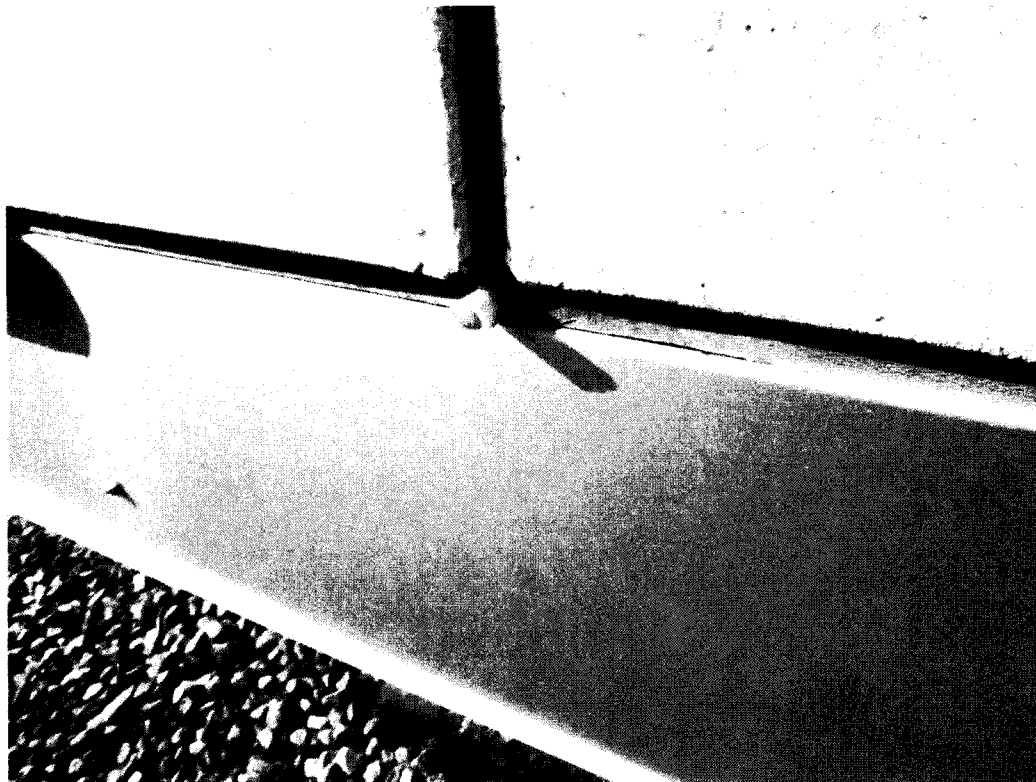
Kuva 18, sisäpihan parvekkeen lippa on bitumikermikatteinen



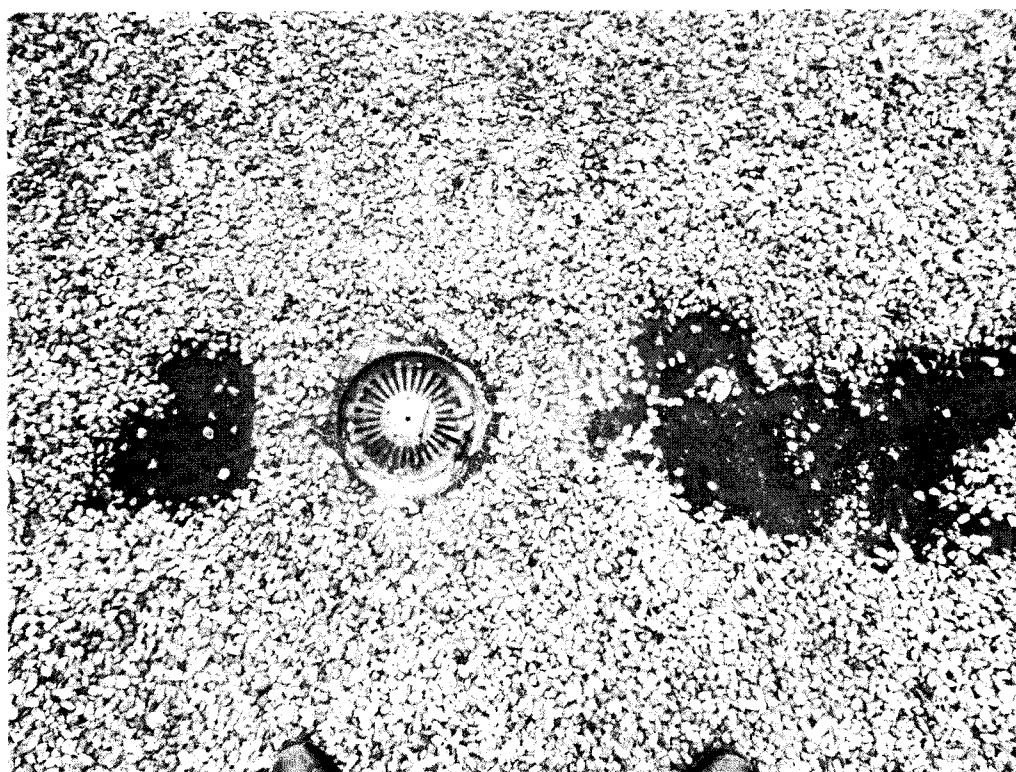
Kuva 19, mm. katujulkisivulta löytyy myös matalalla tasolla olevia bitumikermikattoja esim. tähän ei ole pääsyä katolta käsin.



Kuva 20, matalammalla sijaitsevaa kattoa (vertaa kuva 16).



Kuva 21, julkisivun ja juuripellin rajalla oleva elastinen kittaus on rikki (irti reunasta)



Kuva 22, kattokaivo, singeli oli osittain "liimautunut" bitumikermiin kiinni. Silmämääräisesti kaivon kohta on kunnossa.



Kuva 23, Räystäspelttien kiinnitysruuvit ruostuneet ja osa oli löysällä.

10. JULKISIVUJEN KUNNOSTUS

Julkisivujen kunnostustöiden esitykset perustuvat julkisivujen silmämääräiseen, aistinvaraiseen rakenteita rikkomattomaan tarkastukseen, mikä tehty 12.4.2017

Kiinteistö sijaitsee meren läheisyydessä, mikä aiheuttaa lisärasitusta julkisivurakenteille.

Julkisivut ovat betonielementtejä mm. valkobetonia sekä mosaiikkibetonia. Osa elementeistä on pinnaltaan uritettuja.

Elementit olivat osittain likaantuneet. Varsinkin sisäpihan betonielementtien yläosat ja C-portaan oven läheisyydessä havaittu likaantumista.

Elementtisaumoissa halkeamia.

Havaittu muutamassa kohdassa elementtisaumakittauksissa mm. ”pitkittäisiä” hiushalkeamia, lisäksi elementtisaumaan asennetut tuuletusputket ovat kovettuneet ja osa tuuletusputkista oli irronnut saumamassasta. Elementtisaumojen käyttöikä normaalissa rasituksessa on 20 vuotta,

Julkisivun ”kylmät” ulkonurkat

Muutamista asunnoista on saatu vuosien mittaan ilmoituksia ”kylmistä” ulkonurkista

Esim. v.2016 syksyllä tutkittu as. C55 kylmää nurkkaa. Korjattu havaittua kylmää nurkkaa karmien asentoa korjaamalla ja tarkastettu / korjattu karmien liittymien tiiveys. Lisäksi ikkunoiden tiivisteet oli uusittu.

Em. korjauksen yhteydessä havaittu, että osasta karmeista puuttuu ruuvit (karmit olivat pelkällä uretaanilla kiinni). Em. syystä karmi oli päässyt vähän liikkumaan.

Esitys:

Likaantuneet julkisivun osat sisäpihan yläosissa sekä C- portaan edustalla puhdisteen pesemällä, "hellävarainen" painepesu, käytetään julkisivujen pesuaineita.

Ennen laajoja pesuja pitää aina tehdä koepuhdistus.

Tuotteiden käyttäjillä tulee olla materiaalitoimittajan koulutus.

Elementtisaumat uusitaan, Saumojen uusimisen yhteydessä tuuletusputket uusitaan ja sauman kohdan eristys tarkastetaan / tarvittaessa lisätään "homesuojattuja" palamatonta eristettä elementtisaumoihin (sauman taustan tuuletusta ei saa tukkia).

Julkisivun "kylmät" ulkonurkat korjataan asuntojen / parvekkeiden kunnostuksen yhteydessä.

Ko. nurkkaan liittyvien ikkunat, karmit ym. rakenteet tarkastetaan ja tehdään tarvittavat tiivistys / lisäeristyskorjaukset.

Karmien kiinnitykset tarkastetaan, puuttuvat kiinnitysruuvit asennetaan.

Ikkunoiden ja parvekeovien tiivisteet uusitaan.

Korjauksen onnistuminen varmistetaan lämpökamerakuvauksella.



Kuva 24, katujulkisivua



Kuva 25, esim. katujulkisivulla elementtisaumoissa havaittavissa halkeilua



Kuva 26, sisäpihan julkisivua, mm. betonielementtien yläosat ovat likaantuneet.



Kuva 27, esim. sisäpihan julkisivua



Kuva 28, esim. julkisivun "kylmät" ulkonurkat



Kuva 29, esim. julkisivun "kylmät" ulkonurkat

11. PARVEKKEIDEN KUNNOSTUS

Parvekkeen kunnostustöiden esitykset perustuvat parvekkeen silmämääräiseen, aistinvaraiseen rakenteita rikkomattomaan tarkastukseen, mikä tehty 12.4.2017 sekä 13.6.2017

Huoneistoparvekkeet ovat betonirakenteisia, kadun puolen parvekkeet ovat sisään vedettyjä.

Teräsbetoninen parvekelaatta on tuettu rungosta ruostumattomilla lämpöeristetyillä kannakkeilla. Pihan puoleinen parvekelinja on tuettu rungosta ja lisäksi ulkopuolisella pilarilla.

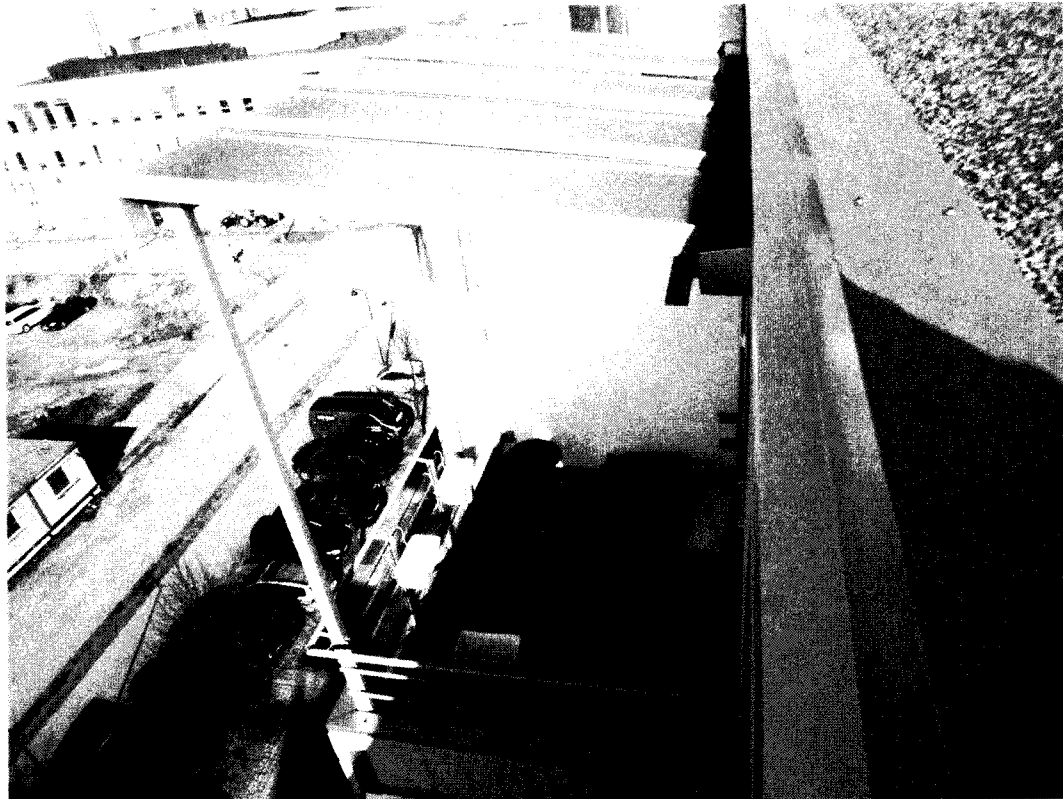
Parvekekaiteet ovat teräsrunkoisia ja kaikki parvekkeet ovat lasitettuja (Lumon parvekelasit).

Sisäpihalla alimmaisena parvekkeen kaidelasi on rikki

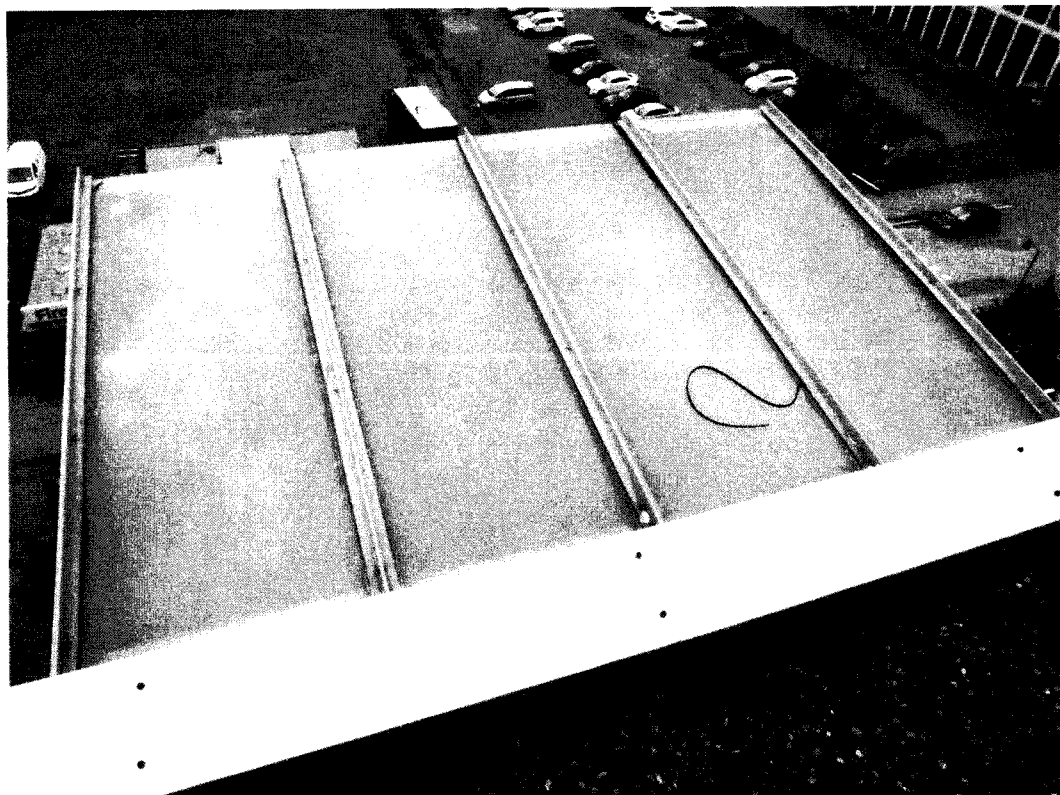
Kadun varressa "ison" terassiparvekkeen teräskaitteen pinnoite on huonossa kunnossa.

Terassiparvekkeet. Ylimmässä kerroksessa on neljässä (4) asunnossa lasikatteinen terassi. Terassien lattiarakenne on ns. käännetty rakenne (yläpohjan rakennepiirustus).

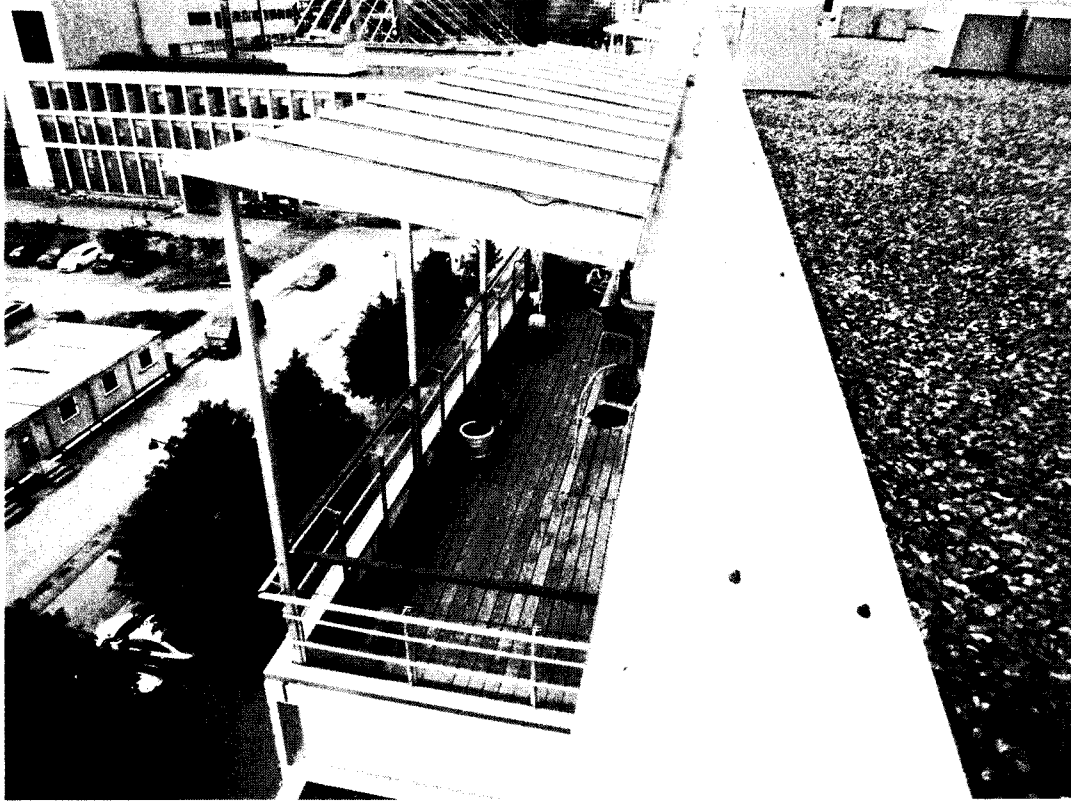
Terassiparvekkeiden lasikatteiden asennusnauhoja on muutamista kohdista irti ja pois paikalta (silikonilla tehty asennusnauhan liimaus ehkä pettänyt)



Kuva 32, esim. terassiparveke



Kuva 33, Terassiparvekkeiden lasikatteiden asennusnauhoja on muutamista kohdista irti



Kuva 34, mm. "ison" terassiparvekkeen teräskaitteen pinnoite (maalaus) uusitaan



Kuva 35, ikkunan ja oviaukon kohdalla julkisivun yläreunassa pitkäksi jääneitä "julkisivun tuuletusputkia".

12. ALAPOHJA (TUULETTUA RYÖMINTÄTILAA)

Alapohjan kunnostustöiden esitykset perustuvat alapohjan ryömintätilan silmämääräiseen, aistinvaraiseen rakenteita rikkomattomaan tarkastukseen (12.4.2017).

Alapohjanmaa-aines on murskesoraa. Alapohjassa maapohja oli tarkastushetkellä kuiva. Mitään epäilyttävää tunkkaisuutta ei havaittu. Alapohjassa on muutamissa kohdissa rakentamisen jäljiltä SPU levyn kappaleita.

Alapohjan alla olevat jätevesiviemärit on kannakoitu kierretangoilla ontelolaatan pohjasta.

Osa sadevesiviemäreistä oli asennettu maahan sepelin päälle ilman kannakointia alapohjasta. *Sepelitiivistyksestä ei ole tietoa, joten suosittelen em. sadevesiviemäreiden kannakointia lisäksi alapohjasta.*

Alapohjan läpimenot eivät ole kaikilta osin tiiviitä.

Esitys;

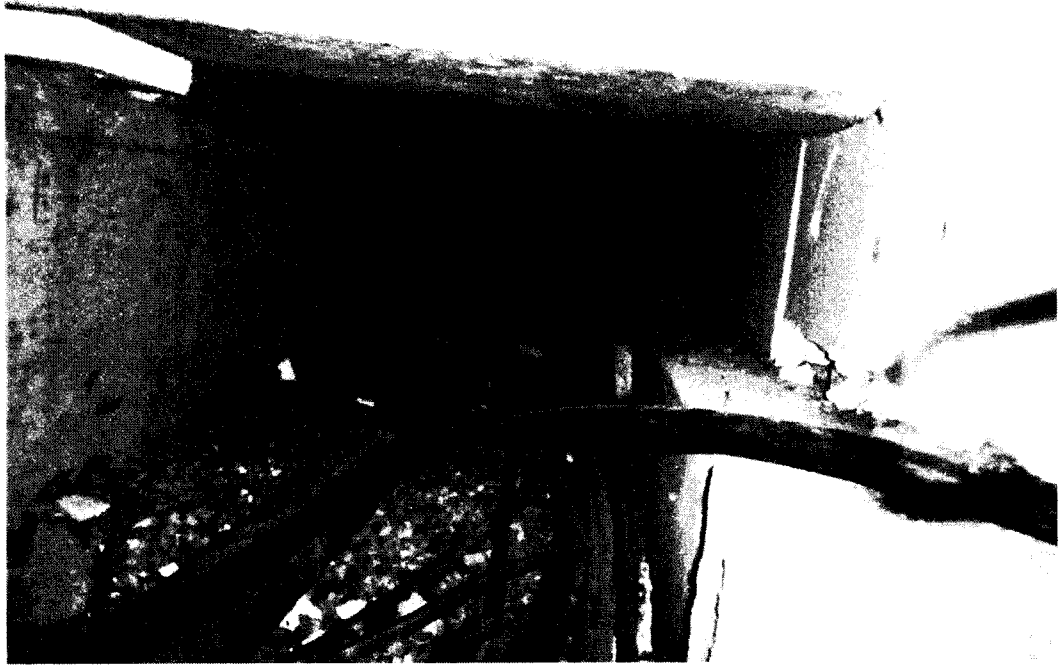
Alapohjassa olevat viemäri tulee tarkastaa, varmistetaan mm. että viemärien kannakointi on kunnossa.

Alapohjan läpimenot (palokatkot) tarkastetaan ja tiivistetään.

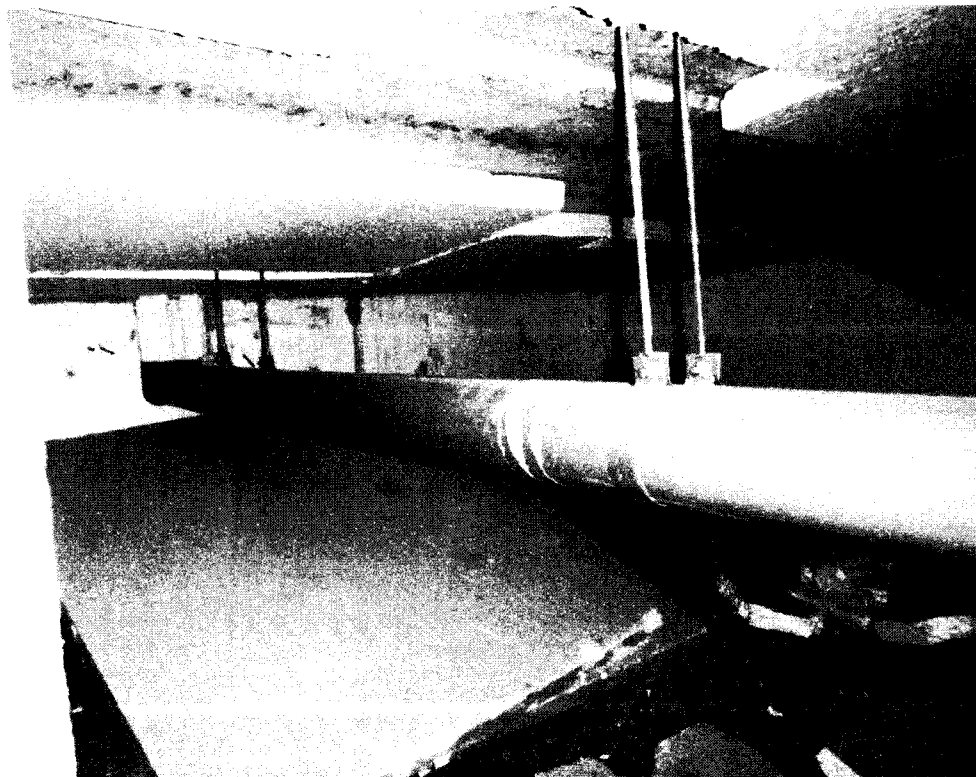
Alapohjan eristyslevyjen tarkastus, puuttuvat (alas tipahtaneet) levyt asennetaan paikoilleen ja saumojen tiivistystä / läpimenon tiivistystä.



Kuva 36, alapohjaan kulku porrashuoneen tarkastusluukun kautta (yht. 2 kpl)



Kuva 37, B-porrashuoneen "alapuolella" sadevesiviemäri oli asennettu suoraan maata vasten sepelin päälle



Kuva 38, C-porrashuoneen "alapuolella" viemärit on kannakoitu alapohjasta. Alapohjan eristyksessä havaittu korjaustarvetta.



Kuva 39, Alapohjassa on muutamissa kohdissa rakentamisen jäljiltä SPU levyn kappaleita.



Kuva 40, Alapohjan läpimenot eivät ole kaikilta osin tiiviitä, kuva otettu C-porrashuoneen lastenvaunuvarastosta (missä oli tarkastuspäivän polkupyöriä säilytyksessä)

13. PIHAT, ISTUTUKSET, KULKUVÄYLÄT

Piha-alueen pintarakanteet ovat kulkualueilla betonikiveystä ja leikki- sekä oleskelualueilla kivituhkaa.

Katusivustalla C-portaan edustalla havaittu betonikiveyksessä pieni painautuma.

Sisäpihan puolella betonikiveys oli osittain sammaloitunut

Sisäpihan puolella seinän vierustalla kasvaa muutama pensas.

Piha-alueen valaistus

Piha-alueen valaistusta hoidetaan pylväsvalaisimilla sekä ulkoseinä valaisimilla ns. "hehkulamppuvalaisimia". Em. ulkovalaisimet ovat elinkaareen päässä.

Esitys:

Kaikki Avain Asumisoikeuden hoitovastuulla olevat ulkovalaisimet uusitaan energiatehokkaiksi "Led-valaisimiksi"

Nurmikot / seinän vierusta

Ei korjaustoimenpiteitä.

Istutukset

Ei korjaustoimenpiteitä.

Kulkuväylät

Katusivustalla C-portaan edustalla havaittu betonikiveyksessä painautuma. Sade- ja sulamisvesi jää seisomaan kaivon vierustalle

Esitys:

C-portaan pääoven edustalla kiveyksessä oleva painuma korjataan.



Kuva 41, Katusivustalla C-portaan edustalla havaittu betonikiveyksessä painautuma. Sade- ja sulamisvesi jää seisomaan kaivon vierustalle



Kuva 42, esim. sisäpihaa

14. ULKOPORTAAT

Ulkoportaat ovat betonilaattarakenteisia, B-portaan osalta portaat ovat yhteiskäytössä naapuri kiinteistön kanssa. Silmämääräisesti portaat ovat tyydyttävässä kunnossa.

Ei korjaustoimenpiteitä.

15. LEIKKIPAikka

Ei ole

16. HUONEISTOJEN MAANVARAISET TERASSILATTIAN LAUDOITUKSET

As. C49 ulko-oven edustalla oleva terassin kestopuinen pihalaatoitus on silmämääräiseen, aistinvaraiseen rakenteita rikkomattomaan tarkastukseen (13.6.2017) perusteella kunnossa.

Ei korjaustoimenpiteitä.



Kuva 43, C49 ulko-oven edustalla oleva terassin kestopuinen pihalaatoitus. Huom. kuvassa näkyvä parvekkeen teräsbetonipilari kaipaa kunnostusta (asia tarkemmin kohdassa 11. parvekkeiden kunnostus)

17. ASUNNOT

Märkätilat Kaikki märkätilat on tarkastettu v2014. Märkätila tarkastusraportin mukaan märkätilan latioissa on muovimatot ja seinät ovat laatoitettuja, jossakin asunnossa myös märkätilan lattia oli laatoitettu. *Märkätilassa olevan muovimaton tekninen käyttöikä on n.20v.* Märkätila raportin mukaan useassa kylpyhuoneessa oli havaittu laattasaumoissa tummentumaa ja mustia pilkkuja sekä myös avoimia reikiä.

Esitys, märkätilojen kaikki pinnat uusitaan, jotta seinä – ja lattiapintojen vedeneristyksen saadaan vastaamaan tämän päivän määräyksiä. Korjaustöissä tulee mm. huomioida RakMK C2 sekä RYL 2000 ohjeistuksia.

Märkätilojen kunnostusten yhteydessä tulee varmistaa, että pesutilojen yleisvalaistus on riittävä.

Märkätilojen kunnostuksen yhteydessä kaikki hanat, WC-istuimet ym. vesikalusteet uusitaan (käyttöikä 15 - 20v).

Keittiöt ja kaapisto

Alkuperäiset kaapistot alkavat olla elinkaaren päässä 20v asumisen jäljiltä.

Keittiöt uusitaan asuntojen peruskorjauksen yhteydessä.

Esitys keittiöremontissa mm. huomioitavista asioista:

Keittiön remontin yhteydessä mm. keittiökaapistot, työtasot, valaistus, laattapinnat, kodinkoneet esim. liesi, jää-viileä kaappi, astianpesukoneet on syytä modernisoida vastaamaan tämän päivän tarpeita.

Viemäreiden alle (allaskaappiin) sekä apk, jk/pk alle asennetaan vuotovesikaukalot.

Keittiön alueen peruskunnostuksesta tulee teetättää tarkat piirustukset kaluste- ja laiteasennuksia varten.

Sähkölaitteiden / varusteiden uusimisen yhteydessä tulee huomioida voimassa olevat sähkömääräykset esim. vikavirtasuojat.

Keittiön kunnostuksen yhteydessä tilassa olevat ns. pienet viemärit painehuuhdellaan ja kuvataan.

Katto-, seinä- ja lattiapinnat

20 vuoden asumisen jäljiltä asunnon kaikki pinnat kaipaavat kunnostusta.

Kiinteistöltä saadun tiedon mukaan, em. pinnoissa on myös ns. "hiushalkeamia".

Esitys peruskunnostuksessa mm. huomioitavista asioista:

Seinä – ja kattopinnat

Seinä- ja kattopinnat kunnostetaan ja maalataan. Ennen pintakäsittelyä em. pinnoissa olevat halkeamat korjataan.

Lattiat

Esitän kaikkien lattiapintojen kunnostusta mm.

Huonokuntoiset / kuluneet muovimatot tai parketit uusitaan.

Listoitukset uusitaan.

Ulko-ovet ja parvekeovet, väliovet tarkastetaan ja huolletaan. mm.

Huonokuntoiset / kuluneen näköiset väliovet uusitaan (karmeineen, listoineen)

Ulko-ovien ja parvekeovien toiminta, sovitus, lukitukset tarkastetaan ja korjataan.

Tiivisteet uusitaan (osa ovista on palo-ovia mm. porrashuoneen ovet).

Karmin asennuksen tiiveys / eristys julkisivuun tarkastetaan ja korjataan.

Kynnyksen sovitus tarkastetaan, kuluneet kynnykset uusitaan.

Huoneistojen ikkunat

Huoneistojen ikkunat ovat MSE tyyppin kaksipuitteisia sisään aukeavia puu-alumiini-ikkunoita. Ulkopuite on tehdasmaalattua alumiiniprofiilia. Karmi ja sisäpuite ovat puurakenteinen. Ikkunoiden puuosien maalaus on osittain kulunut / maalipinta rikkoutunut.

Esitys:

Ikkunoiden lukitukset ja toiminta tarkastetaan ja korjataan.

Tiivisteet uusitaan.

Ikkunoiden puurakenteiset karmi ja sisäpuite maalataan.

Vuorilista uusitaan (eristeiden / tiivistyksen korjausten jälkeen)

Ns. pokaliut uusitaan

Karmin asennuksen tiiveys / eristys julkisivuun tarkastetaan ja korjataan.

Ikkunoiden vesipellit, kiinnitykset sekä liitosten tiiveys tarkastetaan. Vesipellit puhdistetaan pesulla levästä ym. liasta (esim. Tikkurila Oy:n huoltopesulla).

