



24.04.2024

Kokousaika 24.04.2024 15:00 - 16:35

Kokouspaikka Elimäenkatu 15, Hki 51 kokoustila Kuosi

Läsnä

Jäsenet

Kühn, Markus	strategiajohtaja
Takanen, Kati	hallintojohtaja
	varapuheenjohtaja
Bertell, Sanna-Maria	jäsen
Mäki, Tiina	hallintojohtaja
Caydam-Lehtonen, Arzu	varajäsen

Muut

Hoffström, Minna	toimitusjohtaja
Koskinen, Jenni	johdon assistentti
Vuolle, Ulla	yksikönjohtaja

Puheenjohtaja

Markus Kühn	strategiajohtaja
	14-24 §

Esittelijät

Minna Hoffström	toimitusjohtaja
	14-24 §

Pöytäkirjanpitäjä

Ulla Vuolle	yksikönjohtaja
	14-24 §



24.04.2024

§	Asia	
14	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
15	Asia/6	Palvelukeskuksen henkilöstökertomus
16	Asia/2	Hankinta perussiivoukset
17	Asia/3	Palvelukeskus Helsinki, lääkeannosteluautomaattien ja hallintaohjelmiston kilpailutuksen neuvottelu- ja tarjousvaiheeseen etenevien tarjoajien valinta
18	Asia/4	Palvelukeskusliikelaitoksen johtokunnan esitys kaupunginhallitukselle Pakkalan keskuskeittiön korvaavan uudisrakennuksen hankesuunnitelman hyväksymiseksi sekä lausunto hankesuunnitelmasta
19	Asia/5	Talousarvioennuste 1/2024, palvelukeskusliikelaitos
20	Asia/7	Riskikatsaus
21	Asia/8	Toimitusjohtajan katsaus
22	Asia/9	Ilmoitusasiat
23	Asia/10	Palvelukeskusliikelaitoksen viranhaltijoiden päätösten seuraaminen
24	Asia/11	Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano



24.04.2024

Asia/1

§ 14

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Palvelukeskusliikelaitoksen johtokunta päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Samalla palvelukeskusliikelaitoksen johtokunta päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Tiina Mäen ja Kati Takasen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Minna Hoffström

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Minna Hoffström

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



24.04.2024

Asia/6

§ 15 Palvelukeskuksen henkilöstökertomus

Päätös

Palvelukeskusliikelaitoksen johtokunta päätti merkitä tiedoksi henkilöstökertomuksen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Minna Hoffström

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Minna Hoffström

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 16

Hankinta perussiivoukset

HEL 2023-010970 T 02 08 02 00

Päätös

Palvelukeskusliikelaitoksen johtokunta päätti HEL 2023-010970 Perussiivoukset hankinnasta:

hyväksyä osa-alueen 1 toimittajaksi ProFam Palvelut Oy:n (2937319-3),
hyväksyä osa-alueen 2 toimittajaksi Beretta Palvelut Oy:n (1808448-4),
hyväksyä osa-alueen 3 toimittajaksi V.Kristal Oy:n (2875208-7),
hyväksyä osa-alueen 4 toimittajaksi Ikkunahuolto Oy Karttusen (0885554-8)

- oikeuttaa toimitusjohtajan tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan tätä asiaa koskevat sopimukset ja että toimitusjohtaja tai hänen määräämänsä voi tehdä nyt päätettävään hankintaan tarkennuksia hankintavaltuuksiensa puitteissa. Hankintasopimukset ovat voimassa 1.6.2024 – 31.12.2025 ja niitä voidaan jatkaa niiden päättymisen jälkeen vielä 1+1 optiovuodella niin, että optiovuosien käytöstä päätti Helsingin kaupungin palvelukeskusliikelaitoksen puolesta toimitusjohtaja tai hänen määräämänsä,

- että toimitusjohtaja tai hänen määräämänsä voi tehdä nyt päätettävään hankintaan tarkennuksia hankintavaltuuksiensa puitteissa.

