

ASUNTOTUOTANTOON VARATTAVAKSI ESITETTÄVÄT TONTIT HELSINGIN KAUPUNGISSA 31.12.2024 SAAKKA

OO, OOV	Sääntelemätön omistus- ja vuokra-asuntotuotanto
OOH	Hitas-omistusasuntotuotanto
OOHk	Hintakontrolloitu omistusasuntotuotanto (puolihitas)
VM	Välimuoto (kuten Hitas- ja hintakontrolloitu omistusasuntotuotanto, asumisoikeusasuntotuotanto)
AVL	Valtion tukema (lyhyt korkotuki, 10 v.) vuokra-asuntotuotanto
AAO	Asumisoikeusasuntotuotanto
AV	Valtion tukema (pitkä korkotuki) vuokra-asuntotuotanto

Kaupunginosa	Tontti	Osoite	Asema- kaavan tunnus	Asemakaava	Kaavan tila	Kaava- merkintä	Varauksensaaja	Hallinta- ja rahoitusmuoto	Asuin- kerrosala k-m2	Muu kerrosala k-m2	Pinta-ala m2	Rakentamis- kelpoisuus- vuosi (arvio)	Laskennal- linen asuntojen määrä
10. Sörnäinen	10672/1	Konttisatamankatu, Ahtaajankuja	12576	Nihti	Lainvoimainen	AK	Helsingfors Svenska Bostadsstiftelse sr	AV	2 400	150	1 074	2024	30
10. Sörnäinen	10672/2	Konttisatamankatu, Tihtaalinkatu	12576	Nihti	Lainvoimainen	AK	Kilo Invest Oy	OOH	3 300		1 324	2024	39
28. Oulunkylä	28226/31	Pirjontie, Pakilantie	12420	Pirjontien ja Pirkkolantien ympäristö	Lainvoimainen	AKS	Graniittiasunnot Oy	Takauslaina 20 v. (seniori)	1 460	90	1 184	2023	24
28. Oulunkylä	28300/12 (määräala)	Käskynhaltijantie	12445	Käskynhaltijantien ympäristö	Lainvoimainen	A	Weston Group Oy	OOHk	2 800	100	3 566	2022	33
28. Oulunkylä	28309/9	Hirsipadontie 8	12630	Patolan kerrostalotontit	Lainvoimainen	AK	ES-Laatuasumisoikeus Oy	AAO	3 300		2 736	2023-2024	39
38. Malmi	38238/2	Lepistönkatu, Tattariharjuntie	12577	Nallenrinne	Vireillä	AK	Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy	AAO	2 800	100	1 007	2024	33
38. Malmi	38238/3	Oskarsberginkatu, Tattariharjuntie	12577	Nallenrinne	Vireillä	AK	A-Kruunu Oy	AV	6 000	150	4 018	2024	75
38. Malmi	38241/1	Suistolankatu, Tattariharjuntie	12577	Nallenrinne	Vireillä	AK	TA-Asumisoikeus Oy	AAO	3 700	200	1 463	2024	44
38. Malmi	38241/3	Ilmasillantie, Tattariharjuntie	12577	Nallenrinne	Vireillä	AK	Toivo Group Oyj	OOHk 50 % ja AVL 50 %	5 700	600	1 920	2024	67
38. Malmi	38258/3	Vanha Viipurin maantie, Ilmasillantie	12577	Nallenrinne	Vireillä	AK	Kiinteistö Oy M2-Kodit	AV	3 500	100	1 618	2024	44
38. Malmi	38258/4	Vanha Viipurin maantie, Ilmasillantie	12577	Nallenrinne	Vireillä	AK	Ovaro Kiinteistösijoitus Oyj	OOHk	2 800	150	1 080	2024	33
46. Pitäjänmäki	46147/12	Eljaksentie 8	12067	Länsi-Reimarlan täydennysrakentaminen	Lainvoimainen	A	Fimma Oy	OOHk	540		1 925	rakentamis- kelpoinen	5
									38 300	1 640	22 915		466

