

Liite 5 // Asunto Oy Helsingin Henriikka (A4121-7)

1

Asunto Oy Helsingin Henriikan maanvuokrasopimuksen nro 17758 mukaista vuokra-aluetta pienennetään 1.1.2023 lukien 84 m² siten, että vuokra-alue on liitteenä 4 olevan liitekartan NA52/23008 mukainen 907 m²:n suuruinen määräala tontista 21001/5.

2

Vuokraa tarkistetaan seuraavasti:

Uusi perusvuosivuokra on 1.1.2023 lukien 152,55 euroa (ind. 100) entisen 166,67 euroa (ind. 100) sijasta.

Uusi vuosivuokra on 1.1.2023 lukien 3 296,61 euroa entisen 3 601,74 € euroa sijasta. Vuokraa tarkistetaan vuosittain maanvuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti.

3

Korvataan maanvuokrasopimuksen 24.1 § (" Vuokramiehellä on oikeus korvauksetta kulkea vuokraamalleen määräalalle muiden tontin määräalojen kautta") ehdolla

Vuokralaisella on korvauksetta oikeus ajo- ja kulkuyhteyteen vuokra-alueelleen tontista 21001/5 vuokrattujen muiden määräalojen ja tarvittaessa tontista 21001/6 vuokrattujen määräalojen ja tontin 21001/7 kautta.

4

Vuokralainen on velvollinen korvauksetta sallimaan ajo- ja kulkuyhteyden vuokra-alueensa kautta tontista 21001/5 vuokratuille määräaloille ja tarvittaessa tontista 21001/6 vuokratuille määräaloille ja tontille 21001/7.

5

Vuokralainen on velvollinen noudattamaan asemakaavan muutoksen nro 12578 määräyksiä, ellei niistä myönnetä poikkeamispäätöstä.

6

Muilta osin noudatetaan entisiä maanvuokrasopimuksen ehtoja.