Lisäksi johtokunta merkitsee tiedoksi,

- että hankintasopimukset sopijapuolten välillä syntyvät vasta myöhemmin erikseen allekirjoitettavilla sopimuksilla. EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta sekä kansallisen kynnysarvon ylittävässä liitteen E-palveluhankinnassa tai käyttöoikeussopimuksessa hankintasopimus, voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi

- että hankinnan arvioitu arvonlisäveroton neljän vuoden arvo hankinnan osa-alueittain on noin:

osa-alue 1: 381 000 €

osa-alue 2: 435 000 €



24.04.2024

Asia/2

osa-alue 3: 290 000 €
osa-alue 4: 643 000 €

Esittelijä

toimitusjohtaja
Minna Hoffström

Lisätiedot

Saara Leander, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 25517
saara.leander(a)hel.fi

Liitteet

1 Vertailutaulukko HEL 2023-010970

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, palvelukeskusliikelaitoksen johtokunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hankinnan kohteena on palvelukeskusliikelaitoksen omassa toiminnassaan tarvitsema ja päätösehdotuksessa tarkemmin mainittu perussiivousten hankinta. Hankinnalla on haettu sopimustoimittajaa suorittamaan perussiivouksia päiväkoteihin, leikkipuistoihin, ryhmäperhepäiväkoteihin, kouluihin ja perhetaloihin.

Hankintamenettelynä on käytetty avointa menettelyä.

Hankinnasta on julkaistu hankintailmoitus 11.12.2023 sähköisessä HILMA-ilmoituskanavassa www.hankintailmoitukset.fi. Määräaika tarjousten jättämiselle päättyi 8.2.2024 klo 12.00.

Määräaikaan mennessä osa-alueittain saapuivat seuraavat tarjoukset:

Osa-alue 1:
Benoa Palvelut Oy (2835356-1)
Beretta Palvelut Oy (1808448-4)
Ikkunahuolto Oy Karttunen (0885554-8)
Kiinteistösiivous Metsänen Oy (1640934-5)
ProFam Palvelut Oy (2937319-3)
TAF-Clean Oy (2747355-3)
V.Kristal Oy:n (2875208-7)



Osa-alue 2:

Benoa Palvelut Oy (2835356-1)
Beretta Palvelut Oy (1808448-4)
Ikkunahuolto Oy Karttunen (0885554-8)
Kiinteistösiivous Metsänen Oy (1640934-5)
ProFam Palvelut Oy (2937319-3)
TAF-Clean Oy (2747355-3)

Osa-alue 3:

Benoa Palvelut Oy (2835356-1)
Beretta Palvelut Oy (1808448-4)
Ikkunahuolto Oy Karttunen (0885554-8)
Kiinteistösiivous Metsänen Oy (1640934-5)
ProFam Palvelut Oy (2937319-3)
TAF-Clean Oy (2747355-3)
V.Kristal Oy:n (2875208-7)

Osa-alue 4:

Benoa Palvelut Oy (2835356-1)
Beretta Palvelut Oy (1808448-4)
Ikkunahuolto Oy Karttunen (0885554-8)
Kiinteistösiivous Metsänen Oy (1640934-5)
ProFam Palvelut Oy (2937319-3)
TAF-Clean Oy (2747355-3)

Tarjoajien soveltuvuuden tarkastaminen

Tarjouspyynnössä on esitetty tarjoajien soveltuvuutta koskevat vaatimukset ja niiden täyttymisen selvittämiseksi vaadittavat selvitykset.

Tarjoajat ovat toimittaneet vaaditut selvitykset tarjouspyynnön mukaisesti ja tarjoajat täyttävät asetetut vähimmäisvaatimukset.

Tarjosten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen

Tarjouspyynnössä on asetettu tarjoukselle ja sen sisällölle sekä tarjottavalle palvelulle vähimmäisvaatimukset. Tarjoukset ovat olleet tarjouspyynnön mukaisia ja ne täyttävät tarjouspyynnön mukaiselle palvelulle asetetut vähimmäisvaatimukset.