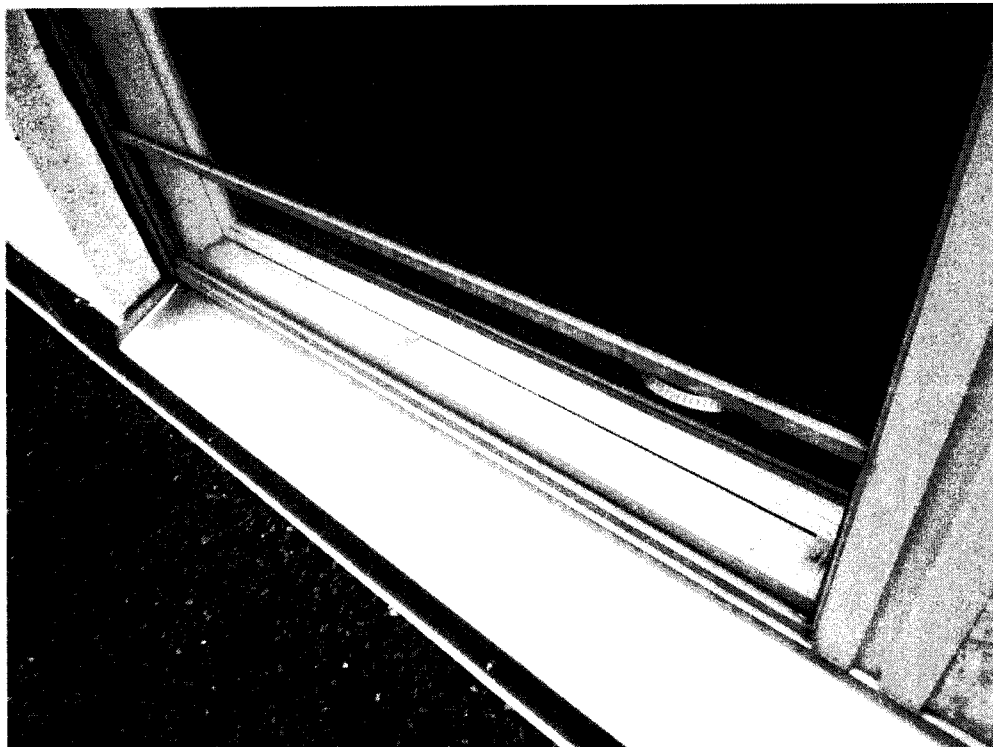
Läpimenojen tiivistykset

Asuntojen peruskunnostusten yhteydessä kaikki asunnoissa olevat läpimenot, alapohjaan, yläpohjaan, huoneistojen väliltä esim. seinän ja lattian rajan liitokset, hormit, sähkö ym. putkien läpimenot tulee tarkastaa (savutesti) ja korjataan.

Ennen lattian pintamateriaalien (laminaatti) asennusta tulee tiivistää seinän ja lattian rajat kauttaaltaan esim. Hiltin CFS-IS palokatkomassalla.



Kuva 44, mm. ikkunoiden puurakenteiset karmit ja sisäpuite kaipaa korjaustoimi, puurakenteissa halkeamia, kosteusvaurioita (kuvassa sisäpihan ylimmän kerroksen yksi ikkuna)



Kuva 45, ns. pokaliukuja rikki

18. PORRASHUONEET

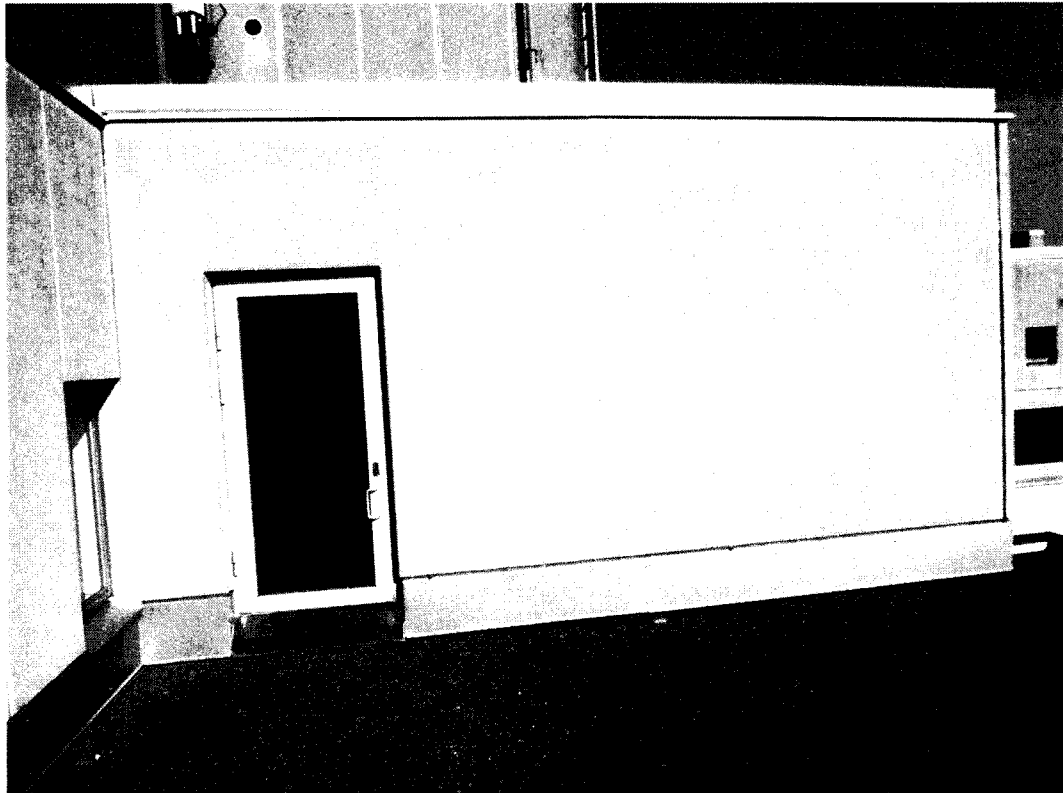
B-porrashuone on yhteiskäytössä tonttien 10 ja 11 kanssa.

B-porrashuoneen ylätasanteelle katolle johtava "toinen" ovi kuuluu Avain Asumisoikeuden hoitovastuulle. Em. ovi kaipaa kunnostusta

B-porrashuone

Esitys:

B-porrashuone katolle johtava ovi, Avain Asumisoikeuden hoitovastuulle kuuluva ovi kunnostetaan



Kuva 46, B-porrashuone katolle johtava ovi, Avain Asumisoikeuden hoitovastuulle kuuluva ovi kunnostetaan

C-porrashuone on Avain Asumisoikeuden kunnossapito vastuulla

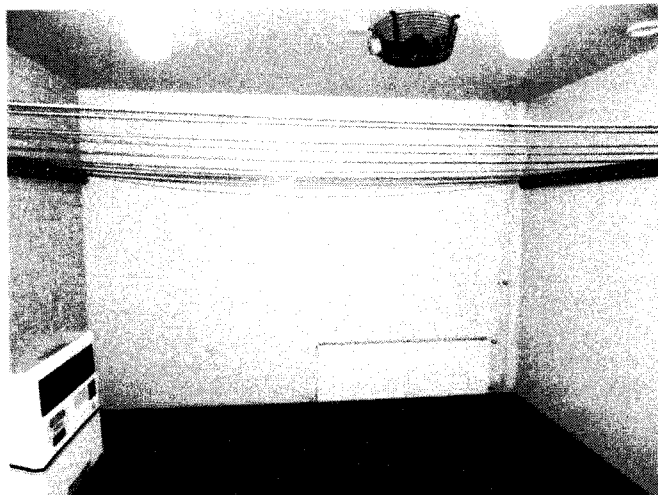
C-porrashuoneen seinä- ja kattopintojen sekä kaiteiden pinnoitteet (maalaukset) ovat osittain varsin kuluneet.

Lisäksi alakerrassa kattopintojen akustointilevyjä on paljon rikkoutunut.

Kerrostasanteilla havaittu muutamia yksittäisiä "naarmuuntuneita" akustolevyjä.



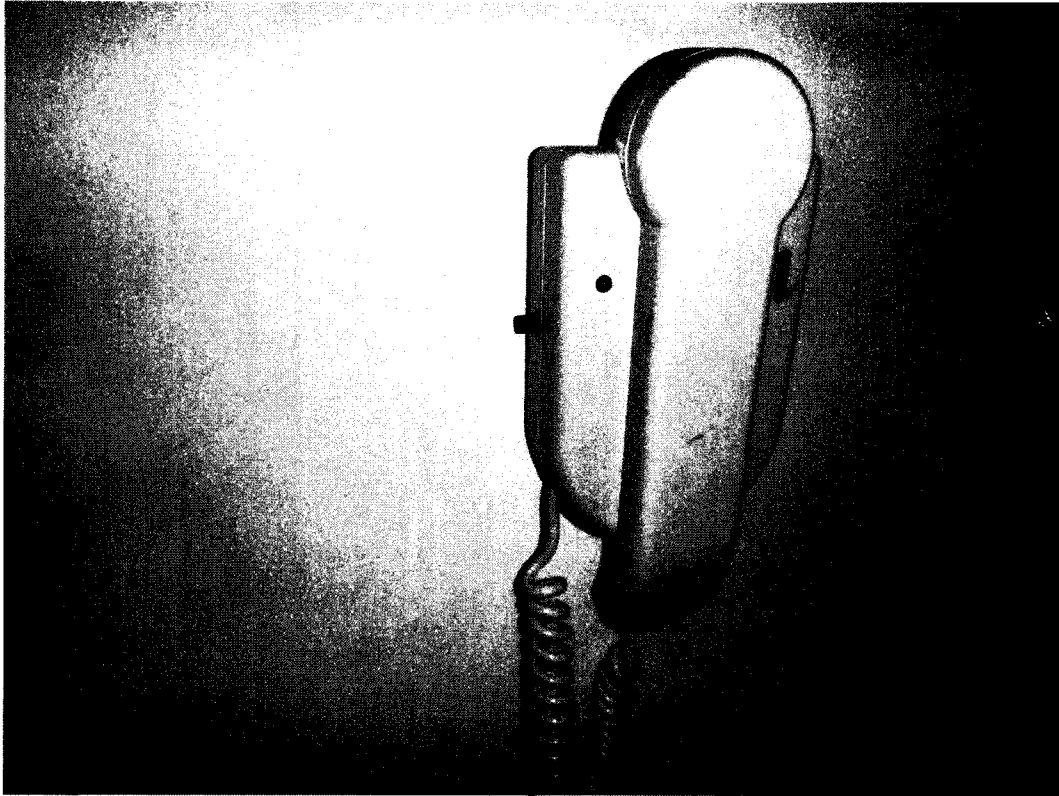
Kuva 50, "Lastenvaunuvarasto"



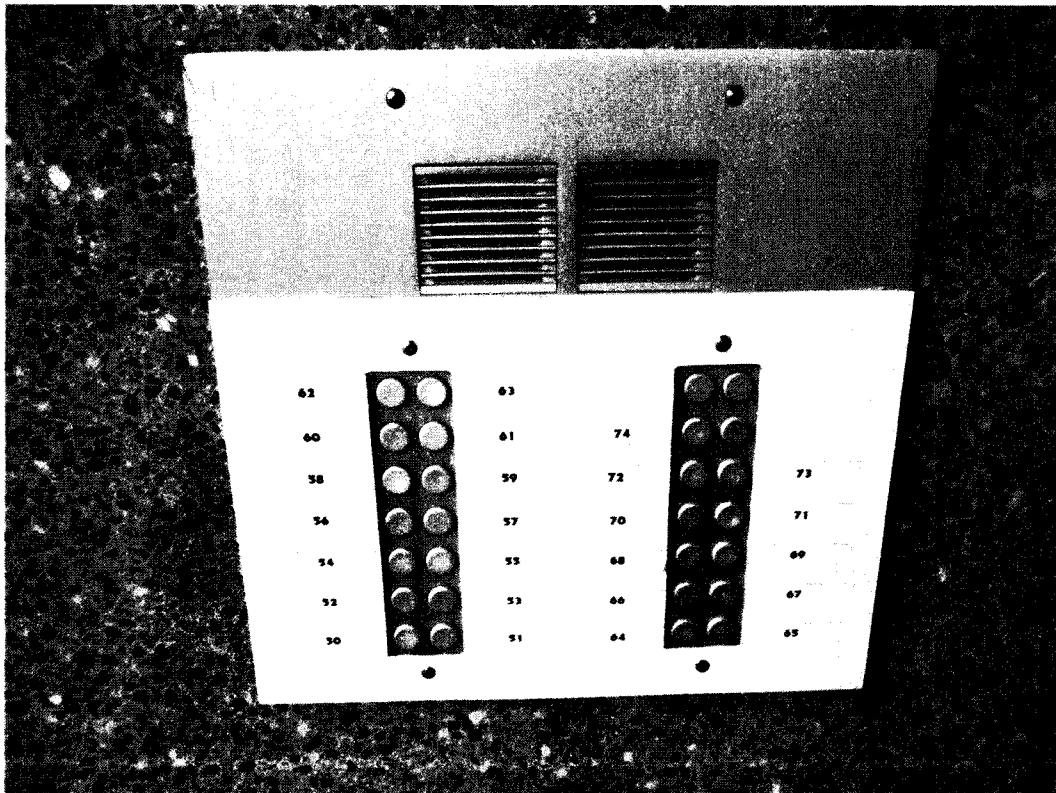
Kuva 51, kuivaushuone



Kuva 52, Irtainvarastoa



Kuva 53, Ovipuhelinjärjestelmää kuuluvat asuntokohtaiset sisäyksiköt (puhelin) uusitaan



Kuva 54,

20. KUSTANNUSARVIOTA KORJAUKSISTA

elementtisaumojen uusintaa	25 000,- €	
parvekelasitus korjaukset	20 000,- €	yht. 36 kpl parvekkeita
Parvekkeiden kaidelasi tarkastukset, korjaukset ja "ison" terassiparvekkeen teräskaiteen maalaus	5 000,- €	
Sisäpihan puoli parvekkeiden betonipilarit kunnostus	5 000,- €	6 parvekettä
Parvekkeiden kestopuuritilöiden kunnostus	12 000,- €	36 parvekettä
IV poistopuhaltimen uusinta, 1 kpl C- porrashuoneen asunnot	4 000,- €	
Julkisivujen "kylmien nurkkien" korjausta	10 000,- €	Em. nurkkia havaittu olevan lähinnä katusivustalla.
Lämmönsiirtimien uusinta + rakennusautomaatio	20 000,- €	
Kattokorjaukset	5 000,- €	matalammalla olevien katon osien huoltamista parannetaan kiinteillä palotikkaille yht. 4 kpl. sekä räystäspelttien kiinnityskorjaukset
Lämmitysjärjestelmän tasapainotus	20 000,- €	mm patteriventtiilien, termostaattien uusintaa
Betonijulkisivujen pesua	15 000,- €	Suosittelen teetättämää koe puhdistuksen ennen laajempaa puhdistusta
Ulkovalaisimien uusinta	1 500,- €	
C-porrashuoneen valaisimien uusinta	6 000,- €	C-porrashuoneessa on 26 kpl valaisimia, lisäksi tulee varastojen valaisimet
Asuntojen seinä- katto- ja lattia pintojen kunnostus	296 000,- €	37 asuntoa
Keittiöiden uusinta	333 000,- €	37 keittiötä
Märkätilat peruskunnostus	1 030 000,- €	Sauna-, pesuhuone- ja WC-tilat kunnostus
Lukituksen uusinta	11 000,- €	
Ovipuhelin järjestelmä kunnostus	12 000,- €	Ovipuhelinjärjestelmää kuuluvat asuntokohtaiset sisäyksiköt (puhelin) uusitaan
Porrashuoneen kunnostus	10 000,- €	C-porrashuone
C-portaan yhteydessä olevat yhteistilojen kunnostusta	5 000,- €	kuivaushuone ja lastenvaunuvarasto ja "pieni" irtainvarasto

Liitteenä: Märkätilojen tarkastusraportti 2014

Helsinki 14.6.2017

Aari Isännöinti Oy
Jari Laksela
Susanna Kaukinen-Heinämä
Pasi Heiskanen

1.4.2014

327 Helsingin Messipojankuja 12Messipojankuja 12
00180 Helsinki**Avain Asumisoikeus Oy**Lautatarhantie 8 b
00580 Helsinki**Aari-isännöinti**Jari Laksela 0400- 466 151
jari.laksela@aari-isannointi.fi**1. Toimeksianto**

Teknisen isännöitsijän Jari Lakselan toimeksiannosta Talokeskuksen edustaja Jari Halonen on suorittanut tilaajan ilmoittamien huoneistojen märkätilojen lattia- ja seinäpintojen silmämääräiset tarkastukset sekä pintarakenteiden kosteusmittaukset suihkun alueelta 27.3.2014.

2. Yleistiedot kohteesta

Vuonna 1998 rakennettu kiinteistö muodostuu yhdestä seitsemän kerroksisesta kaksiportaisesta kerrostalosta. Välipohjarakenne on teräsbetonilaatta.

- Lattiapinnoite on pääosin muovimatto, joka on nostettu seinälle. Osassa huoneistoissa lattiapinnoitteena on laatoitus.
- Seinärakenteet ovat osin kivirakenteiset, osin levyrakenteiset.
- Katot ovat alas laskettuja paneelikattoja.
- Käyttövesiputket ovat kuparia ja ne ovat pintaan asennettuja
- Viemärit ja lattiakaivot ovat muovia

3. Mittausvälineet

Pintakosteusmittari Trotec T650 1, lukemien tulkinta:

Kivirakenne: normaali -90, kostea 90-120, märkä yli 120

Levyrakenne: normaali -70, kostea 70-100, märkä yli 100

4. Yhteenveto vaurioista

4.1 Yleisesti

- Alkuperäinen muovimatto on käyttökänsä loppupuolella, jonka vuoksi kaikki märkätilat on hyvä tarkastaa noin viiden vuoden kuluttua uudelleen.
- Suuressa osassa huoneistoja wc-istuimen ja muovimaton välinen tiiveys on huono, jonka vuoksi kosteus pääsee wc-istuimen kiinnitysrei'istä maton alle. Silikonin tartunta muovimattoon on yleisesti huono, jonka vuoksi tiiveys ei ole pitkäikäistä

4.2 Heti suoritettavat huolto- ja pienkorjaustarpeet

Huolto- ja korjaustarpeet suoritetaan lähiaikana

Huoneisto	huolto-/pienkorjaustarve
38	Bidee-kahvan telineen kiinnitys
39	Wc-istuimen silikonin uusiminen
40	Wc:n huuhtelun huolto
41	Wc-istuimen silikonin uusiminen sekoittajan ja suihkukahvatelineen kiinnityksen tiivistys
42	sekoittajan kiinnityksen tiivistys
43	Wc-istuimen silikonin uusiminen Saunan ovenkahvan kiristäminen
44	
45	Wc-istuimen silikonin uusiminen Saunan ovenkahvan kiristäminen
46	Wc-istuimen silikonin uusiminen ja sekoittajan kiinnityksen tiivistys Mdf-listojen uusiminen
47	Wc-istuimen silikonin uusiminen
48	
49	Wc-istuimen silikonin uusiminen ja sekoittajan kiinnityksen tiivistys Wc:n huutelu huolto Saunan ovenkahvan kiristäminen
50	Asukkaan huolto: Lattiakaivon puhdistus Wc-istuimen silikonin uusiminen
51	Wc-istuimen silikonin uusiminen
52	Keittiön kalustevälin yhden laatan kiinnitys
53	Wc-istuimen silikonin uusiminen
54	
55	
56	
57	Wc-istuimen silikonin uusiminen
58	Wc-istuimen silikonin uusiminen Bidee-kahvan huolto/uusiminen
59	Wc-istuimen silikonin uusiminen
60	HETI saneeraus, KL 1
61	Bidee-kahvan huolto/uusiminen
62	Wc-istuimen silikonin uusiminen
63	Asukkaan huolto: Lattiakaivon puhdistus

64	
65	Wc-istuimen silikonin uusiminen
66	Wc-istuimen silikonin uusiminen Bidee-kahvan huolto/uusiminen, lavuaarin uusiminen? Wc:n huuhtelun huolto
67	Suihkusekoittajan huolto/uusiminen
68	Wc-istuimen silikonin uusiminen
69	
70	
71	Saunan ovenkahvan kiristäminen
72	Molempien Wc-istuinten silikonin uusiminen
73	Suihkusekoittajan kiinnityksen tiivistys
74	Wc-istuimen silikonin uusiminen Saunan valaisimen puukehyksen uusiminen
Pesula	
Inva wc	

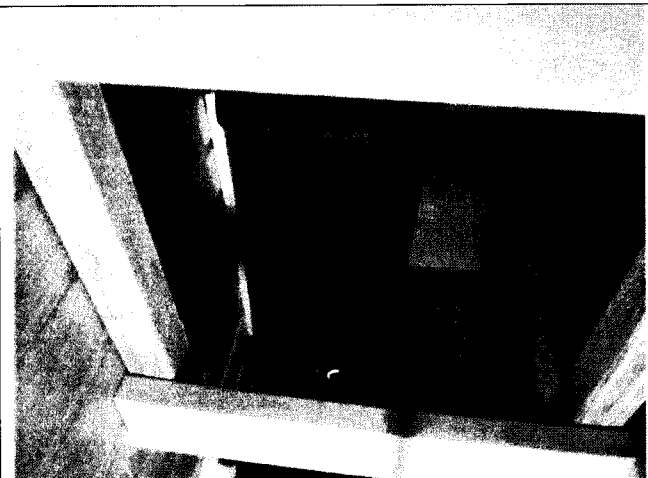
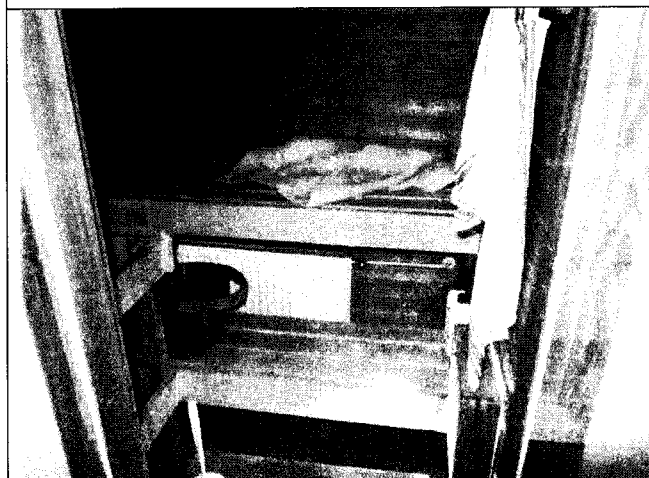
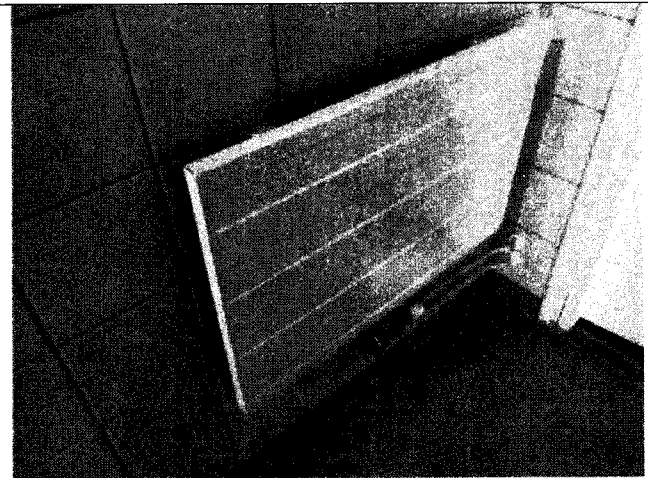
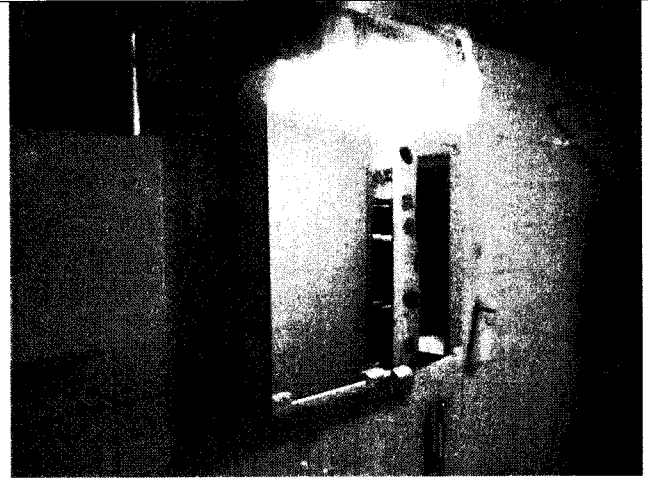
4.3 Kuntoluokat

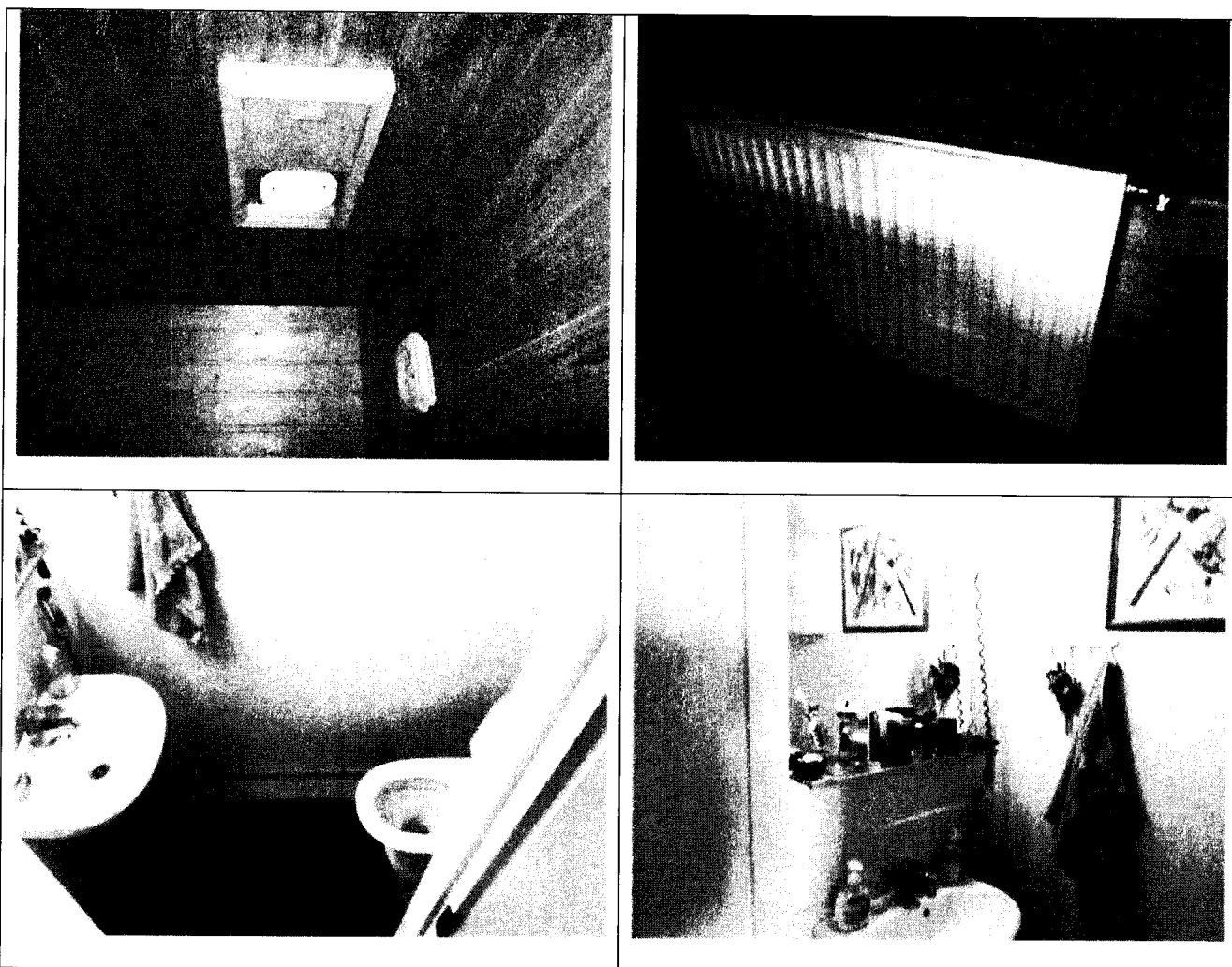
Kuntoluokka määrittelee kylpyhuoneen peruskorjaustarpeen.

- Kuntoluokka 1: peruskorjaustarve heti
 - Kuntoluokka 2: peruskorjaustarve 1 - 5 vuoden kuluessa
 - Kuntoluokka 3: peruskorjaustarve 5 - 10 vuoden kuluessa
 - Kuntoluokka 4: seuranta tarkastus 5 - 10 vuoden kuluessa
- Tähän kuntoluokkaan (KL4) kuuluvia huoneistoja ei ole eritelty

Kuntoluokka 1	Kuntoluokka 2	Kuntoluokka 3
60	53	43
		46
		59
		62
		64
		65
		68
		69

4.4 Yleiskuvat kph- ja saunatyypeistä



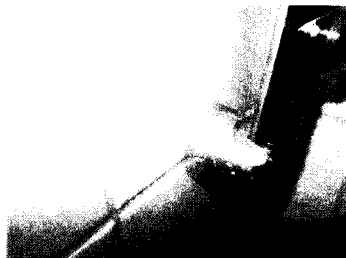




327 Helsingin Messipojankuja12
Messipojankuja 12
Helsinki

Huoneisto

38



LATTIAPINNOITE		SEINÄPINNOITE		VEDENERISTYS		
laatoitus		laatoitus		X	Massaeristys (siveltävä)	
MÄRKÄTILAN IKÄARVIO				Muovimatto		
X	Alkuperäinen			Kermit		
	Saneerattu			X	Vedeneristys näkyy kaivossa	
MITTARILUKEMAT (Lattia, betonirakenteinen)				(Seinät)		
	Kaivo ymp	Suihkutila	Muulla	Kivirakenteiset	Levyrakenteiset	
NORM. (30-90)			X	X		(20-70)
KOST. (90-120)		X				(70-100)
MÄRKÄ (yli 120)	X					(yli 100)
LATTIAKAIVO				LÖYLYHUONE		
X	Korokerengas	X	Muovi	X	Kph/saunan seinä kiveä	
	Kiristysrenkas		Valurauta		Kuivakaivo	
X	Alkuperäinen		Uusittu		Paneloinnissa vaurio	
				X	Lauteissa vaurio	
					Puuosat kunnossa	
VAURIOT				MUUT HUOMIOT:		
X	LVI-vaurio: bidee-kahvan teline irti					
	Laatoissa halkeamia,					
	Saumavaurio, wc-istuimen silikoni					
	Irti alustastaan,					
	Lävistys puutteellinen,					
	Kaivoliitos epätiivis,					
	Lattiakaivon puhdistus					
	Wc-istuimen silikonin uusiminen ja sekoittajan kiinnityksen tiivistys					
	Silikonien uusiminen tarvittavilta osin, mattosauman korjaus,					
X	Bidee-kahvan telineen kiinnitys					
	Saunan valaisimen puukehyksen uusiminen					
	KUNNOSTUSTARVE HETI (Yleiskunto huono)					
	KUNNOSTUSTARVE 1 - 5 vuotta (Yleiskunto välttävä)					
	KUNNOSTUSTARVE 5 - 10 vuotta (Yleiskunto tyydyttävä)					
X	SEURANTAMITTAUS 5 - 10 vuotta (Yleiskunto hyvä)					
	LISÄTUTKIMUS:					



327 Helsingin Messipojankuja12
Messipojankuja 12
Helsinki

Huoneisto

39

LATTIAPINNOITE		SEINÄPINNOITE		VEDENERISTYS		
laatoitus		laatoitus		X	Massaeristys (siveltävä)	
MÄRKÄTILAN IKÄARVIO				Muovimatto		
X	Alkuperäinen			Kermit		
	Saneerattu			Vedeneristys näkyy kaivossa		
MITTARILUKEMAT (Lattia, betonirakenteinen)				(Seinät)		
	Kaivo ymp	Suihkutila	Muualla	Kivirakenteiset	Levyrakenteiset	
NORM. (30-90)	X	X	X	X		(20-70)
KOST. (90-120)						(70-100)
MÄRKÄ (yli 120)						(yli 100)
LATTIAKAIVO				LÖYLYHUONE		
X	Korokerengas	X	Muovi	X	Kph/saunan seinä kiveä	
	Kirstysrenkas		Valurauta		Kuivakaivo	
X	Alkuperäinen		Uusittu		Paneloinnissa vaurio	
				X	Lauteissa vaurio	
					Puuosat kunnossa	
VAURIOT				MUUT HUOMIOT:		
	LVI-vaurio:					
	Laatoissa halkeamia,					
X	Saumavaurio, wc-istuimen silikoni					
	Irti alustastaan,					
	Lävistys puutteellinen,					
	Kaivoliitos epätiivis,					
Lattiakaivon puhdistus						
X	Wc-istuimen silikonin uusiminen					
	Silikonien uusiminen tarvittavilta osin, mattosauman korjaus,					
	Bidee-kahvan huolto/uusiminen					
	Saunan valaisimen puukehyksen uusiminen					
	KUNNOSTUSTARVE HETI (Yleiskunto huono)					
	KUNNOSTUSTARVE 1 - 5 vuotta (Yleiskunto välttävä)					
	KUNNOSTUSTARVE 5 - 10 vuotta (Yleiskunto tyydyttävä)					
X	SEURANTAMITTAUS 5 - 10 vuotta (Yleiskunto hyvä)					
	LISÄTUTKIMUS:					



