



15.05.2024

Pelastuskomentaja

20 §

Päätös hallinnollisten pakkokeinojen tuomitsemisesta

HEL 2024-005312 T 10 04 10

Kiinteistö Oy Kirkonkyläntie 12:sta (Kirkonkyläntie 12, pysyvä rakennustunnus 17585) tehtiin määräaikainen palotarkastus 15.12.2022 klo 11.00 -12.00. Valvontatapahtumasta on laadittu päätös 09.03.2023, pöytäkirjan numero 90 683. Pelastusviranomaisen suoritti kuulemisen uhkasakon asettamiseen mahdollisesti johtavassa asiassa 03.10.2023. Asiasta on laadittu päätös 25.01.2024, päätöksen numero HEL 2024-000056 T 11 01 08.

Pelastusviranomaisen on uhkasakkolain (1113/1990) 10 §:n nojalla päättänyt tuomita 25.01.2024 asetetun uhkasakon jäljempänä kuvatulla tavalla. Päätöksen perusteluna on lainvoiman saaneessa päätöksessä eriteltyjen päävelvoitteiden laiminlyönti. Asianosaisen tulee korjata päävelvoitteen edellyttämät asiat viivytyksettä.

Päävelvoite 1

Väestönsuojan tiiveyskokeen pöytäkirja on toimitettava allekirjoittaneelle pelastusviranomaiselle ja väestönsuojan kunnossapito on vastuutettava ja vastuutuksesta on annettava selvitys. (Pelastuslaki 379/2011 12 §; Sisäasiainministeriön asetus väestönsuojien teknisistä vaatimuksista ja väestönsuojien laitteiden kunnossapidosta 506/2011 20 §)

Väestönsuojalle tehtävällä tiiveyskokeella voidaan varmistua siitä, että suojassa on mahdollista pitää tarvittava ylipaine ja suojan rakenteet ovat tiiviit ja laitteet toimivat suunnitellulla tavalla. Väestönsuojan kunnossapidon vastuutuksen ansiosta rakennuksen henkilöt tietävät, kuka vastaa minkäkin järjestelmän huollosta ja kunnossapidosta eikä pääse syntymään tilannetta, jossa järjestelmän toimintaa ei koesteta eikä vi-koihin puututa.

Pelastusviranomaisen harkitsee asetetun uhkasakon tuomitsemista 50.000 € suuruisena.

Päävelvoite 2

Peräkkäin kytketyt jatkojohdot on poistettava käytöstä. (Pelastuslaki 379/2011 9 ja 14 §)

Peräkkäin kytketyt jatkojohdot voivat aiheuttaa jatkojohtojen ylikuormit-



15.05.2024

Pelastuskomentaja

tumista ja siten lisätä oikosulun, sähköiskun ja tulipalon syttymisen vaaraa.

Pelastusviranomainen harkitsee asetetun uhkasakon tuomitsemista 5000 € suuruisena.

Päävelvoite 3

Asianosainen on toimittanut kuvallisen selvityksen asian korjaamisesta 16.2.2024. Pelastusviranomainen on luopunut tuomitsemisvaiheen kuulemisessa hallintopakkeinoista (uhkasakko 500 €) tämän päävelvoitteen osalta.

Päävelvoite 4

Asianosainen on toimittanut kuvallisen selvityksen asian korjaamisesta 16.2.2024. Pelastusviranomainen on luopunut tuomitsemisvaiheen kuulemisessa hallintopakkeinoista (uhkasakko 5000 €) tämän päävelvoitteen osalta.

Päävelvoite 5

Kohteen edustajan tulee antaa selvitys siitä, miten kuntosalin ja yökerhon poistumisreittien opasteiden ja valaistuksen toiminnan koestus vastuutetaan jatkossa. (Pelastuslaki 379/2011 12 §; Sisäasiainministeriön asetus rakennusten poistumisreittien merkitsemisestä ja valaisemisesta 805/2005 9 §)

Toiminnan vastuutuksen tarkoituksena on vastuunjaon selventäminen. Rakennuksen henkilöt tietävät, kuka vastaa minkäkin järjestelmän huollosta ja kunnossapidosta eikä pääse syntymään tilannetta, jossa järjestelmän toimintaa ei koesteta eikä vikoihin puututa.