Tarjosten vertailu

Tarjosten valintaperusteena oli kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Tarjouspyynnön mukaiset tarjoukset vertailtiin 1.6.-31.12.2024 perussiivottavien kohteiden hintojen perusteella.



24.04.2024

Asia/2

Tarjousten vertailu on tämän päätöksen liitteenä. Vertailu osoittaa, että kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen osa-alueittain on tehnyt:

osa-alue 1 ProFam Palvelut Oy (2937319-3),
osa-alue 2 Beretta Palvelut Oy (1808448-4),
osa-alue 3 V.Kristal Oy (2875208-7),
osa-alue 4 Ikkunahuolto Oy Karttunen (0885554-8)

Sovellettavat säännökset ja päätöstoimivalta

Hankintalain (1397/2016) 123 §:n mukaan hankintayksikön on tehtävä ehdokkaiden ja tarjoajien asemaan vaikuttavista ratkaisuksista sekä tarjousmenettelyn ratkaisusta kirjallinen päätös, joka on perusteltava.

Hallintosäännön 11 luvun 1 §:n 2 momentin 3 kohdan mukaan liikelaitoksen johtokunta päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Minna Hoffström

Lisätiedot

Saara Leander, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 25517
saara.leander(a)hel.fi

Liitteet

1 Vertailutaulukko HEL 2023-010970

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, palvelukeskusliikelaitoksen johtokunta



24.04.2024

Asia/3

§ 17

Palvelukeskus Helsinki, lääkeannosteluautomaattien ja hallintaohjelmiston kilpailutuksen neuvottelu- ja tarjousvaiheeseen etenevien tarjoajien valinta

HEL 2023-013563 T 02 08 02 00

Päätös

Palvelukeskusliikelaitoksen johtokunta päätti lääkeannosteluautomaattien ja hallintaohjelmiston hankinnan neuvottelumenettelyn osallistumishakemusten perusteella hyväksyä seuraavat ehdokkaat tarjoajiksi:

Evondos Oy (2175820-8)
Tamro Oyj (0533965-2)

Esittelijä

toimitusjohtaja
Minna Hoffström

Lisätiedot

Ville Hiltunen, hankinta-asiantuntija, puhelin: 09 310 22904
ville.hiltunen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, palvelukeskusliikelaitoksen johtokunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lääkeannosteluautomaattien ja hallintaohjelmiston hankinnassa hankintamenettelynä käytetään neuvottelumenettelyä, jossa osallistumishakemusten perusteella valitaan tarjoajiksi hyväksyttävät ehdokkaat.

Hankinnasta on julkaistu hankintailmoitus ja osallistumispyyntö 29.2.2024 sähköisessä HILMA-ilmoituskanavassa www.hankintailmoitukset.fi. Määräaika osallistumishakemusten jättämiselle päättyi 2.4.2024 klo 10.00.

Määräaikaan mennessä saapuivat seuraavat kaksi (2) osallistumishakemusta:



24.04.2024

Asia/3

Evondos Oy (2175820-8)
Tamro Oyj (0533965-2)

Ehdokkaiden soveltuvuuden tarkastaminen

Osallistumispyynnössä ja sen ESPD-lomakkeella on esitetty ehdokkaiden soveltuvuutta koskevat vaatimukset ja niiden täyttymisen selvittämiseksi vaadittavat selvitykset. Ehdokkaat ovat toimittaneet vaaditut soveltuvuutta koskevat tiedot osallistumispyynnön mukaisesti ja täyttävät ehdokkaille asetetut soveltuvuuden vähimmäisvaatimukset.

Hankintalain 80 §:n mukaiset pakolliset poissulkemisperusteet tarkastetaan hankintamenettelyn neuvottelu- ja tarjouskilpailuvaiheen jälkeisen päätöksenteon yhteydessä tarjoajan toimittamien hankintalain 88 §:n mukaisten rikosrekisteriotteiden perusteella.