Kaupunginosa	Tontti	Osoite	Asema- kaavan tunnus	Asemakaava	Kaavan tila	Kaava- merkitä	Varauksensaaja	Hallinta- ja rahoitusmuoto	Asuin- kerrosala k-m2	Muu kerrosala k-m2	Pinta-ala m2	Rakentamis- kelpoisuus- vuosi (arvio)	Laskennal- linen asuntojen määrä
10. Sörnäinen	10673/1	Tihtaalinkatu, Konttisatamankatu	12576	Nihti	Lainvoimainen	AK	Att	AV	3 800		2 197	2024	48
10. Sörnäinen	10673/2	Konttisatamankatu, Nihtilaituri	12576	Nihti	Lainvoimainen	AK	Att	AAO	3 800	150	1 902	2024	45
20. Länsisatama	20079/1	Kiribatinkatu, Kanariankatu	12500	Melkinlaituri	Lainvoimainen	AK	Att	AV	3 700		2 375	2023	46
20. Länsisatama	20079/2	Barbadoksenkatu, Kanariankatu	12500	Melkinlaituri	Lainvoimainen	AK	Att	OOH	3 450	150	1 449	2023	41
20. Länsisatama	20079/3	Samoankuja, Barbadoksenkuja, Kiribatinkatu	12500	Melkinlaituri	Lainvoimainen	AK	Att	AV	4 300	300	1 823	2023	54
20. Länsisatama	20083/1	Melkinlaituri, Tongankuja, Atlantinkatu	12500	Melkinlaituri	Lainvoimainen	AK	Att	AV	4 300	200	1 457	2023	54
20. Länsisatama	20083/2	Naurunkatu, Tongankuja	12500	Melkinlaituri	Lainvoimainen	AK	Att	OOH	2 500		2 123	2023	29
20. Länsisatama	20083/3	Melkinlaituri, Naurunkatu	12500	Melkinlaituri	Lainvoimainen	AK	Att	OOH	4 000		1 735	2023	47
28. Oulunkylä	28142/5	Käskynhaltijantie, Mestarintie	12445	Käskynhaltijantien ympäristö	Lainvoimainen	AK	Att	AV 1/3 ja AAO 2/3	9 350	250	6 441	2023	112
28. Oulunkylä	28222/2	Maunulantie, Lamputilantie, Pirkkolantie	12420	Pirjontien ja Pirkkolantien ympäristö	Lainvoimainen	AK	Att	AAO tai OOHk	7 800		5 311	2023	92
33. Kaarela	33376/2	Perhosenkierto, Virnaperhosentie, Honkasuontie	12540	Honkasuontie	Vireillä	AK	Att	AAO	4 800	200	3 116	2024	56
33. Kaarela	33428/1	Honkasuontie, Hopeatäpläntie	12540	Honkasuontie	Vireillä	AK	Att	AAO	7 300		5 060	2024	86
33. Kaarela	33428/2	Honkasuontie	12540	Honkasuontie	Vireillä	AK	Att	AV	6 700		4 322	2024	84
33. Kaarela	33429/2	Hopeatäpläntie	12540	Honkasuontie	Vireillä	LPA	Att				2 501	2024	
41. Suurmetsä	41200/17	Jakomäenpolku 5	12495	Jakomäen sydän	Lainvoimainen	AKS	Att	AV (erityisasuminen)	5 400		3 699	rakentamis- kelpoinen	90
54. Vuosaari	54118/7	Jiippikuja	12571	Meri-Rastilan itäosa	Vireillä	AK	Att	VM	5 400		3 923	2025	64
54. Vuosaari	54118/8	Jiippikuja	12571	Meri-Rastilan itäosa	Vireillä	AK	Att	VM	4 800	300	3 010	2025	56
54. Vuosaari	54125/3	Meri-Rastilan tie	12571	Meri-Rastilan itäosa	Vireillä	AK	Att	VM	4 200	300	3 063	2025	49
54. Vuosaari	54164/1	Vendakuja	12571	Meri-Rastilan itäosa	Vireillä	AK	Att	VM	3 500		1 980	2024	41
54. Vuosaari	54164/2	Vendakuja	12571	Meri-Rastilan itäosa	Vireillä	AK	Att	VM	3 500	150	1 439	2024	41
54. Vuosaari	54210/3	Kallvikinniementie	12571	Meri-Rastilan itäosa	Vireillä	LPA-1	Att				2 279	2024	

