



§ 257

Raide-Jokeri osa 2, Tulvaniitynsilta nro 5988/400, siltasuunnitelma, Tulvaniitty, Pikkukoskenpuisto, Viikinjyrkkä, nro VIO 5998, puisto-suunnitelma

HEL 2019-005280 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian viikoksi pöydälle.

Käsittely

Asian aikana kuultavina olivat projektipäällikkö Ville Reihe ja projektinjohtaja Sari Knuuti. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Pöydällepanoehdotus:

Mika Välipirtti: Pyydän asian pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydälle.

Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Ville Reihe, projektipäällikkö, puhelin: 310 38803
ville.reihe(a)hel.fi
Olli Haanperä, projektipäällikkö, puhelin: 310 38237
olli.haanpera(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä puisto- ja siltasuunnitelmat:

OULUNKYLÄ JA VIIKKI

- Tulvaniitty, Pikkukoskenpuisto, Viikinjyrkkä, suunnitelmapiirustus nro VIO 5998 ja 26.4.2019 muutettu suunnitelmapiirustus nro VIO 5998
- Tulvaniityn silta S107, suunnitelmapiirustus 5998/400.



Lisäksi kaupunkiympäristölautakunta päättää määrätä tämän puistosuunnitelman hyväksymispäätöksen tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Puistosuunnitelma käsittää Tulvaniityn, Pikkukosken ja Viikinjyrkän puistoalueiden Maaherrantien ympäristön osuudet, ne puistonosat joihin Raide-Jokeri -pikaraitiotien toteutuksen mukaiset muutokset ulottuvat. Puistot ovat nykyisellään pääsääntöisesti Oulunkylän puolella lähimetsäaluetta ja Viikin puolella maisemaniittyä. Puistoalueilla kulkee puistokäytäviä sekä Vantaanjoen ylittävän sillan rakenteita.

Puistosuunnitelma on voimassa olevien asemakaavojen nro 3313, 11250 sekä 11781 VL-aluemerkinnän mukainen ja asemakaavan nro 9909 VP-aluemerkinnän mukainen. Suunnitelmassa esitetty puiston kulkuyhteyteen liittyvä uusi raittasilta (Tulvaniityn silta S107) sijoittuu asemakaavoissa 3313 ja 11250 VL-alueelle sekä Vantaanjoen kohdalla W-merkinnän mukaiselle vesialueelle.

Viikinjyrkän rinne rajautuu osittain etelästä asemakaavalla suojeltuun kas-alueeseen, jolla on arvokkaita kasvillisuus- ja kasvistokohteita ja joiden luontoarvot tulee säilyttää. Puistoalueilla ei sijaitse muita kaavalla suojeltuja kohteita.

Viikinjyrkän puistoalueelta on inventoitu liito-oravien hyppypuita, ydinalue sekä kolopuu. Ydinalue ja kolopuu sijoittuvat suunnittelualueen itäreunaan.

Raide-Jokerin toiminta-alueelle ulottuvilla puistoalueilla on paikallisesti merkittäviä luontoarvoja:

- Viikinmäki (M69/13) ja Veräjämäki (M64/13) ovat arvokkaita metsäkohteita ja mukana metso-ohjelmassa (vapaaehtoisten metsiensuojeluohjelman kohde). Kohteet ovat kalliometsää, joiden Vantaanjoelle laskeutuvilla rinteillä lahometsää. Vaaralliset, kaadettavaksi todettavat puut tulisi jättää lahopuuksi maastoon.
- Viikinmäki on maisemallisesti merkittävä kallioalue.
- Tulvaniityn ja Pikkukoskenpuiston läpi pohjois–etelä -suuntaisesti kulkee ekologisten yhteyksien verkoston runkoyhteys.
- Pikkukoskenpuistoalueella sijaitseva Pirunkallio sekä Tulvaniityn virkistysalueet ovat linnustollisesti merkittäviä kohteita.
- Pirunkallion alapuoliset metsät ovat hyviä orvakkalajiston esiintymispaikkoja, alueen lahopuut ja kasvillisuus tulisi säilyttää ja oravakoiden elinympäristöt turvata.



- Puistoalueilla on tehty myös pesimälintulajien havaintoja.

Puistosuunnitelmalla mahdollistetaan Raide-Jokerin pikaraitiotien rakentaminen sekä toimivat ja turvalliset raitiotien, jalankulun ja pyöräilyn liikennejärjestelyt.

Suunnitelma

Puistosuunnitelma on esitetty piirustuksessa VIO 5998 (liite 2 nähtävillä ollut piirustus, liite 3 revisioitu piirustus) ja Tulvaniityn sillan S107 suunnitelma piirustuksessa VIO 5998/400 (liite 4). Suunnitelmassa esitetty puisto- ja lähivirkistysalueen pinta-alalta on yhteensä noin 4,5 ha.

Puistosuunnitelmassa puiston nykyisiä raitteja linjataan uudelleen Vantaanjoen ylittävien uusien siltojen ympäristössä. Puistosuunnitelmassa esitetään puiston kulkuyhteyteen liittyvä uusi raittisilta (Tulvaniityn silta S107). Sillalla kulkee puiston kulkuyhteys (yhdistetty jalankulku- ja pyörätie) ja se on osa Vantaanjoen ylityksen liikenneatkaisua, jossa puistoon rakennettavan raittisillan lisäksi rakennetaan Maaherrantien katualueelle nykyisen ratasillan kohdalla uudelle sillalle Raide-Jokerin pikaraitiotie sekä pyöräilyn laatukäytävä. Uusi raittisilta korvaa nykyisen joen ylittävän kävely-yhteyden, jota ei ole mahdollista säilyttää Raide-Jokerin rakentamisen vuoksi. Uusi raittisilta on luonteva ja esteetön reitti joen puolelta toiselle ja tarkoitettu virkistysalueen käyttäjille.