Ehdokkaiden vertailu ja valinta

Ehdokkaita ei vertailtu, koska tarjoajiksi hyväksyttäviä ehdokkaita oli vähemmän kuin osallistumispyynnössä oli mainittu tarjoajien enimmäismääräksi. Kaikki osallistumishakemuksen jättäneet ehdokkaat valittiin hankintamenettelyn neuvottelu- ja tarjouskilpailuvaiheeseen.

Sovellettavat säännökset ja päätöstoimivalta

Hankintalain (1397/2016) 123 §:n mukaan hankintayksikön on tehtävä ehdokkaiden ja tarjoajien asemaan vaikuttavista ratkaisuisista sekä tarjousmenettelyn ratkaisusta kirjallinen päätös, joka on perusteltava.

Hallintosäännön 11 luvun 1 §:n 2 momentin 3 kohdan mukaan liikelaitoksen johtokunta päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Minna Hoffström

Lisätiedot

Ville Hiltunen, hankinta-asiantuntija, puhelin: 09 310 22904
ville.hiltunen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, palvelukeskusliikelaitoksen johtokunta



§ 18

Palvelukeskusliikelaitoksen johtokunnan esitys kaupunginhallitukselle Pakkalan keskuskeittiön korvaavan uudisrakennuksen hankesuunnitelman hyväksymiseksi sekä lausunto hankesuunnitelmasta

HEL 2024-004343 T 10 06 00

Esitys

Palvelukeskusliikelaitoksen johtokunta esitti kaupunginhallitukselle 4.4.2024 päivätyn Pakkalan keskuskeittiön korvaavan keskuskeittiön elintarviketerminalilla hankesuunnitelman hyväksymistä siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 7 415 brm² ja rakennuskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 41 miljoonaa euroa maaliskuun 2024 kustannustasossa. Tämän lisäksi rakentamisen aikaiset raohoituskustannukset on arvioitu olevan 2,8 miljoonaa euroa. Hanke toteutetaan Kiinteistö Oy Ab Pakkalantie 30 omistukseen.

Samalla johtokunta päätti antaa kaupunginhallitukselle hankesuunnitelmasta puoltavan lausunnon. Palvelukeskusliikelaitoksen johtokunta on 15.5.2023 § 31 hyväksynyt keskuskeittiöhankkeen tarveselvityksen. Hankesuunnitelma on tarveselvityksen mukainen.

Suunniteltu uusi keskuskeittiö, joka on varustettu myös elintarviketerminalilla, mahdollistaa kaupungin väestönkasvua tukevan ruokapalvelun taloudellisesti ja ekologisesti tehokkaalla tavalla. Toimintamalli mahdollistaa myös varautumisen ruokatuotannon volyymien vaihteluun niin vuositasolla kuin tulevana vuosikymmeninä. Hankkeessa huomioidaan rakennuksen sekä tulevan ruokatuotannon aiempaa huomattavasti pienemmät ympäristövaikutukset. Rakennus itsessään tulee olemaan energiatehokas ja hyödyntää tehokkaasti esim. ruoanvalmistuksessa syntyvää lämpöä. Valmistusprosessit ja uudenaikaiset koneet sekä optimoitu logistiikka puolestaan vähentävät ruoanvalmistuksen hiilijalanjälkeä. Sähkökulutuksen on arvioitu puolittuvan.

Uuden keskuskeittiön modernit puitteet ja huomattavasti sujuvammat nykyaikaiset tuotantoprosessit sekä uudenaikaiset tilat ja koneet mahdollistavat myös henkilöstön osalta mielekkäämmän ja ergonomisemman työn sekä esimerkiksi joustavamman työvuorosuunnittelun. Henkilöstölle on myös tarjolla uudenlaisia työtehtäviä sekä mahdollisuuksia osaamisen kehittämiseen ruokatuotannossa.

