

MUUTOS MAANVUOKRASOPIMUKSEEN NRO 7535 / maksutunnus L2145-2

Muutettava maanvuokrasopimus

Vuokrakohde 91-45-217-4
Sopimusnumero 7535
Maksutunnus L2145-2

Kaupungin päätös

Yritystontit-tiimin päällikkö

Maanvuokrasopimuksen ehtoja muutetaan seuraavasti:

Tällä sopimusmuutoksella muutetaan maanvuokrasopimuksen ehdot 1 ja 2 kuulumaan seuraavasti:

1. Perittävä vuosivuokra on 31.3.2024 saakka 5 820,76 euroa.

Vuokra perustuu asemakaavan nro 10720 mukaisen rakennusoikeuden alittavaan rakennusoikeuteen 431 k-m² ja yksikköhintaan 12,08 €/k-m² (ind.100) sekä viiden prosentin tuottoon.

Huhtikuun 1. päivästä 2024 alkaen vuosivuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin, jossa lokakuu 1951 on 100 siten, että perusvuosivuokra on 260,32 euroa vuodessa sekä sitä vastaava perusindeksi 100. Kunkin kalenterivuoden toisen neljänneksen alusta seuraavan kalenterivuoden ensimmäisen neljänneksen loppuun laskettava vuosivuokra tarkistetaan kertomalla perusvuosivuokra luvulla, joka saadaan jakamalla edellisen kalenterivuoden keskimääräinen elinkustannusindeksi perusindeksillä 100.

Vuokra maksetaan vuosittain neljässä yhtä suuressa erässä. Eräpäivät ovat 2.1., 1.4., 1.7. ja 1.10.

Vuokranantajalla on oikeus tarkistaa vuokraa vuokra-alueen käyttötarkoituksessa, kaavamääräyksissä, rakennusoikeudessa tai muussa sellaisessa seikassa tapahtuvien muutosten johdosta.

Ellei vuokraeriä tai muita sopimukseen perustuvia saatavia suoriteta eräpäivänä, vuokralainen on velvollinen maksamaan erääntyville saataville eräpäivästä maksupäivään korkoa ja perimispalkkiota kaupunginhallituksen vahvistaman päätöksen mukaan

2. Tonttia saa käyttää yksinomaan tontilla sijaitsevan, vuokralaisen omistaman rakennuksen paikkana ja seurakunnallisena kokoontumistilana.

Rakennuksen muutospirustukset on esitettävä vuokranantajan hyväksyttäväksi.

Alueelle ei saa ilman vuokranantajan lupaa perustaa sairaalaa, ravintolaa, tehdaslaitosta tms.

Tällä sopimusmuutoksella poistetaan seuraavat, 1.3.2013 maanvuokrasopimukseen lisätyt kohdat:

Vuokranantajalla on 1.1.2021 alkaen oikeus tarkistaa tontin maanvuokraa käypää maanarvoa vastaavaksi noudattaen tuolloin voimassa olevia vuokran määrittelyä koskevia päätöksiä ja periaatteita.

Samalla päättyy nykyisten vuokrasopimusehtojen mukainen menettely, jonka mukaan vuokraa ei peritä käytettäessä rakennusta yksinomaan seurakunnallisena kokoontumistilana.

Sopimusmuutoksen voimaantulo

Edellä todetut muutokset maanvuokrasopimukseen tulevat voimaan 1.4.2023 alkaen.

Muut ehdot

Vuokrasopimuksen muut ehdot pysyvät ennallaan.

Tätä sopimuksen muutosta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, toinen vuokranantajalle ja toinen vuokralaiselle.

Helsingissä kuun päivänä 2023

Helsingin kaupunki

tiimipäällikkö, sopimukset ja toiminnanohjaus