327 Helsingin Messipojankuja12
Messipojankuja 12
Helsinki

Huoneisto

40



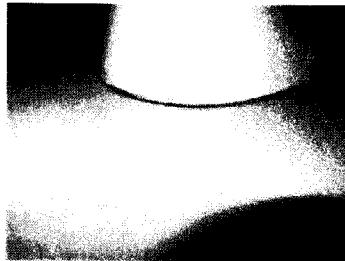
LATTIAPINNOITE		SEINÄPINNOITE		VEDENERISTYS		
laatoitus		laatoitus		X	Massaeristys (siveltävä)	
MÄRKÄTILAN IKÄARVIO					Muovimatto	
	Alkuperäinen				Kermit	
X	Saneerattu			X	Vedeneristys näkyy kaivossa	
MITTARILUKEMAT (Lattia, betonirakenteinen)				(Seinät)		
	Kaivo ymp	Suihkutila	Muulla	Kivirakenteiset	Levyrakenteiset	
NORM. (30-90)	X	X	X	X		(20-70)
KOST. (90-120)						(70-100)
MÄRKÄ (yli 120)						(yli 100)
LATTIAKAIVO				LÖYLYHUONE		
X	Korokerengas	X	Muovi	X	Kph/saunan seinä kiveä	
	Kiristysrenkas		Valurauta		Kuivakaivo	
X	Alkuperäinen		Uusittu		Paneloinnissa vaurio	
					Lauteissa vaurio	
				X	Puuosat kunnossa	
VAURIOT				MUUT HUOMIOT:		
X	LVI-vaurio: wc:n huuhtelu ei toimi					
	Laatoissa halkeamia,					
	Saumavaurio, wc-istuimen silikonin					
	Irti alustastaan,					
	Lävistys puutteellinen,					
	Kaivoliitos epätiivis,					
Lattiakaivon puhdistus						
Wc-istuimen silikonin uusiminen ja sekoittajan kiinnityksen tiivistys						
Silikonien uusiminen tarvittavilta osin, mattosauman korjaus,						
X	Wc:n huuhtelun huolto					
Saunan valaisimen puukehyksen uusiminen						
KUNNOSTUSTARVE HETI (Yleiskunto huono)						
KUNNOSTUSTARVE 1 - 5 vuotta (Yleiskunto välttävä)						
KUNNOSTUSTARVE 5 - 10 vuotta (Yleiskunto tyydyttävä)						
X	SEURANTAMITTAUS 5 - 10 vuotta (Yleiskunto hyvä)					
LISÄTUTKIMUS:						



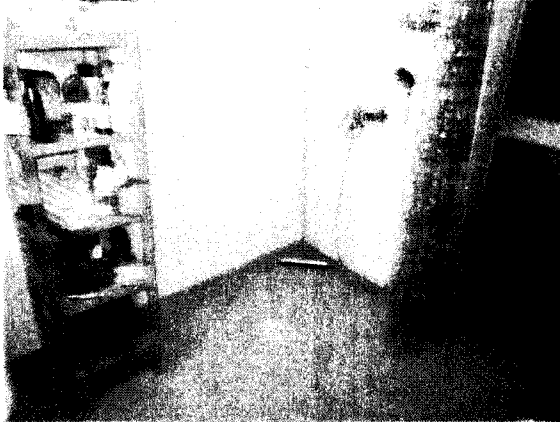
327 Helsingin Messipojankuja12
Messipojankuja 12
Helsinki

Huoneisto

41



LATTIAPINNOITE		SEINÄPINNOITE		VEDENERISTYS		
muovimatto		laatoitus			Massaeristys (siveltävä)	
MÄRKÄTILAN IKÄARVIO				X	Muovimatto	
X	Alkuperäinen				Kermit	
	Saneerattu				Vedeneristys näkyy kaivossa	
MITTARILUKEMAT (Lattia, betonirakenteinen)				(Seinät)		
	Kaivo ymp	Suihkutila	Muulla	Kivirakenteiset	Levyrakenteiset	
NORM. (30-90)	X	X	X	X		(20-70)
KOST. (90-120)						(70-100)
MÄRKÄ (yli 120)						(yli 100)
LATTIAKAIVO				LÖYLYHUONE		
X	Korokerengas	X	Muovi	X	Kph/saunan seinä kiveä	
	Kiristysrenkas		Valurauta		Kuivakaivo	
X	Alkuperäinen		Uusittu		Paneloinnissa vaurio	
				X	Lauteissa vaurio	
					Puosat kunnossa	
VAURIOT				MUUT HUOMIOT:		
	LVI-vaurio:			-Suihkusekoittajan ja suihkukahvatelineen ympärillä lievästi kohonnutta kosteutta		
	Laatoissa halkeamia,					
X	Saumavaurio, wc-istuimen silikoni					
X	Irti alustastaan, matto vähän wc-istuimen ympärillä					
X	Lävistys puutteellinen, sekoittajan ja telineen kiinnitys					
	Kaivoliitos epätiivis,					
	Lattiakaivon puhdistus					
X	Wc-istuimen silikonin uusiminen ja sekoittajan ja suihkukahvatelineen kiinnityksen tiivistys					
	Silikonien uusiminen tarvittavilta osin, mattosauman korjaus,					
	Bidee-kahvan huolto/uusiminen					
	Saunan valaisimen puukehyksen uusiminen					
	KUNNOSTUSTARVE HETI (Yleiskunto huono)					
	KUNNOSTUSTARVE 1 - 5 vuotta (Yleiskunto välttävä)					
	KUNNOSTUSTARVE 5 - 10 vuotta (Yleiskunto tyydyttävä)					
X	SEURANTAMITTAUS 5 - 10 vuotta (Yleiskunto hyvä)					
	LISÄTUTKIMUS:					



327 Helsingin Messipojankuja12
Messipojankuja 12
Helsinki

Huoneisto

42

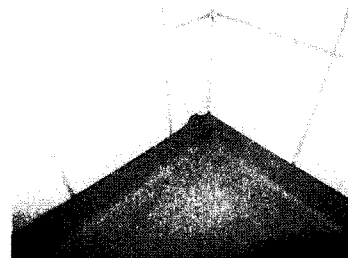
LATTIAPINNOITE		SEINÄPINNOITE		VEDENERISTYS		
muovimatto		laatoitus			Massaeristys (siveltävä)	
MÄRKÄTILAN IKÄARVIO				X	Muovimatto	
X	Alkuperäinen				Kermit	
	Saneerattu				Vedeneristys näkyy kaivossa	
MITTARILUKEMAT (Lattia, betonirakenteinen)				(Seinät)		
	Kaivo ymp	Suihkutila	Muulla	Kivirakenteiset	Levyrakenteiset	
NORM. (30-90)	X	X	X	X		(20-70)
KOST. (90-120)				SEKOTT YMP		(70-100)
MÄRKÄ (yli 120)						(yli 100)
LATTIAKAIVO				LÖYLYHUONE		
X	Korokerengas	X	Muovi	X	Kph/saunan seinä kiveä	
	Kiristysrengas		Valurauta		Kuivakaivo	
X	Alkuperäinen		Uusittu		Paneloinnissa vaurio	
				X	Lauteissa vaurio	
					Puuosat kunnossa	
VAURIOT				MUUT HUOMIOT:		
	LVI-vaurio:					
	Laatoissa halkeamia,					
	Saumavaurio, wc-istuimen silikoni					
	Irti alustastaan,					
X	Lävistys puutteellinen, sekottajan kiinnitys					
	Kaivoliitos epätiivis,					
	Lattiakaivon puhdistus					
X	sekoittajan kiinnityksen tiivistys					
	Silikonien uusiminen tarvittavilta osin, mattosauman korjaus,					
	Bidee-kahvan huolto/uusiminen					
	Saunan valaisimen puukehysten uusiminen					
	KUNNOSTUSTARVE HETI (Yleiskunto huono)					
	KUNNOSTUSTARVE 1 - 5 vuotta (Yleiskunto välttävä)					
	KUNNOSTUSTARVE 5 - 10 vuotta (Yleiskunto tyydyttävä)					
X	SEURANTAMITTAUS 5 - 10 vuotta (Yleiskunto hyvä)					
	LISÄTUTKIMUS:					



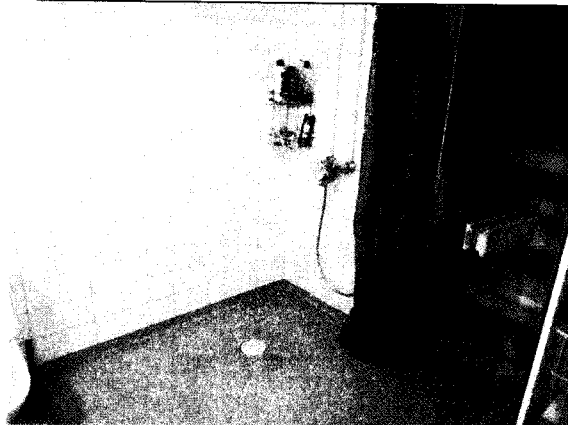
327 Helsingin Messipojankuja12
Messipojankuja 12
Helsinki

Huoneisto

43



LATTIAPINNOITE		SEINÄPINNOITE		VEDENERISTYS		
muovimatto		laatoitus			Massaeristys (siveltävä)	
MÄRKÄTILAN IKÄARVIO				X	Muovimatto	
X	Alkuperäinen				Kermit	
	Saneerattu				Vedeneristys näkyy kaivossa	
MITTARILUKEMAT (Lattia, betonirakenteinen)				(Seinät)		
	Kaivo ymp	Suihkutila	Muulla	Kivirakenteiset	Levyrakenteiset	
NORM. (30-90)	X	X	X	X		(20-70)
KOST. (90-120)			WC-IST.			(70-100)
MÄRKÄ (yli 120)						(yli 100)
LATTIAKAIVO				LÖYLYHUONE		
X	Korokerengas	X	Muovi	X	Kph/saunan seinä kiveä	
	Kiristysrenkas		Valurauta		Kuivakaivo	
X	Alkuperäinen		Uusittu		Paneloinnissa vaurio	
				X	Lauteissa vaurio	
					Puuosat kunnossa	
VAURIOT				MUUT HUOMIOT:		
	LVI-vaurio:			-Saunan ovenkahva heiluu		
	Laatoissa halkeamia,					
X	Saumavaurio, wc-istuimen silikonin					
X	Irti alustastaan, matto vähän wc-istuimen vieressä					
	Lävistys puutteellinen,					
	Kaivoliitos epätiivis,					
	Lattiakaivon puhdistus					
X	Wc-istuimen silikonin uusiminen					
	Silikonien uusiminen tarvittavilta osin, mattosaunan korjaus,					
	Bidee-kahvan huolto/uusiminen					
X	Saunan ovenkahvan kiristäminen					
	KUNNOSTUSTARVE HETI (Yleiskunto huono)					
	KUNNOSTUSTARVE 1 - 5 vuotta (Yleiskunto välttävä)					
X	KUNNOSTUSTARVE 5 - 10 vuotta (Yleiskunto tyydyttävä)					
	SEURANTAMITTAUS 5 - 10 vuotta (Yleiskunto hyvä)					
	LISÄTUTKIMUS:					



327 Helsingin Messipojankuja12
Messipojankuja 12
Helsinki

Huoneisto

44



LATTIAPINNOITE		SEINÄPINNOITE		VEDENERISTYS		
muovimatto		laatoitus			Massaeristys (siveltävä)	
MÄRKÄTILAN IKÄARVIO				X	Muovimatto	
X	Alkuperäinen				Kermit	
	Saneerattu				Vedeneristys näkyy kaivossa	
MITTARILUKEMAT (Lattia, betonirakenteinen)				(Seinät)		
	Kaivo ymp	Suihkutila	Muulla	Kivirakenteiset	Levyrakenteiset	
NORM. (30-90)	X	X	X	X		(20-70)
KOST. (90-120)						(70-100)
MÄRKÄ (yli 120)						(yli 100)
LATTIAKAIVO				LÖYLYHUONE		
X	Korokerengas	X	Muovi	X	Kph/saunan seinä kiveä	
	Kiristysrenkas		Valurauta		Kuivakaivo	
X	Alkuperäinen		Uusittu		Paneloinnissa vaurio	
				X	Lauteissa vaurio	
					Puuosat kunnossa	
VAURIOT				MUUT HUOMIOT:		
	LVI-vaurio:					
	Laatoissa halkeamia,					
	Saumavaurio, wc-istuimen silikoni					
	Irti alustastaan,					
	Lävistys puutteellinen,					
	Kaivoliitos epätiivis,					
Lattiakaivon puhdistus						
Wc-istuimen silikonin uusiminen ja sekoittajan kiinnityksen tiivistys						
Silikonien uusiminen tarvittavilta osin, mattosauman korjaus,						
Bidee-kahvan huolto/uusiminen						
Saunan valaisimen puukehyksen uusiminen						
KUNNOSTUSTARVE HETI (Yleiskunto huono)						
KUNNOSTUSTARVE 1 - 5 vuotta (Yleiskunto välttävä)						
KUNNOSTUSTARVE 5 - 10 vuotta (Yleiskunto tyydyttävä)						
X	SEURANTAMITTAUS 5 - 10 vuotta (Yleiskunto hyvä)					
LISÄTUTKIMUS:						



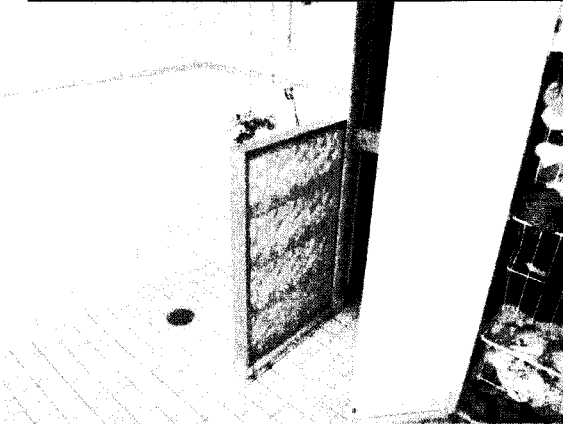
327 Helsingin Messipojankuja12
Messipojankuja 12
Helsinki

Huoneisto

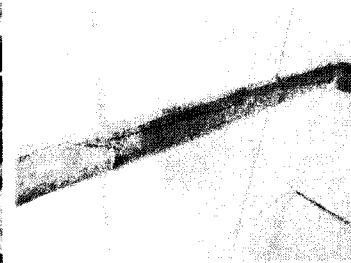
45



LATTIAPINNOITE		SEINÄPINNOITE		VEDENERISTYS		
muovimatto		laatoitus			Massaeristys (siveltävä)	
MÄRKÄTILAN IKÄARVIO				X	Muovimatto	
X	Alkuperäinen				Kermit	
	Saneerattu				Vedeneristys näkyy kaivossa	
MITTARILUKEMAT (Lattia, betonirakenteinen)				(Seinät)		
	Kaivo ymp	Suihkutila	Muualla	Kivirakenteiset	Levyrakenteiset	
NORM. (30-90)	X	X	X	X		(20-70)
KOST. (90-120)			WC-IST.			(70-100)
MÄRKÄ (yli 120)						(yli 100)
LATTIAKAIVO				LÖYLYHUONE		
X	Korokerengas	X	Muovi	X	Kph/saunan seinä kiveä	
	Kiristysrengas		Valurauta		Kuivakaivo	
X	Alkuperäinen		Uusittu		Paneloinnissa vaurio	
					Lauteissa vaurio	
				X	Puuosat kunnossa	
VAURIOT				MUUT HUOMIOT:		
	LVI-vaurio:			-Saunan ovenkahva heiluu		
	Laatoissa halkeamia,					
X	Saumavaurio, wc-istuimen silikoni					
	Irti alustastaan,					
	Lävistys puutteellinen,					
	Kaivoliitos epätiivis,					
Lattiakaivon puhdistus						
X	Wc-istuimen silikonin uusiminen					
Silikonien uusiminen tarvittavilta osin, mattosauman korjaus,						
Bidee-kahvan huolto/uusiminen						
X	Saunan ovenkahvan kiristäminen					
KUNNOSTUSTARVE HETI (Yleiskunto huono)						
KUNNOSTUSTARVE 1 - 5 vuotta (Yleiskunto välttävä)						
KUNNOSTUSTARVE 5 - 10 vuotta (Yleiskunto tyydyttävä)						
X	SEURANTAMITTAUS 5 - 10 vuotta (Yleiskunto hyvä)					
LISÄTUTKIMUS:						



327 Helsingin Messipojankuja12 Messipojankuja 12 Helsinki	Huoneisto 46
--	----------------------------



LATTIAPINNOITE		SEINÄPINNOITE		VEDENERISTYS		
laatoitus		laatoitus		X	Massaeristys (siveltävä)	
MÄRKÄTILAN IKÄARVIO					Muovimatto	
X	Alkuperäinen				Kermit	
	Saneerattu				Vedeneristys näkyy kaivossa	
MITTARILUKEMAT (Lattia, betonirakenteinen)				(Seinät)		
	Kaivo ymp	Suihkutila	Muulla	Kivirakenteiset	Levyrakenteiset	
NORM. (30-90)			X	X		(20-70)
KOST. (90-120)	X	X		SEKOTT YMP		(70-100)
MÄRKÄ (yli 120)						(yli 100)
LATTIAKAIVO				LÖYLYHUONE		
X	Korokerengas	X	Muovi	X	Kph/saunan seinä kiveä	
	Kiristysrengas		Valurauta		Kuivakaivo	
X	Alkuperäinen		Uusittu		Paneloinnissa vaurio	
				X	Lauteissa vaurio	
					Puuosat kunnossa	
VAURIOT				MUUT HUOMIOT:		
	LVI-vaurio:			-Lasitiilen mdf-listat huonot		
X	Laatoissa halkeamia, boordeissa					
X	Saumavaurio, wc-istuimen silikoni, silikonit rumat					
	Irti alustastaan,					
	Lävistys puutteellinen,					
	Kaivoliitos epätiivis,					
Lattiakaivon puhdistus						
X	Wc-istuimen silikonin uusiminen ja sekoittajan kiinnityksen tiivistys					
	Silikonien uusiminen tarvittavilta osin, mattosauman korjaus,					
	Bidee-kahvan huolto/uusiminen					
X	Mdf-listojen uusiminen					
	KUNNOSTUSTARVE HETI (Yleiskunto huono)					
	KUNNOSTUSTARVE 1 - 5 vuotta (Yleiskunto välttävä)					
X	KUNNOSTUSTARVE 5 - 10 vuotta (Yleiskunto tyydyttävä)					
	SEURANTAMITTAUS 5 - 10 vuotta (Yleiskunto hyvä)					
	LISÄTUTKIMUS:					

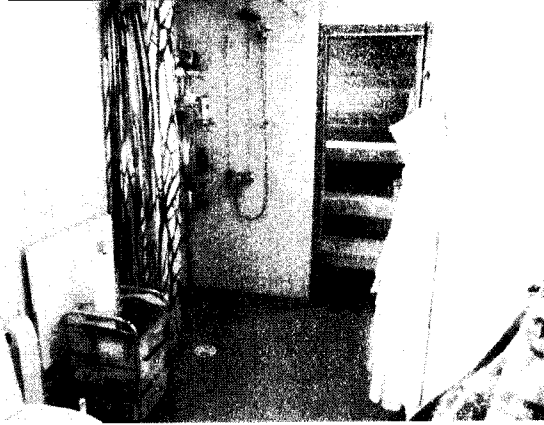


327 Helsingin Messipojankuja12
Messipojankuja 12
Helsinki

Huoneisto

47

LATTIAPINNOITE		SEINÄPINNOITE		VEDENERISTYS		
laatoitus		laatoitus		X	Massaeristys (siveltävä)	
MÄRKÄTILAN IKÄARVIO				Muovimatto		
X	Alkuperäinen			Kermit		
	Saneerattu			Vedeneristys näkyy kaivossa		
MITTARILUKEMAT (Lattia, betonirakenteinen)				(Seinät)		
	Kaivo ymp	Suihkutila	Muulla	Kivirakenteiset	Levyrakenteiset	
NORM. (30-90)	X	X	X	X		(20-70)
KOST. (90-120)						(70-100)
MÄRKÄ (yli 120)						(yli 100)
LATTIAKAIVO				LÖYLYHUONE		
X	Korokerengas	X	Muovi	X	Kph/saunan seinä kiveä	
	Kiristysrenkas		Valurauta		Kuivakaivo	
X	Alkuperäinen		Uusittu		Paneloinnissa vaurio	
				X	Lauteissa vaurio	
					Puuosat kunnossa	
VAURIOT				MUUT HUOMIOT:		
	LVI-vaurio:					
	Laatoissa halkeamia,					
X	Saumavaurio, wc-istuimen silikoni					
	Irti alustastaan,					
	Lävistys puutteellinen,					
	Kaivoliitos epätiivis,					
	Lattiakaivon puhdistus					
X	Wc-istuimen silikonin uusiminen					
	Silikonien uusiminen tarvittavilta osin, mattosauman korjaus,					
	Bidee-kahvan huolto/uusiminen					
	Saunan valaisimen puukehyksen uusiminen					
	KUNNOSTUSTARVE HETI (Yleiskunto huono)					
	KUNNOSTUSTARVE 1 - 5 vuotta (Yleiskunto välttävä)					
	KUNNOSTUSTARVE 5 - 10 vuotta (Yleiskunto tyydyttävä)					
X	SEURANTAMITTAUS 5 - 10 vuotta (Yleiskunto hyvä)					
	LISÄTUTKIMUS:					



327 Helsingin Messipojankuja12
Messipojankuja 12
Helsinki

Huoneisto

48

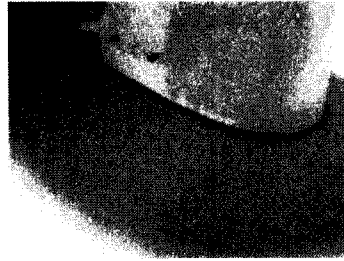
LATTIAPINNOITE		SEINÄPINNOITE		VEDENERISTYS		
muovimatto		laatoitus			Massaeristys (siveltävä)	
MÄRKÄTILAN IKÄARVIO				X	Muovimatto	
X	Alkuperäinen				Kermit	
	Saneerattu				Vedeneristys näkyy kaivossa	
MITTARILUKEMAT (Lattia, betonirakenteinen)				(Seinät)		
	Kaivo ymp	Suihkutila	Muualla	Kivirakenteiset	Levyrakenteiset	
NORM. (30-90)	X	X	X	X		(20-70)
KOST. (90-120)						(70-100)
MÄRKÄ (yli 120)						(yli 100)
LATTIAKAIVO				LÖYLYHUONE		
X	Korokerengas	X	Muovi	X	Kph/saunan seinä kiveä	
X	Kiristysrenkas		Valurauta		Kuivakaivo	
X	Alkuperäinen		Uusittu		Paneloinnissa vaurio	
				X	Lauteissa vaurio	
					Puuosat kunnossa	
VAURIOT				MUUT HUOMIOT:		
	LVI-vaurio:					
	Laatoissa halkeamia,					
	Saumavaurio, wc-istuimen silikoni					
	Irti alustastaan,					
	Lävistys puutteellinen,					
	Kaivoliitos epätiivis,					
Lattiakaivon puhdistus						
Wc-istuimen silikonin uusiminen ja sekoittajan kiinnityksen tiivistys						
Silikonien uusiminen tarvittavilta osin, mattosauman korjaus,						
Bidee-kahvan huolto/uusiminen						
Saunan valaisimen puukehyksen uusiminen						
KUNNOSTUSTARVE HETI (Yleiskunto huono)						
KUNNOSTUSTARVE 1 - 5 vuotta (Yleiskunto välttävä)						
KUNNOSTUSTARVE 5 - 10 vuotta (Yleiskunto tyydyttävä)						
X	SEURANTAMITTAUS 5 - 10 vuotta (Yleiskunto hyvä)					
LISÄTUTKIMUS:						



327 Helsingin Messipojankuja12
Messipojankuja 12
Helsinki

Huoneisto

49



LATTIAPINNOITE		SEINÄPINNOITE		VEDENERISTYS		
muovimatto		laatoitus			Massaeristys (siveltävä)	
MÄRKÄTILAN IKÄARVIO				X	Muovimatto	
X	Alkuperäinen				Kermit	
	Saneerattu				Vedeneristys näkyy kaivossa	
MITTARILUKEMAT (Lattia, betonirakenteinen)				(Seinät)		
	Kaivo ymp	Suihkutila	Muulla	Kivirakenteiset	Levyrakenteiset	
NORM. (30-90)	X	X	X	X		(20-70)
KOST. (90-120)						(70-100)
MÄRKÄ (yli 120)						(yli 100)
LATTIAKAIVO				LÖYLYHUONE		
X	Korokerengas	X	Muovi	X	Kph/saunan seinä kiveä	
X	Kiristysrengas		Valurauta		Kuivakaivo	
X	Alkuperäinen		Uusittu		Paneloinnissa vaurio	
					Lauteissa vaurio	
				X	Puuosat kunnossa	
VAURIOT				MUUT HUOMIOT:		
X	LVI-vaurio: wc:n huuhtelu ei toimi			-Saunan ovenkahva heiluu		
	Laatoissa halkeamia,					
X	Saumavaurio, wc-istuimen silikoni					
	Irti alustastaan,					
	Lävistys puutteellinen,					
	Kaivoliitos epätiivis,					
	Lattiakaivon puhdistus					
X	Wc-istuimen silikonin uusiminen ja sekoittajan kiinnityksen tiivistys					
	Silikonien uusiminen tarvittavilta osin, mattosauman korjaus,					
X	Wc:n huutelun huolto					
X	Saunan ovenkahvan kiristäminen					
	KUNNOSTUSTARVE HETI (Yleiskunto huono)					
	KUNNOSTUSTARVE 1 - 5 vuotta (Yleiskunto välttävä)					
	KUNNOSTUSTARVE 5 - 10 vuotta (Yleiskunto tyydyttävä)					
X	SEURANTAMITTAUS 5 - 10 vuotta (Yleiskunto hyvä)					
	LISÄTUTKIMUS:					



327 Helsingin Messipojankuja12
Messipojankuja 12
Helsinki

Huoneisto

50



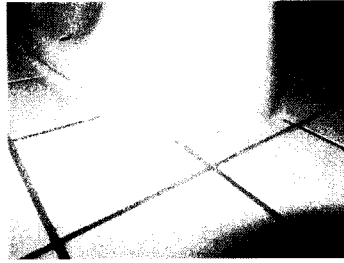
LATTIAPINNOITE		SEINÄPINNOITE		VEDENERISTYS		
laatoitus		laatoitus		X	Massaeristys (siveltävä)	
MÄRKÄTILAN IKÄARVIO					Muovimatto	
X	Alkuperäinen				Kermit	
	Saneerattu				Vedeneristys näkyy kaivossa	
MITTARILUKEMAT (Lattia, betonirakenteinen)				(Seinät)		
	Kaivo ymp	Suihkutila	Muulla	Kivirakenteiset	Levyrakenteiset	
NORM. (30-90)						(20-70)
KOST. (90-120)						(70-100)
MÄRKÄ (yli 120)						(yli 100)
LATTIAKAIVO				LÖYLYHUONE		
X	Korokerengas	X	Muovi	X	Kph/saunan seinä kiveä	
	Kiristysrengas		Valurauta		Kuivakaivo	
X	Alkuperäinen		Uusittu		Paneloinnissa vaurio	
				X	Lauteissa vaurio	
					Puuosat kunnossa	
VAURIOT				MUUT HUOMIOT:		
	LVI-vaurio:					
	Laatoissa halkeamia,					
X	Saumavaurio, wc-istuimen silikonit					
	Irti alustastaan,					
	Lävistys puutteellinen,					
	Kaivoliitos epätiivis,					
X	Asukkaan huolto: Lattiakaivon puhdistus					
X	Wc-istuimen silikonin uusiminen					
	Silikonien uusiminen tarvittavilta osin, mattosauman korjaus,					
	Bidee-kahvan huolto/uusiminen					
	Saunan valaisimen puukehyksen uusiminen					
	KUNNOSTUSTARVE HETI (Yleiskunto huono)					
	KUNNOSTUSTARVE 1 - 5 vuotta (Yleiskunto välttävä)					
	KUNNOSTUSTARVE 5 - 10 vuotta (Yleiskunto tyydyttävä)					
X	SEURANTAMITTAUS 5 - 10 vuotta (Yleiskunto hyvä)					
	LISÄTUTKIMUS:					



327 Helsingin Messipojankuja12
Messipojankuja 12
Helsinki

Huoneisto

51



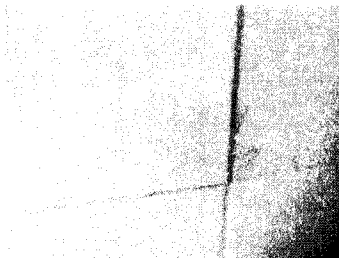
LATTIAPINNOITE		SEINÄPINNOITE		VEDENERISTYS		
laatoitus		laatoitus		X	Massaeristys (siveltävä)	
MÄRKÄTILAN IKÄARVIO					Muovimatto	
X	Alkuperäinen				Kermit	
	Saneerattu				Vedeneristys näkyy kaivossa	
MITTARILUKEMAT (Lattia, betonirakenteinen)				(Seinät)		
	Kaivo ymp	Suihkutila	Muulla	Kivirakenteiset	Levyrakenteiset	
NORM. (30-90)	X	X	X	X		(20-70)
KOST. (90-120)			WC-IST.			(70-100)
MÄRKÄ (yli 120)						(yli 100)
LATTIAKAIVO				LÖYLYHUONE		
X	Korokerengas	X	Muovi	X	Kph/saunan seinä kiveä	
	Kiristysrengas		Valurauta		Kuivakaivo	
X	Alkuperäinen		Uusittu		Paneloinnissa vaurio	
					Lauteissa vaurio	
				X	Puuosat kunnossa	
VAURIOT				MUUT HUOMIOT:		
	LVI-vaurio:					
	Laatoissa halkeamia,					
X	Saumavaurio, wc-istuimen silikoni					
	Irti alustastaan,					
	Lävistys puutteellinen,					
	Kaivoliitos epätiivis,					
Lattiakaivon puhdistus						
X	Wc-istuimen silikonin uusiminen					
Silikonien uusiminen tarvittavilta osin, mattosauman korjaus,						
Bidee-kahvan huolto/uusiminen						
Saunan valaisimen puukehyksen uusiminen						
KUNNOSTUSTARVE HETI (Yleiskunto huono)						
KUNNOSTUSTARVE 1 – 5 vuotta (Yleiskunto välttävä)						
KUNNOSTUSTARVE 5 – 10 vuotta (Yleiskunto tyydyttävä)						
X	SEURANTAMITTAUS 5 – 10 vuotta (Yleiskunto hyvä)					
LISÄTUTKIMUS:						



327 Helsingin Messipojankuja12
Messipojankuja 12
Helsinki

Huoneisto

52



LATTIAPINNOITE		SEINÄPINNOITE		VEDENERISTYS		
muovimatto		laatoitus			Massaeristys (siveltävä)	
MÄRKÄTILAN IKÄARVIO				X	Muovimatto	
X	Alkuperäinen				Kermit	
	Saneerattu				Vedeneristys näkyy kaivossa	
MITTARILUKEMAT (Lattia, betonirakenteinen)				(Seinät)		
	Kaivo ymp	Suihkutila	Muulla	Kivirakenteiset	Levyrakenteiset	
NORM. (30-90)	X	X	X	X		(20-70)
KOST. (90-120)						(70-100)
MÄRKÄ (yli 120)						(yli 100)
LATTIAKAIVO				LÖYLYHUONE		
X	Korokerengas	X	Muovi	X	Kph/saunan seinä kiveä	
	Kiristysrengas		Valurauta		Kuivakaivo	
X	Alkuperäinen		Uusittu		Paneloinnissa vaurio	
					Lauteissa vaurio	
				X	Puuosat kunnossa	
VAURIOT				MUUT HUOMIOT:		
	LVI-vaurio:			-Keittiön kalustevälilaatoituksesta yksi laatta irti, teipattu kiinni		
	Laatoissa halkeamia,					
	Saumavaurio, wc-istuimen silikoni					
	Irti alustastaan,					
	Lävistys puutteellinen,					
	Kaivoliitos epätiivis,					
Lattiakaivon puhdistus						
Wc-istuimen silikonin uusiminen ja sekoittajan kiinnityksen tiivistys						
Silikonien uusiminen tarvittavilta osin, mattosauman korjaus,						
X	Keittiön kalustevälin yhden laatan kiinnitys					
Saunan valaisimen puukehysten uusiminen						
KUNNOSTUSTARVE HETI (Yleiskunto huono)						
KUNNOSTUSTARVE 1 - 5 vuotta (Yleiskunto välttävä)						
KUNNOSTUSTARVE 5 - 10 vuotta (Yleiskunto tyydyttävä)						
X	SEURANTAMITTAUS 5 - 10 vuotta (Yleiskunto hyvä)					
LISÄTUTKIMUS:						



327 Helsingin Messipojankuja12
Messipojankuja 12
Helsinki

Huoneisto

53

LATTIAPINNOITE		SEINÄPINNOITE		VEDENERISTYS		
muovimatto		laatoitus			Massaeristys (siveltävä)	
MÄRKÄTILAN IKÄARVIO				X	Muovimatto	
X	Alkuperäinen				Kermit	
	Saneerattu				Vedeneristys näkyy kaivossa	
MITTARILUKEMAT (Lattia, betonirakenteinen)				(Seinät)		
	Kaivo ymp	Suihkutila	Muulla	Kivirakenteiset	Levyrakenteiset	
NORM. (30-90)	X	X	X	X		(20-70)
KOST. (90-120)			WC-IST			(70-100)
MÄRKÄ (yli 120)						(yli 100)
LATTIAKAIVO				LÖYLYHUONE		
X	Korokerengas	X	Muovi	X	Kph/saunan seinä kiveä	
	Kiristysrenkas		Valurauta		Kuivakaivo	
X	Alkuperäinen		Uusittu		Paneloinnissa vaurio	
				X	Lauteissa vaurio	
					Puuosat kunnossa	
VAURIOT				MUUT HUOMIOT:		
	LVI-vaurio:					
	Laatoissa halkeamia,					
X	Saumavaurio, wc-istuimen silikonit					
X	Irti alustastaan, wc-istuimen vieressä					
	Lävistys puutteellinen,					
	Kaivoliitos epätiivis,					
	Lattiakaivon puhdistus					
X	Wc-istuimen silikonin uusiminen					
	Silikonien uusiminen tarvittavilta osin, mattosauman korjaus,					
	Bidee-kahvan huolto/uusiminen					
	Saunan valaisimen puukehyksen uusiminen					
	KUNNOSTUSTARVE HETI (Yleiskunto huono)					
X	KUNNOSTUSTARVE 1 - 5 vuotta (Yleiskunto välttävä)					
	KUNNOSTUSTARVE 5 - 10 vuotta (Yleiskunto tyydyttävä)					
	SEURANTAMITTAUS 5 - 10 vuotta (Yleiskunto hyvä)					
	LISÄTUTKIMUS:					