Pelastusviranomainen harkitsee asetetun uhkasakon tuomitsemista 1000 € suuruisena.

Päävelvoite 6

Poistumisreittien opasteiden ja valaistuksen kunnossapito on tehtävä valmistajan antamien ohjeiden mukaan. Tehdyt testaus- ja huoltotoimenpiteet on merkittävä joko kunnossapito-ohjelmaan tai erilliseen päiväkirjaan. (Pelastuslaki 379/2011 12 §; Sisäasiainministeriön asetus rakennusten poistumisreittien merkitsemisestä ja valaisemisesta 805/2005 9 §)

Valaistut, toimivat ja sähkönsyötöstä riippumattomat opasteet mahdollistavat, että tilassa olevat henkilöt pystyvät tulipalossa tai muussa äkil-



15.05.2024

Pelastuskomentaja

lisessä vaaratilanteessa poistumaan rakennuksesta turvallisesti ja tehokkaasti. Säännöllinen testaus ja huolto varmistavat järjestelmän toiminnan ja antaa kohteen edustajille mahdollisuuden puuttua vikaantumisiin mahdollisimman aikaisessa vaiheessa.

Pelastusviranomainen harkitsee asetetun uhkasakon tuomitsemista 500 € suuruisena.

Päävelvoite 7

Rakennukseen/kohteeseen on laadittava pelastussuunnitelma. (Pelastuslaki 379/2011 15 §, Valtioneuvoston asetus pelastustoimesta 407/2011 1 ja 2 §)

Pelastussuunnitelman avulla rakennuksen omistaja, haltija ja toiminnanharjoittaja osoittavat tunnistavansa rakennukseen ja siinä tapahtuvaan toimintaan liittyvät vaarat. Pelastussuunnitelmassa kuvataan, miten kyseisiin vaaratekijöihin on varauduttu.

Pelastusviranomainen harkitsee asetetun uhkasakon tuomitsemista 4000 € suuruisena.

Asianosaisen vastine

Pelastusviranomainen suoritti kuulemisen (28.02.2024, pöytäkirjan numero 96 006) uhkasakkolain (1113/1990) 6 §:n ja 10 §:n sekä pelastuslain (379/2011) 105 §:n mukaisen uhkasakon tuomitsemiseen mahdollisesti johtavassa asiassa.

Asianosainen on toimittanut kuulemisaikana kirjallisia selvityksiä koskien päävelvoitteita 1, 2, 5 ja 7.

Päävelvoite 1:

Asianosainen on toimittanut 19.4.2024 sähköpostitse väestönsuojan tiiveyskokeesta pöytäkirjan, jonka perusteella suoja on toimintakuntoinen ja sen käyttöönotolle on laadittu suunnitelma. Päävelvoite 1 katsotaan täytetyksi.

Päävelvoite 2:

Asianosainen on toimittanut valokuvia ja sanallisen tarkennuksen sähköpostitse, joiden perusteella peräkkäin kytketyt jatkojohdot on poistettu käytöstä. Päävelvoite 2 katsotaan täytetyksi.

Päävelvoite 5:



15.05.2024

Pelastuskomentaja

Asianosainen on toimittanut 19.4.2024 pelastussuunnitelman, jonka liitteeksi on kirjattu vastuunjako kiinteistön ja vuokralaisten osalta. Tämä kattaa myös poistumisreittien opasteiden ja valaistuksen toiminnan koestuksen vastuuttamisen. Päävelvoite 5 katsotaan täytetyksi.

Päävelvoite 7:

Asianosainen on toimittanut 19.4.2024 pelastussuunnitelman. Pelastussuunnitelma täyttää lakisääteiset vaatimukset. Päävelvoite 7 katsotaan täytetyksi.

Päätös uhkasakon tuomitsemisesta

Asianosaisen toimittamien selvityksien perusteella päävelvoitteet 1, 2, 5 ja 7 katsotaan täytetyiksi.

Päävelvoite 6 on edelleen voimassa. Kiinteistö Oy Kirkonkyläntie 12 tuomitaan maksamaan kiinteä uhkasakko 500 (viidensadan) euron suuruisena. Perusteena uhkasakon tuomitsemiselle on mainitun päävelvoitteen laiminlyönti.