Puistoalueelle sijoitetaan raitiotien sähkönsyöttöasema nykyisen pysäköintitalon länsipuolelle.

Suunnittelussa on otettu huomioon merkittävät luontoarvot ja säästetty ne niin laajasti kuin mahdollista. Suunnitelmassa puiston kulkuyhteydet mukailevat nykyisiä yhteyksiä siten, että vältytään tarpeettomalta maastonmuotoilulta. Olemassa oleva kasvillisuus ennallistetaan rakentamisen jälkeen tarvittavilta osilta. Tavoitteena on säilyttää viheralueet ennallaan.

Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevista suunnitelmaselostuksesta nro VIO 5998 (liite 1).

Puistot sopeutuvat asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttävät toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Vuorovaikutus

Puistosuunnittelu on toteutettu Raide-Jokerin raitiotieallianssissa yhteistyössä liikenne- ja katusuunnittelupalvelun, kaupunkitila- ja maisemasuunnittelupalvelun kanssa sekä ”Yhteinen kunnallistekninen työmaa” sopimuksen (7.3.2017) mukaisesti yhteistyössä sopimuksen osapuolten kanssa. Sopimuksen osapuolia ovat Helsingin kaupunki, Hel-



21.05.2019

singin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY), Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, Elisa Oyj, DNA Oyj, Telia Finland Oyj, Auris Kaasunjakelu Oy, Cinia Cloud Oy. Kukin sopimuksen allekirjoittanut osapuoli sitoutuu suunnittelun aikana tekemään omaa suunnittelua samanaikaisesti hankkeen etenemisen kanssa.

Puistosuunnitelmaluonnos on ollut esillä osana Raide-Jokerin katu- ja puistosuunnitelmia kaupunkiympäristön Sörnäistenkadun asiakaspalvelupiste Tellingissä ja Helsingin kaupungin internetsivuilla 5.–18.11.2018 välisenä aikana. Puistosuunnitelmaa on esitelty Raide-Jokerin katu- ja puistosuunnitelmien esittelytilaisuudessa 7.11.2018 Viikin Ympäristötalolla. Puisto- ja siltasuunnitelma on ollut nähtävillä 6.3.–4.4.2019 välisen ajan. Suunnitelmien nähtävillä olosta on ilmoitettu lehdessä sekä kaupungin verkkosivuilla. Puistosuunnitelmasta on tehty 17 muistutusta.

Muistutusten käsittely

Muistutukset on käsitelty erillisessä muistutusten käsittely –liitteessä nro 5. Muistutuksien perusteella varmistettiin, että erillisen HSY:n jäteveden runkoviemärin suunnitelmassa viemäri linjataan mahdollisimman lähelle Maaherrantien katua. Puistosuunnitelmassa tarkennettiin poistettavan, säästettävän ja istutettavan puuston merkinnät.

Kustannukset ja aikataulu

Puisto- ja siltasuunnitelmien rakennuskustannukset ovat yhteensä noin 12 200 000 euroa (alv. 0 %). Kustannuksista Raide-Jokerin pikaraitiotien osuus on 3 900 000 euroa (alv. 0 %), josta vastaa Helsingin kaupungin liikelaitos (HKL). Muu puiston rakentamisen osuus on 8 300 000 euroa (alv. 0 %), josta vastaa Maankäyttö- ja kaupunkirakenne palvelukokonaisuus. Kustannukset jakautuvat kaduittain seuraavasti:

	Raide-Jokeri-hankkeen kustannusarvioon sisältyvä rakentamisen osuus (HKL) yhteensä M € (alv. 0 %)	Muu kadun rakentamisen osuus (MAKA) yhteensä M € (alv. 0 %)	euroa/m ² (alv. 0 %)
Tulvaniitty, Pikkukoskenpuisto, Viikiniivrkkä	3,9	3,9	290
Tulvaniitynsilta S 107	0	4,4	



Puiston vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 30 000 euroa (alv. 0 %).

Muu puiston rakentaminen rahoitetaan Tulvaniityn sillan S107 osalta talousarvion kohdasta 8 03 01 01 Uudisrakentaminen ja 8 03 01 02 Perusparantaminen ja liikennejärjestelyt ja puiston osalta talousarvion kohdasta 8 04 01 01 Uudet puistot ja puistojen peruskorjaus.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 90 §, 62 §, 202 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.

Hallintosääntö 16 luku 1 § 2 mom. kohta 11.

Tiedoksianto

Päätös toimitetaan yleistiedoksiantona, koska vastaanottajia on yli 30. Asiakirjan nähtäville asettamisesta ilmoitetaan Virallisessa lehdessä ja viranomaisen ilmoitustaululla.

Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Ville Reihe, projektipäällikkö, puhelin: 310 38803
ville.reihe(a)hel.fi
Olli Haanperä, projektipäällikkö, puhelin: 310 38237
olli.haanpera(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro VIO 5998
- 2 Suunnitelmapiiustus nro VIO 5998/nähtävillä
- 3 Suunnitelmapiiustus nro VIO 5998/revisio
- 4 Pääpiirustus nro VIO 5998/400 Tulvaniitynsilta S107
- 5 Muistutusten käsittely

Oheismateriaali

- 1 Muistutukset

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Tiedoksi

Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut/Krook Tanja
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen Sami



21.05.2019

Asia/7

Rakennukset ja yleiset alueet, tilapalvelut/Grundström Irmeli