92 600 2 000 61 205

1 135

Kaupunginosa	Tontti	Osoite	Asema- kaavan tunnus	Asemakaava	Kaavan tila	Kaava- merkitä	Menettelyvaraus	Hallinta- ja rahoitusmuoto	Asuin- kerrosala k-m2	Muu kerrosala k-m2	Pinta-ala m2	Rakentamis- kelpoisuus- vuosi (arvio)	Laskennal- linen asuntojen määrä
10. Sörnäinen	10672/3	Ahtaajankatu	12576	Nihti	Lainvoimainen	AK	Hintakilpailu	OO/OOV	3 050	150	1 410	2024	38
10. Sörnäinen	10672/4	Tihtaalinkatu, Ahtaajankuja	12576	Nihti	Lainvoimainen	AK-1	Hintakilpailu	OO/OOV	2 600		380	2024	33
10. Sörnäinen	10673/3	Koukkupojankuja, Tihtaalinkatu	12576	Nihti	Lainvoimainen	AK	Hintakilpailu	OO/OOV	3 300		380	2024	41
10. Sörnäinen	10673/4	Koukkupojankuja	12576	Nihti	Lainvoimainen	AK-1	Hintakilpailu	OO/OOV	3 300	150	1 295	2024	41
20. Länsisatama	20084/1	Vanuatunkatu, Naurunkatu, Tongankuja	12500	Melkinlaituri	Lainvoimainen	AK	Hintakilpailu	OO/OOV	4 600		2 190	2023	58
20. Länsisatama	20084/2	Tongankuja, Tulimaankatu	12500	Melkinlaituri	Lainvoimainen	A	Hintakilpailu	OO/OOV	2 400		1 534	2023	30
20. Länsisatama	20084/3	Vanuatunkatu	12500	Melkinlaituri	Lainvoimainen	A	Hintakilpailu	OO/OOV	175		126	2023	2
20. Länsisatama	20084/4	Vanuatunkatu	12500	Melkinlaituri	Lainvoimainen	A	Hintakilpailu	OO/OOV	175		126	2023	2
20. Länsisatama	20084/5	Vanuatunkatu	12500	Melkinlaituri	Lainvoimainen	A	Hintakilpailu	OO/OOV	175		126	2023	2
20. Länsisatama	20084/6	Vanuatunkatu	12500	Melkinlaituri	Lainvoimainen	A	Hintakilpailu	OO/OOV	175		126	2023	2
20. Länsisatama	20084/7	Vanuatunkatu, Tulimaankatu	12500	Melkinlaituri	Lainvoimainen	A	Hintakilpailu	OO/OOV	175		126	2023	2
28. Oulunkylä	28310/5	Käskynhaltijantie	12445	Käskynhaltijantien ympäristö	Lainvoimainen	AK	Kehittyvä kerrostalo -tonttihaku		1 900	100	772	2023	21
33. Kaarela	33xxx	Malminkartanontie		Malminkartanontien länsipää	Kumppanuus- kaavoitus		Kehittyvä kerrostalo -tonttihaku		18 000		18 400		212
43. Herttoniemi	43084/3	Työnjohtajankatu 6, Insinöörinkatu 6,	12481	Työnjohtajankadun korttelit	Lainvoimainen	C	Konseptakilpailu	n. AM-ohjelman mukainen	24 500	10 500	11 219	2023	303
47. Mellunkylä	47079/5	Kivijatie 7	11860	Kehä I ja Kivikontien liittymä ympäristöineen	Lainvoimainen	AK	Kehittyvä kerrostalo -tonttihaku		1 400		2 537	rakentamis- kelpoinen	16
47. Mellunkylä	47081/1	Kivijatie	11860	Kehä I ja Kivikontien liittymä ympäristöineen	Lainvoimainen	LPA	Kehittyvä kerrostalo -tonttihaku				307	rakentamis- kelpoinen	
54. Vuosaari	54179	Vuosaarentie		Kulttuurikortteli	Kumppanuus- kaavoitus		Ilmoittautumis- ja neuvottelumenettely	n. AM-ohjelman mukainen	24 000	6 000			296

89 925 16 900 41 054

1 099