Yhteenveto

Päävelvoite 1 - Luovuttu hallintopakkokeinomenettelystä

Päävelvoite 2 - Luovuttu hallintopakkokeinomenettelystä

Päävelvoite 3 - Luovuttu hallintopakkokeinomenettelystä

Päävelvoite 4 - Luovuttu hallintopakkokeinomenettelystä

Päävelvoite 5 - Luovuttu hallintopakkokeinomenettelystä

Päävelvoite 6 - Poistumisreittien opasteiden ja valaistuksen kunnossapidon vastuutus ja dokumentointi - 500€

Päävelvoite 7 - Luovuttu hallintopakkokeinomenettelystä

Asianosaisilla on valitusoikeus päätöksestä hallinto-oikeuteen 30 päivän kuluessa tiedoksisaannista. Päätös muuttuu lainvoimaiseksi, kun valitusaika on umpeutunut tai valitus on käsitelty. Valitusosoitus toimitetaan tämän pöytäkirjan liitteenä.

Uhkasakon maksaminen



15.05.2024

Pelastuskomentaja

Maksakaa teille tuomittu uhkasakko liitteenä olevan tilisiirtolomakkeen mukaisesti. Huomaattehan, että uhkasakon maksaminen tai päätöksensä valittaminen ei poista velvollisuuttanne korjata välittömästi esitettyä päävelvoitetta lainsäädännön vaatimalle tasolle. Nämä eivät estä myöskään uuden uhkasakon tuomitsemista (pelastuslaki 616/2022 104 §, uhkasakkolaki 1113/1990 10 §).

Päätös uuden uhkasakon asettamisesta

Pelastusviranomainen on uhkasakkolain (1113/1990) 6 §:n sekä pelastuslain (379/2011) 105 §:n mukaisesti päättänyt asettaa jäljempänä kuvatulla tavalla uuden uhkasakon yllä esitetyn päävelvoitteen tehosteeksi. Päätöksen perusteluna on kyseisen päävelvoitteen laiminlyönti. Asianosaisen tulee korjata päävelvoitteen edellyttämä asia viivytyksettä.

Päävelvoite 6 on edelleen voimassa ja pelastusviranomainen asettaa velvoitteen tehosteeksi uuden kiinteän uhkasakon.

Päävelvoitteen määräajaksi asetetaan 17.06.2024. Uhkasakko asetetaan Kiinteistö Oy Kirkonkyläntie 12:een.

Mikäli päävelvoite täytetään määräaikaan mennessä, ei uutta uhkasakkoa tuomita maksettavaksi.

Muussa tapauksessa pelastusviranomaisella on uhkasakkolain (1113/1990) 10 §:n mukaisesti mahdollisuus tuomita asetettu uhkasakko maksettavaksi taikka määrätä teettämishuoka täytäntöön pantavaksi. Uudet uhkasakot tuomitaan maksettavaksi, mikäli seuraavan kuulemisen jälkeen päävelvoitteessa eritelty puute on edelleen korjaamatta. Uuden sakon tuomitsemisesta teitä tullaan kuulemaan erillisellä pöytäkirjalla

Uuden uhkasakon yhteenveto

Päävelvoite 6 - Poistumisreittien opasteiden ja valaistuksen kunnossapidon vastuu ja dokumentointi – 1000 €

Velvoitetun on omaisuuden tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan ilmoitettava luovutuksensaajalle, minkälainen päävelvoite ja uhka sitä koskee. Velvoitetun on lisäksi ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite. (Uhkasakkolaki 1113/1990 18 §)

Lisätiedot

Talvikki Ryyänen, Johtava palotarkastaja, puhelin: 09 310 31379
talvikki.ryynanen(a)hel.fi



15.05.2024

Pelastuskomentaja

Liitteet

1 Pöytäkirja_96006

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto

Tiedoksi

Palotarkastaja



15.05.2024

Pelastuskomentaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 20 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI

Faksinumero: 029 56 42079



15.05.2024

Pelastuskomentaja

Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite).

Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;



15.05.2024

Pelastuskomentaja

3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiain yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



15.05.2024

Pelastuskomentaja

Jani Pitkänen
pelastuskomentaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 15.05.2024.