Rakentamisen hintatasossa on tapahtunut merkittävä muutos vuodesta 2021 vuoteen 2024. Palvelukeskusliikelaitoksen johtokunta kehottaakin



24.04.2024

Asia/4

Kiinteistö Oy Ab Pakkalantie 30:tä varmistamaan taloudellisesti tehokas toteutus rakentamisen suhdannetilanne huomioiden. Mikäli talouden tilanne kohenee ja rakentamisen kysyntä kasvaa, rakennuskustannukset saattavat lähteä nopeastikin nousuun, joten urakoitsijoiden kilpailutus tulisi aloittaa mahdollisimman pian.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Minna Hoffström

Lisätiedot

Ulla Vuolle, yksikönjohtaja, puhelin: 310 33928
ulla.vuolle(a)hel.fi

Liitteet

1 Päätöksen liite, Hankesuunnitelma

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Palvelukeskusliikelaitoksen (Palvelukeskus Helsinki) käytössä oleva Pakkalan keskuskeittiö toimii Kiinteistö Oy Ab Pakkalantie 30 kiinteistössä Vantaalla osoitteessa Pakkalantie 30. Tontin ja rakennuksen omistaa Kiinteistö Oy AB Pakkalantie 30.

Nykyinen keskuskeittiö on tehtyjen selvitysten perusteella elinkaarensa päässä. Pääosin alkuperäisessä kunnossa olevassa keskuskeittiössä on todettu mittavia ja erittäin kiireellisiä korjaustarpeita. Toiminnan jatkumisen edellytyksenä on koko talotekniikan ja kaikkien muiden rakenteiden uusiminen, lukuun ottamatta kantavaa runkoa. Keskuskeittiön tontilla sijaitsee myös koekeittiön sisältävä konttorirakennus, joka on lähestymässä peruskorjausikää. Keskuskeittiön ylläpito- ja huoltokustannukset ovat tuplaantuneet vuodesta 2021.

Palvelukeskus Helsinki tuottaa Pakkalan keskuskeittiön lakisääteiset ruokapalvelut kasvatuksen ja koulutuksen toimialalle sekä sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialalle. Pakkalan keskuskeittiö huolehtii ruokapalvelusta lähes 400 toimipisteeseen mm. päiväkoteihin, oppilaitoksiin ja kouluihin. Keskuskeittiössä työskentelee noin 60 työntekijää, jotka valmistavat keskimäärin 60 000 annosta päivässä. Pakkalan keskus-



keittiön nykyisessä toiminnassa ruokaa tuotetaan vuosittain 2,1 miljoonaa kiloa. Määrä sisältää perus- ja erityisruoat, kotiateriat ja välitystuotteet. Kaupungin ruokapalvelujen järjestäminen ja turvaaminen edellyttävät nykyisen keskuskeittiön suhteen pikaisia toimia.

Palvelukeskusliikelaitoksen johtokunta on 15.5.2023 § 31 hyväksynyt keskuskeittiöhankkeen tarveselvityksen sekä hankesuunnittelun pohjaksi vaihtoehdon, jossa nykyinen keskuskeittiö korvataan elintarviketerminaalitoiminnon sisältävällä keskuskeittiöllä, laajentaen nykyistä yhteistoimintaa puolivalmisteiden ja valmisruokien osalta elintarviketeollisuuden kanssa. Uusi keskuskeittiö elintarviketerminaalilla varmistaa laadukkaan ja tehokkaan ruoan valmistamisen, lämmittämisen ja jakelun sadoissa toimipisteiden keittiöissä ympäri Helsinkiä.

Hankesuunnitelma

Hankesuunnitelman tavoitteena on moderni, energia- ja kustannustehokas elintarviketerminaalitoiminnan sisältävä keskuskeittiö, jossa henkilöstö viihtyy ja tuottaa terveellistä ja monipuolista ruokaa asiakkaille. Toiminta muokkautuu tuleviin tarpeisiin sujuvalla yhteistyöllä elintarviketeollisuuden kanssa. Uusi keskuskeittiö kykenee varmistamaan tuotannollisesti 1,8 M kg – 2,3 M kg ja vuotoiset ruokatoimitukset, sisältäen terminaalin kautta tulevat toimitukset, määrällisesti 3,4 M Kg (+/- 15 %).