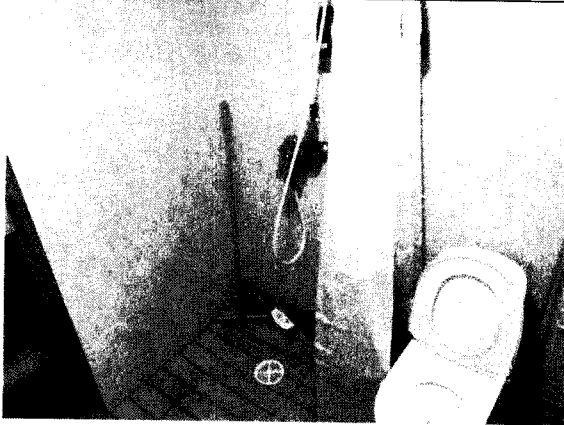


327 Helsingin Messipojankuja12
Messipojankuja 12
Helsinki

Huoneisto

54

LATTIAPINNOITE		SEINÄPINNOITE		VEDENERISTYS		
laatoitus		laatoitus		X	Massaeristys (siveltävä)	
MÄRKÄTILAN IKÄARVIO					Muovimatto	
X	Alkuperäinen				Kermit	
	Saneerattu				Vedeneristys näkyy kaivossa	
MITTARILUKEMAT (Lattia, betonirakenteinen)				(Seinät)		
	Kaivo ymp	Suihkutila	Muualla	Kivirakenteiset	Levyrakenteiset	
NORM. (30-90)			X	X		(20-70)
KOST. (90-120)						(70-100)
MÄRKÄ (yli 120)	X	X				(yli 100)
LATTIAKAIVO				LÖYLYHUONE		
X	Korokerengas	X	Muovi	X	Kph/saunan seinä kiveä	
	Kiristysrengas		Valurauta		Kuivakaivo	
X	Alkuperäinen		Uusittu		Paneloinnissa vaurio	
				X	Lauteissa vaurio	
					Puuosat kunnossa	
VAURIOT				MUUT HUOMIOT:		
	LVI-vaurio:					
	Laatoissa halkeamia,					
	Saumavaurio, wc-istuimen silikoni					
	Irti alustastaan,					
	Lävistys puutteellinen,					
	Kaivoliitos epätiivis,					
Lattiakaivon puhdistus						
Wc-istuimen silikonin uusiminen ja sekoittajan kiinnityksen tiivistys						
Silikonien uusiminen tarvittavilta osin, mattosauman korjaus,						
Bidee-kahvan huolto/uusiminen						
Saunan valaisimen puukehysten uusiminen						
KUNNOSTUSTARVE HETI (Yleiskunto huono)						
KUNNOSTUSTARVE 1 - 5 vuotta (Yleiskunto välttävä)						
KUNNOSTUSTARVE 5 - 10 vuotta (Yleiskunto tyydyttävä)						
X	SEURANTAMITTAUS 5 - 10 vuotta (Yleiskunto hyvä)					
LISÄTUTKIMUS:						

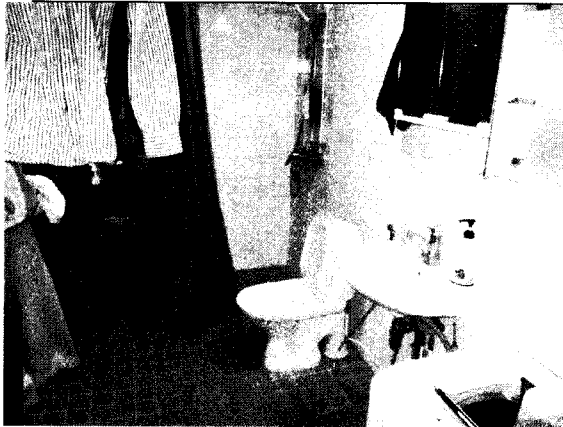


327 Helsingin Messipojankuja12
Messipojankuja 12
Helsinki

Huoneisto

55

LATTIAPINNOITE		SEINÄPINNOITE		VEDENERISTYS		
laatoitus		laatoitus		X	Massaeristys (siveltävä)	
MÄRKÄTILAN IKÄARVIO					Muovimatto	
X	Alkuperäinen				Kermit	
	Saneerattu			X	Vedeneristys näkyy kynnykseltä	
MITTARILUKEMAT (Lattia, betonirakenteinen)				(Seinät)		
	Kaivo ymp	Suihkutila	Muulla	Kivirakenteiset	Levyrakenteiset	
NORM. (30-90)		X	X	X	X	(20-70)
KOST. (90-120)	X					(70-100)
MÄRKÄ (yli 120)						(yli 100)
LATTIAKAIVO				LÖYLYHUONE		
X	Korokerengas	X	Muovi	X	Kph/saunan seinä kiveä	
	Kiristysrenkas		Valurauta		Kuivakaivo	
X	Alkuperäinen		Uusittu		Paneloinnissa vaurio	
				X	Lauteissa vaurio	
					Puuosat kunnossa	
VAURIOT				MUUT HUOMIOT:		
	LVI-vaurio:					
	Laatoissa halkeamia,					
	Saumavaurio, wc-istuimen silikoni					
	Irti alustastaan,					
	Lävistys puutteellinen,					
	Kaivoliitos epätiivis,					
Lattiakaivon puhdistus						
Wc-istuimen silikonin uusiminen ja sekoittajan kiinnityksen tiivistys						
Silikonien uusiminen tarvittavilta osin, mattosauman korjaus,						
Bidee-kahvan huolto/uusiminen						
Saunan valaisimen puukehyksen uusiminen						
KUNNOSTUSTARVE HETI (Yleiskunto huono)						
KUNNOSTUSTARVE 1 - 5 vuotta (Yleiskunto välttävä)						
KUNNOSTUSTARVE 5 - 10 vuotta (Yleiskunto tyydyttävä)						
X	SEURANTAMITTAUS 5 - 10 vuotta (Yleiskunto hyvä)					
LISÄTUTKIMUS:						



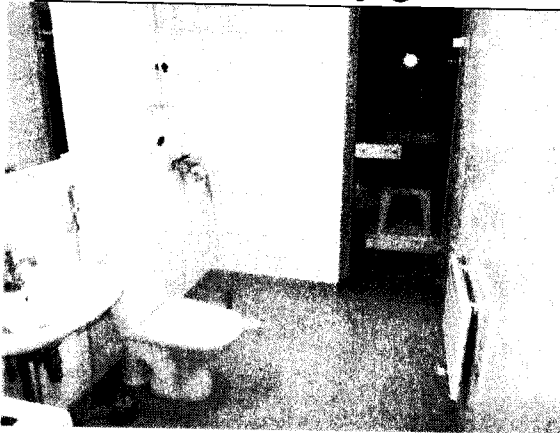
327 Helsingin Messipojankuja12
Messipojankuja 12
Helsinki

Huoneisto

56



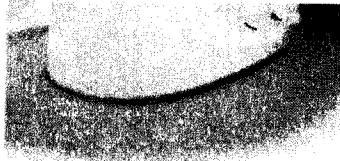
LATTIAPINNOITE		SEINÄPINNOITE		VEDENERISTYS		
laatoitus		laatoitus		X	Massaeristys (siveltävä)	
MÄRKÄTILAN IKÄARVIO					Muovimatto	
	Alkuperäinen				Kermit	
X	Saneerattu, lattia			X	Vedeneristys näkyy kaivossa	
MITTARILUKEMAT (Lattia, betonirakenteinen)				(Seinät)		
	Kaivo ymp	Suihkutila	Muulla	Kivirakenteiset	Levyrakenteiset	
NORM. (30-90)	X	X	X	X		(20-70)
KOST. (90-120)						(70-100)
MÄRKÄ (yli 120)						(yli 100)
LATTIAKAIVO				LÖYLYHUONE		
X	Korokerengas	X	Muovi	X	Kph/saunan seinä kiveä	
	Kiristysrenkas		Valurauta		Kuivakaivo	
X	Alkuperäinen		Uusittu		Paneloinnissa vaurio	
				X	Lauteissa vaurio	
					Puuosat kunnossa	
VAURIOT				MUUT HUOMIOT:		
	LVI-vaurio:					
	Laatoissa halkeamia,					
	Saumavaurio, wc-istuimen silikonit					
	Irti alustastaan,					
	Lävistys puutteellinen,					
	Kaivoliitos epätiivis,					
Lattiakaivon puhdistus						
Wc-istuimen silikonin uusiminen ja sekoittajan kiinnityksen tiivistys						
Silikonien uusiminen tarvittavilta osin, mattosauman korjaus,						
Bidee-kahvan huolto/uusiminen						
Saunan valaisimen puukehyksen uusiminen						
KUNNOSTUSTARVE HETI (Yleiskunto huono)						
KUNNOSTUSTARVE 1 - 5 vuotta (Yleiskunto välttävä)						
KUNNOSTUSTARVE 5 - 10 vuotta (Yleiskunto tyydyttävä)						
X	SEURANTAMITTAUS 5 - 10 vuotta (Yleiskunto hyvä)					
LISÄTUTKIMUS:						



327 Helsingin Messipojankuja12
Messipojankuja 12
Helsinki

Huoneisto

57



LATTIAPINNOITE		SEINÄPINNOITE		VEDENERISTYS		
muovimatto		laatoitus			Massaeristys (siveltävä)	
MÄRKÄTILAN IKÄARVIO				X	Muovimatto	
X	Alkuperäinen				Kermit	
	Saneerattu				Vedeneristys näkyy kaivossa	
MITTARILUKEMAT (Lattia, betonirakenteinen)				(Seinät)		
	Kaivo ymp	Suihkutila	Muualla	Kivirakenteiset	Levyrakenteiset	
NORM. (30-90)	X	X	X	X		(20-70)
KOST. (90-120)						(70-100)
MÄRKÄ (yli 120)						(yli 100)
LATTIAKAIVO				LÖYLYHUONE		
X	Korokerengas	X	Muovi	X	Kph/saunan seinä kiveä	
	Kiristysrenkas		Valurauta		Kuivakaivo	
X	Alkuperäinen		Uusittu		Paneloinnissa vaurio	
				X	Lauteissa vaurio	
					Puuosat kunnossa	
VAURIOT				MUUT HUOMIOT:		
	LVI-vaurio:					
	Laatoissa halkeamia,					
X	Saumavaurio, wc-istuimen silikoni					
	Irti alustastaan,					
	Lävistys puutteellinen,					
	Kaivoliitos epätiivis,					
	Lattiakaivon puhdistus					
X	Wc-istuimen silikonin uusiminen					
	Silikonien uusiminen tarvittavilta osin, mattosauman korjaus,					
	Bidee-kahvan huolto/uusiminen					
	Saunan valaisimen puukehyksen uusiminen					
	KUNNOSTUSTARVE HETI (Yleiskunto huono)					
	KUNNOSTUSTARVE 1 - 5 vuotta (Yleiskunto välttävä)					
	KUNNOSTUSTARVE 5 - 10 vuotta (Yleiskunto tyydyttävä)					
X	SEURANTAMITTAUS 5 - 10 vuotta (Yleiskunto hyvä)					
	LISÄTUTKIMUS:					



327 Helsingin Messipojankuja12
Messipojankuja 12
Helsinki

Huoneisto

58



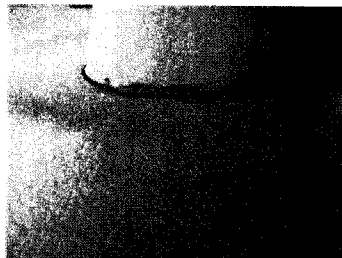
LATTIAPINNOITE		SEINÄPINNOITE		VEDENERISTYS		
muovimatto		laatoitus			Massaeristys (siveltävä)	
MÄRKÄTILAN IKÄARVIO				X	Muovimatto	
X	Alkuperäinen				Kermit	
	Saneerattu				Vedeneristys näkyy kaivossa	
MITTARILUKEMAT (Lattia, betonirakenteinen)				(Seinät)		
	Kaivo ymp	Suihkutila	Muualla	Kivirakenteiset	Levyrakenteiset	
NORM. (30-90)	X	X	X	X		(20-70)
KOST. (90-120)			WC IST.			(70-100)
MÄRKÄ (yli 120)						(yli 100)
LATTIAKAIVO				LÖYLYHUONE		
X	Korokerengas	X	Muovi	X	Kph/saunan seinä kiveä	
	Kiristysrenkas		Valurauta		Kuivakaivo	
X	Alkuperäinen		Uusittu	X	Paneloinnissa vaurio	
					Lauteissa vaurio	
					Puuosat kunnossa	
VAURIOT				MUUT HUOMIOT:		
X	LVI-vaurio: bidee-kahva vuotaa					
X	Laatoissa halkeamia, yksi alin rivi					
X	Saumavaurio, wc-istuimen silikoni					
	Irti alustastaan,					
	Lävistys puutteellinen,					
	Kaivoliitos epätiivis,					
	Lattiakaivon puhdistus					
X	Wc-istuimen silikonin uusiminen					
	Silikonien uusiminen tarvittavilta osin, mattosauman korjaus,					
X	Bidee-kahvan huolto/uusiminen					
	Saunan valaisimen puukehyksen uusiminen					
	KUNNOSTUSTARVE HETI (Yleiskunto huono)					
	KUNNOSTUSTARVE 1 - 5 vuotta (Yleiskunto välttävä)					
	KUNNOSTUSTARVE 5 - 10 vuotta (Yleiskunto tyydyttävä)					
X	SEURANTAMITTAUS 5 - 10 vuotta (Yleiskunto hyvä)					
	LISÄTUTKIMUS:					



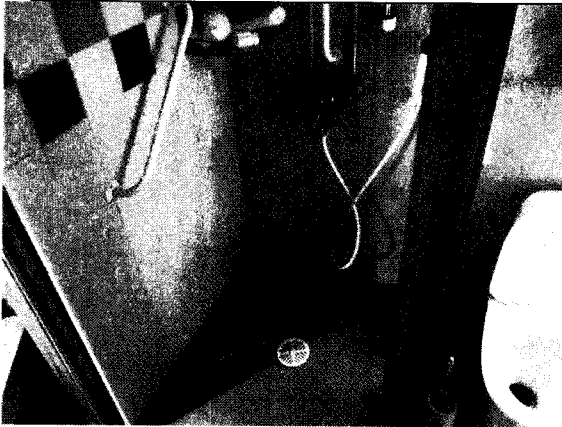
327 Helsingin Messipojankuja12
Messipojankuja 12
Helsinki

Huoneisto

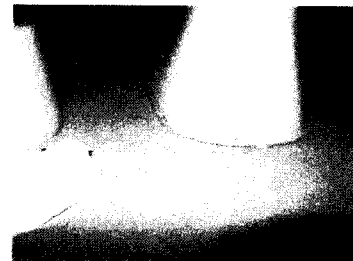
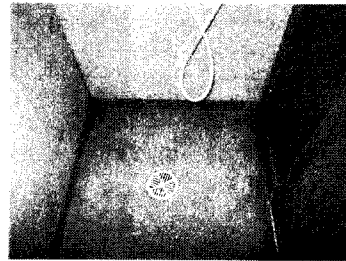
59



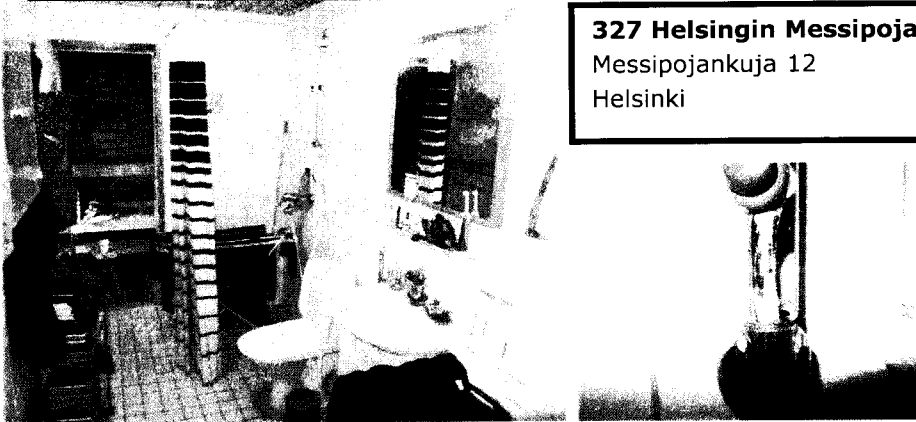
LATTIAPINNOITE		SEINÄPINNOITE		VEDENERISTYS		
muovimatto		laatoitus			Massaeristys (siveltävä)	
MÄRKÄTILAN IKÄARVIO				X	Muovimatto	
X	Alkuperäinen				Kermit	
	Saneerattu				Vedeneristys näkyvä kaivossa	
MITTARILUKEMAT (Lattia, betonirakenteinen)				(Seinät)		
	Kaivo ymp	Suihkutila	Muulla	Kivirakenteiset	Levyrakenteiset	
NORM. (30-90)	X	X	X	X		(20-70)
KOST. (90-120)			WC-IST.			(70-100)
MÄRKÄ (yli 120)						(yli 100)
LATTIAKAIVO				LÖYLYHUONE		
X	Korokerengas Kirstysrenkas	X	Muovi Valurauta	X	Kph/saunan seinä kiveä Kuivakaivo Paneloinnissa vaurio Lauteissa vaurio Puuosat kunnossa	
X	Alkuperäinen		Uusittu	X		
VAURIOT				MUUT HUOMIOT:		
	LVI-vaurio:					
	Laatoissa halkeamia,					
X	Saumavaurio, wc-istuimen silikonit					
X	Irti alustastaan, wc-istuimen vieressä					
	Lävistys puutteellinen,					
	Kaivoliitos epätiivis,					
	Lattiakaivon puhdistus					
X	Wc-istuimen silikonin uusiminen					
	Silikonien uusiminen tarvittavilta osin, mattosauman korjaus,					
	Bidee-kahvan huolto/uusiminen					
	Saunan valaisimen puukehysten uusiminen					
	KUNNOSTUSTARVE HETI (Yleiskunto huono)					
	KUNNOSTUSTARVE 1 - 5 vuotta (Yleiskunto välttävä)					
X	KUNNOSTUSTARVE 5 - 10 vuotta (Yleiskunto tyydyttävä)					
	SEURANTAMITTAUS 5 - 10 vuotta (Yleiskunto hyvä)					
	LISÄTUTKIMUS:					



327 Helsingin Messipojankuja12 Messipojankuja 12 Helsinki	Huoneisto 60
--	----------------------------



LATTIAPINNOITE		SEINÄPINNOITE		VEDENERISTYS		
muovimatto		laatoitus			Massaeristys (siveltävä)	
MÄRKÄTILAN IKÄARVIO				X	Muovimatto	
X	Alkuperäinen				Kermit	
	Saneerattu				Vedeneristys näkyy kaivossa	
MITTARILUKEMAT (Lattia, betonirakenteinen)				(Seinät)		
	Kaivo ymp	Suihkutila	Muulla	Kivirakenteiset	Levyrakenteiset	
NORM. (30-90)	X		X	X		(20-70)
KOST. (90-120)		X				(70-100)
MÄRKÄ (yli 120)						(yli 100)
LATTIAKAIVO				LÖYLYHUONE		
X	Korokerengas Kirstysrennas	X	Muovi Valurauta	X	Kph/saunan seinä kiveä Kuivakaivo Paneloinnissa vaurio Lauteissa vaurio Puuosat kunnossa	
X	Alkuperäinen		Uusittu	X		
VAURIOT				MUUT HUOMIOT:		
	LVI-vaurio:					
	Laatoissa halkeamia,					
	Saumavaurio, wc-istuimen silikoni					
X	Irti alustastaan, matto laajalti suihkutilassa					
	Lävistys puutteellinen,					
	Kaivoliitos epätiivis,					
Lattiakaivon puhdistus						
Wc-istuimen silikonin uusiminen ja sekoittajan kiinnityksen tiivistys						
Silikonien uusiminen tarvittavilta osin, mattosauman korjaus,						
Bidee-kahvan huolto/uusiminen						
Saunan valaisimen puukehyksen uusiminen						
X	KUNNOSTUSTARVE HETI (Yleiskunto huono)					
	KUNNOSTUSTARVE 1 - 5 vuotta (Yleiskunto välttävä)					
	KUNNOSTUSTARVE 5 - 10 vuotta (Yleiskunto tyydyttävä)					
	SEURANTAMITTAUS 5 - 10 vuotta (Yleiskunto hyvä)					
LISÄTUTKIMUS:						



327 Helsingin Messipojankuja12
Messipojankuja 12
Helsinki

Huoneisto

61

LATTIAPINNOITE		SEINÄPINNOITE		VEDENERISTYS		
laatoitus		laatoitus		X	Massaeristys (siveltävä)	
MÄRKÄTILAN IKÄARVIO					Muovimatto	
X	Alkuperäinen				Kermit	
	Saneerattu			X	Vedeneristys näkyy kynnyksellä	
MITTARILUKEMAT (Lattia, betonirakenteinen)				(Seinät)		
	Kaivo ymp	Suihkutila	Muulla	Kivirakenteiset	Levyrakenteiset	
NORM. (30-90)	X	X	X	X		(20-70)
KOST. (90-120)						(70-100)
MÄRKÄ (yli 120)						(yli 100)
LATTIAKAIVO				LÖYLYHUONE		
X	Korokerengas	X	Muovi	X	Kph/saunan seinä kiveä	
X	Kiristysrengas		Valurauta		Kuivakaivo	
X	Alkuperäinen		Uusittu		Paneloinnissa vaurio	
				X	Lauteissa vaurio	
					Puuosat kunnossa	
VAURIOT				MUUT HUOMIOT:		
X	LVI-vaurio: bidee-kahva vuotaa					
	Laatoissa halkeamia,					
	Saumavaurio, wc-istuimen silikoni					
	Irti alustastaan,					
	Lävistys puutteellinen,					
	Kaivoliitos epätiivis,					
Lattiakaivon puhdistus						
Wc-istuimen silikonin uusiminen ja sekoittajan kiinnityksen tiivistys						
Silikonien uusiminen tarvittavilta osin, mattosauman korjaus,						
X	Bidee-kahvan huolto/uusiminen					
Saunan valaisimen puukehyksen uusiminen						
KUNNOSTUSTARVE HETI (Yleiskunto huono)						
KUNNOSTUSTARVE 1 - 5 vuotta (Yleiskunto välttävä)						
KUNNOSTUSTARVE 5 - 10 vuotta (Yleiskunto tyydyttävä)						
X	SEURANTAMITTAUS 5 - 10 vuotta (Yleiskunto hyvä)					
LISÄTUTKIMUS:						



327 Helsingin Messipojankuja12
Messipojankuja 12
Helsinki

Huoneisto

62



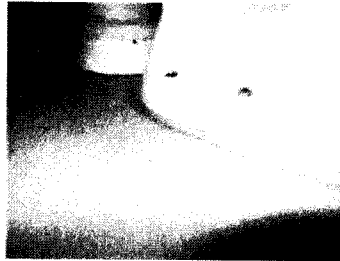
LATTIAPINNOITE		SEINÄPINNOITE		VEDENERISTYS		
muovimatto		laatoitus			Massaeristys (siveltävä)	
MÄRKÄTILAN IKÄARVIO				X	Muovimatto	
X	Alkuperäinen				Kermit	
	Saneerattu				Vedeneristys näkyy kaivossa	
MITTARILUKEMAT (Lattia, betonirakenteinen)				(Seinät)		
	Kaivo ymp	Suihkutila	Muualla	Kivirakenteiset	Levyrakenteiset	
NORM. (30-90)	X	X	X	X		(20-70)
KOST. (90-120)			WC-IST			(70-100)
MÄRKÄ (yli 120)						(yli 100)
LATTIAKAIVO				LÖYLYHUONE		
X	Korokerengas Kiristysrenkas	X	Muovi Valurauta	X	Kph/saunan seinä kiveä Kuivakaivo Paneloinnissa vaurio Lauteissa vaurio Puuosat kunnossa	
X	Alkuperäinen		Uusittu	X		
VAURIOT				MUUT HUOMIOT:		
	LVI-vaurio:					
	Laatoissa halkeamia,					
X	Saumavaurio, wc-istuimen silikoni					
X	Irti alustastaan, wc-istuimen vieressä vähän					
	Lävistys puutteellinen,					
	Kaivoliitos epätiivis,					
	Lattiakaivon puhdistus					
X	Wc-istuimen silikonin uusiminen					
	Silikonien uusiminen tarvittavilta osin, mattosauman korjaus,					
	Bidee-kahvan huolto/uusiminen					
	Saunan valaisimen puukehyksen uusiminen					
	KUNNOSTUSTARVE HETI (Yleiskunto huono)					
	KUNNOSTUSTARVE 1 - 5 vuotta (Yleiskunto välttävä)					
X	KUNNOSTUSTARVE 5 - 10 vuotta (Yleiskunto tyydyttävä)					
	SEURANTAMITTAUS 5 - 10 vuotta (Yleiskunto hyvä)					
	LISÄTUTKIMUS:					



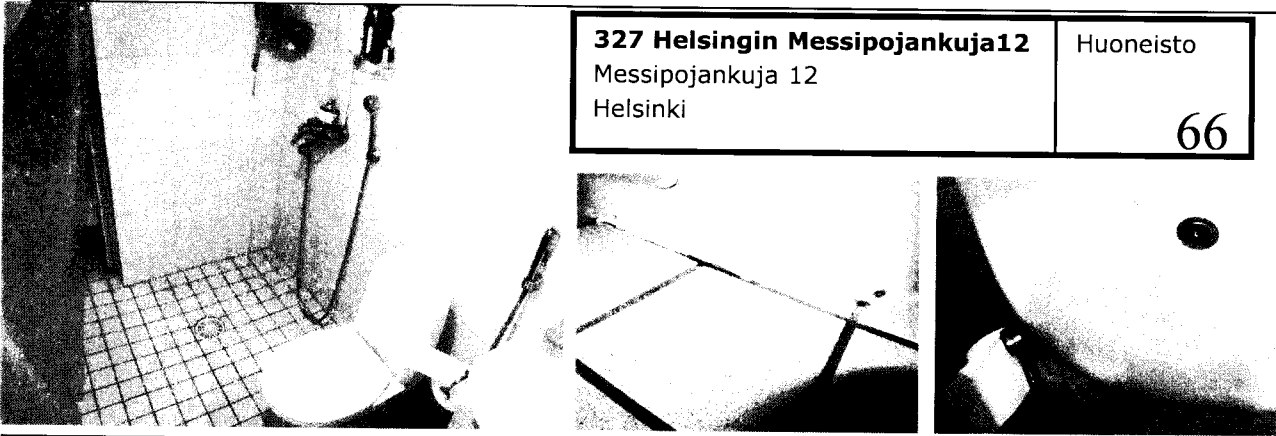
327 Helsingin Messipojankuja12
Messipojankuja 12
Helsinki

Huoneisto

65



LATTIAPINNOITE		SEINÄPINNOITE		VEDENERISTYS		
muovimatto		laatoitus			Massaeristys (siveltävä)	
MÄRKÄTILAN IKÄARVIO				X	Muovimatto	
X	Alkuperäinen				Kermit	
	Saneerattu				Vedeneristys näkyy kaivossa	
MITTARILUKEMAT (Lattia, betonirakenteinen)				(Seinät)		
	Kaivo ymp	Suihkutila	Muualla	Kivirakenteiset	Levyrakenteiset	
NORM. (30-90)	X	X	X	X		(20-70)
KOST. (90-120)			WC- IST.			(70-100)
MÄRKÄ (yli 120)						(yli 100)
LATTIAKAIVO				LÖYLYHUONE		
X	Korokerengas	X	Muovi	X	Kph/saunan seinä kiveä	
	Kirstysrenkas		Valurauta		Kuivakaivo	
X	Alkuperäinen		Uusittu		Paneloinnissa vaurio	
				X	Lauteissa vaurio	
					Puuosat kunnossa	
VAURIOT				MUUT HUOMIOT:		
	LVI-vaurio:					
	Laatoissa halkeamia,					
X	Saumavaurio, wc-istuimen silikonit					
X	Irti alustastaan, matto wc-istuimen vieressä					
	Lävistys puutteellinen,					
	Kaivoliitos epätiivis,					
	Lattiakaivon puhdistus					
X	Wc-istuimen silikonin uusiminen					
	Silikonien uusiminen tarvittavilta osin, mattosauman korjaus,					
	Bidee-kahvan huolto/uusiminen					
	Saunan valaisimen puukehyksen uusiminen					
	KUNNOSTUSTARVE HETI (Yleiskunto huono)					
	KUNNOSTUSTARVE 1 - 5 vuotta (Yleiskunto välttävä)					
X	KUNNOSTUSTARVE 5 - 10 vuotta (Yleiskunto tyydyttävä)					
	SEURANTAMITTAUS 5 - 10 vuotta (Yleiskunto hyvä)					
	LISÄTUTKIMUS:					



327 Helsingin Messipojankuja12
Messipojankuja 12
Helsinki

Huoneisto

66

LATTIAPINNOITE		SEINÄPINNOITE		VEDENERISTYS		
laatoitus		laatoitus		X	Massaeristys (siveltävä)	
MÄRKÄTILAN IKÄARVIO					Muovimatto	
X	Alkuperäinen				Kermit	
	Saneerattu			X	Vedeneristys näkyy kynnyksellä	
MITTARILUKEMAT (Lattia, betonirakenteinen)				(Seinät)		
	Kaivo ymp	Suihkutila	Muulla	Kivirakenteiset	Levyrakenteiset	
NORM. (30-90)		X	X	X		(20-70)
KOST. (90-120)	X					(70-100)
MÄRKÄ (yli 120)						(yli 100)
LATTIAKAIVO				LÖYLYHUONE		
X	Korokerengas	X	Muovi	X	Kph/saunan seinä kiveä	
	Kirstysrenkas		Valurauta		Kuivakaivo	
X	Alkuperäinen		Uusittu		Paneloinnissa vaurio	
				X	Lauteissa vaurio	
					Puuosat kunnossa	
VAURIOT				MUUT HUOMIOT:		
X	LVI-vaurio: bidee-kahva vuotaa,					
X	Lavuaarissa hiushalkeama, wc:n huuhtelu ei toimi					
X	Saumavaurio, wc-istuimen silikonit					
	Irti alustastaan,					
	Lävistys puutteellinen,					
	Kaivoliitos epätiivis,					
Lattiakaivon puhdistus						
X	Wc-istuimen silikonin uusiminen					
	Silikonien uusiminen tarvittavilta osin, mattosauman korjaus,					
X	Bidee-kahvan huolto/uusiminen, lavuaarin uusiminen?					
X	Wc:n huuhtelun huolto					
	KUNNOSTUSTARVE HETI (Yleiskunto huono)					
	KUNNOSTUSTARVE 1 - 5 vuotta (Yleiskunto välttävä)					
	KUNNOSTUSTARVE 5 - 10 vuotta (Yleiskunto tyydyttävä)					
X	SEURANTAMITTAUS 5 - 10 vuotta (Yleiskunto hyvä)					
	LISÄTUTKIMUS:					



327 Helsingin Messipojankuja12
Messipojankuja 12
Helsinki

Huoneisto

67

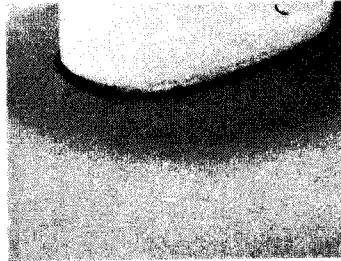
LATTIAPINNOITE		SEINÄPINNOITE		VEDENERISTYS		
muovimatto		laatoitus			Massaeristys (siveltävä)	
MÄRKÄTILAN IKÄARVIO				X	Muovimatto	
X	Alkuperäinen				Kermit	
	Saneerattu				Vedeneristys näkyy kaivossa	
MITTARILUKEMAT (Lattia, betonirakenteinen)				(Seinät)		
	Kaivo ymp	Suihkutila	Muualla	Kivirakenteiset	Levyrakenteiset	
NORM. (30-90)	X	X	X	X	X	(20-70)
KOST. (90-120)						(70-100)
MÄRKÄ (yli 120)						(yli 100)
LATTIAKAIVO				LÖYLYHUONE		
X	Korokerengas	X	Muovi	X	Kph/saunan seinä kiveä	
	Kiristysrenkas		Valurauta		Kuivakaivo	
X	Alkuperäinen		Uusittu		Paneloinnissa vaurio	
				X	Lauteissa vaurio	
					Puuosat kunnossa	
VAURIOT				MUUT HUOMIOT:		
X	LVI-vaurio: suihkusekottajan "vaihtaja" jäykkä					
	Laatoissa halkeamia,					
	Saumavaurio, wc-istuimen silikoni					
	Irti alustastaan,					
	Lävistys puutteellinen,					
	Kaivoliitos epätiivis,					
	Lattiakaivon puhdistus					
	Wc-istuimen silikonin uusiminen ja sekoittajan kiinnityksen tiivistys					
	Silikonien uusiminen tarvittavilta osin, mattosauman korjaus,					
X	Suihkusekoittajan huolto/uusiminen					
	Saunan valaisimen puukehyksen uusiminen					
	KUNNOSTUSTARVE HETI (Yleiskunto huono)					
	KUNNOSTUSTARVE 1 - 5 vuotta (Yleiskunto välttävä)					
	KUNNOSTUSTARVE 5 - 10 vuotta (Yleiskunto tyydyttävä)					
X	SEURANTAMITTAUS 5 - 10 vuotta (Yleiskunto hyvä)					
	LISÄTUTKIMUS:					



