

25.04.2018

201/10.02.03.00/2018

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite
Lausuntopyyntö HEL 2017-010023 T 10 03 03
Hankennumero 0592_13

HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN LAUSUNTO MERIKORTTIKUJA 6:N ASEMA- KAAVAN MUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA

Kallvikintien varteen osoitteeseen Merikorttikuja 6 tontille 54048/2 ja tontin sekä katualueen väliselle vihervyöhykkeelle suunnitellaan uusia asuin-kerrostaloja. Kyseessä on täydennysrakentamishanke Keski-Vuosaassa 1,5 km pohjoiseen Vuosaaren metroasemasta.

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa uusien 6–8 -kerroksisten asuin-kerrostalojen täydennysrakentaminen Kallvikintien varteen. Uusien asukkaiden määrän arvioidaan olevan 200–250. Rakennusten sijoittelussa ennakoidaan tulevan pikaraitiotien katulinjausta ja hanke aloittaa Kallvikintien katutilan täydennysrakentamisen.

Kallvikintiellä kaavoitettavan tontin vierestä liikennöi nykyään runkolinja 560, joka toimii liityntälinjana Vuosaaren ja Mellunmäen metroasemille ja tarjoaa yhteyden Malmin juna-asemalle ja pää- ja kehäradalle. Merikorttikujalta Vuosaaren metroasemalle liikennöi myös runkolinjayhteyttä täydentävä lähibussilinja 813 ja yöaikaan aluetta palvelee Kallvikintietä liikennöivä yöbussilinja 90N. Runkolinja 560 on suunniteltu tulevaisuudessa muutettavaksi Raide-Jokeri 2:ksi.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:

Täydennysrakentaminen Merikorttikujalle Kallvikintien viereen hyvien jalan- kulku-, pyöräily- ja joukkoliikenneyhteyksien varrella tukee Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma HLJ 2015 tavoitteiden toteutumista. Lisärakentaminen runkolinja 560 varteen yhdyskuntarakennetta tiivistämällä on joukkoliikenteen näkökulmasta kannatettavaa. Täydennysrakentaminen ja asukaspuhjan kasvattaminen tukevat myös suunnitelmia runkolinjan muuttamisesta pikaraitiotieksi.

25.04.2018

201/10.02.03.00/2018

Joukkoliikenteen kannalta kaava-alueen sijainti on hyvä. Kaavoitettavan tontin tulevia asukkaita palvelee runkolinja 560, lähibussilinja 813 sekä yöaikaan linja 90N.

Lisätietoja antaa Teuvo Syrjälä, etunimi.sukunimi@hsl.fi.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Suvi Rihtniemi
toimitusjohtaja

Tero Anttila
osastonjohtaja

Kirjaamo Helsinki

Lähtettäjä: Kyllönen Essi <Essi.Kyllonen@hsl.fi>
Lähetetty: 16. tammikuuta 2019 14:27
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Aihe: Kymp/HEL 2017-010023

Hei,

Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymä on antanut Merikorttikuja 6:n asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta lausunnon 25.4.2018 diaarinumerolla 201/10.02.03.00/2018. HSL:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen liittyen edellisestä vaiheesta annettuun lausuntoon nähden lisättävää.

Ystävällisin terveisin,

Essi Kyllönen
Joukkoliikennesuunnittelija
HSL Helsingin seudun liikenne
Opastinsilta 6 A, 00520 Helsinki
PL 100, 00077 HSL
gsm. +358 40 537 0518
essi.kyllonen@hsl.fi



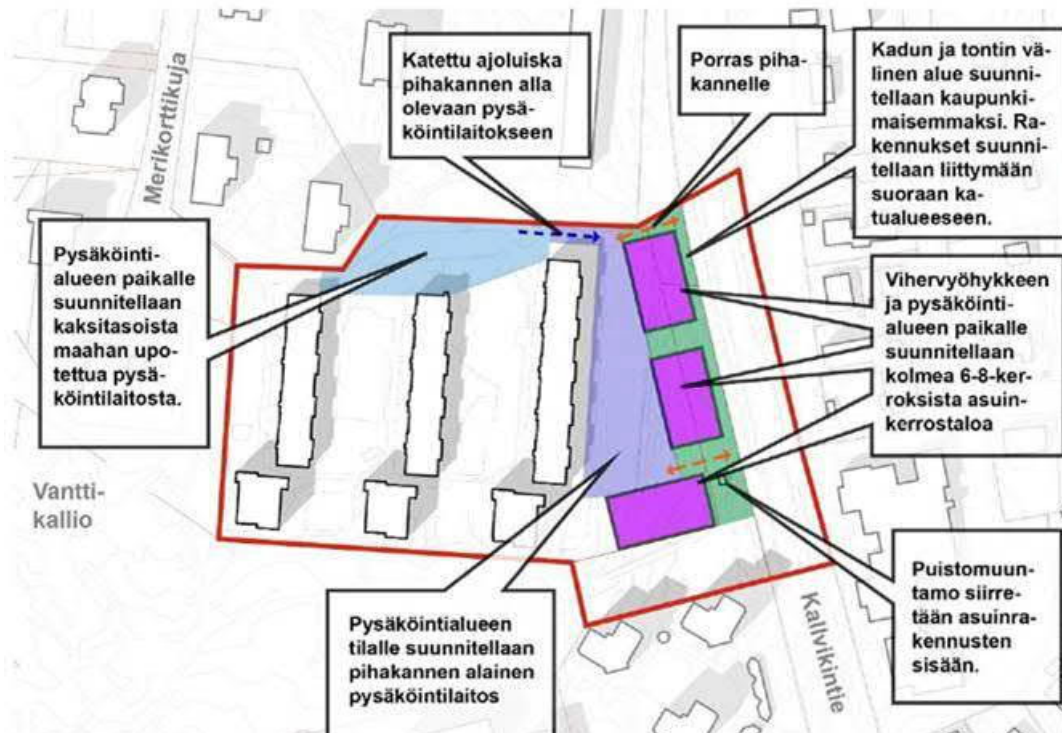
Kirjaamo Helsinki

Lähetäjä: Oasmaa Kyösti <Kyosti.Oasmaa@helen.fi>
Lähetetty: 7. tammikuuta 2019 11:06
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki; Ukkonen Jussi
Aihe: HEL 2017-010023, Lausuntopyyntö asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12553, Merikorttikuja 6

Kaukolämpöjohto (ympyröity keltaisella) jää suunnitellun pihakannen alle tulevan pysäköintilaitoksen kohdalla. Johto toimii syöttönä Merikorttikuja 6:n lisäksi myös muille Merikorttikujan asiakkaille. Uusi kaukolämpöjohto on rakennettava ennen kuin tämä voidaan katkaista.



Suunnittelun tavoitteet ja alue



Yhteyshenkilömme asiassa on Tero Korhonen, 040 5737 453
tero.korhonen@helen.fi

t.

Kyösti Oasmaa

Helen Oy

Kiinteistöpäällikkö

+358 503767414

Kyosti.oasmaa@helen.fi

www.helen.fi



Investointien hallinta / Risto Seppänen

25.1.2019

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

KYLK/ HEL 2017 - 010023

LAUSUNTOPYYNTÖ MERIKORTTIKUJA 6:N ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA
(NRO 12553)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO OY

Nieminen Jyrki
verkkojohtaja

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristölautakunta
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

KYMP/HEL 2017-010023, Hankenumero 0592_13

LAUSUNTO MERIKORTTIKUJA 6:N ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12553)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa Keski-Vuosaassa Kallvikintien varressa olevan korttelin 54048 tonttia 2 sekä korttelin itäpuolisia puisto- ja katualueita.

Asemakaavaselostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Muutos mahdollistaa kolmen 8-kerroksisen asuinkerrostalon täydennysrakentamisen Kallvikintien varteen. Tavoitteena on edistää täydennysrakentamista nykyisen bussiliikenteen runkolinjan 560 varrella, jonka korvaamiseen Raide-Jokeri 2 -pikaraitiotiellä Helsingin yleiskaavassa 2016 (tullut voimaan 5.12.2018) varaudutaan. Uusien asuinrakennusten täydennysrakentaminen toteutetaan Keski-Vuosaarelle tunnusomaista 1960-luvun arkkitehtuuria kunnioittaen. Uutta asuntokerrosalaa on 9 900 k-m² ja liiketilakerrosalaa vähintään 200 k-m². Asukasmäärän lisäys on noin 200-250.

Helsingin kaupunki omistaa asemakaavan muutosalueeseen kuuluvat puisto- ja katualueet. Korttelialue on yksityisomistuksessa. Kaavaratkaisu on tehty hakemuksen johdosta ja kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu hakijan kanssa.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Asemakaavan muutosalueen koilliskulmassa sijaitsee rakennettu jätevesiviemäri NS 300. Kyseinen viemäri sijaitsee lyhyeltä matkaa tontin 54048/6 alueella. Lisäksi asemakaavaan on merkitty ko. kohtaan määräys ”alueen osa, jolle tulee rakentaa porras”. Kyseisessä kohtaa joudutaan yleiselle viemärielle tekemään pienehköjä muutoksia. Muutokset tulee rahoittaa HSY:n ulkopuolisella rahoituksella.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Sini Lehtonen, puh. (09) 1561 3054.

Tuomo Heinonen
osastonhoitaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.