Hankkeessa parannetaan keskuskeittiön toiminnallisuutta ja ajanmukaistetaan ruoan kustannustehokasta valmistusta nykyvaatimusten mukaiseksi. Talotekniset järjestelmät toteutetaan kiinteistön energiatehokkuutta parantaen. Hanke on tarkoitus suunnitella ja toteuttaa kovaa kulutusta kestäväksi. Hanke toteutetaan nykymääräysten ja -säädösten mukaisesti. Rakennuksen käyttöikä on 50 vuotta.

Hankesuunnitelma on tarveselvityksen sekä alkuvaiheen hankesuunnitelman mukainen. Uuden Pakkalan keskuskeittiön myötä haetaan ja saadaan monia kustannushyötyjä talotekniikan, modernien energiaratkaisujen ja automatiikan kautta. Terminaalitoiminnot mahdollistavat aiempaa tehokkaammat hankinnat ja logistiikan. Yhteistyötä elintarviketeollisuuden kanssa lisätään suunnitelmallisesti huomioiden tuotteiden hinta ja laatulähtökohdat. Tuottavuutta parannetaan prosesseja kehittämällä ja huomioiden ympäristövaikutukset. Investointi huomioiden ruoan kilohinta toimitusvalmiina tulee olla 5 – 7% vähemmän kuin 2021 (6,26 €/Kg), indeksivertailulla.

Uuden keskuskeittiön elintarviketerminaaleineen hankesuunnittelu on tehty yhdessä kaupunkiympäristön toimialan, Kiinteistö Oy Ab Pakka-



24.04.2024

Asia/4

lantie 30:n ja Työmaahuolto Oy Ab:n kanssa kasvatuksen ja koulutuksen toimialan ja sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan vahvistaman väestöennusteeseen pohjautuvan volyymitarpeen pohjalta. Hankkeen suunnitteluun on osallistunut useita kokeneita elintarvikealan suunnittelijoita, laajasti Palvelukeskuksen sekä Työmaahuolto Oy Ab:n henkilöstöä ja ruokapalvelun ammattilaisia. Henkilöstön kanssa on pidetty useita keskustelu- ja infotilaisuuksia.

Hankkeen laajuus

Rakennuksen kerrosala on hankkeen toteuduttua noin 6 900 m² (lisäksi ulkotilaa noin 500 m²).

Kerrosala jakautuu karkeasti ottaen siten, että tuotannon osuus on vajaa 1 700 m², logistiikan osuus on hiukan yli 2 800 m², teknisiin tiloihin on varattu noin 300 m² ja 1. kerroksessa sijaitseviin tukitoimintoihin noin 400 m², kun taas 2 kerroksen tukitoimintoihin on varattu karkeasti 1 700 m². Lisäksi kylmää ulkotilaa on arviolta 500 m².

Rakennuspaikka

Vantaan yleiskaavassa keskuskeittiön tontti sijoittuu TY-alueelle eli tuotanto- ja varas-totoiminnoille merkitylle alueelle. Voimassa oleva asemakaava on laadittu 2010 ja tontti on asemakaavan mukaisessa käytössä. Mahdollisen lentokenttäkaupungin kaavamuuostosten suunnitelmat eivät ole tuomassa muutoksia tontille. Tontilla on voimassa olevan asemakaavan mukaan noin 12 000 k-m² rakennusoikeutta jäljellä.

Ylläpitokustannukset

Ylläpitokustannukset laskevat uudessa keskuskeittiössä huomattavasti nykytasosta. Maltillisen tason ylläpitäminen vaatii hyvää huolto- ja korjaussuunnitelmaa. Rakennuksen ylläpidosta vastaa Työmaahuolto Oy Ab.