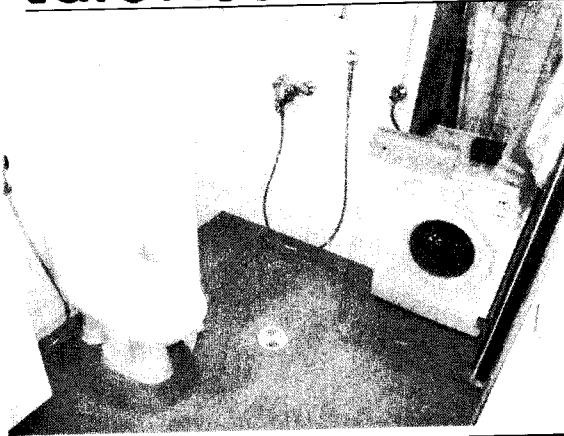
327 Helsingin Messipojankuja12
Messipojankuja 12
Helsinki

Huoneisto

68



LATTIAPINNOITE		SEINÄPINNOITE		VEDENERISTYS		
muovimatto		laatoitus			Massaeristys (siveltävä)	
MÄRKÄTILAN IKÄÄRVIO				X	Muovimatto	
X	Alkuperäinen				Kermit	
	Saneerattu				Vedeneristys näkyy kaivossa	
MITTARILUKEMAT (Lattia, betonirakenteinen)				(Seinät)		
	Kaivo ymp	Suihkutila	Muualla	Kivirakenteiset	Levyrakenteiset	
NORM. (30-90)	X	X	X	X		(20-70)
KOST. (90-120)			WC ISTT			(70-100)
MÄRKÄ (yli 120)						(yli 100)
LATTIAKAIVO				LÖYLYHUONE		
X	Korokerengas	X	Muovi	X	Kph/saunan seinä kiveä	
	Kirstysrenkas		Valurauta		Kuivakaivo	
X	Alkuperäinen		Uusittu		Paneloinnissa vaurio	
				X	Lauteissa vaurio	
					Puosot kunnossa	
VAURIOT				MUUT HUOMIOT:		
	LVI-vaurio:					
	Laatoissa halkeamia,					
X	Saumavaurio, wc-istuimen silikoni					
X	Irti alustastaan, matto wc-istuimen vierestä					
	Lävistys puutteellinen,					
	Kaivoliitos epätiivis,					
Lattiakaivon puhdistus						
X	Wc-istuimen silikonin uusiminen					
	Silikonien uusiminen tarvittavilta osin, mattosauman korjaus,					
	Bidee-kahvan huolto/uusiminen					
	Saunan valaisimen puukehyksen uusiminen					
	KUNNOSTUSTARVE HETI (Yleiskunto huono)					
	KUNNOSTUSTARVE 1 - 5 vuotta (Yleiskunto välttävä)					
X	KUNNOSTUSTARVE 5 - 10 vuotta (Yleiskunto tyydyttävä)					
	SEURANTAMITTAUS 5 - 10 vuotta (Yleiskunto hyvä)					
	LISÄTUTKIMUS:					



327 Helsingin Messipojankuja12 Messipojankuja 12 Helsinki	Huoneisto 70
---	---------------------

LATTIAPINNOITE		SEINÄPINNOITE		VEDENERISTYS		
muovimatto		laatoitus			Massaeristys (siveltävä)	
MÄRKÄTILAN IKÄARVIO				X	Muovimatto	
X	Alkuperäinen				Kermit	
	Saneerattu				Vedeneristys näkyy kaivossa	
MITTARILUKEMAT (Lattia, betonirakenteinen)				(Seinät)		
	Kaivo ymp	Suihkutila	Muulla	Kivirakenteiset	Levyrakenteiset	
NORM. (30-90)	X	X	X	X		(20-70)
KOST. (90-120)						(70-100)
MÄRKÄ (yli 120)						(yli 100)
LATTIAKAIVO				LÖYLYHUONE		
X	Korokerengas	X	Muovi	X	Kph/saunan seinä kiveä	
	Kiristysrenkas		Valurauta		Kuivakaivo	
X	Alkuperäinen		Uusittu		Paneloinnissa vaurio	
				X	Lauteissa vaurio	
					Puuosat kunnossa	
VAURIOT				MUUT HUOMIOT:		
	LVI-vaurio:					
	Laatoissa halkeamia,					
	Saumavaurio, wc-istuimen silikoni					
X	Irti alustastaan, matto vähän suihkutilassa					
	Lävistys puutteellinen,					
	Kaivoliitos epätiivis,					
Lattiakaivon puhdistus						
Wc-istuimen silikonin uusiminen ja sekoittajan kiinnityksen tiivistys						
Silikonien uusiminen tarvittavilta osin, mattosauman korjaus,						
Bidee-kahvan huolto/uusiminen						
Saunan valaisimen puukehysten uusiminen						
KUNNOSTUSTARVE HETI (Yleiskunto huono)						
KUNNOSTUSTARVE 1 - 5 vuotta (Yleiskunto välttävä)						
KUNNOSTUSTARVE 5 - 10 vuotta (Yleiskunto tyydyttävä)						
X	SEURANTAMITTAUS 5 - 10 vuotta (Yleiskunto hyvä)					
LISÄTUTKIMUS:						



**Helsingin Messipojankuja 12
Asukaskysely kiinteistön
korjaustarpeen kartoitus**

Palautettava viimeistään 2.8.2018

Vastaaja

Nimi: Anne Lehto puh: 0900 110 681
Osoite: Messipojankuja 12 asunto: B39 kerros: 2.kerros

Asukaskysely

Avain Asumisoikeus Oy on tilannut kiinteistön kunnon ja korjaustarpeen selvityksen. Selvityksen suorittaa kohteen isännöitsijätoimisto Aari Isännöinti Oy.

Toivomme, että kaikki asukkaat vastaavat tähän kyselyyn. Kiitoksia jo etukäteen kaikille vastanneille!

Asukkailta kerättävillä havainnoilla ja mielipiteillä on suuri merkitys korjattavien asioiden kartoituksessa sekä tulevien korjaustöiden suunnittelussa.

Merkitse rasti x valitsemaasi ruutuun. Tarkenna tarvittaessa kohtaan Missä/Mitä

1. Asuinhuoneet

Kyllä Ei

Oletteko havainneet asunnon **seinissä, sisäkatoissa** tai **lattioissa** vaurioita, esim. halkeamia, pinnoitteen irtoamista tms.?

Missä?/Mitä? Huoneissa on muovimatot ja niissä on vaurioita.

2. WC, kylpyhuone ja sauna

Oletteko havainneet WC:n, kylpyhuoneen tai saunan **seinissä, välikatoissa** tai **lattioissa** vaurioita esim. halkeamia, laattojen tai muovimatton irtoamista alustastaan tms.?

Missä?/Mitä? Kylpyhuoneen seinässä

3. Ikkunat

Oletteko havainneet ikkunoissa **huurtumista, jäätymistä, vetoa, vuotoja** tai onko **vaikeuksia avata ja sulkea ikkunoita**, tms.?

Missä?/Mitä? _____

4. Ulko- ja väliovet

Kyllä Ei

Oletteko havainneet ongelmia ovien toiminnoissa esim. avautumisissa ja sulkeutumisissa, lukkojen toiminnassa ja ovatko ovien pinnat siistit ja ehjät, tms?

Missä?/Mitä? _____

5. Parveke

Onko asunnossa parveke?

Onko parveke lasitettu?

Jos lasitettu parveke, toimiiko moitteettomasti?

Havaintoja, esim. sadeveden poisto ei toimi parvekkella, maalin irtoilua? Missä?/Mitä? _____

6. Sähkö, tietoliikenne ja antenni, TV

Onko asunnossa riittävästi sähkö-, valaisin-, antenni-, puhelin-/ethernet-pistorasioita.

Missä/Mitä vikoja tai rasioita puuttuu? _____

Näkyvätkö TV-kanavat häiriöttä?

7. Lämmitys

- | | Kyllä | Ei |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 7.1. Onko asuntonne mielestänne talvella kylmä? Lämpötila n. _____ °C | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7.2. Onko asunto mielestänne talvella liian lämmin? Lämpötila _____ °C | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7.3. Lämpivätkö kaikki patterit talvella? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7.4. Pitävätkö patterit ääntä? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7.5. Onko pattereita jouduttu ilmaamaan? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7.6. Ovatko patteritermostaatit jäykkiä tai jumissa? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7.7. Onko patteritermostaateissa tai pattereissa vuotojälkiä? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

8. Ilmanvaihto ja sisäilman laatu

- | | | |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 8.1. Onko asunnon ilma joskus tai usein tunkkaista tai ummehtunutta?
Missä?/Milloin? _____
_____ | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 8.2. Tuleeko asuntoon ruuan tai tupakanhajua muualta?
Mistä?/Milloin? _____
_____ | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8.3. Kuuluuko ilmanvaihdosta voimakasta ääntä? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 8.4. Huurtuvatko kylpyhuoneen lasi- ja peilipinnat lyhyen suihkun aikana? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

9. Piha

- | | | |
|--|--------------------------|-------------------------------------|
| 9.1 Onko piha-alue mielestänne viihtyisä ja hoidettu asianmukaisesti?
Missä/mitä puutteita? Korjausehdotuksia: <u>Aitaa voisi leikata</u>
<u>ja pitää sen siistinä</u> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 9.2 Ovatko leikkialue, penkit ja oleskeluryhmät kunnossa?
Korjausehdotus: <u>Penkin voisi korjata maasta</u> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 9.3 Ovatko aidat kunnossa? (Ei rapautuneita tiiliä tai lahovaurioita aidoissa) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 9.4 Syntyykö piha-alueelle lammikoita sateella?
Mihin? _____
_____ | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

10. Asunnossa tehdyt parannukset alkuperäiseen varustetasoon ja muut muutostyöt.

Muutostyö voi olla myös edellisten asukkaiden tekemä/tilaama; esimerkiksi kodinkone, laite tai rakennelma. Esim; liesi, muu kodinkone, tapetti, seinäke, kaappi, terassirakennelma, valokate, istutus tms.

Mitä tehty / Kuka teki?

Mitä tehty / Kuka teki?	Kyllä	Vuosi	Ei	En tiedä
10.1. Keittiö _____	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.2. Muut huoneet _____	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.3. WC ja kylpyhuone / Sauna _____	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.4. Sähköasennukset _____	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.5. Parveke / Terassi / Piha / Valokate /Piha-aita / puu / muut rakennelmat _____	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

10.5.

Sähköasennukset

Edellinen asukas oli laittanut _____

Järvelän ulkovalaistus ja sisävalaistus. Burekkaalla on puulattiat /iset, erijalan liikutella ja kunnassa on, jossa valot ovat, on de pitkä valoja pöytä. On teki

11. Huudettiin lattia puulattiat talolle vanha lattia. Jos olette saaneet 10- tai 20 vuotta edellisten asukkaiden tekemiä parannuksia / korjauksia, niin mitä ja milloin? _____

Olen asunut vuoden ko. huoneistossa

12. Onko Sinulla asunnon toimivuuteen tai asumisen helpottamiseen liittyviä muutostoiveita tai muita huomiota?

(Esimerkiksi; Kaapistojen määrä, keittiön toimivuus, jne) Mitä?

Säilytyskiloa voisi olla enemmän. Keskustan kaapistojen ovet kaikkina auest jatkun rikki, ne eivät pysy auki.
(Keittiössä tai)Steivissä on pöytäkastin ja molemmen puolel
kaapit. Kaapit ovat tosi lömpöisiä, tulenee lämpö
tuosta pöytäkastesta (se on uusi syksyksi 2017)

Pyydämme teitä täyttämään ja palauttamaan tämän lomakkeen oheisessa vastauskuoressa. Kuori Postin kuljetettavaksi viimeistään torstaina 2.8.2018. Kiitos!

Saap. 31.8.2018

1



**Helsingin Messipojankuja 12
Asukaskysely kiinteistön
korjaustarpeen kartoitus**

Palautettava viimeistään 2.8.2018

Vastaaja

Nimi: *Timo Luotonen*

puh: *041-5161422*

Osoite: *Messipojankuja 12*

asunto: *B40*

kerros: *3*

7. Lämmitys

- | | Kyllä | Ei |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 7.1. Onko asuntonne mielestänne talvella kylmä? Lämpötila n. <u>22</u> °C | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7.2. Onko asunto mielestänne talvella liian lämmin? Lämpötila _____ °C | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7.3. Lämpiviivätkö kaikki patterit talvella? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7.4. Pitävätkö patterit ääntä? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7.5. Onko pattereita jouduttu ilmaamaan? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7.6. Ovatko patteritermostaatit jäykkiä tai jumissa? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7.7. Onko patteritermostaateissa tai pattereissa vuotojälkiä? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

8. Ilmanvaihto ja sisäilman laatu

- | | | |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 8.1. Onko asunnon ilma joskus tai usein tunkkaista tai ummehtunutta? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Missä?/Milloin? <u>Varsinkin WC / kylpyhuone välillä tunk-</u>
<u>keinen tuoksu.</u> | | |
| 8.2. Tuleeko asuntoon ruuan tai tupakanhajua muualta? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Mistä?/Milloin? <u>Kun joku valmistaa esim.ASICasta</u>
<u>ruokaa tuoksuja riittää, perusteella tupakointi</u>
<u>kontaa tuoksuja asuntoon.</u> | | |
| 8.3. Kuuluuko ilmanvaihdosta voimakasta ääntä? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 8.4. Huurtuvatko kylpyhuoneen lasi- ja peilipinnat lyhyen suihkun aikana? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

9. Piha

- | | | |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 9.1 Onko piha-alue mielestänne viihtyisä ja hoidettu asianmukaisesti? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Missä/mitä puutteita? Korjausehdotuksia: <u>Hoidetta kyllä, viihtyisä.</u>
<u>Ei ole vaivaksi uudelleen organisoimien ja ylläpit-</u>
<u>miä koska useampi esateli jä päätöksessä.</u> | | |
| 9.2 Ovatko leikkialue, penkit ja oleskeluryhmät kunnossa? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Korjausehdotus: <u>Lahonneet alueet pitäisi korjata</u>
<u>kenen alueelle kuuluu, on oma juttunsa</u> | | |
| 9.3 Ovatko aidat kunnossa? (Ei rapautuneita tiiliä tai lahovaurioita aidoissa) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 9.4 Syntyykö piha-alueelle lammikoita sateella? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Mihin? _____ | | |
| _____ | | |
| _____ | | |

10. Asunnossa tehdyt parannukset alkuperäiseen varustetasoon ja muut muutostyöt.

Muutostyö voi olla myös edellisten asukkaiden tekemä/tilaama; esimerkiksi kodinkone, laite tai rakennelma. Esim; liesi, muu kodinkone, tapetti, seinäke, kaappi, terassirakennelma, valokate, istutus tms.

Mitä tehty / Kuka teki?	Kyllä	Vuosi	Ei	En tiedä
10.1. Keittiö <u>Liesi vaihdettu ja jääkaappi/pestin</u> <u>Liesin ostin me / Jook. pöytälaatu Aari Isännöinti.</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<u>2015</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.2. Muut huoneet _____	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10.3. WC ja kylpyhuone / Sauna <u>WC-pytyt vaihdettu / teloukset</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.4. Sähköasennukset _____	<input type="checkbox"/>	_____	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10.5. Parveke / Terassi / Piha / Valokate / Piha-aita / puu / muut rakennelmat <u>parveke lasi huolto / kummi</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<u>2017</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.5. Sähköasennukset _____	<input type="checkbox"/>	_____	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

11.

Jos olette saaneet 10- tai 20 vuotta asuneena palkintona esim. kodinkoneen tai muita parannuksia / korjauksia, niin mitä ja milloin? _____

Asukaskysely

Avain Asumisoikeus Oy on tilannut kiinteistön kunnon ja korjaustarpeen selvityksen. Selvityksen suorittaa kohteen isännöitsijätoimisto Aari Isännöinti Oy.

Toivomme, että kaikki asukkaat vastaavat tähän kyselyyn. Kiitoksia jo etukäteen kaikille vastanneille!

Asukkailta kerättävillä havainnoilla ja mielipiteillä on suuri merkitys korjattavien asioiden kartoituksessa sekä tulevien korjaustöiden suunnittelussa.

Merkitse rasti x valitsemaasi ruutuun. Tarkenna tarvittaessa kohtaan Missä/Mitä

1. Asuinhuoneet

Kyllä Ei

Oletteko havainneet asunnon **seinissä, sisäkatoissa** tai **lattioissa** vaurioita, esim. halkeamia, pinnoitteen irtoamista tms.?

Missä?/Mitä?

Lattialaistuksen maali on
kellunut.

2. WC, kylpyhuone ja sauna

Oletteko havainneet WC:n, kylpyhuoneen tai saunan **seinissä, välikatoissa** tai **lattioissa** vaurioita esim. halkeamia, laattojen tai muovimaton irtoamista alustastaan tms.?

Missä?/Mitä?

3. Ikkunat

Oletteko havainneet ikkunoissa **huurtumista, jäätymistä, vetoa, vuotoja** tai onko **vaikeuksia avata ja sulkea ikkunoita**, tms.?

Missä?/Mitä?

Olohuoneen ikkunan vuoresta
päättynyt eristeet, kohdasta missä
kattolien ikkunan karmat kohtaavat
kattolassa.

4. Ulko- ja väliovet

Kyllä Ei

Oletteko havainneet ongelmia ovien toiminnoissa esim. avautumisissa ja sulkeutumisissa, lukkojen toiminnassa ja ovatko ovien pinnat siistit ja ehjät, tms?

Missä?/Mitä _____

5. Parveke

Onko asunnossa parveke?

Onko parveke lasitettu?

Jos lasitettu parveke, toimiiko moitteettomasti?

Havaintoja, esim. sadeveden poisto ei toimi parvekkella, maalin irtoilua? Missä?/Mitä _____

6. Sähkö, tietoliikenne ja antenni, TV

Onko asunnossa riittävästi sähkö-, valaisin-, antenni-, puhelin-/ethernet-pistorasioita.

Missä/Mitä vikoja tai rasioita puuttuu? _____

Näkyvätkö TV-kanavat häiriöttä?

7. Lämmitys

- | | Kyllä | Ei |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 7.1. Onko asuntonne mielestänne talvella kylmä? Lämpötila n. _____ °C | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7.2. Onko asunto mielestänne talvella liian lämmin? Lämpötila _____ °C | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7.3. Lämpivätkö kaikki patterit talvella? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7.4. Pitävätkö patterit ääntä? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7.5. Onko pattereita jouduttu ilmaamaan? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7.6. Ovatko patteritermostaatit jäykkiä tai jumissa? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7.7. Onko patteritermostaateissa tai pattereissa vuotojälkiä? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

8. Ilmanvaihto ja sisäilman laatu

- | | | |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 8.1. Onko asunnon ilma joskus tai usein tunkkaista tai ummehtunutta?
Missä?/Milloin? _____
_____ | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 8.2. Tuleeko asuntoon ruuan tai tupakanhajua muualta?
Mistä?/Milloin? <u>Parvekkeen kautta.</u>
_____ | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8.3. Kuuluuko ilmanvaihdosta voimakasta ääntä? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 8.4. Huurtuvatko kylpyhuoneen lasi- ja peilipinnat lyhyen suihkun aikana? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

9. Piha

- | | | |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 9.1 Onko piha-alue mielestänne viihtyisä ja hoidettu asianmukaisesti?
Missä/mitä puutteita? Korjausehdotuksia: _____
_____ | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 9.2 Ovatko leikkialue, penkit ja oleskeluryhmät kunnossa?
Korjausehdotus: _____
_____ | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 9.3 Ovatko aidat kunnossa? (Ei rapautuneita tiiliä tai lahovaurioita aidoissa) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 9.4 Syntyykö piha-alueelle lammikoita sateella?
Mihin? _____
_____ | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

10. Asunnossa tehdyt parannukset alkuperäiseen varustetasoon ja muut muutostyöt.

Muutostyö voi olla myös edellisten asukkaiden tekemä/tilaama; esimerkiksi kodinkone, laite tai rakennelma. Esim; liesi, muu kodinkone, tapetti, seinäke, kaappi, terassirakennelma, valokate, istutus tms.

Mitä tehty / Kuka teki?

Mitä tehty / Kuka teki?	Kyllä	Vuosi	Ei	En tiedä
10.1. Keittiö _____	<input type="checkbox"/>	_____	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.2. Muut huoneet _____	<input type="checkbox"/>	_____	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.3. WC ja kylpyhuone / Sauna _____	<input type="checkbox"/>	_____	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.4. Sähköasennukset _____	<input type="checkbox"/>	_____	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.5. Parveke / Terassi / Piha / Valokate /Piha-aita / puu / muut rakennelmat _____	<input type="checkbox"/>	_____	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.5. Sähköasennukset _____	<input type="checkbox"/>	_____	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

11.

Jos olette saaneet 10- tai 20 vuotta asuneena palkintona esim. kodinkoneen tai muita parannuksia / korjauksia, niin mitä ja milloin?

*20 -vuotis palkintona
kylpyhuoneen 10 tu oheet
koneet vaihdettiin.*

12. Onko Sinulla asunnon toimivuuteen tai asumisen helpottamiseen liittyviä muutostoiveita tai muita huomiota?

(Esimerkiksi; Kaapistojen määrä, keittiön toimivuus, jne) Mitä?

Paikaste on hyvin toimiva, en voi
mitään muuta sanoa.

Pyydämme teitä täyttämään ja palauttamaan tämän lomakkeen oheisessa vastauskuoressa. Kuori Postin kuljetettavaksi viimeistään torstaina 2.8.2018. Kiitos!

Saap. 31.8.2018

1



**Helsingin Messipojankuja 12
Asukaskysely kiinteistön
korjaustarpeen kartoitus**

Palautettava viimeistään 2.8.2018

Vastaaja

Nimi:

puh:

Osoite:

asunto: *B45* kerros:

Asukaskysely

Avain Asumisoikeus Oy on tilannut kiinteistön kunnan ja korjaustarpeen selvityksen. Selvityksen suorittaa kohteen isännöitsijätoimisto Aari Isännöinti Oy.

Toivomme, että kaikki asukkaat vastaavat tähän kyselyyn. Kiitoksia jo etukäteen kaikille vastanneille!

Asukkailta kerättävillä havainnoilla ja mielipiteillä on suuri merkitys korjattavien asioiden kartoituksessa sekä tulevien korjaustöiden suunnittelussa.

Merkitse rasti x valitsemaasi ruutuun. Tarkenna tarvittaessa kohtaan Missä/Mitä

1. Asuinhuoneet

Kyllä Ei

Oletteko havainneet asunnon **seinissä, sisäkatoissa** tai **lattioissa** vaurioita, esim. halkeamia, pinnoitteen irtoamista tms.?

Missä?/Mitä? _____

2. WC, kylpyhuone ja sauna

Oletteko havainneet WC:n, kylpyhuoneen tai saunan **seinissä, välikatoissa** tai **lattioissa** vaurioita esim. halkeamia, laattojen tai muovimaton irtoamista alustastaan tms.?

Missä?/Mitä? _____

3. Ikkunat

Oletteko havainneet ikkunoissa **huurtumista, jäätymistä, vetoa, vuotoja** tai onko **vaikeuksia avata ja sulkea ikkunoita**, tms.?

Missä?/Mitä? _____

4. Ulko- ja väliovet

Kyllä Ei

Oletteko havainneet ongelmia ovien toiminnoissa esim. avautumisissa ja sulkeutumisissa, lukkojen toiminnassa ja ovatko ovien pinnat siistit ja ehjät, tms?

Missä?/Mitä? _____

5. ParvekeOnko asunnossa parveke? Onko parveke lasitettu? Jos lasitettu parveke, toimiiko moitteettomasti?

Havaintoja, esim. sadeveden poisto ei toimi parvekkella, maalin irtoilua? Missä?/Mitä? _____

parvekkeen katossa hiushalkeamia

6. Sähkö, tietoliikenne ja antenni, TVOnko asunnossa riittävästi sähkö-, valaisin-, antenni-, puhelin-/ethernet-pistorasioita.

Missä/Mitä vikoja tai rasioita puuttuu? _____

Näkyvätkö TV-kanavat häiriöttä?

7. Lämmitys

- | | Kyllä | Ei |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 7.1. Onko asuntonne mielestänne talvella kylmä? Lämpötila n. _____ °C | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7.2. Onko asunto mielestänne talvella liian lämmin? Lämpötila _____ °C | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7.3. Lämpivätkö kaikki patterit talvella? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7.4. Pitävätkö patterit ääntä? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7.5. Onko pattereita jouduttu ilmaamaan? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7.6. Ovatko patteritermostaatit jäykkiä tai jumissa? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7.7. Onko patteritermostaateissa tai pattereissa vuotojälkiä? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

8. Ilmanvaihto ja sisäilman laatu

- | | | |
|--|--------------------------|-------------------------------------|
| 8.1. Onko asunnon ilma joskus tai usein tunkkaista tai ummehtunutta?
Missä?/Milloin? _____
_____ | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 8.2. Tuleeko asuntoon ruuan tai tupakanhajua muualta?
Mistä?/Milloin? _____
_____ | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 8.3. Kuuluuko ilmanvaihdosta voimakasta ääntä? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 8.4. Huurtuvatko kylpyhuoneen lasi- ja peilipinnat lyhyen suihkun aikana? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

9. Piha

- | | | |
|--|-------------------------------------|--------------------------|
| 9.1 Onko piha-alue mielestänne viihtyisä ja hoidettu asianmukaisesti?
Missä/mitä puutteita? Korjausehdotuksia: _____
_____ | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 9.2 Ovatko leikkialue, penkit ja oleskeluryhmät kunnossa?
Korjausehdotus: _____
_____ | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 9.3 Ovatko aidat kunnossa? (Ei rapautuneita tiiliä tai lahovaurioita aidoissa) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 9.4 Syntyykö piha-alueelle lammikoita sateella?
Mihin? _____
_____ | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

10. Asunnossa tehdyt parannukset alkuperäiseen varustetasoon ja muut muutostyöt.

Muutostyö voi olla myös edellisten asukkaiden tekemä/tilaama; esimerkiksi kodinkone, laite tai rakennelma. Esim; liesi, muu kodinkone, tapetti, seinäke, kaappi, terassirakennelma, valokate, istutus tms.

Mitä tehty / Kuka teki?

	Kyllä	Vuosi	Ei	En tiedä
10.1. Keittiö <u>jääkaappi uusittu</u> <u>ehkä keittiökaappien ovet aiemmin</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<u>2017</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.2. Muut huoneet _____	<input type="checkbox"/>	_____	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.3. WC ja kylpyhuone / Sauna _____	<input type="checkbox"/>	_____	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.4. Sähköasennukset _____	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10.5. Parveke / Terassi / Piha / Valokate /Piha-aita / puu / muut rakennelmat _____	<input type="checkbox"/>	_____	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.5. Sähköasennukset _____	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

11.

Jos olette saaneet 10- tai 20 vuotta asuneena palkintona esim. kodinkoneen tai muita parannuksia / korjauksia, niin mitä ja milloin? _____

Asukaskysely

Avain Asumisoikeus Oy on tilannut kiinteistön kunnan ja korjaustarpeen selvityksen. Selvityksen suorittaa kohteen isännöitsijätoimisto Aari Isännöinti Oy.

Toivomme, että kaikki asukkaat vastaavat tähän kyselyyn. Kiitoksia jo etukäteen kaikille vastanneille!

Asukkailta kerättävillä havainnoilla ja mielipiteillä on suuri merkitys korjattavien asioiden kartoituksessa sekä tulevien korjaustöiden suunnittelussa.

Merkitse rasti x valitsemaasi ruutuun. Tarkenna tarvittaessa kohtaan Missä/Mitä

1. Asuinhuoneet

Oletteko havainneet asunnon **seinissä, sisäkatoissa** tai **lattiaissa** vaurioita, esim. halkeamia, pinnoitteen irtoamista tms.?

Kyllä Ei

Missä?/Mitä? halkeamia - olohuone, pikkuhuone, makuuhuoneet

parveke - katoissa

- parketti kulunut

- muovimatot kuluneet, alkuperäiset ZOV.

- seinät, katon maalauksen tarpeessa.

- jalaköyristät kuluneet

2. WC, kylpyhuone ja sauna

Oletteko havainneet WC:n, kylpyhuoneen tai saunan **seinissä, välikatoissa** tai **lattiaissa** vaurioita esim. halkeamia, laattojen tai muovimatton irtoamista alustastaan tms.?

Missä?/Mitä? Kylpyhuone laatat lohkeilleet

- saunan seinät alkuperäiset, laitteet

- lattialaatoissa lohkeannua

- pelikaappi maalitrapse, toinen valo ei pala.

3. Ikkunat

Oletteko havainneet ikkunoissa **huurtumista, jäätymistä, vetoa, vuotoja** tai onko **vaikeuksia avata ja sulkea ikkunoita**, tms.?

Missä?/Mitä? Makuuhuone ikkunan altavetoa,

tuuletusikkuna vaikea sulkea.

Parvekkeen ovi vaikea sulkea

Pikkuhuoneen ikkuna haistuu.

4. Ulko- ja väliovet

Kyllä Ei

Oletteko havainneet ongelmia ovien toiminnoissa esim. avautumisissa ja sulkeutumisissa, lukkojen toiminnassa ja ovatko ovien pinnat siistit ja ehjät, tms?

Missä?/Mitä? ovet alkuperäiset, ov. kuluneet

5. Parveke

Onko asunnossa parveke?

Onko parveke lasitettu?

Jos lasitettu parveke, toimiiko moitteettomasti?

Havaintoja, esim. sadeveden poisto ei toimi parvekkella, maalin irtoilua? Missä?/Mitä? _____

Lattian puulaudoitus alkuperäinen ov.

kulunut ja vääntymät

Lasitus ei sulkeutu kunnolla

6. Sähkö, tietoliikenne ja antenni, TV

Onko asunnossa riittävästi sähkö-, valaisin-, antenni-, puhelin-/ethernet-pistorasioita.

Missä/Mitä vikoja tai rasioita puuttuu? _____

Nettipistoriekat puuttuu kaikista huoneista.

Antenni pistoriekat puuttuu.

Näkyvätkö TV-kanavat häiriöttä?

7. Lämmitys

- | | Kyllä | Ei |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 7.1. Onko asuntonne mielestänne talvella kylmä? Lämpötila n. _____ °C | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7.2. Onko asunto mielestänne talvella liian lämmin? Lämpötila _____ °C | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7.3. Lämpivätkö kaikki patterit talvella? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7.4. Pitävätkö patterit ääntä? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7.5. Onko pattereita jouduttu ilmaamaan? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7.6. Ovatko patteritermostaatit jäykkiä tai jumissa? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7.7. Onko patteritermostaateissa tai pattereissa vuotojälkiä? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

8. Ilmanvaihto ja sisäilman laatu

- | | | |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 8.1. Onko asunnon ilma joskus tai usein tunkkaista tai ummehtunutta?
Missä?/Milloin? _____ | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 8.2. Tuleeko asuntoon ruuan tai tupakanhajua muualta?
Mistä?/Milloin? <u>parvekkeen kautta</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8.3. Kuuluuko ilmanvaihdosta voimakasta ääntä? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 8.4. Huurtuvatko kylpyhuoneen lasi- ja peilipinnat lyhyen suihkun aikana? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

9. Piha

- | | | |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 9.1 Onko piha-alue mielestänne viihtyisä ja hoidettu asianmukaisesti?
Missä/mitä puutteita? Korjausehdotuksia: <u>kandien yhtiön piha. Omistajapuolen keitos huonossa kunnossa.</u> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 9.2 Ovatko leikkialue, penkit ja oleskeluryhmät kunnossa?
Korjausehdotus: <u>pinassa lapsille ainoastaan keinut. Rautaiset tuolit kulahtaneet, piha ei ole viihtyisä.</u> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 9.3 Ovatko aidat kunnossa? (Ei rapautuneita tiiliä tai lahovaurioita aidoissa) <u>ei autoja</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 9.4 Syntyykö piha-alueelle lammikoita sateella?
Mihin? <u>mekka-alueelle</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

10. Asunnossa tehdyt parannukset alkuperäiseen varustetasoon ja muut muutostyöt.

Muutostyö voi olla myös edellisten asukkaiden tekemä/tilaama; esimerkiksi kodinkone, laite tai rakennelma. Esim; liesi, muu kodinkone, tapetti, seinäke, kaappi, terassirakennelma, valokate, istutus tms.

Mitä tehty / Kuka teki?

	Kyllä	Vuosi	Ei	En tiedä
10.1. Keittiö <u>keittiön kaapit, tasot, laavaani</u> <u>kodinhuoneet, liesi, mikro, astianpesukone, uuni</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<u>1998</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.2. Muut huoneet <u>lasituliseinä olohuone</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<u>1998</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.3. WC ja kylpyhuone / Sauna <u>käskelit seinä + lattia</u> <u>lasituliseinä</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<u>1998</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.4. Sähköasennukset <u>lieden ja mikroon pistorasikat</u> <u>halogeenivalot kaapistojen alle.</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<u>1998</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.5. Parveke / Terassi / Piha / Valokate / Piha-aita / puu / muut rakennelmat	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.5. Sähköasennukset	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

11.

Jos olette saaneet 10- tai 20 vuotta asuneena palkintona esim. kodinkoneen tai muita parannuksia / korjauksia, niin mitä ja milloin?

JÄÄKÄPPI, PALKASTIN,
MIKRO, UUNI
VAIKUTTU
7/10V sitten

12. Onko Sinulla asunnon toimivuuteen tai asumisen helpottamiseen liittyviä muutostoiveita tai muita huomiota?

(Esimerkiksi; Kaapistojen määrä, keittiön toimivuus, jne) Mitä?

ETEISEN KAAPISTO LIUKUUVI/PELTI KAAPIT

MAKUHUONEEN KAAPISTOJEN OVI VAIHTOON ON KULUNEET
+ MUIDEN HUONEIDEN

MAKUHUONEIDEN KAAPISTOT VOISI VAIHTAA TOISIN PÄIN

OLISI TOIMIVAMPI

KATTUJEN, SEINIEN MAALAUKSET. LATTIAPINTOJEN UUSIMINEN

KYLPUHUONE, SAUNA, KETTIÖ UUSIMINEN

KEITTIÖN MAALAUKSIEN VASTAUS RIKKI → UUSIMINEN

Pyydämme teitä täyttämään ja palauttamaan tämän lomakkeen oheisessa vastauskuoressa. Kuori Postin kuljetettavaksi viimeistään torstaina 2.8.2018. Kiitos!

TILAUSVAHVISTUS No

4200462

1 (1)



NCC

Anja Kemppainen

26.01.98

Asiakas

Seppo Vartiola
Messityönkatu 8 A 5
00180 Helsinki

Yhtiö

AS OY HGIN LÄNSISATAMA

Huoneistotyyppi Krs Pinta-ala Huoneisto no
5 h + kt + s 6 102 m2 B 46

puh 6122270, 0400-760006, 6854435

No	Lisä-/muutostyö	Tarjoushinta
	TYÖNTÖÖVI	
1.	Mh 1:n ja oh:n välinen työntöovi jää pois	-218
	PARKETIT	
2.	Vaahteralautaparketti Natur et, keittiö, oh ja mh 1	15 960
	MUOVIMATTO	
3.	Upotep 40 no 44012, vaihtoehto B, mh 2, mh 3 ja mh 4	0
	KODINKONEET	
4.	Vakio lieden tilalle upotettava liesitaso Bosch NKT 655 C teräs	2 414
5.	Kalusteisiin upotettava uuni Bosch HBN 225 BEV teräs	5 824
6.	Jääviileäkaappi Rosenlew RJK 401 L	4 125
7.	Pakastinkaappi Rosenlew RPP 331 L, jääpakastinkaappi jää pois	672
	IV-TYÖT	
8.	Vakio liesikuvun tilalle Bosch DHI 625 ASD	-767
	KALUSTEET	
9.	Keittiökaluisten muutos, ovet Ala Carte Rosetta kirsikan sävyinen koivu, tyätasot taivereun. laminaatto tumma kivi TK, taustat laminaattia TK, sivusävy kirsikka mel. valolistat kirsikan sävy KK, jääkaappikomerossa valkoinen runko, sop. nro 420046 kohta 4. peruuntuu	14 100
	RST-ALLAS	
10.	Upotettava allas Blanco Multi no 1400 E, rst-taso jää pois, sop. nro 420046 kohta 5. peruuntuu	2 565
Tilausvahvistus yhteensä		46 206

Ystävällisin terveisin

NCC Puolimatka Oy

Anja Kemppainen

TILAUSVAHVISTUS No

420046

1 (1)



Anja Kempainen

22.01.98

NCC

Asiakas

Seppo Vartiala
Messityönkatu 8 A 5
00180 Helsinki

Yhtiö

AS OY HGIN LÄNSISATAMA

Huoneistotyyppi Krs Pinta-ala Huoneisto no
5 h + kt + s 6 102 m2 B 46

puh 6122270, 0400-760006, 6854435

No	Lisä-/muutostyö	Tarjoushinta
	SÄHKÖTYÖT	
1.	Liitäntä erilliselle uunille, pistorasia mikrolle kork. n .1800 mm, vakio työvalaisimet poistuvat	1158
2.	Asukkaan toimittamat halogeenivalaisimet, 2-os. pistorasiat 2 kpl asennetaan seinäkaappien pohjaan	2950
3.	Lattialämmitys sh:een	4350
	VÄLISEINÄT	
4.	Lasitiiliseinät 2411 W, 240*115*80 kirkas loimupinta, sh:n ja oh:n välille 399*1933 mm, oh:n ja mh:n välille 874*1993 mm ja suihkuseinä 637*1018 mm, suihkuseinälle jalusta 80*80 mm, pit 640 mm kipsiväliseiniin aukot 440*2015 mm, 915*2015 mm, jotka tuetaan puurangalla, listoitetaan Wc:n seinien rankajako 400 mm, tulee laatoitus	0 9635 247
	LAATOITUKSET	
6.	Sh:n, saunan ja wc:n lattialaatoitus Rako 100*100 mm matta valkoinen, saumaus Mira 180 sininen lasitiiliseinän jalustan laatoitus	3501
7.	Sh:n seinälaatat valkoinen Loimu 200*200 mm, saumaus marmorinvalkoinen	2532
8.	Sh:n seinälaatoitukseen Siena cana azul boordi 30*200mm, 1200 mm korkeuteen	708
9.	Wc:n seinien laatoitus kokonaan Loimu 200*200 mm, saumaus marmorinvalkoinen	2711
10.	Wc:n seinälaatoitukseen Siena cana azul boordi, 30*200mm, 1200 mm korkeuteen	385
	Tilausvahvistus yhteensä	28 177

Ystävällisin terveisin

NCC Puolimatka Oy

Anja Kempainen



**Helsingin Messipojankuja 12
Asukaskysely kiinteistön
korjaustarpeen kartoitus**

Palautettava viimeistään 2.8.2018

Vastaaja

Nimi: KIRSTI WESTERBACK

puh: 040 344 6712

Osoite: MESSIPOJANKUJA 12

asunto: B48

kerros: 7

Asukaskysely

Avain Asumisoikeus Oy on tilannut kiinteistön kunnan ja korjaustarpeen selvityksen. Selvityksen suorittaa kohteen isännöitsijätöimistö Aari Isännöinti Oy.

Toivomme, että kaikki asukkaat vastaavat tähän kyselyyn. Kiitoksia jo etukäteen kaikille vastanneille!

Asukkailta kerättävillä havainnoilla ja mielipiteillä on suuri merkitys korjattavien asioiden kartoituksessa sekä tulevien korjaustöiden suunnittelussa.

Merkitse rasti x valitsemaasi ruutuun. Tarkenna tarvittaessa kohtaan Missä/Mitä

1. Asuinhuoneet

Kyllä Ei

Oletteko havainneet asunnon **seinissä, sisäkatoissa tai latioissa** vaurioita, esim. halkeamia, pinnoitteen irtoamista tms.?

Missä?/Mitä? SEINÄT TÄYNNÄ KULUA JA NAACHUJA,
OLEN 4. ASUKAS, EIKA' VÄLI REMONTEJA OLE TAV.

2. WC, kylpyhuone ja sauna

Oletteko havainneet WC:n, kylpyhuoneen tai saunan **seinissä, välikatoissa tai latioissa** vaurioita esim. halkeamia, laattojen tai muovimaton irtoamista alustastaan tms.?

Missä?/Mitä? _____

3. Ikkunat

Oletteko havainneet ikkunoissa **huurtumista, jäätymistä, vetoa, vuotoja** tai onko **vaikeuksia avata ja sulkea ikkunoita**, tms.?

Missä?/Mitä? ikkunat tosi vaikeat avata ja sulkea
johtuen modernista lakerista. Ne eivät haper-
tuneet ja on iso rikki ja rikki.
ikkunoiden välit / puuosat meidän tarpeessa.
sillekuntohomena eivät osat haper-tuneet.

4. Ulko- ja väliovet

Oletteko havainneet ongelmia ovien toiminnoissa esim. avautumisissa ja sulkeutumisissa, lukkojen toiminnassa ja ovatko ovien pinnat siistit ja ehjät, tms?

Kyllä Ei

Missä/Mitä? MAKUNHOLNNEEN OULUSSA KOKOJA/NAAR-
RIKIA

5. Parveke

Onko asunnossa parveke?

Onko parveke lasitettu?

Jos lasitettu parveke, toimiiko moitteettomasti?

Havaintoja, esim. sadeveden poisto ei toimi parvekkella, maalin irtoilua? Missä/Mitä?

PARVEKKEEN SEINÄT KAIPAA MAALIA JA
UUDEN LATTIAN. EPÄTASAINEN KOVERAN
PETONIN PÄÄLLÄ ON HANKALAT LAUTARITTI-
LÄT, JOTKA KEIKKUVAT

6. Sähkö, tietoliikenne ja antenni, TV

Onko asunnossa riittävästi sähkö-, valaisin-, antenni-, puhelin-/ethernet-pistorasioita.

Missä/Mitä vikoja tai rasioita puuttuu?

Näkyvätkö TV-kanavat häiriöttä?

7. Lämmitys

- | | Kyllä | Ei |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 7.1. Onko asuntonne mielestänne talvella kylmä? Lämpötila n. <u>21</u> °C | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7.2. Onko asunto mielestänne talvella liian lämmin? Lämpötila <u>21</u> °C | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7.3. Lämpivätkö kaikki patterit talvella? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7.4. Pitävätkö patterit ääntä? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7.5. Onko pattereita jouduttu ilmaamaan? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7.6. Ovatko patteritermostaatit jäykkiä tai jumissa? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7.7. Onko patteritermostaateissa tai pattereissa vuotojälkiä? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

8. Ilmanvaihto ja sisäilman laatu

- | | | |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 8.1. Onko asunnon ilma joskus tai usein tunkkaista tai ummehtunutta? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Missä?/Milloin? <u>VANHIN JOKA AAMU JA ILTA</u>
<u>TUULETTUKSEN RISTIVEDOLLA KULLA HUONOT</u> | | |
| 8.2. Tuleeko asuntoon ruuan tai tupakanhajua muualta? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Mistä?/Milloin? <u>ILKEÄ IKKUNOIDEN JÄLEISIÄ ILLALLA,</u>
<u>KUN ITSE MENER NUKKOMAA</u> | | |
| 8.3. Kuuluuko ilmanvaihdosta voimakasta ääntä? <u>EI ILMANVAIHTA TARVICKY</u> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 8.4. Huurtuvatko kylpyhuoneen lasi- ja peilipinnat lyhyen suihkun aikana? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

9. Piha

- | | | |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 9.1 Onko piha-alue mielestänne viihtyisä ja hoidettu asianmukaisesti? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Missä/mitä puutteita? Korjausehdotuksia: _____ | | |
| 9.2 Ovatko leikkialue, penkit ja oleskeluryhmät kunnossa? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Korjausehdotus: _____ | | |
| 9.3 Ovatko aidat kunnossa? (Ei rapautuneita tiliä tai lahovaurioita aidoissa) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 9.4 Syntyykö piha-alueelle lammikoita sateella? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Mihin? _____ | | |

10. Asunnossa tehdyt parannukset alkuperäiseen varustetasoon ja muut muutostyöt.

Muutostyö voi olla myös edellisten asukkaiden tekemä/tilaama; esimerkiksi kodinkone, laite tai rakennelma. Esim; liesi, muu kodinkone, tapetti, seinäke, kaappi, terassirakennelma, valokate, istutus tms.

Mitä tehty / Kuka teki?

Mitä tehty / Kuka teki?	Kyllä	Vuosi	Ei	En tiedä
10.1. Keittiö _____	<input type="checkbox"/>	_____	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.2. Muut huoneet _____	<input type="checkbox"/>	_____	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.3. WC ja kylpyhuone / Sauna _____	<input type="checkbox"/>	_____	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.4. Sähköasennukset _____	<input type="checkbox"/>	_____	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.5. Parveke / Terassi / Piha / Valokate /Piha-alta / puu / muut rakennelmat <u>Parvekkeen lautoja</u> _____	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10.5. Sähköasennukset _____	<input type="checkbox"/>	_____	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

11.

Jos olette saaneet 10- tai 20 vuotta asuneena palkintona esim. kodinkoneen tai muita parannuksia / korjauksia, niin mitä ja milloin? _____

12. Onko Sinulla asunnon toimivuuteen tai asumisen helpottamiseen liittyviä muutostoiveita tai muita huomiota?

(Esimerkiksi; Kaapistojen määrä, keittiön toimivuus, jne) Mitä?

Keittiön kaapit, ALUELLA LOMENPOSTI
MAKKEILAA

Pyydämme teitä täyttämään ja palauttamaan tämän lomakkeen oheisessa vastauskuoressa. Kuori Postin kuljetettavaksi viimeistään torstaina 2.8.2018. Kiitos!



**Helsingin Messipojankuja 12
Asukaskysely kiinteistön
korjaustarpeen kartoitus**

Palautettava viimeistään 2.8.2018

Vastaaia

Nimi: _____

puh: 040 838 5330

Osoite: Messipojankuja 12

asunto: C 50

kerros: 2

Asukaskysely

Avain Asumisoikeus Oy on tilannut kiinteistön kunnan ja korjaustarpeen selvityksen. Selvityksen suorittaa kohteen isännöitsijätoimisto Aari Isännöinti Oy.

Toivomme, että kaikki asukkaat vastaavat tähän kyselyyn. Kiitoksia jo etukäteen kaikille vastanneille!

Asukkailta kerättävillä havainnoilla ja mielipiteillä on suuri merkitys korjattavien asioiden kartoituksessa sekä tulevien korjaustöiden suunnittelussa.

Merkitse rasti x valitsemaasi ruutuun. Tarkenna tarvittaessa kohtaan Missä/Mitä

1. Asuinhuoneet

Oletteko havainneet asunnon **seinissä, sisäkatoissa** tai **lattiaissa** vaurioita, esim. halkeamia, pinnoitteen irtoamista tms.?

Kyllä Ei

Missä?/Mitä? _____

Keittiön päätyseinässä halkeama

2. WC, kylpyhuone ja sauna

Oletteko havainneet WC:n, kylpyhuoneen tai saunan **seinissä, välikatoissa** tai **lattiaissa** vaurioita esim. halkeamia, laattojen tai muovimaton irtoamista alustastaan tms.?

Missä?/Mitä? _____

3. Ikkunat

Oletteko havainneet ikkunoissa **huurtumista, jäätymistä, vetoa, vuotoja** tai onko **vaikeuksia avata ja sulkea ikkunoita**, tms.?

Missä?/Mitä? _____

Keittiön tuuletus ikkuna kiero

4. Ulko- ja väliovet

Kyllä Ei

Oletteko havainneet ongelmia ovien toiminnoissa esim. avautumisissa ja sulkeutumisissa, lukkojen toiminnassa ja ovatko ovien pinnat siistit ja ehjät, tms?

Missä?/Mitä? _____

Huoneiston lukko jäykkä, vaikea avata

5. ParvekeOnko asunnossa parveke? Onko parveke lasitettu? Jos lasitettu parveke, toimiiko moitteettomasti?

Havaintoja, esim. sadeveden poisto ei toimi parvekkella, maalin irtoilua? Missä?/Mitä? _____

6. Sähkö, tietoliikenne ja antenni, TVOnko asunnossa riittävästi sähkö-, valaisin-, antenni-, puhelin-/ethernet-pistorasioita.

Missä/Mitä vikoja tai rasioita puuttuu? _____

Näkyvätkö TV-kanavat häiriöttä?

7. Lämmitys

- | | Kyllä | Ei |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 7.1. Onko asuntonne mielestänne talvella kylmä? Lämpötila n. _____ °C | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7.2. Onko asunto mielestänne talvella liian lämmin? Lämpötila _____ °C | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7.3. Lämpivätkö kaikki patterit talvella? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7.4. Pitävätkö patterit ääntä? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7.5. Onko pattereita jouduttu ilmaamaan? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7.6. Ovatko patteritermostaatit jäykkiä tai jumissa? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7.7. Onko patteritermostaateissa tai pattereissa vuotojälkiä? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

8. Ilmanvaihto ja sisäilman laatu

- 8.1. Onko asunnon ilma joskus tai usein tunkkaista tai ummehtunutta?
Missä?/Milloin? _____

- 8.2. Tuleeko asuntoon ruuan tai tupakanhajua muualta?
Mistä?/Milloin? _____

- 8.3. Kuuluuko ilmanvaihdosta voimakasta ääntä?
- 8.4. Huurtuvatko kylpyhuoneen lasi- ja peilipinnat lyhyen suihkun aikana?

9. Piha

- 9.1 Onko piha-alue mielestänne viihtyisä ja hoidettu asjainmukaisesti?
Missä/mitä puutteita? Korjausehdotuksia: *lisää penkkejä*
Liikaa hiekkapintaa. Rumaa, ei riittävästi
autoja paljon pihassa.
- 9.2 Ovatko leikkiäalue, penkit ja oleskeluryhmät kunnossa?
Korjausehdotus: *Kaivattamme maaparin leikkipihaa, meillä*
vain keinu.
- 9.3 Ovatko aidat kunnossa? (Ei rapautuneita tiiliä tai lahovaurioita aidoissa)
- 9.4 Syntyykö piha-alueelle lammikoita sateella?
Mihin? _____

10. Asunnossa tehdyt parannukset alkuperäiseen varustetasoon ja muut muutostyöt.

Muutostyö voi olla myös edellisten asukkaiden tekemä/tilaama; esimerkiksi kodinkone, laite tai rakennelma. Esim; liesi, muu kodinkone, tapetti, seinäke, kaappi, terassirakennelma, valokate, istutus tms.

Mitä tehty / Kuka teki?

	Kyllä	Vuosi	Ei	En tiedä
10.1. Keittiö _____	<input checked="" type="checkbox"/>	n.2000	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.2. Muut huoneet <u>lattiat laminaattia,</u> <u>huonossa kunnossa</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10.3. WC ja kylpyhuone / Sauna _____	<input type="checkbox"/>	_____	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.4. Sähköasennukset _____	<input type="checkbox"/>	_____	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.5. Parveke / Terassi / Piha / Valokate /Piha-aita / puu / muut rakennelmat _____	<input type="checkbox"/>	_____	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.5. Sähköasennukset _____	<input type="checkbox"/>	_____	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

11.

Jos olette saaneet 10- tai 20 vuotta asuneena palkintona esim. kodinkoneen tai muita parannuksia / korjauksia, niin mitä ja milloin?

Kymmen vuotta

liesi, astiainpesukone, jäätäkäsäsi pakastin
haluaisin automaattii sulatukseen, lattia kostun
sulaessa.

12. Onko Sinulla asunnon toimivuuteen tai asumisen helpottamiseen liittyviä muutostoiveita tai muita huomiota?

(Esimerkiksi; Kaapistojen määrä, keittiön toimivuus, jne) Mitä?

Kaapeja riittävästi, ala kulmakaapit työlää

Pyydämme teitä täyttämään ja palauttamaan tämän lomakkeen oheisessa vastauskuoressa. Kuori Postin kuljetettavaksi viimeistään torstaina 2.8.2018. Kiitos!



**Helsingin Messipojankuja 12
Asukaskysely kiinteistön
korjaustarpeen kartoitus**

Palautettava viimeistään 2.8.2018

Vastaaja

Nimi: *Saima Heikkilä*

puh: *044-0233346*

Osoite: *Messipojankuja*

asunto: *C52* kerros: *2*

Asukaskysely

Avain Asumisoikeus Oy on tilannut kiinteistön kunnon ja korjaustarpeen selvityksen. Selvityksen suorittaa kohteen isännöitsijätoimisto Aari Isännöinti Oy.

Toivomme, että kaikki asukkaat vastaavat tähän kyselyyn. Kiitoksia jo etukäteen kaikille vastanneille!

Asukkailta kerättävillä havainnoilla ja mielipiteillä on suuri merkitys korjattavien asioiden kartoituksessa sekä tulevien korjaustöiden suunnittelussa.

Merkitse rasti x valitsemaasi ruutuun. Tarkenna tarvittaessa kohtaan Missä/Mitä

1. Asuinhuoneet

Oletteko havainneet asunnon **seinissä, sisäkatoissa** tai **lattiaissa** vaurioita, esim. halkeamia, pinnoitteen irtoamista tms.?

Kyllä Ei

Missä?/Mitä? Olohuoneessa makuualueella

huoneen yläkatoissa

oikealla puolella olohuoneen edustiseen

ikkunaan kohden

2. WC, kylpyhuone ja sauna

Oletteko havainneet WC:n, kylpyhuoneen tai saunan **seinissä, välikatoissa** tai **lattiaissa** vaurioita esim. halkeamia, laattojen tai muovimaton irtoamista alustastaan tms.?

Missä?/Mitä? _____

3. Ikkunat

Oletteko havainneet ikkunoissa **huurtumista, jäätymistä, vetoa, vuotoja** tai onko **vaikeuksia avata ja sulkea ikkunoita**, tms.?

Missä?/Mitä? _____

4. Ulko- ja väliovet

Kyllä Ei

Oletteko havainneet ongelmia ovien toiminnoissa esim. avautumisissa ja sulkeutumisissa, lukkojen toiminnassa ja ovatko ovien pinnat siistit ja ehjät, tms?

Missä?/Mitä? _____

5. Parveke

Onko asunnossa parveke?

Onko parveke lasitettu?

Jos lasitettu parveke, toimiiko moitteettomasti?

Havaintoja, esim. sadeveden poisto ei toimi parvekkella, maalin irtoilua? Missä?/Mitä? _____

6. Sähkö, tietoliikenne ja antenni, TV

Onko asunnossa riittävästi sähkö-, valaisin-, antenni-, puhelin-/ethernet-pistorasioita.

Missä/Mitä vikoja tai rasioita puuttuu? _____

Näkyvätkö TV-kanavat häiriöttä?

7. Lämmitys

- | | Kyllä | Ei |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 7.1. Onko asuntonne mielestänne talvella kylmä? Lämpötila n. _____ °C | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7.2. Onko asunto mielestänne talvella liian lämmin? Lämpötila _____ °C | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7.3. Lämpivätkö kaikki patterit talvella? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7.4. Pitävätkö patterit ääntä? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7.5. Onko pattereita jouduttu ilmaamaan? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7.6. Ovatko patteritermostaatit jäykkiä tai jumissa? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7.7. Onko patteritermostateissa tai pattereissa vuotojälkiä? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

8. Ilmanvaihto ja sisäilman laatu

- 8.1. Onko asunnon ilma joskus tai usein tunkkaista tai ummehtunutta?
Missä?/Milloin? _____
- 8.2. Tuleeko asuntoon ruuan tai tupakanhajua muualta?
Mistä?/Milloin? _____
- 8.3. Kuuluuko ilmanvaihdosta voimakasta ääntä? Kyllä Ei
- 8.4. Huurtuvatko kylpyhuoneen lasi- ja peilipinnat lyhyen suihkun aikana? Kyllä Ei

9. Piha

- 9.1 Onko piha-alue mielestänne viihtyisä ja hoidettu asianmukaisesti?
Missä/mitä puutteita? Korjausehdotuksia: _____
- 9.2 Ovatko leikkialue, penkit ja oleskeluryhmät kunnossa?
Korjausehdotus: _____
- 9.3 Ovatko aidat kunnossa? (Ei rapautuneita tiiliä tai lahovaurioita aidoissa) Kyllä Ei
- 9.4 Syntyykö piha-alueelle lammikoita sateella?
Mihin? keskellä pihaa tuore lammikoksi

10. Asunnossa tehdyt parannukset alkuperäiseen varustetasoon ja muut muutostyöt.

Muutostyö voi olla myös edellisten asukkaiden tekemä/tilaama; esimerkiksi kodinkone, laite tai rakennelma. Esim; liesi, muu kodinkone, tapetti, seinäke, kaappi, terassirakennelma, valokate, istutus tms.

Mitä tehty / Kuka teki?

	Kyllä	Vuosi	Ei	En tiedä
10.1. Keittiö <u>Söilökeittiö / uuni / jääkaappi ja astinpesekone / Pöytä / Keuhkokuusi</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<u>2015</u>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10.2. Muut huoneet <u>Ulkusuoj. maalaus / seinäke / katon yläosa / terassi</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<u>?</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.3. WC ja kylpyhuone / Sauna _____	<input type="checkbox"/>	_____	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.4. Sähköasennukset _____	<input type="checkbox"/>	_____	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.5. Parveke / Terassi / Piha / Valokate /Piha-aita / puu / muut rakennelmat _____	<input type="checkbox"/>	_____	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.5. Sähköasennukset _____	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

11.

Jos olette saaneet 10- tai 20 vuotta asuneena palkintona esim. kodinkoneen tai muita parannuksia / korjauksia, niin mitä ja milloin? _____

12. Onko Sinulla asunnon toimivuuteen tai asumisen helpottamiseen liittyviä muutostoiveita tai muita huomiota?

(Esimerkiksi; Kaapistojen määrä, keittiön toimivuus, jne) Mitä?

Saunan lämpö pöytä. keittiömuuri
kovasti tahalla eillä sitä voi siirtää
+ 40°, muuten on nyt kesätila + 36
ei käytä lämmön ohentamiseen.

**Pyydämme teitä täyttämään ja palauttamaan tämän lomakkeen oheisessa vastauskuoressa.
Kuori Postin kuljetettavaksi viimeistään torstaina 2.8.2018. Kiitos!**



**Helsingin Messipojankuja 12
Asukaskysely kiinteistön
korjaustarpeen kartoitus**

Palautettava viimeistään 2.8.2018

Vastaaja

Nimi: *Gun-Britt Bobacka*

puh: *041-4350791*

Osoite: *Messipojankuja 12*

asunto: *C 53* kerros: *2. krs*

Asukaskysely

Avain Asumisoikeus Oy on tilannut kiinteistön kunnon ja korjaustarpeen selvityksen. Selvityksen suorittaa kohteen isännöitsijätoimisto Aari Isännöinti Oy.

Toivomme, että kaikki asukkaat vastaavat tähän kyselyyn. Kiitoksia jo etukäteen kaikille vastanneille!

Asukkailta kerättävillä havainnoilla ja mielipiteillä on suuri merkitys korjattavien asioiden kartoituksessa sekä tulevien korjaustöiden suunnittelussa.

Merkitse rasti x valitsemaasi ruutuun. Tarkenna tarvittaessa kohtaan Missä/Mitä

1. Asuinhuoneet

Oletteko havainneet asunnon **seinissä, sisäkatoissa** tai **lattioissa** vaurioita, esim. halkeamia, pinnoitteen irtoamista tms.?

Kyllä Ei

Missä?/Mitä? Entinen asukas on poistanut tapetteja olohuoneen
ulkoseinältä ja makuuhuoneessa. Siitä jäätynyt
jälkiä

2. WC, kylpyhuone ja sauna

Oletteko havainneet WC:n, kylpyhuoneen tai saunan **seinissä, välikatoissa** tai **lattioissa** vaurioita esim. halkeamia, laattojen tai muovimaton irtoamista alustastaan tms.?

Missä?/Mitä? _____

3. Ikkunat

Oletteko havainneet ikkunoissa **huurtumista, jäätymistä, vetoa, vuotoja** tai onko **vaikeuksia avata ja sulkea ikkunoita**, tms.?

Missä?/Mitä? _____

4. Ulko- ja väliovet

Kyllä Ei

Oletteko havainneet ongelmia ovien toiminnoissa esim. avautumisissa ja sulkeutumisissa, lukkojen toiminnassa ja ovatko ovien pinnat siistit ja ehjät, tms?

Missä?/Mitä? lukkossa on sulkeutumisongelmia työmäärä tai vedä kiinni
kaivamalla

5. Parveke

Onko asunnossa parveke?

Onko parveke lasitettu?

Jos lasitettu parveke, toimiiko moitteettomasti?

Havaintoja, esim. sadeveden poisto ei toimi parvekkella, maalin irtoilua? Missä?/Mitä? _____

Katokset parvekkeen ei saa siunettyä sisälle.
Oltu asiasta luottoyhtiön yhteydessä 31.7

6. Sähkö, tietoliikenne ja antenni, TV

Onko asunnossa riittävästi sähkö-, valaisin-, antenni-, puhelin-/ethernet-pistorasioita.

Missä/Mitä vikoja tai rasioita puuttuu? _____

Näkyvätkö TV-kanavat häiriöttä?

7. Lämmitys

- | | Kyllä | Ei |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 7.1. Onko asuntonne mielestänne talvella kylmä? Lämpötila n. <u>23</u> °C | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7.2. Onko asunto mielestänne talvella liian lämmin? Lämpötila _____ °C | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7.3. Lämpivätkö kaikki patterit talvella? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7.4. Pitävätkö patterit ääntä? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7.5. Onko pattereita jouduttu ilmaamaan? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7.6. Ovatko patteritermostaatit jäykkiä tai jumissa? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7.7. Onko patteritermostaateissa tai pattereissa vuotojälkiä? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

8. Ilmanvaihto ja sisäilman laatu

- 8.1. Onko asunnon ilma joskus tai usein tunkkaista tai ummehtunutta?
 Missä?/Milloin? Helteellä sielämättömän kuumana
asunnossa ja tunkkaista
- 8.2. Tuleeko asuntoon ruuan tai tupakanhajua muualta?
 Mistä?/Milloin? Silloin tällöin
- 8.3. Kuuluuko ilmanvaihdosta voimakasta ääntä?
- 8.4. Huurtuvatko kylpyhuoneen lasi- ja peilipinnat lyhyen suihkun aikana?

9. Piha

- 9.1 Onko piha-alue mielestänne viihtyisä ja hoidettu asianmukaisesti?
 Missä/mitä puutteita? Korjausehdotuksia: _____
- 9.2 Ovatko leikkialue, penkit ja oleskeluryhmät kunnossa?
 Korjausehdotus: _____
- 9.3 Ovatko aidat kunnossa? (Ei rapautuneita tiiliä tai lahovaurioita aidoissa)
- 9.4 Syntyykö piha-alueelle lammikoita sateella?
 Mihin? C-rapun pihanpuoleiseen ulkooven eteen

10. Asunnossa tehdyt parannukset alkuperäiseen varustetasoon ja muut muutostyöt.

Muutostyö voi olla myös edellisten asukkaiden tekemä/tilaama; esimerkiksi kodinkone, laite tai rakennelma. Esim; liesi, muu kodinkone, tapetti, seinäke, kaappi, terassirakennelma, valokate, istutus tms.

Mitä tehty / Kuka teki?

	Kyllä	Vuosi	Ei	En tiedä
10.1. Keittiö _____	<input type="checkbox"/>	_____	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.2. Muut huoneet _____	<input type="checkbox"/>	_____	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.3. WC ja kylpyhuone / Sauna _____	<input type="checkbox"/>	_____	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.4. Sähköasennukset _____	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10.5. Parveke / Terassi / Piha / Valokate /Piha-aita / puu / muut rakennelmat _____	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10.5. Sähköasennukset _____	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

11.

Jos olette saaneet 10- tai 20 vuotta asuneena palkintona esim. kodinkoneen tai muita parannuksia / korjauksia, niin mitä ja milloin? _____

12. Onko Sinulla asunnon toimivuuteen tai asumisen helpottamiseen liittyviä muutostoiveita tai muita huomiota?

(Esimerkiksi; Kaapistojen määrä, keittiön toimivuus, jne) Mitä?

Selköliesi lämpenee hieman. Uusi liesi toiveena.

Onko mitään tehtävissä tuloaan huomaitaan asuamossa hienejen säiden aikana. Sähkökattimilla on.

Keittiön työtasot alluaperäiset, vaiheita pitää parantaa.

Pyydämme teitä täyttämään ja palauttamaan tämän lomakkeen oheisessa vastauskuoressa. Kuori Postin kuljetettavaksi viimeistään torstaina 2.8.2018. Kiitos!



**Helsingin Messipojankuja 12
Asukaskysely kiinteistön
korjaustarpeen kartoitus**

Palautettava viimeistään 2.8.2018

Vastaaja

Nimi: *Juha-Pekka Paloniemi*

puh: *050 589 2992*

Osoite: *Messipojankuja 12* asunto: *C54* kerros: *1.*

Asukaskysely

Avain Asumisoikeus Oy on tilannut kiinteistön kunnon ja korjaustarpeen selvityksen. Selvityksen suorittaa kohteen isännöitsijätoimisto Aari Isännöinti Oy.

Toivomme, että kaikki asukkaat vastaavat tähän kyselyyn. Kiitoksia jo etukäteen kaikille vastanneille!

Asukkailta kerättävillä havainnoilla ja mielipiteillä on suuri merkitys korjattavien asioiden kartoituksessa sekä tulevien korjaustöiden suunnittelussa.

Merkitse rasti x valitsemaasi ruutuun. Tarkenna tarvittaessa kohtaan Missä/Mitä

1. Asuinhuoneet

Oletteko havainneet asunnon **seinissä, sisäkatoissa** tai **lattioissa** vaurioita, esim. halkeamia, pinnoitteen irtoamista tms.?

Kyllä Ei

Missä?/Mitä? _____

2. WC, kylpyhuone ja sauna

Oletteko havainneet WC:n, kylpyhuoneen tai saunan **seinissä, välikatoissa** tai **lattioissa** vaurioita esim. halkeamia, laattojen tai muovimaton irtoamista alustastaan tms.?

Missä?/Mitä? _____

3. Ikkunat

Oletteko havainneet ikkunoissa **huurtumista, jäätymistä, vetoa, vuotoja** tai onko **vaikeuksia avata ja sulkea ikkunoita**, tms.?

Missä?/Mitä? *Keskittön pitelevä ikkunan lavatassa
 väliä huono, ei mene lämmin helpasti*

4. Ulko- ja väliovet

Kyllä Ei

Oletteko havainneet ongelmia ovien toiminnoissa esim. avautumisissa ja sulkeutumisissa, lukkojen toiminnassa ja ovatko ovien pinnat siistit ja ehjät, tms?