Tilakustannus palvelukeskusliikelaitokselle

Hankkeen arvonlisäverottomat rakentamiskustannukset ovat 41 miljoonaa euroa kustannustasossa maaliskuu 2024. Tämän lisäksi rakentamisen aikaiset rahoituskustannukset on arvioitu olevan 2,8 miljoonaa euroa.

Hankesuunnitelman arvion mukainen kokonaisvastike palvelukeskusliikelaitokselle on noin 142 000 euroa kuukaudessa, joka on 1,7 miljoonaa euroa vuodessa.

Lopullinen pääomavastike tarkistetaan urakkavaiheen kustannusten



24.04.2024

Asia/4

mukaan. Ylläpituokra tarkistetaan valmistumisajankohdan ylläpituokraa vastaavaksi. Keskuskeittiön nykyinen vastike on 79 792 euroa kuukaudessa ja 957 503 euroa vuodessa.

Väistötilat

Väistötiloille ei ole tarvetta. Korvaava keskuskeittiö rakennetaan nykyisen keskuskeittiön viereen samalle tontille. Vanhojen rakennusten mahdollisesta purkamisesta päätetään myöhemmin erikseen, kun hanke on saatu käyntiin.

Hankkeen aikataulu

Hankkeen alustava suunnittelu- ja toteutusaikataulu on seuraava:

- Yleissuunnittelu 4/2024–10/2024
- Toteutussuunnittelu 12/2024–09/2025
- Rakentamisen valmistelu 9/2024–12/2024
- Rakentaminen, rakennus ja ulkoalueet 3/2025–09/2026
- Prosessijärjestelmä-asennukset 12/2026
- Prosessijärjestelmien käyttöönottovaihe 2/2027–5/2027
- Keskuskeittiö elintarviketerminaalilla käyttöönotto 6–8/2027

Esittelijä

toimitusjohtaja
Minna Hoffström

Lisätiedot

Ulla Vuolle, yksikönjohtaja, puhelin: 310 33928
ulla.vuolle(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



24.04.2024

Asia/5

§ 19

Talousarvioennuste 1/2024, palvelukeskusliikelaitos

HEL 2024-004915 T 02 02 01

Päätös

Palvelukeskusliikelaitoksen johtokunta päätti merkitä tiedoksi ja hyväksyä Palvelukeskusliikelaitoksen vuoden 2024 ennusteen 1/2024.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Minna Hoffström

Lisätiedot

Salla Alhola, talouspäällikkö, puhelin: +358935850
salla.alhola(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tuloslaskelma
- 2 Rahoituslaskelma

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Esityslistan liitteenä on Palvelukeskusliikelaitoksen vuoden 2024 ennuste 1/2024. Ennusteen 1/2024 mukaan tilikauden ylijäämäksi muodostuu 90 000 euroa, kun tilikauden budjetoitu ylijäämä on 408 500 euroa.

Liikevaihto monipalveluiden osalta on jäänyt alkuvuodesta budjetoitua pienemmäksi, koska lakot ovat vaikuttaneet ateriamyyntiin. HUSille alkava lisämyynti kesäkuussa korjaa puuttuvaa myyntiä. Puhelin- ja hyvinvointipalveluissa liikevaihto tulee olemaan budjetoitua pienempi, sillä hoivapalveluiden hinnankorotukset eivät ole toteutuneet suunnitellusti.

Liikevaihto sisältää keskuskeittiöhankeen suunnittelu- ja asiantuntijakustannusten edelleen veloittamiset KOy Ab Pakkalantie 30lta ja palvelukuluissa on mukana hankkeen edelleen veloittavat kustannukset. Näitä tuloja ja kuluja ei ollut budjetoitu. Lisäksi palvelujen ostoja lisää-



24.04.2024

Asia/5

vät olemassa olevien järjestelmien kehityskulut ja DigiHelsingin ennustama kustannusmuutos.

Sitova toiminnan tavoite on hyvä asiakaskokemus, jota mitataan asteikolla 1 (erittäin tyytymätön) – 5 (erittäin tyytyväinen). Tammi-maaliskuussa 2024 asiakastyytyväisyys Monipalvelut-yksikön palveluihin oli 3,9 (tavoite vähintään 3,7) ja asiakastyytyväisyys Puhelin- ja hyvinvointipalvelut-yksikön palveluihin 4,5 (tavoite vähintään 4,0).

Esittelijä

toimitusjohtaja
Minna Hoffström

Lisätiedot

Salla Alhola, talouspäällikkö, puhelin: +358935850
salla.alhola(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tuloslaskelma
- 2 Rahoituslaskelma

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



24.04.2024

Asia/7

§ 20 Riskikatsaus

Päätös

Palvelukeskusliikelaitoksen johtokunta päätti merkitä tiedoksi riskikatsauksen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Minna Hoffström

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Minna Hoffström

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



24.04.2024

Asia/8

§ 21

Toimitusjohtajan katsaus

Päätös

Palvelukeskusliikelaitoksen johtokunta päätti merkitä tiedoksi toimitusjohtajan katsauksen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Minna Hoffström

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Minna Hoffström

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Postiosoite

PL 9500
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
palvelukeskus.hallintopalvelut@hel.fi

Käyntiosoite

Elimäenkatu 15
Helsinki 51
<http://www.hel.fi/palvelukeskus>

Puhelin

+358 9 310 2700

Y-tunnus

0201256-6



24.04.2024

Asia/9

§ 22 Ilmoitusasiat

Päätös

Palvelukeskusliikelaitoksen johtokunta päätti merkitä tiedoksi.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Minna Hoffström

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Minna Hoffström

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



24.04.2024

Asia/10

§ 23

Palvelukeskusliikelaitoksen viranhaltijoiden päätösten seuraaminen

Päätös

Palvelukeskusliikelaitoksen johtokunta päätti, ettei se ota käsiteltävään seuraavien viranomaisten 20.2.-22.4.2024 tekemiä päätöksiä:

Toimitusjohtaja	20.2.2024 5§ Puhelin- ja hyvinvointipalvelujen yksikönjohtajan avoimen viranmääräaikainen hoito
Toimitusjohtaja	26.3.2024 6§ Puhelin- ja hyvinvointipalvelujen yksikönjohtajan avoimen viranmääräaikainen hoito
Toimitusjohtaja	3.4.2024 7§ Optiokauden käyttöönotto elintarvikekuljetukset HEL 2021-002761
Toimitusjohtaja	9.4.2024 8§ Optiokauden käyttöönotto elintarvikekuljetukset HEL 2021-002761
Toimitusjohtaja	17.4.2024 9§ Optiokauden käyttöönotto tuotantolaitoksen lämmitysöljyt
Yksikönjohtaja	22.4.2024 2§ Optiokauden käyttöönotto Öljykontit
Yksikönjohtaja	22.4.2024 3§ Optiokauden käyttöönotto teollisten elintarvikkeiden suorahankinta

Esittelijä

toimitusjohtaja
Minna Hoffström

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Minna Hoffström

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



24.04.2024

Asia/11

§ 24

Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

Päätös

Palvelukeskusliikelaitoksen johtokunta päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Minna Hoffström

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Minna Hoffström

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



24.04.2024

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 14, 15, 18, 19, 20, 21, 22, 23 ja 24 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN

Pöytäkirjan 16 ja 17 §:t.

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankinto-oikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankinto-oikaisua.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianto tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.



24.04.2024

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupungin palvelukeskusliikelaituksen johtokunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.



24.04.2024

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa halua vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianto tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireilletulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Markkinaoikeuden asiointiosoite on:

Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 43314



24.04.2024

Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 43300

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus



24.04.2024

on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiain yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Odotusaika

EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



24.04.2024

Palvelukeskusliikelaitoksen johtokunta

Markus Kühn
puheenjohtaja

Ulla Vuolle
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Kati Takanen

Tiina Mäki

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 03.05.2024.