Missä?/Mitä? _____

5. Parveke

Onko asunnossa parveke?

Onko parveke lasitettu?

Jos lasitettu parveke, toimiiko moitteettomasti?

Havaintoja, esim. sadeveden poisto ei toimi parvekkella, maalin irtoilua? Missä?/Mitä? _____

Lasin avautuminen keuhko

6. Sähkö, tietoliikenne ja antenni, TV

Onko asunnossa riittävästi sähkö-, valaisin-, antenni-, puhelin-/ethernet-pistorasioita.

Missä/Mitä vikoja tai rasioita puuttuu? *Pitäisi eteisen*

seinällä mm. sähkölaitteita

pistorasioita

Näkyvätkö TV-kanavat häiriöttä?

7. Lämmitys

- | | Kyllä | Ei |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 7.1. Onko asuntonne mielestänne talvella kylmä? Lämpötila n. _____ °C | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7.2. Onko asunto mielestänne talvella liian lämmin? Lämpötila _____ °C | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7.3. Lämpivätkö kaikki patterit talvella? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7.4. Pitävätkö patterit ääntä? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7.5. Onko pattereita jouduttu ilmaamaan? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7.6. Ovatko patteritermostaatit jäykkiä tai jumissa? <i>vääntönappi; rikki</i> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7.7. Onko patteritermostaateissa tai pattereissa vuotojälkiä? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

8. Ilmanvaihto ja sisäilman laatu

- | | | |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 8.1. Onko asunnon ilma joskus tai usein tunkkaista tai ummehtunutta?
Missä?/Milloin? <i>aina; makuuhuoneet</i> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8.2. Tuleeko asuntoon ruuan tai tupakanhajua muualta?
Mistä?/Milloin? <i>joskus parvekkeen kautta
makuuhuoneeseen</i> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8.3. Kuuluuko ilmanvaihdosta voimakasta ääntä? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 8.4. Huurtuvatko kylpyhuoneen lasi- ja peilipinnat lyhyen suihkun aikana? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

9. Piha

- | | | |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 9.1. Onko piha-alue mielestänne viihtyisä ja hoidettu asianmukaisesti?
Missä/mitä puutteita? Korjausehdotuksia: _____ | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 9.2. Ovatko leikkialue, penkit ja oleskeluryhmät kunnossa?
Korjausehdotus: _____ | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 9.3. Ovatko aidat kunnossa? (Ei rapautuneita tiliä tai lahovaurioita aidoissa) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 9.4. Syntyykö piha-alueelle lammikoita sateella?
Mihin? _____ | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

10. Asunnossa tehdyt parannukset alkuperäiseen varustetasoon ja muut muutostyöt.

Muutostyö voi olla myös edellisten asukkaiden tekemä/tilaama; esimerkiksi kodinkone, laite tai rakennelma. Esim; liesi, muu kodinkone, tapetti, seinäke, kaappi, terassirakennelma, valokate, istutus tms.

Mitä tehty / Kuka teki?	Kyllä	Vuosi	Ei	En tiedä
10.1. Keittiö _____	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10.2. Muut huoneet _____	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10.3. WC ja kylpyhuone / Sauna _____	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10.4. Sähköasennukset _____	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10.5. Parveke / Terassi / Piha / Valokate /Piha-aita / puu / muut rakennelmat _____	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10.5. Sähköasennukset _____	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

11.

Jos olette saaneet 10- tai 20 vuotta asuneena palkintona esim. kodinkoneen tai muita parannuksia / korjauksia, niin mitä ja milloin? _____

12. Onko Sinulla asunnon toimivuuteen tai asumisen helpottamiseen liittyviä muutostoiveita tai muita huomiota?

(Esimerkiksi; Kaapistojen määrä, keittiön toimivuus, jne) Mitä?

pistoruutuja lisää

Pyydämme teitä täyttämään ja palauttamaan tämän lomakkeen oheisessa vastauskuoressa. Kuori Postin kuljetettavaksi viimeistään torstaina 2.8.2018. Kiitos!



**Helsingin Messipojankuja 12
Asukaskysely kiinteistön
korjaustarpeen kartoitus**

Palautettava viimeistään 2.8.2018

Vastaaja

Nimi: TIINA SOTKASIIRA

puh: 040 - 5959093

Osoite: MESSIPOJANKUJA 12

asunto: C 55 kerros: 3

Asukaskysely

Avain Asumisoikeus Oy on tilannut kiinteistön kunnan ja korjaustarpeen selvityksen. Selvityksen suorittaa kohteen isännöitsijätoimisto Aari Isännöinti Oy.

Toivomme, että kaikki asukkaat vastaavat tähän kyselyyn. Kiitoksia jo etukäteen kaikille vastanneille!

Asukkailta kerättävillä havainnoilla ja mielipiteillä on suuri merkitys korjattavien asioiden kartoituksessa sekä tulevien korjaustöiden suunnittelussa.

Merkitse rasti x valitsemaasi ruutuun. Tarkenna tarvittaessa kohtaan Missä/Mitä

1. Asuinhuoneet

Oletteko havainneet asunnon **seinissä, sisäkatoissa** tai **lattiaissa** vaurioita, esim. halkeamia, pinnoitteen irtoamista tms.?

Kyllä Ei

Missä?/Mitä? Käsittääkseni asunnon seinät + katto maalattiin
juri ennen muuttoa, runsaat 2v sitten, ainakaan
hiellä ei näy mitään ylimääräistä.

2. WC, kylpyhuone ja sauna

Oletteko havainneet WC:n, kylpyhuoneen tai saunan **seinissä, välikatoissa** tai **lattiaissa** vaurioita esim. halkeamia, laattojen tai muovimaton irtoamista alustastaan tms.?

Missä?/Mitä? laattojen välisistä saumoista näyttäisi lähteneen
sattumaisesti pieniä "pätkkiä" pois. Ei niin paljon,
että vaikuttaisi laattojen kinni pysymiseen. Ul-istui-
pitää pientä ääntä, mielestäni se ei kuitenkaan
vuoda. Muuton jälkeen oli sama tilanne, silloin huolto-
yhtiö kävi tekemässä aralle jodain ja ääni lakkasi, nyt on
altanen kuukuu uudelleen. Ehkä ei ole kuitenkaan ongelma.

3. Ikkunat

Oletteko havainneet ikkunoissa **huurtumista, jäätymistä, vetoa, vuotoja** tai onko **vaikeuksia avata ja sulkea ikkunoita**, tms.?

Missä?/Mitä? Olohuoneen kulmauksen isoa ikkuna ei saa avautua,
ellei ensin irroita pikevikkeen säätäkaimin liittyviä koukkuja
yms. Todellinen suunnittelun/asennuksen kukkanen. Osa ulkoikkunoista
on vaikea avata ikkunarupesta varten.

4. Ulko- ja väliovet

Kyllä Ei

Oletteko havainneet ongelmia ovien toiminnoissa esim. avautumisissa ja sulkeutumisissa, lukkojen toiminnassa ja ovatko ovien pinnat siistit ja ehjät, tms?

Missä?/Mitä? _____

5. ParvekeOnko asunnossa parveke? Onko parveke lasitettu? Jos lasitettu parveke, toimiiko moitteettomasti?

Havaintoja, esim. sadeveden poisto ei toimi parvekkella, maalin irtoilua? Missä?/Mitä? _____

6. Sähkö, tietoliikenne ja antenni, TVOnko asunnossa riittävästi sähkö-, valaisin-, antenni-, puhelin-/ethernet-pistorasioita.

Missä/Mitä vikoja tai rasioita puuttuu? _____

Näkyvätkö TV-kanavat häiriöttä?

Olohuoneen TV-pistokkeessa ilmaisesta jostain vikaa,
Kaikki ilmaiskanavat eivät näy. Käsitteäkseni kanavista
puuttuu 3-4 kpl.

Kylpyhuoneen patteri on tulikuuma kesäisin, sitä ei pysty ilm. itse säätämään(?)

7. Lämmitys

- | | Kyllä | Ei |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 7.1. Onko asuntonne mielestänne talvella kylmä? Lämpötila n. _____ °C | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7.2. Onko asunto mielestänne talvella liian lämmin? Lämpötila _____ °C | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7.3. Lämpivätkö kaikki patterit talvella? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7.4. Pitävätkö patterit ääntä? talvella, tietyn lämpötilaa | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7.5. Onko pattereita jouduttu ilmaamaan? Enkä olisi syytä, en tiedä. | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7.6. Ovatko patteritermostaatit jäykkiä tai jumissa? sauna & kylpyhuone | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7.7. Onko patteritermostaateissa tai pattereissa vuotojälkiä? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

8. Ilmanvaihto ja sisäilman laatu

- 8.1. Onko asunnon ilma joskus tai usein tunkkaista tai ummehtunutta?
 Missä?/Milloin? Saunan lämmittämisen jälkeen makuuhuoneessa
 & parvekkeella epämiellyttävä haju, ei aina, enemmän talvisin.
- 8.2. Tuleeko asuntoon ruuan tai tupakanhajua muualta?
 Mistä?/Milloin? Tällä hetkellä ei ole ongelmaa. 2017 syksyllä alakerran asunto vuokrattiin eteenpäin ja tällöin asuntori häisi tupakalle ja ruoalle vaikka kaikki ikkunat & parvekkeen ovi oli kiinni.
- 8.3. Kuuluuko ilmanvaihdosta voimakasta ääntä?
- 8.4. Huurtuvatko kylpyhuoneen lasi- ja peilipinnat lyhyen suihkun aikana?

9. Piha

- 9.1. Onko piha-alue mielestänne viihtyisä ja hoidettu asianmukaisesti? hiekkasuuri
 Missä/mitä puutteita? Korjausehdotuksia: keskipihan ~~hiekkasuuri~~ pölyää. Ilmeisesti tuo sisäpihan keskiossa on "ei kenenkään" -maata, piha on yhteinen useammalle taloyhtiölle eikä kiinnosta ketään. *
- 9.2. Ovatko leikkialue, penkit ja oleskeluryhmät kunnossa?
 Korjausehdotus: Pensasaitoja yms. istutuksia voisi tdx joskus leikatakin.
- 9.3. Ovatko aidat kunnossa? (Ei rapautuneita tiiliä tai lahovaurioita aidoissa)
- 9.4. Syntyykö piha-alueelle lammikoita sateella?
 Mihin? hiekkasuudelle toisinaan

*₁ Messipojankuja 1d sijaitsee fyysisesti Jätkäsaressa, mutta kuuluu postinumerollaan Ruokolahteen. Näissä muissa vastaavissa monen eri taloyhtiön sisäpihat ovat aika kivoja, joten kysymys lienee enemmän tahtotilasta kuin että eri taloyhtiöiden olisi mahdollonta tehdä yhteistyötä. Piha on perustok, mutta "vihreää" ei ole koskaan kaupunkioivissa liikaa.

10. Asunnossa tehdyt parannukset alkuperäiseen varustetasoon ja muut muutostyöt.

Muutostyö voi olla myös edellisten asukkaiden tekemä/tilaama; esimerkiksi kodinkone, laite tai rakennelma. Esim; liesi, muu kodinkone, tapetti, seinäke, kaappi, terassirakennelma, valokate, istutus tms.

Mitä tehty / Kuka teki?

	Kyllä	Vuosi	Ei	En tiedä
10.1. Keittiö <u>asennettu astianpesukone</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<u>2016</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.2. Muut huoneet <u>asennettu ulko-oveen turvalukko</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<u>2016</u>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10.3. WC ja kylpyhuone / Sauna _____	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10.4. Sähköasennukset _____	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10.5. Parveke / Terassi / Piha / Valokate /Piha-aita / puu / muut rakennelmat _____	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10.5. Sähköasennukset _____	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

11.

Jos olette saaneet 10- tai 20 vuotta asuneena palkintona esim. kodinkoneen tai muita parannuksia / korjauksia, niin mitä ja milloin?

12. Onko Sinulla asunnon toimivuuteen tai asumisen helpottamiseen liittyviä muutostoiveita tai muita huomiota?

(Esimerkiksi; Kaapistojen määrä, keittiön toimivuus, jne) Mitä?

- Tiskialtaan alapuolinen jätökaappi voisi olla toimivampi, kierrätystä & jätteiden lajittelua tukeva. Nurkkakaapit eivät ole järin toimivia.
- Hiesi on hidas
- lauteet ovat tummuneet eivätkä nouse kunnolla pesemistä varten. En ole viitsinyt kontata lauteiden alle, joten ei mitään käsitystä toimiko saunassa oleva patteri
- palohälytin on sellaisessa kohdassa, että alkaa useasti hälyttämään kun saunan jälkeen avaa kylpyhuoneen oven. Kenen vastuulle palohälytin kuuluu?

Pyydämme teitä täyttämään ja palauttamaan tämän lomakkeen oheisessa vastauskuoressa. Kuori Postin kuljetettavaksi viimeistään torstaina 2.8.2018. Kiitos!



**Helsingin Messipojankuja 12
Asukaskysely kiinteistön
korjaustarpeen kartoitus**

Palautettava viimeistään 2.8.2018

Vastaaja

Nimi: MARJUKKA JOLITELA

puh: 045-3441300

Osoite: MESSIPOJANKUJA 12 asunto: C 56 kerros: 3

Asukaskysely

Avain Asumisoikeus Oy on tilannut kiinteistön kunnon ja korjaustarpeen selvityksen. Selvityksen suorittaa kohteen isännöitsijätoimisto Aari Isännöinti Oy.

Toivomme, että kaikki asukkaat vastaavat tähän kyselyyn. Kiitoksia jo etukäteen kaikille vastanneille!

Asukkailta kerättävillä havainnoilla ja mielipiteillä on suuri merkitys korjattavien asioiden kartoituksessa sekä tulevien korjaustöiden suunnittelussa.

Merkitse rasti x valitsemaasi ruutuun. Tarkenna tarvittaessa kohtaan Missä/Mitä

1. Asuinhuoneet

Oletteko havainneet asunnon **seinissä, sisäkatoissa** tai **lattioissa** vaurioita, esim. halkeamia, pinnoitteen irtoamista tms.?

Kyllä Ei

Missä?/Mitä? _____

2. WC, kylpyhuone ja sauna

Oletteko havainneet WC:n, kylpyhuoneen tai saunan **seinissä, välikatoissa** tai **lattioissa** vaurioita esim. halkeamia, laattojen tai muovimaton irtoamista alustastaan tms.?

Missä?/Mitä? _____

3. Ikkunat

Oletteko havainneet ikkunoissa **huurtumista, jäätymistä, vetoa, vuotoja** tai onko **vaikeuksia avata ja sulkea ikkunoita**, tms.?

Missä?/Mitä? _____

"KEIKKOHUONEEN PIKKU IKKUNA
JÄYKKÄ"

4. Ulko- ja väliovet

Kyllä Ei

Oletteko havainneet ongelmia ovien toiminnoissa esim. avautumisissa ja sulkeutumisissa, lukkojen toiminnassa ja ovatko ovien pinnat siistit ja ehjät, tms?

Missä?/Mitä? PARVEKIDEN OVI JÄYKKÄ

5. Parveke

Onko asunnossa parveke?

Onko parveke lasitettu?

Jos lasitettu parveke, toimiiko moitteettomasti?

Havaintoja, esim. sadeveden poisto ei toimi parvekkella, maalin irtoilua? Missä?/Mitä? _____

LASIT EIVÄT LUKU KUNTOKUNTA

6. Sähkö, tietoliikenne ja antenni, TV

Onko asunnossa riittävästi sähkö-, valaisin-, antenni-, puhelin-/ethernet-pistorasioita.

Missä/Mitä vikoja tai rasioita puuttuu? _____

Näkyvätkö TV-kanavat häiriöttä?

7. Lämmitys

- | | Kyllä | Ei |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 7.1. Onko asuntonne mielestänne talvella kylmä? Lämpötila n. _____ °C | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7.2. Onko asunto mielestänne talvella liian lämmin? Lämpötila _____ °C | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7.3. Lämpivätkö kaikki patterit talvella? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7.4. Pitävätkö patterit ääntä? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7.5. Onko pattereita jouduttu ilmaamaan? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7.6. Ovatko patteritermostaatit jäykkiä tai jumissa? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7.7. Onko patteritermostaateissa tai pattereissa vuotojälkiä? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

8. Ilmanvaihto ja sisäilman laatu

- 8.1. Onko asunnon ilma joskus tai usein tunkkaista tai ummehtunutta?
Missä?/Milloin? _____

- 8.2. Tuleeko asuntoon ruuan tai tupakanhajua muualta?
Mistä?/Milloin? ILTAISIM JOSKUS

- 8.3. Kuuluuko ilmanvalhdosta voimakasta ääntä?
- 8.4. Huurtuvatko kylpyhuoneen lasi- ja peilipinnat lyhyen suihkun aikana?

9. Piha

- 9.1 Onko piha-alue mielestänne viihtyisä ja hoidettu asianmukaisesti?
Missä/mitä puutteita? Korjausehdotuksia: _____

- 9.2 Ovatko leikkialue, penkit ja oleskeluryhmät kunnossa?
Korjausehdotus: _____

- 9.3 Ovatko aidat kunnossa? (Ei rapautuneita tiiliä tai lahovaurioita aidoissa)
- 9.4 Syntyykö piha-alueelle lammikoita sateella?
Mihin? _____

10. Asunnossa tehdyt parannukset alkuperäiseen varustetasoon ja muut muutostyöt.

Muutostyö voi olla myös edellisten asukkaiden tekemä/tilaama; esimerkiksi kodinkone, laite tai rakennelma. Esim; liesi, muu kodinkone, tapetti, seinäke, kaappi, terassirakennelma, valokate, istutus tms.

Mitä tehty / Kuka teki?

	Kyllä	Vuosi	Ei	En tiedä
10.1. Keittiö _____	<input checked="" type="checkbox"/>	2016	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.2. Muut huoneet _____	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10.3. WC ja kylpyhuone / Sauna <u>LISA KAAPPI SEINÄKSI</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	2015	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.4. Sähköasennukset _____	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10.5. Parveke / Terassi / Piha / Valokate /Piha-aita / puu / muut rakennelmat _____	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10.5. Sähköasennukset _____	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

11.

Jos olette saaneet 10- tai 20 vuotta asuneena palkintona esim. kodinkoneen tai muita parannuksia / korjauksia, niin mitä ja milloin? _____

12. Onko Sinulla asunnon toimivuuteen tai asumisen helpottamiseen liittyviä muutostoiveita tai muita huomiota?

(Esimerkiksi; Kaapistojen määrä, keittiön toimivuus, jne) Mjtä?

KIVAAKSI TOIMIVUUS PITÄÄ TARKASTAA

Pyydämme teitä täyttämään ja palauttamaan tämän lomakkeen oheisessa vastauskuoressa. Kuori Postin kuljetettavaksi viimeistään torstaina 2.8.2018. Kiitos!



**Helsingin Messipojankuja 12
Asukaskysely kiinteistön
korjaustarpeen kartoitus**

Palautettava viimeistään 2.8.2018

Vastaaja

Nimi: IRJA SÄKKINEN

puh: 0405321050

Osoite: MESSIPOJANKUJA 12

asunto: C57 kerros: 3. kerros

2 ASUNKERUIS

Asukaskysely

Avain Asumisoikeus Oy on tilannut kiinteistön kunnan ja korjaustarpeen selvityksen. Selvityksen suorittaa kohteen isännöitsijätoimisto Aari Isännöinti Oy.

Toivomme, että kaikki asukkaat vastaavat tähän kyselyyn. Kiitoksia jo etukäteen kaikille vastanneille!

Asukkailta kerättävillä havainnoilla ja mielipiteillä on suuri merkitys korjattavien asioiden kartoituksessa sekä tulevien korjaustöiden suunnittelussa.

Merkitse rasti x valitsemaasi ruutuun. Tarkenna tarvittaessa kohtaan Missä/Mitä

1. Asuinhuoneet

Kyllä Ei

Oletteko havainneet asunnon **seinissä, sisäkatoissa** tai **lattioissa** vaurioita, esim. halkeamia, pinnoitteen irtoamista tms.?

Missä?/Mitä? _____

2. WC, kylpyhuone ja sauna

Oletteko havainneet WC:n, kylpyhuoneen tai saunan **seinissä, välikatoissa** tai **lattioissa** vaurioita esim. halkeamia, laattojen tai muovimaton irtoamista alustastaan tms.?

Missä?/Mitä? _____

3. Ikkunat

Oletteko havainneet ikkunoissa **huurtumista, jäätymistä, vetoa, vuotoja** tai onko **vaikeuksia avata ja sulkea ikkunoita**, tms.?

Missä?/Mitä? _____

4. Ulko- ja väliovet

Kyllä Ei

Oletteko havainneet ongelmia ovien toiminnoissa esim. avautumisissa ja sulkeutumisissa, lukkojen toiminnassa ja ovatko ovien pinnat siistit ja ehjät, tms?

Missä?/Mitä? _____

5. Parveke

Onko asunnossa parveke?

Onko parveke lasitettu?

Jos lasitettu parveke, toimiiko moitteettomasti?

Havaintoja, esim. sadeveden poisto ei toimi parvekkella, maalin irtoilua? Missä?/Mitä? _____

6. Sähkö, tietoliikenne ja antenni, TV

Onko asunnossa riittävästi sähkö-, valaisin-, antenni-, puhelin-/ethernet-pistorasioita.

Missä/Mitä vikoja tai rasioita puuttuu? _____

Näkyvätkö TV-kanavat häiriöttä?

7. Lämmitys

- | | Kyllä | Ei |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 7.1. Onko asuntonne mielestänne talvella kylmä? Lämpötila n. <u>25</u> °C | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7.2. Onko asunto mielestänne talvella liian lämmin? Lämpötila _____ °C | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7.3. Lämpivätkö kaikki patterit talvella? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7.4. Pitävätkö patterit ääntä? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7.5. Onko pattereita jouduttu ilmaamaan? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7.6. Ovatko patteritermostaatit jäykkiä tai jumissa? <i>ei koskaan perheessä</i> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7.7. Onko patteritermostaateissa tai pattereissa vuotojälkiä? <i>ei ollut, kukaan asetta on järkeä</i> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

8. Ilmanvaihto ja sisäilman laatu

- | | | |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 8.1. Onko asunnon ilma joskus tai usein tunkkaista tai ummehtunutta?
Missä?/Milloin? <u>ei osaa sanoa</u> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8.2. Tuleeko asuntoon ruuan tai tupakanhajua muualta?
Mistä?/Milloin? <u>perheeseen kukaan tulee sisälle, ei nykyään enää ruoan hajua tule, mutta harvoin</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8.3. Kuuluuko ilmanvaihdosta voimakasta ääntä? <i>(ei huomata)</i> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 8.4. Huurtuvatko kylpyhuoneen lasi- ja peilipinnat lyhyen suihkun aikana? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

9. Piha

- | | | |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 9.1 Onko piha-alue mielestänne viihtyisä ja hoidettu asianmukaisesti?
Missä/mitä puutteita? Korjausehdotuksia: _____ | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 9.2 Ovatko leikkialue, penkit ja oleskeluryhmät kunnossa?
Korjausehdotus: _____ | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 9.3 Ovatko aidat kunnossa? (Ei rapautuneita tiliä tai lahovaurioita aidoissa) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 9.4 Syntyykö piha-alueelle lammikoita sateella?
Mihin? _____ | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

10. Asunnossa tehdyt parannukset alkuperäiseen varustetasoon ja muut muutostyöt.

Muutostyö voi olla myös edellisten asukkaiden tekemä/tilaama; esimerkiksi kodinkone, laite tai rakennelma. Esim; liesi, muu kodinkone, tapetti, seinäke, kaappi, terassirakennelma, valokate, istutus tms.

Mitä tehty / Kuka teki?	Kyllä	Vuosi	Ei	En tiedä
10.1. Keittiö _____	<input type="checkbox"/>	_____	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.2. Muut huoneet _____	<input type="checkbox"/>	_____	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.3. WC ja kylpyhuone / Sauna _____	<input type="checkbox"/>	_____	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.4. Sähköasennukset _____	<input type="checkbox"/>	_____	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.5. Parveke / Terassi / Piha / Valokate /Piha-aita / puu / muut rakennelmat _____	<input type="checkbox"/>	_____	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.5. Sähköasennukset _____	<input type="checkbox"/>	_____	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

11.

Jos olette saaneet 10- tai 20 vuotta asuneena palkintona esim. kodinkoneen tai muita parannuksia / korjauksia, niin mitä ja milloin?

20 VUOTTA TULEE TÄNÄ VUONNA

TÄYTEEN

10 V MENI OHI HUOMIANTAITTA

LIESI TUOKEIN MENI VARSIN MENI

RIEKKI, EI SAATU KORJATTUA, LAITETIIN PIREKPI

KALLI (KORJATTIJA LAITTOI)

HUOLLOSTA

12. Onko Sinulla asunnon toimivuuteen tai asumisen helpottamiseen liittyviä muutostoiveita tai muita huomiota?

(Esimerkiksi; Kaapistojen määrä, keittiön toimivuus, jne) Mitä?

Pyydämme teitä täyttämään ja palauttamaan tämän lomakkeen oheisessa vastauskuoressa. Kuori Postin kuljetettavaksi viimeistään torstaina 2.8.2018. Kiitos!



**Helsingin Messipojankuja 12
Asukaskysely kiinteistön
korjaustarpeen kartoitus**

Palautettava viimeistään 2.8.2018

Vastaaja

Nimi: Tuula Kallankari

puh: 0442306209

Osoite: Messipojankuja 12

asunto: C 58 kerros: 3

7. Lämmitys

- | | Kyllä | Ei |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 7.1. Onko asuntonne mielestänne talvella kylmä? Lämpötila n. <u>20</u> °C | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7.2. Onko asunto mielestänne talvella liian lämmin? Lämpötila _____ °C | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7.3. Lämpivätkö kaikki patterit talvella? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7.4. Pitävätkö patterit ääntä? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7.5. Onko pattereita jouduttu ilmaamaan? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7.6. Ovatko patteritermostaatit jäykkiä tai jumissa? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7.7. Onko patteritermostaateissa tai pattereissa vuotojälkiä? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

8. Ilmanvaihto ja sisäilman laatu

- | | | |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 8.1. Onko asunnon ilma joskus tai usein tunkkaista tai ummehtunutta?
Missä?/Milloin? _____ | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 8.2. Tuleeko asuntoon ruuan tai tupakanhajua muualta?
Mistä?/Milloin? <u>Naapurista tulee jatkuvasti tupakan savua.</u>
<u>2 henkilöä tupakoivat usein parvekkeelta. Savu tulee sisään ja</u>
<u>haju häiritsee paljon. Talvella tupakan voimakas haju tulee</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8.3. Kuuluuko ilmanvaihdosta voimakasta ääntä? <u>ilmanvaihdon kautta!</u>
<u>tupakointi kiertö parvekkeille!</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8.4. Huurtuvatko kylpyhuoneen lasi- ja peilipinnat lyhyen suihkun aikana? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

9. Piha

- | | | |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 9.1 Onko piha-alue mielestänne viihtyisä ja hoidettu asianmukaisesti?
Missä/mitä puutteita? Korjausehdotuksia: _____ | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 9.2 Ovatko leikkialue, penkit ja oleskeluryhmät kunnossa?
Korjausehdotus: _____ | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 9.3 Ovatko aidat kunnossa? (Ei rapautuneita tiiliä tai lahovaurioita aidoissa) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 9.4 Syntykö piha-alueelle lammikoita sateella?
Mihin? _____ | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

10. Asunnossa tehdyt parannukset alkuperäiseen varustetasoon ja muut muutostyöt.

Muutostyö voi olla myös edellisten asukkaiden tekemä/tilaama; esimerkiksi kodinkone, laite tai rakennelma. Esim; liesi, muu kodinkone, tapetti, seinäke, kaappi, terassirakennelma, valokate, istutus tms.

Mitä tehty / Kuka teki?

Mitä tehty / Kuka teki?	Kyllä	Vuosi	Ei	En tiedä
10.1. Keittiö _____	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10.2. Muut huoneet _____	<input type="checkbox"/>	_____	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.3. WC ja kylpyhuone / Sauna _____	<input type="checkbox"/>	_____	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.4. Sähköasennukset _____	<input type="checkbox"/>	_____	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.5. Parveke / Terassi / Piha / Valokate /Piha-aita / puu / muut rakennelmat _____	<input type="checkbox"/>	_____	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.5. Sähköasennukset _____	<input type="checkbox"/>	_____	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

11.

Jos olette saaneet 10- tai 20 vuotta asuneena palkintona esim. kodinkoneen tai muita parannuksia / korjauksia, niin mitä ja milloin? _____

12. Onko Sinulla asunnon toimivuuteen tai asumisen helpottamiseen liittyviä muutostoiveita tai muita huomiota?

(Esimerkiksi; Kaapistojen määrä, keittiön toimivuus, jne) Mitä?

Vaatekaappeja erittäin mukasti. Kahden henkilön vaatteet ei mahdu kaappiin. Keittiön toimivuus olisi parempi jos pöytätilaa olisi enemmän. Mikroaaltouunille ei erillistä tilaa ja nyt se vie keittiön tiskipöydällä vähäisestä tilasta paljon.

Pyydämme teitä täyttämään ja palauttamaan tämän lomakkeen oheisessa vastauskuoressa. Kuori Postin kuljetettavaksi viimeistään torstaina 2.8.2018. Kiitos!



**Helsingin Messipojankuja 12
Asukaskysely kiinteistön
korjaustarpeen kartoitus**

Palautettava viimeistään 2.8.2018

Vastaa

Nimi: _____

puh: 050 4088379

Osoite: _____

Messipojankuja
12

asunto: C 59

kerros: _____

3

7. Lämmitys

- | | Kyllä | Ei |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 7.1. Onko asuntonne mielestänne talvella kylmä? Lämpötila n. _____ °C | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7.2. Onko asunto mielestänne talvella liian lämmin? Lämpötila _____ °C | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7.3. Lämpivätkö kaikki patterit talvella? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7.4. Pitävätkö patterit ääntä? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7.5. Onko pattereita jouduttu ilmaamaan? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7.6. Ovatko patteritermostaatit jäykkiä tai jumissa? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7.7. Onko patteritermostaateissa tai pattereissa vuotojälkiä? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

8. Ilmanvaihto ja sisäilman laatu

- 8.1. Onko asunnon ilma joskus tai usein tunkkaista tai ummehtunutta?
Missä?/Milloin? _____

- 8.2. Tuleeko asuntoon ruuan tai tupakanhajua muualta?
Mistä?/Milloin? _____

- 8.3. Kuuluuko ilmanvaihdosta voimakasta ääntä?
- 8.4. Huurtuvatko kylpyhuoneen lasi- ja peilipinnat lyhyen suihkun aikana?

9. Piha

- 9.1 Onko piha-alue mielestänne viihtyisä ja hoidettu asianmukaisesti?
Missä/mitä puutteita? Korjausehdotuksia: _____

- 9.2 Ovatko leikkialue, penkit ja oleskeluryhmät kunnossa?
Korjausehdotus: _____

- 9.3 Ovatko aidat kunnossa? (Ei rapautuneita tiiliä tai lahovaurioita aidoissa)
- 9.4 Syntyykö piha-alueelle lammikoita sateella?
Mihin? suorapahan edestä

10. Asunnossa tehdyt parannukset alkuperäiseen varustetasoon ja muut muutostyöt.

Muutostyö voi olla myös edellisten asukkaiden tekemä/tilaama; esimerkiksi kodinkone, laite tai rakennelma. Esim; liesi, muu kodinkone, tapetti, seinäke, kaappi, terassirakennelma, valokate, istutus tms.

Mitä tehty / Kuka teki?

Mitä tehty / Kuka teki?	Kyllä	Vuosi	Ei	En tiedä
10.1. Keittiö _____	<input type="checkbox"/>	_____	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.2. Muut huoneet _____	<input type="checkbox"/>	_____	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.3. WC ja kylpyhuone / Sauna _____	<input type="checkbox"/>	_____	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.4. Sähköasennukset _____	<input type="checkbox"/>	_____	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.5. Parveke / Terassi / Piha / Valokate /Piha-aita / puu / muut rakennelmat _____	<input type="checkbox"/>	_____	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.5. Sähköasennukset _____	<input type="checkbox"/>	_____	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

11.

Jos olette saaneet 10- tai 20 vuotta asuneena palkintona esim. kodinkoneen tai muita parannuksia / korjauksia, niin mitä ja milloin? _____

12. Onko Sinulla asunnon toimivuuteen tai asumisen helpottamiseen liittyviä muutostoiveita tai muita huomiota?

(Esimerkiksi; Kaapistojen määrä, keittiön toimivuus, jne) Mitä?

Pyydämme teitä täyttämään ja palauttamaan tämän lomakkeen oheisessa vastauskuoressa. Kuori Postin kuljetettavaksi viimeistään torstaina 2.8.2018. Kiitos!



**Helsingin Messipojankuja 12
Asukaskysely kiinteistön
korjaustarpeen kartoitus**

Palautettava viimeistään 2.8.2018

Vastaaja

Nimi:

puh:

Osoite:

Messipojank. 12

asunto: C 61

kerros: 7

Asukaskysely

Avain Asumisoikeus Oy on tilannut kiinteistön kunnon ja korjaustarpeen selvityksen. Selvityksen suorittaa kohteen isännöitsijätoimisto Aari Isännöinti Oy.

Toivomme, että kaikki asukkaat vastaavat tähän kyselyyn. Kiitoksia jo etukäteen kaikille vastanneille!

Asukkailta kerättävillä havainnoilla ja mielipiteillä on suuri merkitys korjattavien asioiden kartoituksessa sekä tulevien korjaustöiden suunnittelussa.

Merkitse rasti x valitsemaasi ruutuun. Tarkenna tarvittaessa kohtaan Missä/Mitä

1. Asuinhuoneet

Kyllä Ei

Oletteko havainneet asunnon **seinissä, sisäkatoissa** tai **lattioissa** vaurioita, esim. halkeamia, pinnoitteen irtoamista tms.?

Missä?/Mitä? _____

2. WC, kylpyhuone ja sauna

Oletteko havainneet WC:n, kylpyhuoneen tai saunan **seinissä, välikatoissa** tai **lattioissa** vaurioita esim. halkeamia, laattojen tai muovimaton irtoamista alustastaan tms.?

Missä?/Mitä? _____

3. Ikkunat

Oletteko havainneet ikkunoissa **huurtumista, jäätymistä, vetoa, vuotoja** tai onko **vaikeuksia avata ja sulkea ikkunoita**, tms.?

Missä?/Mitä? _____

4. Ulko- ja väliovet

Kyllä Ei

Oletteko havainneet ongelmia ovien toiminnoissa esim. avautumisissa ja sulkeutumisissa, lukkojen toiminnassa ja ovatko ovien pinnat siistit ja ehjät, tms?

Missä?/Mitä? OK

5. Parveke

Onko asunnossa parveke?

Onko parveke lasitettu?

Jos lasitettu parveke, toimiiko moitteettomasti?

Havaintoja, esim. sadeveden poisto ei toimi parvekkella, maalin irtoilua? Missä?/Mitä? _____

6. Sähkö, tietoliikenne ja antenni, TV

Onko asunnossa riittävästi sähkö-, valaisin-, antenni-, puhelin-/ethernet-pistorasioita.

Missä/Mitä vikoja tai rasioita puuttuu? _____

Näkyvätkö TV-kanavat häiriöttä?

7. Lämmitys

- | | Kyllä | Ei |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 7.1. Onko asuntonne mielestänne talvella kylmä? Lämpötila n. _____ °C | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7.2. Onko asunto mielestänne talvella liian lämmin? Lämpötila _____ °C | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7.3. Lämpivätkö kaikki patterit talvella? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7.4. Pitävätkö patterit ääntä? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7.5. Onko pattereita jouduttu ilmaamaan? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7.6. Ovatko patteritermostaatit jäykkiä tai jumissa? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7.7. Onko patteritermostaateissa tai pattereissa vuotojälkiä? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> ? |
- Kyllä
en tiedä*

8. Ilmanvaihto ja sisäilman laatu

- | | | |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 8.1. Onko asunnon ilma <u>joskus</u> tai usein tunkkaista tai ummehtunutta?
Missä?/Milloin? _____
_____ | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8.2. Tuleeko asuntoon ruuan tai tupakanhajua muualta?
Mistä?/Milloin? _____
_____ | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 8.3. Kuuluuko ilmanvaihdosta voimakasta ääntä? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 8.4. Huurtuvatko kylpyhuoneen lasi- ja peilipinnat lyhyen suihkun aikana? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

9. Piha

- | | | |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 9.1 Onko piha-alue mielestänne viihtyisä ja hoidettu asianmukaisesti?
Missä/mitä puutteita? Korjausehdotuksia: _____
_____ | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 9.2 Ovatko leikkialue, penkit ja oleskeluryhmät kunnossa?
Korjausehdotus: _____
_____ | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 9.3 Ovatko aidat kunnossa? (Ei rapautuneita tiiliä tai lahovaurioita aidoissa) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 9.4 Syntyykö piha-alueelle lammikoita sateella?
Mihin? _____
_____ | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

10. Asunnossa tehdyt parannukset alkuperäiseen varustetasoon ja muut muutostyöt.

Muutostyö voi olla myös edellisten asukkaiden tekemä/tilaama; esimerkiksi kodinkone, laite tai rakennelma. Esim; liesi, muu kodinkone, tapetti, seinäke, kaappi, terassirakennelma, valokate, istutus tms.

alkuperäinen = huono

Mitä tehty / Kuka teki?

	Kyllä	Vuosi	Ei	En tiedä
10.1. Keittiö _____	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10.2. Muut huoneet _____	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10.3. WC ja kylpyhuone / Sauna _____	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10.4. Sähköasennukset _____	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10.5. Parveke / Terassi / Piha / Valokate /Piha-aita / puu / muut rakennelmat _____	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10.5. Sähköasennukset _____	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

11.

Jos olette saaneet 10- tai 20 vuotta asuneena palkintona esim. kodinkoneen tai muita parannuksia / korjauksia, niin mitä ja milloin? _____

12. Onko Sinulla asunnon toimivuuteen tai asumisen helpottamiseen liittyviä muutostoiveita tai muita huomiota?

(Esimerkiksi; Kaapistojen määrä, keittiön toimivuus, jne) Mitä?

yt: 20v vuokra
Ehdottomasti tärkeimmät asiat
käden, se on alkuperäinen ja hidas
ja huono akustiikka. Olen jo sanonut
ja kukaan muuttamme, kukaan se festaa-
massa / todettiin, että jokainen kukaan
kaikki

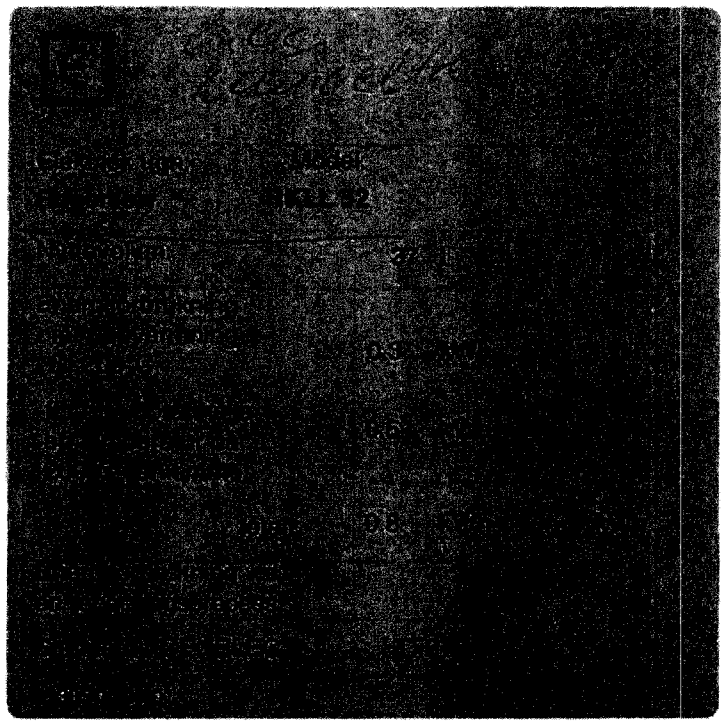
Reservit

Pyydämme teitä täyttämään ja palauttamaan tämän lomakkeen oheisessa vastauskuoressa. Kuori Postin kuljetettavaksi viimeistään torstaina 2.8.2018. Kiitos!

Asunto oli hyvässä kunnossa
muuteltiin omme ja siitä
Elika silloin oli kukaan kukaan
kukaan ja kukaan
kukaan

PS Kesällä kukaan kukaan
kukaan kukaan, kukaan
kukaan kukaan

Levi Päättäjä Marja Sunimanta





**Helsingin Messipojankuja 12
Asukaskysely kiinteistön
korjaustarpeen kartoitus**

Palautettava viimeistään 2.8.2018

Vastaaja

Nimi:

puh:

Osoite:

asunto: C 62 kerros:

Asukaskysely

Avain Asumisoikeus Oy on tilannut kiinteistön kunnan ja korjaustarpeen selvityksen. Selvityksen suorittaa kohteen isännöitsijätoimisto Aari Isännöinti Oy.

Toivomme, että kaikki asukkaat vastaavat tähän kyselyyn. Kiitoksia jo etukäteen kaikille vastanneille!

Asukkailta kerättävillä havainnoilla ja mielipiteillä on suuri merkitys korjattavien asioiden kartoituksessa sekä tulevien korjaustöiden suunnittelussa.

Merkitse rasti x valitsemaasi ruutuun. Tarkenna tarvittaessa kohtaan Missä/Mitä

1. Asuinhuoneet

Oletteko havainneet asunnon **seinissä, sisäkatoissa** tai **lattioissa** vaurioita, esim. halkeamia, pinnoitteen irtoamista tms.?

Kyllä Ei

Missä?/Mitä? - lattia listatissa kulmia

- olohuoneen parkeeraus kulmia

2. WC, kylpyhuone ja sauna

Oletteko havainneet WC:n, kylpyhuoneen tai saunan **seinissä, välikatoissa** tai **lattioissa** vaurioita esim. halkeamia, laattojen tai muovimatton irtoamista alustastaan tms.?

Missä?/Mitä?

3. Ikkunat

Oletteko havainneet ikkunoissa **huurtumista, jäätymistä, vetoa, vuotoja** tai onko **vaikeuksia avata ja sulkea ikkunoita**, tms.?

Missä?/Mitä?

4. Ulko- ja väliovet

Kyllä Ei

Oletteko havainneet ongelmia ovien toiminnoissa esim. avautumisissa ja sulkeutumisissa, lukkojen toiminnassa ja ovatko ovien pinnat siistit ja ehjät, tms?

Missä?/Mitä? _____

5. ParvekeOnko asunnossa parveke? Onko parveke lasitettu? Jos lasitettu parveke, toimiiko moitteettomasti?

Havaintoja, esim. sadeveden poisto ei toimi parvekkella, maalin irtoilua? Missä?/Mitä? _____

6. Sähkö, tietoliikenne ja antenni, TVOnko asunnossa riittävästi sähkö-, valaisin-, antenni-, puhelin-/ethernet-pistorasioita.

Missä/Mitä vikoja tai rasioita puuttuu? _____

Näkyvätkö TV-kanavat häiriöttä?

7. Lämmitys

- | | Kyllä | Ei |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 7.1. Onko asuntonne mielestänne talvella kylmä? Lämpötila n. _____ °C | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7.2. Onko asunto mielestänne talvella liian lämmin? Lämpötila _____ °C | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7.3. Lämpivätkö kaikki patterit talvella? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7.4. Pitävätkö patterit ääntä? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7.5. Onko pattereita jouduttu ilmaamaan? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7.6. Ovatko patteritermostaatit jäykkiä tai jumissa? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7.7. Onko patteritermostaateissa tai pattereissa vuotojälkiä? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

8. Ilmanvaihto ja sisäilman laatu

- | | | |
|--|--------------------------|-------------------------------------|
| 8.1. Onko asunnon ilma joskus tai usein tunkkaista tai ummehtunutta?
Missä?/Milloin? _____
_____ | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 8.2. Tuleeko asuntoon ruuan tai tupakanhajua muualta?
Mistä?/Milloin? _____
_____ | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 8.3. Kuuluuko ilmanvaihdosta voimakasta ääntä? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 8.4. Huurtuvatko kylpyhuoneen lasi- ja peilipinnat lyhyen suihkun aikana? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

9. Piha

- | | | |
|--|-------------------------------------|--------------------------|
| 9.1 Onko piha-alue mielestänne viihtyisä ja hoidettu asianmukaisesti?
Missä/mitä puutteita? Korjausehdotuksia: _____
_____ | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 9.2 Ovatko leikkialue, penkit ja oleskeluryhmät kunnossa?
Korjausehdotus: _____
_____ | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 9.3 Ovatko aidat kunnossa? (Ei rapautuneita tiiliä tai lahovaurioita aidoissa) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 9.4 Syntyykö piha-alueelle lammikoita sateella?
Mihin? _____
_____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

10. Asunnossa tehdyt parannukset alkuperäiseen varustetasoon ja muut muutostyöt.

Muutostyö voi olla myös edellisten asukkaiden tekemä/tilaama; esimerkiksi kodinkone, laite tai rakennelma. Esim; liesi, muu kodinkone, tapetti, seinäke, kaappi, terassirakennelma, valokate, istutus tms.

Mitä tehty / Kuka teki?	Kyllä	Vuosi	Ei	En tiedä
10.1. Keittiö _____	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10.2. Muut huoneet _____	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10.3. WC ja kylpyhuone / Sauna _____	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10.4. Sähköasennukset _____	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10.5. Parveke / Terassi / Piha / Valokate /Piha-aita / puu / muut rakennelmat _____	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10.5. Sähköasennukset _____	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

11.

Jos olette saaneet 10- tai 20 vuotta asuneena palkintona esim. kodinkoneen tai muita parannuksia / korjauksia, niin mitä ja milloin? _____

12. Onko Sinulla asunnon toimivuuteen tai asumisen helpottamiseen liittyviä muutostoiveita tai muita huomiota?

(Esimerkiksi; Kaapistojen määrä, keittiön toimivuus, jne) Mitä?

Pyydämme teitä täyttämään ja palauttamaan tämän lomakkeen oheisessa vastauskuoressa. Kuori Postin kuljetettavaksi viimeistään torstaina 2.8.2018. Kiitos!



**Helsingin Messipojankuja 12
Asukaskysely kiinteistön
korjaustarpeen kartoitus**

Palautettava viimeistään 2.8.2018

Vastaaja

Nimi: ANNA FISKAR

puh: 040 758 8648

Osoite: MESSIPOJANKUJA 12

asunto: C 64 kerros: 4

Asukaskysely

Avain Asumisoikeus Oy on tilannut kiinteistön kunnon ja korjaustarpeen selvityksen. Selvityksen suorittaa kohteen isännöitsijätoimisto Aari Isännöinti Oy.

Toivomme, että kaikki asukkaat vastaavat tähän kyselyyn. Kiitoksia jo etukäteen kaikille vastanneille!

Asukkailta kerättävillä havainnoilla ja mielipiteillä on suuri merkitys korjattavien asioiden kartoituksessa sekä tulevien korjaustöiden suunnittelussa.

Merkitse rasti x valitsemaasi ruutuun. Tarkenna tarvittaessa kohtaan Missä/Mitä

1. Asuinhuoneet

Kyllä Ei

Oletteko havainneet asunnon **seinissä, sisäkatoissa** tai **lattioissa** vaurioita, esim. halkeamia, pinnoitteen irtoamista tms.?

Missä?/Mitä? Olohuoneen katossa vesivaurio tms. tumma
jalki, makuuhuoneen nurkassa halkeama

2. WC, kylpyhuone ja sauna

Oletteko havainneet WC:n, kylpyhuoneen tai saunan **seinissä, välikatoissa** tai **lattioissa** vaurioita esim. halkeamia, laattojen tai muovimaton irtoamista alustastaan tms.?

Missä?/Mitä? Laattoja on irtoamassa seinistä

3. Ikkunat

Oletteko havainneet ikkunoissa **huurtumista, jäätymistä, vetoa, vuotoja** tai onko **vaikeuksia avata ja sulkea ikkunoita**, tms.?

Missä?/Mitä? _____

4. Ulko- ja väliovet

Kyllä Ei

Oletteko havainneet ongelmia ovien toiminnoissa esim. avautumisissa ja sulkeutumisissa, lukkojen toiminnassa ja ovatko ovien pinnat siistit ja ehjät, tms? Missä?/Mitä? _____

_____**5. Parveke**Onko asunnossa parveke? Onko parveke lasitettu? Jos lasitettu parveke, toimiiko moitteettomasti?

Havaintoja, esim. sadeveden poisto ei toimi parvekkella, maalin irtoilua? Missä?/Mitä? _____

Parveke kylläeivät liian kunnolla eivät mene kiinni, luuli pitäisikovaa mekeliä**6. Sähkö, tietoliikenne ja antenni, TV**Onko asunnossa riittävästi sähkö-, valaisin-, antenni-, puhelin-/ethernet-pistorasioita.

Missä/Mitä vikoja tai rasioita puuttuu? _____

Kattovalaisimien lamput paksutjatkuvasti loppun, vaihto jossun jora 2vko väleinNäkyvätkö TV-kanavat häiriöttä?

7. Lämmitys

- | | Kyllä | Ei |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 7.1. Onko asuntonne mielestänne talvella kylmä? Lämpötila n. _____ °C | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7.2. Onko asunto mielestänne talvella liian lämmin? Lämpötila _____ °C | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7.3. Lämpivätkö kaikki patterit talvella? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7.4. Pitävätkö patterit ääntä? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7.5. Onko pattereita jouduttu ilmaamaan? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7.6. Ovatko patteritermostaatit jäykkiä tai jumissa? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7.7. Onko patteritermostateissa tai pattereissa vuotojälkiä? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

8. Ilmanvaihto ja sisäilman laatu

- | | | |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 8.1. Onko asunnon ilma joskus tai usein tunkkaista tai ummehtunutta? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Missä?/Milloin? <u>Kylpyhuoneen patterin ei voi säätää, etenkään kesällä tullaan kuumaa parveke + 50C kesällä</u> | | |
| 8.2. Tuleeko asuntoon ruuan tai tupakanhajua muualta? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Mistä?/Milloin? <u>Liesituulettimesta ruuanhajua parvekkeelta tupakanhajua</u> | | |
| 8.3. Kuuluuko ilmanvaihdosta voimakasta ääntä? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 8.4. Huurtuvatko kylpyhuoneen lasi- ja peilipinnat lyhyen suihkun aikana? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

9. Piha

- | | | |
|--|-------------------------------------|--------------------------|
| 9.1 Onko piha-alue mielestänne viihtyisä ja hoidettu asianmukaisesti? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Missä/mitä puutteita? Korjausehdotuksia: _____ | | |
| 9.2 Ovatko leikkialue, penkit ja oleskeluryhmät kunnossa? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Korjausehdotus: _____ | | |
| 9.3 Ovatko aidat kunnossa? (Ei rapautuneita tiiliä tai lahovaurioita aidoissa) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 9.4 Syntyykö piha-alueelle lammikoita sateella? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Mihin? <u>Kävelyreitit keskelle (sisäpihalle)</u> | | |

4. Ulko- ja väliovet

Kyllä Ei

Oletteko havainneet ongelmia ovien toiminnoissa esim. avautumisissa ja sulkeutumisissa, lukkojen toiminnassa ja ovatko ovien pinnat siistit ja ehjät, tms?

Missä?/Mitä? _____

5. ParvekeOnko asunnossa parveke? Onko parveke lasitettu? Jos lasitettu parveke, toimiiko moitteettomasti?

Havaintoja, esim. sadeveden poisto ei toimi parvekkella, maalin irtoilua? Missä?/Mitä? _____

*huonon avautumisen vuoksi, josta on
 tehty korjaukset ja nyt toimii oikein
 lasituksen tiiviste ei ole vaurioitunut*

6. Sähkö, tietoliikenne ja antenni, TVOnko asunnossa riittävästi sähkö-, valaisin-, antenni-, puhelin-/ethernet-pistorasioita.

Missä/Mitä vikoja tai rasioita puuttuu? _____

Näkyvätkö TV-kanavat häiriöttä?

7. Lämmitys

- | | Kyllä | Ei |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 7.1. Onko asuntonne mielestänne talvella kylmä? Lämpötila n. _____ °C | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7.2. Onko asunto mielestänne talvella liian lämmin? Lämpötila _____ °C | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7.3. Lämpiviivätkö kaikki patterit talvella? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7.4. Pitävätkö patterit ääntä? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7.5. Onko pattereita jouduttu ilmaamaan? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7.6. Ovatko patteritermostaatit jäykkiä tai jumissa? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7.7. Onko patteritermostaateissa tai pattereissa vuotojälkiä? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

8. Ilmanvaihto ja sisäilman laatu

- | | | |
|--|--------------------------|-------------------------------------|
| 8.1. Onko asunnon ilma joskus tai usein tunkkaista tai ummehtunutta?
Missä?/Milloin? _____
_____ | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 8.2. Tuleeko asuntoon ruuan tai tupakanhajua muualta?
Mistä?/Milloin? _____
_____ | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 8.3. Kuuluuko ilmanvaihdosta voimakasta ääntä? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 8.4. Huurtuvatko kylpyhuoneen lasi- ja peilipinnat lyhyen suihkun aikana? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

9. Piha

- | | | |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 9.1 Onko piha-alue mielestänne viihtyisä ja hoidettu asianmukaisesti?
Missä/mitä puutteita? Korjausehdotuksia: _____
_____ | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 9.2 Ovatko leikkialue, penkit ja oleskeluryhmät kunnossa?
Korjausehdotus: _____
_____ | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 9.3 Ovatko aidat kunnossa? (Ei rapautuneita tiiliä tai lahovaurioita aidoissa) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 9.4 Syntyykö piha-alueelle lammikoita sateella?
Mihin? _____
_____ | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

10. Asunnossa tehdyt parannukset alkuperäiseen varustetasoon ja muut muutostyöt.

Muutostyö voi olla myös edellisten asukkaiden tekemä/tilaama; esimerkiksi kodinkone, laite tai rakennelma. Esim; liesi, muu kodinkone, tapetti, seinäke, kaappi, terassirakennelma, valokate, istutus tms.

Mitä tehty / Kuka teki?

	Kyllä	Vuosi	Ei	En tiedä
10.1. Keittiö _____	<input type="checkbox"/>	_____	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.2. Muut huoneet _____	<input type="checkbox"/>	_____	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.3. WC ja kylpyhuone / Sauna _____	<input type="checkbox"/>	_____	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.4. Sähköasennukset _____	<input type="checkbox"/>	_____	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.5. Parveke / Terassi / Piha / Valokate /Piha-aita / puu / muut rakennelmat _____	<input type="checkbox"/>	_____	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.5. Sähköasennukset _____	<input type="checkbox"/>	_____	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

11.

Jos olette saaneet 10- tai 20 vuotta asuneena palkintona esim. kodinkoneen tai muita parannuksia / korjauksia, niin mitä ja milloin? _____

Ennen muuttamini asuntoon 7/2017 asuntoon varhoketun uusi laite ja seinät maalattiin, mitään osin ei vuosi nyt korjauksia, muuten laite uusia, kaapit ja sauna/wc remontin tappeissa.

12. Onko Sinulla asunnon toimivuuteen tai asumisen helpottamiseen liittyviä muutostoiveita tai muita huomiota?

(Esimerkiksi; Kaapistojen määrä, keittiön toimivuus, jne) Mitä?

Pöytäkaapit + mietetään eteen ja makuuhuoneeseen.

Keittiön uuni, ves. ja ves. tuloletkit + astinpesukone

WC / sauna myös uudestutettava

Pyydämme teitä täyttämään ja palauttamaan tämän lomakkeen oheisessa vastauskuoressa. Kuori Postin kuljetettavaksi viimeistään torstaina 2.8.2018. Kiitos!

Talon sisäpihan puoleinen ulkoseinä on myös erittäin siivostönnä näköinen, päyhtäs pauttuu talon kattoseunasta.

10. Asunnossa tehdyt parannukset alkuperäiseen varustetasoon ja muut muutostyöt.

Muutostyö voi olla myös edellisten asukkaiden tekemä/tilaama; esimerkiksi kodinkone, laite tai rakennelma. Esim; liesi, muu kodinkone, tapetti, seinäke, kaappi, terassirakennelma, valokate, istutus tms.

Mitä tehty / Kuka teki?	Kyllä	Vuosi	Ei	En tiedä
10.1. Keittiö _____	<input type="checkbox"/>	_____	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.2. Muut huoneet _____	<input type="checkbox"/>	_____	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.3. WC ja kylpyhuone / Sauna _____	<input type="checkbox"/>	_____	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.4. Sähköasennukset _____	<input type="checkbox"/>	_____	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.5. Parveke / Terassi / Piha / Valokate /Piha-aita / puu / muut rakennelmat _____	<input type="checkbox"/>	_____	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.5. Sähköasennukset _____	<input type="checkbox"/>	_____	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

11.

Jos olette saaneet 10- tai 20 vuotta asuneena palkintona esim. kodinkoneen tai muita parannuksia / korjauksia, niin mitä ja milloin?

Liesi 10 vuotta sitten

12. Onko Sinulla asunnon toimivuuteen tai asumisen helpottamiseen liittyviä muutostoiveita tai muita huomiota?

(Esimerkiksi; Kaapistojen määrä, keittiön toimivuus, jne) Mitä?

Pyydämme teitä täyttämään ja palauttamaan tämän lomakkeen oheisessa vastauskuoressa. Kuori Postin kuljetettavaksi viimeistään torstaina 2.8.2018. Kiitos!



**Helsingin Messipojankuja 12
Asukaskysely kiinteistön
korjaustarpeen kartoitus**

Palautettava viimeistään 2.8.2018

Vastaaja

Nimi: KATJA KIVIOJA

puh: 0503301003

Osoite: MESSIPOJANKUJA 12

asunto: C 68 kerros: 5

Asukaskysely

Avain Asumisoikeus Oy on tilannut kiinteistön kunnon ja korjaustarpeen selvityksen. Selvityksen suorittaa kohteen isännöitsijätoimisto Aari Isännöinti Oy.

Toivomme, että kaikki asukkaat vastaavat tähän kyselyyn. Kiitoksia jo etukäteen kaikille vastanneille!

Asukkailta kerättävillä havainnoilla ja mielipiteillä on suuri merkitys korjattavien asioiden kartoituksessa sekä tulevien korjaustöiden suunnittelussa.

Merkitse rasti x valitsemaasi ruutuun. Tarkenna tarvittaessa kohtaan Missä/Mitä

1. Asuinhuoneet

Kyllä Ei

Oletteko havainneet asunnon **seinissä, sisäkatoissa** tai **lattioissa** vaurioita, esim. halkeamia, pinnoitteen irtoamista tms.?



Missä?/Mitä? LATTIOISTA IRTOAVAT LISTAT JA LAMINAATTI-
LEVYISSÄ ON HALKEAMIA. ETÄISÄN SOKKELOSSA
ON NIIPÄRMÄ JA VESSAN KAAKELUIDA PATEKALU-
TIIN KIVÄLLÄ

2. WC, kylpyhuone ja sauna

Oletteko havainneet WC:n, kylpyhuoneen tai saunan **seinissä, välikatoissa** tai **lattioissa** vaurioita esim. halkeamia, laattojen tai muovimaton irtoamista alustastaan tms.?



Missä?/Mitä? KTS. EDELLINEN

3. Ikkunat

Oletteko havainneet ikkunoissa **huurtumista, jäätymistä, vetoa, vuotoja** tai onko **vaikeuksia avata ja sulkea ikkunoita**, tms.?



Missä?/Mitä? ISO IKKUNA EI AVUOA LAITKAATTA, ILMAN-
SESTI TURVONNUT PARVOKKON OVI EI MONI
KEBÄN JÄLKEEN KIUNNI.

10. Asunnossa tehdyt parannukset alkuperäiseen varustetasoon ja muut muutostyöt.

Muutostyö voi olla myös edellisten asukkaiden tekemä/tilaama; esimerkiksi kodinkone, laite tai rakennelma. Esim; liesi, muu kodinkone, tapetti, seinäke, kaappi, terassirakennelma, valokate, istutus tms.

Mitä tehty / Kuka teki?

		Kyllä	Vuosi	Ei	En tiedä
10.1. Keittiö	JÄÄKAAPPI PAKASTIN VAIHDETTU 2017 (RIKKOUTUI) APK ASENNETTU MUUTETTAESSA	<input checked="" type="checkbox"/>	2010	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	INDUKTIO LIESI 2010. ORIGINALI VARASTOSSA				
10.2. Muut huoneet	PARKETTI ASENNETTU JA KAAPPI RIVISIÖ POISTETTU EIEIGEN/OLOHUONEEN VÄLISÄ EDEL. ASUKAS	<input checked="" type="checkbox"/>	?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10.3. WC ja kylpyhuone / Sauna	KPH LISÄTTY YLÄ JA ALAKAAPPI NYK. ASUKAS	<input checked="" type="checkbox"/>	2010	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.4. Sähköasennukset		<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.5. Parveke / Terassi / Piha / Valokate / Piha-aita / puu / muut rakennelmat	PARVEKE VERHOKISKO EDEL. ASUKAS	<input checked="" type="checkbox"/>	?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.5. Sähköasennukset		<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

11.

Jos olette saaneet 10- tai 20 vuotta asuneena palkintona esim. kodinkoneen tai muita parannuksia / korjauksia, niin mitä ja milloin?

12. Onko Sinulla asunnon toimivuuteen tai asumisen helpottamiseen liittyviä muutostoiveita tai muita huomiota?

(Esimerkiksi; Kaapistojen määrä, keittiön toimivuus, jne) Mitä?

WC-ISTUIMEN SÄILIÖ EI AINA TÄYTÄ PITÄMÄT SÄÄTÄÄ VÄELLÄ,
EI AINA HUUHTELE PIENELLÄ PUOLELLA. BIDE SUIHKUN
PAINIKE VUOTAA

Pyydämme teitä täyttämään ja palauttamaan tämän lomakkeen oheisessa vastauskuoressa. Kuori Postin kuljetettavaksi viimeistään torstaina 2.8.2018. Kiitos!



**Helsingin Messipojankuja 12
Asukaskysely kiinteistön
korjaustarpeen kartoitus**

Palautettava viimeistään 2.8.2018

Vastaaja

Nimi: Arla Maaranen

puh:

Osoite:

asunto: C 70 kerros: 6

Asukaskysely

Avain Asumisoikeus Oy on tilannut kiinteistön kunnan ja korjaustarpeen selvityksen. Selvityksen suorittaa kohteen isännöitsijätoimisto Aari Isännöinti Oy.

Toivomme, että kaikki asukkaat vastaavat tähän kyselyyn. Kiitoksia jo etukäteen kaikille vastanneille!

Asukkailta kerättävillä havainnoilla ja mielipiteillä on suuri merkitys korjattavien asioiden kartoituksessa sekä tulevien korjaustöiden suunnittelussa.

Merkitse rasti x valitsemaasi ruutuun. Tarkenna tarvittaessa kohtaan Missä/Mitä

1. Asuinhuoneet

Kyllä Ei

Oletteko havainneet asunnon **seinissä, sisäkatoissa tai latioissa** vaurioita, esim. halkeamia, pinnoitteen irtoamista tms.?

Missä?/Mitä? lattia: lattia on kulunut ja
kaipaasi pikkuhiljaa kunnostusta.

2. WC, kylpyhuone ja sauna

Oletteko havainneet WC:n, kylpyhuoneen tai saunan **seinissä, välikatoissa tai latioissa** vaurioita esim. halkeamia, laattojen tai muovimaton irtoamista alustastaan tms.?

Missä?/Mitä? _____

3. Ikkunat

Oletteko havainneet ikkunoissa **huurtumista, jäätymistä, vetoa, vuotoja** tai onko **vaikeuksia avata ja sulkea ikkunoita**, tms.?

Missä?/Mitä? Ikkunat ovat osittain hankalia
avata.

4. Ulko- ja väliovet

Kyllä Ei

Oletteko havainneet ongelmia ovien toiminnoissa esim. avautumisissa ja sulkeutumisissa, lukkojen toiminnassa ja ovatko ovien pinnat siistit ja ehjät, tms?

Missä?/Mitä? OVET TOIMIVAT HYVIN. PINNAT ON
SIISTIT JA EIJÄT.

5. ParvekeOnko asunnossa parveke? Onko parveke lasitettu? Jos lasitettu parveke, toimiiko moitteettomasti?

Havaintoja, esim. sadeveden poisto ei toimi parvekkella, maalin irtoilua? Missä?/Mitä?

Parvekelahit: kaikki lasit ei avaudu.

Joitkut jumittuu ns. Hsestään, eikä

saia aukei. Mutta kuitenkin parvekelahit

toimii hyvin suurimmaksi osaksi.

Joskin kovaalla lumella/vahisateella parvekkeelle

peäsee lunta/vettä lasien raoista, eli tällöin

ei ihan kunnossa.

6. Sähkö, tietoliikenne ja antenni, TV

Onko asunnossa riittävästi sähkö-, valaisin-, antenni-, puhelin-/ethernet-pistorasioita.

Missä/Mitä vikoja tai rasioita puuttuu? _____

Näkyvätkö TV-kanavat häiriöttä?

7. Lämmitys

- | | Kyllä | Ei |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 7.1. Onko asuntonne mielestänne talvella kylmä? Lämpötila n. _____ °C | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7.2. Onko asunto mielestänne talvella liian lämmin? Lämpötila _____ °C | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7.3. Lämpivätkö kaikki patterit talvella? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7.4. Pitävätkö patterit ääntä? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7.5. Onko pattereita jouduttu ilmaamaan? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7.6. Ovatko patteritermostaatit jäykkiä tai jumissa? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7.7. Onko patteritermostaateissa tai pattereissa vuotojälkiä? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

8. Ilmanvaihto ja sisäilman laatu

- | | | |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 8.1. Onko asunnon ilma joskus tai usein tunkkaista tai ummehtunutta?
Missä?/Milloin? <u>Kylpyhuone / WC -> joskus</u>
<u>hieman vierarin hajua (ei usein)</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8.2. Tuleeko asuntoon ruuan tai tupakanhajua muualta?
Mistä?/Milloin? <u>Ilmeisesti alemmalta parvekkeelta</u>
<u>tupakan savun hajua ja ruuan hajua</u>
<u>ilmanvaihdosta?</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8.3. Kuuluuko ilmanvaihdosta voimakasta ääntä? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 8.4. Huurtuvatko kylpyhuoneen lasi- ja peilipinnat lyhyen suihkun aikana? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

9. Piha

- | | | |
|---|-------------------------------------|--------------------------|
| 9.1. Onko piha-alue mielestänne viihtyisä ja hoidettu asianmukaisesti?
Missä/mitä puutteita? Korjausehdotuksia: _____
_____ | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 9.2. Ovatko leikkialue, penkit ja oleskeluryhmät kunnossa?
Korjausehdotus: _____
_____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 9.3. Ovatko aidat kunnossa? (Ei rapautuneita tiiliä tai lahovaurioita aidoissa) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 9.4. Syntyykö piha-alueelle lammikoita sateella?
Mihin? _____
_____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |