



28.10.2021

Kokousaika 28.10.2021 16:15 - 19:05

Kokouspaikka Horisontti, Työpajankatu 8

Läsnä

Jäsenet

Ahsanullah, Tarik varapuheenjohtaja  
Meretniemi, Jaakko  
Rantanen, Janna  
Saukkonen, Lea  
Strandén, Juhani  
Suihko, Milja  
Thomas, Coel  
Haavisto, Jami varajäsen  
Österberg, Jan varajäsen

Muut

Randell, Mari asiakkuusjohtaja  
Nikunen, Esa ympäristöjohtaja  
Alanko, Aarno yksikön päällikkö  
Miller, Kai rakennusvalvontapäällikkö  
Mustonen, Salla yksikön päällikkö  
Ruuska, Pentti yksikön päällikkö  
Haavisto, Marjukka viestintäsuunnittelija  
Höhl, Eija hallintosihteeri  
Rangdell, Katriina lakimies  
Ahonen, Pertti ict-tukihenkilö  
Viitala, Anni diplomi-insinööri, Granlund Oy  
asiantuntija  
läsnä: 214 §  
Kuronen, Reetta diplomi-insinööri  
asiantuntija  
läsnä: 216 - 217 §

Puheenjohtaja

Tarik Ahsanullah 212 - 225 §

Esittelijät

Mari Randell asiakkuusjohtaja



28.10.2021

---

Aarno Alanko	212 - 213 §, 215 - 217 § yksikön päällikkö
Salla Mustonen	214 §, 219 - 220 § yksikön päällikkö
Pentti Ruuska	218 §, 221 § yksikön päällikkö
Esa Nikunen	222 - 223 § ympäristöjohtaja 224 - 225 §

Pöytäkirjanpitäjä

Eija Höhl	hallintosihteeri 212 - 225 §
-----------	---------------------------------



28.10.2021

---

§	Asia	
212	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
213	Asia/2	Ilmoitusasiat
214	Asia/3	Rakennuslupahakemus, liike-, toimisto- ja hotellirakennuksen (0400) rakentaminen sekä eräiden tilojen vahvistaminen kokoontumistiloiksi, 8/193/1, Katajanokanlaituri 4, Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma
215	Asia/4	Päätös huleveden viemäröintialueesta
216	Asia/5	Vesihuollon kehittämissuunnitelma 2021 - 2030
217	Asia/6	Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) Helsingin vesihuollon toiminta-alueen muuttaminen
218	Asia/7	Naapurin alueen käyttäminen, 91-1-17-2, Vironkatu 9, As. oy Sopu-sointu
219	Asia/8	Rakennuslupahakemus, lasten päiväkoti ja kaksi pihakatosta sekä kokoontumistilaksi vahvistaminen, tontti 33-365-5, osoite Perhosenkierto 5, Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala
220	Asia/9	Rakennuslupahakemus, asuinkerrostalon (käyttötarkoitussuokka 0121) ja muuntamorakennuksen (käyttötarkoitussuokka 1090) rakentaminen, tontti 28141/3, osoite Käskynhaltijantie 44 / Mestarintie 19, hakija Avarrus Arkkitehdit Oy
221	Asia/10	Rakennuslupahakemus, hoivapalvelurakennuksen laajentaminen, tontti 16/729/22, osoite Tenholantie 10, hakija Kiinteistö Oy Helsingin Tenholantie
222	Asia/11	Velvoitteen asettaminen pientalon rakennustöiden loppuunsaattamiseksi
223	Asia/12	Oikaisuvaatimus kahden omakotitalon rakentamista ja tukimuurin kunnostamista koskevasta rakennusluvasta 8.6.2021 (350 §)
224	Asia/13	Hyvinvointialueiden perustamisen vaikutus ympäristöterveydenhuoltoon
225	Asia/14	Itämeren suojelun taloustieteen lahjoitusprofessori



28.10.2021

## § 212

### Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Coel Thomasin ja varatarkastajaksi jäsen Janna Rantasen.

#### Esittelijä

asiakkuusjohtaja  
Mari Randell

#### Lisätiedot

Tarja Mantere, hallintosihteeri: 310 26403  
tarja.mantere(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijä

asiakkuusjohtaja  
Mari Randell

#### Lisätiedot

Tarja Mantere, hallintosihteeri: 310 26403  
tarja.mantere(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



**§ 213**  
**Ilmoitusasiat**

**Päätös**

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti merkitä tiedoksi.

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 13.10.2021

Rakennusvalvontapalvelujen arkkitehti oli päätöksellään 24.10.2019 § 610 osittain hylännyt toimenpidelupahakemuksen, joka on koskenut Mechelininkadun ja Pohjoisen Rautatiekadun kulmauksessa sijaitsevan vuonna 2015 valmistuneen rakennuksen ensimmäisen kerroksen liiketilojen näyteikkunoihin asetettuja mainosteippauksia ja vaihtuvanäyttöistä valomainoslaitetta, joka oli asennettu sisätilaan ikkunalasin taakse.

Toimenpidelupa on evätty muilta osin kuin yhden Pohjoisen Rautatiekadun puoleisen ikkunan, lasioven ja sen yläpuolisen lasin osalta, jossa mainosteksti peittää alle 50 % lasipintojen pinta-alasta. Ympäristö- ja lupajaosto on päätöksellään hylännyt osittain evätystä lupapäätöksestä tehdyn oikaisuvaatimuksen. Päätöksestä valitettiin edelleen hallinto-oikeuteen.

Hallinto-oikeus toteaa päätöksessään, että maankäyttö- ja rakennuslain 126 a §:n 1 momentin 8 kohdan mukaan toimenpidelupa tarvitaan ikkunaan peittävän mainoksen pysyvään tai pitkäaikaiseen asettamiseen. Säännöksessä tarkoitettuna ikkunan peittämisen on katsottava paitsi sanamuotonsa myös tarkoituksensa puolesta viittaavan niin ulko- kuin sisäpuolelta toteutettavaan ikkunan mainostarkoituksessa peittämiseen.

Näin ollen paitsi Mechelininkadun puoleiset mainosteippaukset myös Pohjoisen Rautatiekadun puoleisen ikkunan sisäpuolelle sijoitettu vaihtuvanäyttöinen valomainoslaite ovat edellyttäneet toimenpidelupaa, ja rakennusvalvonta on siten ollut asiassa toimivaltainen. Koska sekä mainosteippaukset että valomainoslaite peittävät yli puolet ikkunasta, niitä ei ole vapautettu toimenpideluvanvaraisuudesta myöskään Helsingin kaupungin rakennusjärjestyksen 9 §:ssä.

Hallinto-oikeus katsoo, että Mechelininkadun puoleiset ikkunat kokonaan peittävät mainosteippaukset rumentavat rakennusta ja ympäristöä sekä turmelevat kaupunkikuvaa rakennusjärjestyksen vastaisesti. Pohjoisen Rautatiekadun puoleiseen ikkunaan sijoitettu lähes koko ikkunan peittävä valomainoslaite suuntautuu katualueelle ja vilkasliikenteeseen



28.10.2021

risteykseen, joten sen on katsovan vaarantavan liikenneturvallisuutta.

Valituksenalaista päätöstä ei ole pidettävä yhdenvertaisen kohtelun vastaisena sen vuoksi, että kaupunkialueella on muita mainosteippauksia ja -laitteita, joille joko ei ole haettu toimenpidelupaa tai joille sellainen on tapauskohtaisen harkinnan perusteella myönnetty. Valituksenalaista päätöstä ei ole syytä muuttaa.

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 14.10.2021

Ympäristö- ja lupajaosto hylkäsi 4.6.2020 Laajasalossa sijaitsevan tontin omistavan asunto-osakeyhtiön vaatimuksen ryhtyä maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n edellyttämiin toimenpiteisiin naapuritontilla sijaitsevan rantarakennelman poistamiseksi ja alueen ennallistamiseksi tai saattamiseksi rakenteiltaan vahvistetun asemapiirustuksen mukaiseksi sekä vaatimuksen ilmoittaa asiasta poliisille esitutkintaa varten. Saman yhtiön tekemä saman sisältöinen vaatimus oli jo aiemmin käsitelty ja hylätty Helsingin rakennuslautakunnan päätöksellä 10.1.2012. Lautakunnan päätöksen jälkeen asiassa oli saatu uutta selvitystä rakennelman koosta, mikä otettiin jaoston päätöksessä huomioon.

Yhtiö valitti jaoston päätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen ja vaati, että päätös kumotaan ja asia palautetaan rakennusvalvonnalle uudelle käsiteltäväksi. Lisäksi yhtiö vaati, että Helsingin kaupunki on veloitettava korvaamaan yhtiön oikeudenkäyntikulut.

Hallinto-oikeus hylkäsi valituksen perustelunaan muun muassa se, että rakennelma on rakennettu kiinteistölle jo vuonna 2006 eikä olosuhteissa ole tämän jälkeen ole tapahtunut muutoksia. Näissä oloissa ja, kun otetaan huomioon asian aikaisemmat vaiheet sekä rakennelman sijoittuminen voimassa olevassa asemakaavassa alueelle, jolle saa sijoittaa laitureita, jaosto on hallinto-oikeuden mukaan voinut sille kuuluvan harkintavallan puitteissa hylätä vaatimuksen toimenpiteisiin ryhtymisestä. Jaoston päätöstä ei muutettu.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja  
Mari Randell

Lisätiedot

Tarja Mantere, hallintosihteeri, puhelin: 310 26403  
tarja.mantere(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



28.10.2021

Asia/2

---

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja  
Mari Randell

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



28.10.2021

## § 214

### Rakennuslupahakemus, liike-, toimisto- ja hotellirakennuksen (0400) rakentaminen sekä eräiden tilojen vahvistaminen kokoontumistiloiksi, 8/193/1, Katajanokanlaituri 4, Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma

HEL 2021-010788 T 10 04 03

Facta 8-2515-21-A, Lupapiste LP-091-2021-01541

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Keskinäinen Vakuutusyhtiö Varmalle haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 8-2515-21-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Maankäyttö- ja rakennuslain 117 k §:n mukaisesti (kokoontumistila) vahvistetaan aulatilassa samanaikaisesti oleskelevien henkilöiden enimmäismääräksi 300 henkilöä, konferenssikeskuksessa ja ravintolatiloiissa samanaikaisesti oleskelevien henkilöiden enimmäismääräksi 720 henkilöä sekä kattoterassilla samanaikaisesti oleskelevien henkilöiden enimmäismääräksi 300 henkilöä.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

## Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-k §:t, 125 §, 133 §, 135 §, 141 §, 150 b,c,d §:t ja 175 §.

## Käsittely

Asian aikana kuultavana oli diplomi-insinööri Anni Viitala (Granlund Oy). Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

## Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

## Lisätiedot

Hannu Havas, arkkitehti, puhelin: 310 26348





28.10.2021

Asia/3

hannu.havas(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Poikkeamiset asemakaavasta ovat vähäiset ja perustellut.

## Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

## Lisätiedot

Hannu Havas, arkkitehti, puhelin: 310 26348  
hannu.havas(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

## Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Tiedoksi

Hakija



28.10.2021

Asia/4

## § 215

### Päätös huleveden viemäröintialueesta

HEL 2020-007936 T 11 01 07

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti poistaa asian esityslistalta esittelijän peruutettua ehdotuksensa.

#### Käsittely

Mari Randell: Esittelijä peruutti ehdotuksensa kokouksessa ennen keskustelun alkamista.

#### Esittelijä

asiakkuusjohtaja  
Mari Randell

#### Lisätiedot

Jarkko Nyman, insinööri, puhelin: 310 37094  
jarkko.nyman(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



28.10.2021

## § 216

### Vesihuollon kehittämissuunnitelma 2021 - 2030

HEL 2021-008946 T 14 04 00

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti hyväksyä Helsingin vesihuollon kehittämissuunnitelman 2021 - 2030 noudattavaksi.

#### Käsittely

Asian aikana kuultavana oli diplomi-insinööri Reetta Kuronen. Asian-  
tuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

#### Esittelijä

asiakkuusjohtaja  
Mari Randell

#### Lisätiedot

Reetta Kuronen, diplomi-insinööri, puhelin: 310 27148  
reetta.kuronen(a)hel.fi  
Eija Kivilaakso, johtava erityisasiantuntija, puhelin: 310 37247  
eija.kivilaakso(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Raportti, Helsingin vesihuollon kehittämissuunnitelma 2021-2030, 8.4.2021
- 2 Lausunto Uudenmaan liitto 10.9.2021
- 3 Lausunto Uudenmaan ELY 25.5.2021, saate 16.9.2021
- 4 Lausunto Sipoon kunta 28.9.2021
- 5 Lausunto Villingin vesiosuuskunta 10.9.2021

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Otteet

##### Ote

Uudenmaan liitto

Uudenmaan ELY-keskus

Sipoon kunta

Villingin vesiosuuskunta

##### Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



28.10.2021

Porvoon kaupunki täntöönpano  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täy-  
täntöönpano  
Helsingin seudun ympäristö- Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täy-  
palvelut - täntöönpano  
kuntayhtymä/Vesihuolto  
RYA  
YMPA

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Toimivalta, vireilletulo ja tausta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 2 kohdan mukaan ympäristö- ja lupajaosto päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää, vesihuoltolaissa sekä sen nojalla annetun asetuksen tai päätöksen perusteella kunnalle annetusta tehtävästä.

Vesihuoltolain (119/2001) mukaan kunnan tulee kehittää vesihuoltoa alueellaan yhdyskuntakehitystä vastaavasti vesihuoltolain tavoitteiden toteuttamiseksi yhteistyössä alueensa vesihuoltolaitosten, laitoksille vettä toimittavien ja niiden jätevesiä käsittelevien sekä muiden kuntien kanssa sekä osallistua vesihuollon alueelliseen yleissuunnitteluun.

Helsingin kaupungin alueella toimivat vesihuoltopalvelun tarjoajina tällä hetkellä Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY), joka huolehtii pääosasta vesihuoltoa, sekä Sipoon Vesi, joka huolehtii vesihuollosta Östersundomin alueella. Villingin saarella toimii lisäksi Villingin vesiosuuskunta.

Vesihuollon kehittämissuunnitelma on tarkoitettu kunnan vesihuollon keskipitkän tähtäimen suunnittelun välineeksi ja vesihuollon tavoitteita määritteleväksi asiakirjaksi. Kehittämissuunnitelma ei ole kuntaa tai muita tahoja sitova oikeusvaikutteinen asiakirja, toisin kuin siihen pohjautuvat vesihuollon toiminta-aluepäätökset. Se on luonteeltaan ylätasolla tapahtuvaa strategista suunnittelua, jossa esitetään kaupungin vesihuollon kehittämisen suuntaviivat, laajuus ja periaatteet. Kaupungin vesihuollon kehittämissuunnitelma ohjaa myös HSY:n kaupunkilähtöisten vesihuoltoinvestointien ohjelmointia.



28.10.2021

Kaupunkiympäristölautakunta on 25.9.2018 (444 §) hyväksynyt edellisen vesihuollon kehittämissuunnitelman vuosille 2017-2026. Suunnitelmaa päivitetään neljän vuoden välein ja nyt päivitetty suunnitelma on laadittu vuosille 2021-2030.

Helsingin vesihuollon kehittämissuunnitelma 2021-2030 on laadittu samanaikaisesti HSY:n alueen vesihuollon kehittämissuunnitelman sekä Espoon, Kauniaisten ja Vantaan kaupunkien vesihuollon kehittämissuunnitelmien kanssa. Sen laadinnasta on vastannut Helsingin kaupungin, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) ja konsultin muodostama työryhmä.

HSY:n hallitus on hyväksynyt HSY:n alueen vesihuollon kehittämissuunnitelman 18.6.2021 ehdollisena niin, että suunnitelma käsitellään uudelleen, jos jäsenkuntien omalta osaltaan hyväksymät kuntakohtaiset vesihuollon kehittämissuunnitelmat ovat ristiriidassa HSY-alueen kehittämissuunnitelman kanssa. Esitetyssä Helsingin vesihuollon kehittämissuunnitelmassa ei ole ristiriitaisuuksia HSY-alueen kehittämissuunnitelman kanssa, vaan HSY-alueen suunnitelman sisältö on kooste kuntakohtaista suunnitelmista.

#### Kuuleminen ja lausunnot

Lausuntoa on pyydetty Uudenmaan liitolta, Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (ELY-keskus), Porvoon kaupungilta, Sipoon kunnalta ja Villingin vesiosuuskunnalta. Lausuntoja ei pyydetty HSY-alueen muilta kaupungeilta, koska kaupunkien vesihuollon kehittämissuunnitelmat laadittiin samassa prosessissa, jossa sovittiin, että lausuntoja ei pyydetä HSY-kaupunkien kesken. Lausunnot saatiin Uudenmaan liitolta, Uudenmaan ELY-keskukselta, Sipoon kunnalta ja Villingin vesiosuuskunnalta.

Uudenmaan liitto on todennut lausunnossaan, että suunnitelma antaa hyvän kokonaiskuvan alueen vesihuollon tämän hetken tilanteesta sekä tulevaisuuden kehittämisen tarpeista. Lisäksi Uudenmaan liitto on esittänyt kysymyksen korkeimman hallinto-oikeuden (KHO) 10.5.2021 antaman Östersundomin yhteisen yleiskaavan kumoavan päätöksen vaikutuksista vesihuollon kehittämissuunnitelmaan.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) on viitannut lausunnossaan suoraan HSY:lle seudullisesta vesihuollon suunnitelmasta toukokuussa 2021 antamaansa lausuntoon. Siinä Uudenmaan ELY-keskus toteaa, että kehittämissuunnitelmassa on tuotu hyvin esille maankäytön suunnittelu sekä toteutunut ja suunniteltu yhdyskuntakehitys ja että HSY:n alueen kehittämissuunnitelma ja kuntakohtaiset kehittämissuunnitelmat antavat hyvän pohjan kuntien vesi-



huoltolain mukaisten toiminta-alueiden määrittelyyn. Uudenmaan ELY-keskus toteaa myös, että kehittämissuunnitelmassa on verkostojen laajentamistarpeen lisäksi tuotu hyvin ja riittävällä tasolla esille myös muut alueen vesihuollon kehittämistarpeet ja haasteet, muun muassa kapasiteetin lisääminen, verkostosaneeraus ja sekaviemäröinnin eriyttäminen, sekä kytkeytyminen muihin vesihuollon ja maankäytön suunnitellujärjestelmiin. Lisäksi Uudenmaan ELY-keskus toteaa, että vesihuoltolain mukainen järjestämisvelvollisuuden arviointi tulee tehdä vesihuoltolain periaatteiden mukaisesti.

Sipoon kunta (Sipoon Vesi) on todennut lausunnossaan, että Sipoon Veden ja Sipoon kunnan tavoitteena on edistää kehittämissuunnitelmassa kirjattua Östersundomia koskevaa tavoitetta siten, että vesihuoltovastuiden siirron periaatteista tehdään sopimus vuoden 2021 loppuun mennessä taikka niin pian kuin neuvottelutulokseen päästään. Sipoon kunta on todennut lausunnossaan myös, että ”Kartassa ja raportissa on viitattu alueiden olevan Sipoon Veden toiminta-alueita. Lakitulkin mukaan entiset toiminta-alueet ovat lakanneet olemasta kuntaliitoksen myötä vuonna 2009. Lakivelvoitteiden vuoksi olisi raporttiin ja karttoihin syytä tarkentaa, että kyse on verkostoalueista eikä toiminta-alueista”.

Villingin vesiosuuskunta on esittänyt lausunnossaan Villingin vesihuollon järjestämisen nykytilanteen ja tavoittelemiaan muutoksia, jotka liittyvät muun muassa vastuiden siirtoon ja yhteistyöhön HSY:n kanssa. Villingin vesiosuuskunta on esittänyt myös, että kaikkia tähtikohdesaaria tulisi kehittää samoin periaattein niin, että tähtikohdesaariin hoidetaan vesi ja viemäri ainakin saaren rantaan asti. Villingin vesiosuuskunta on esittänyt lausunnossaan myös, että kehittämissuunnitelmaa tulisi täydentää Villingin osalta niin, että ”tavoitteena olisi katutilan käytön sopimusperiaatteiden selvitys, museoviraston reunaehdot verkoston sijoittelulle, suojeltavien (ei verkostoa) alueiden määrittely, suojeltavien alueiden (joihin voisi rakentaa) rakentamisen reunaehtojen määrittely, vaiheittain toteuttaminen ja lopputuloksena alustava luonnos/toimintamalli ympärivuotisen verkoston toteuttamiseen”.

Lausunnoissa esitetyt keskeiset seikat tullaan ottamaan huomioon kehittämissuunnitelman pohjalta tehdyssä jatkotyössä. Lausunnoista ei noussut tarvetta muuttaa laadittua suunnitelmaa.

Kuuleminen on järjestetty lausuntoaikana 12.8 - 10.9.2021. Samaan aikaan on julkaistu ilmoitus vesihuollon kehittämissuunnitelmasta Internetissä. Kuulemismenettelyssä ei jätetty yhtään kirjallista vastinetta.

Vesihuollon kehittämissuunnitelma 2021- 2030 pääpiirteissään



28.10.2021

Kehittämissuunnitelmassa on pyritty tunnistamaan pitkän aikavälin maankäytön muutostarpeiden tuomat vesihuollon suunnittelutarpeet sekä turvaamaan yhdyskuntarakenteen kehittymisen mukanaan tuomat vesihuollon laajenemistarpeet seuraavan vuosikymmenen aikana.

Suunnitelmassa on keskitytty yhdyskuntarakenteen kehittymisen aiheuttamien muutostarpeiden sekä nykyisten verkostojen ulkopuolella olevien vesihuollon tarpeessa olevien alueiden tunnistamiseen. Tarkoituksena on ollut luoda mahdollisimman hyvä pohja maankäytön ja vesihuollon jatkosuunnittelulle, jotta vesihuollon tarpeessa olevat alueet saadaan toiminta-alueiden piiriin ja vesihuoltolaitoksilla olisi edellytykset tehdä pitkän tähtäimen suunnittelua laadukkaiden ja toimintavarmojen vesihuoltopalveluiden tuottamiseksi toiminta-alueillaan.

Kehittämissuunnitelmassa esitetyt vesihuollon kaavoituksen mukaiset laajenemisalueet ovat kohteita, joiden toteuttaminen edellyttää vesihuoltoverkostojen rakentamista alueille tai olemassa olevien vesihuoltoverkostojen merkittäviä muutostöitä suunnitelmakauden 2021–2030 aikana.

Helsingin tärkeimpiä vesihuollon asemakaavoitukseen perustuvia laajenemisen alueita seuraavan vuosikymmenen aikana on muun muassa Länsisatamassa, Kalasatamassa, Kruunuvuorenrannassa ja Kuninkaantammassa. Täydennysrakentamista tapahtuu suunnitelmakaudella laajemmassa mittakaavassa myös esimerkiksi Raide-Jokerin asemaseuduilla. Keskeiset kaavoitukseen perustuvat laajenemisalueet sekä täydennysrakentamisalueet ja niiden aikataulut on esitetty kehittämissuunnitelmakartassa, joka on vesihuollon kehittämissuunnitelmaraportin liitteenä 1.

Östersundom on Helsingin merkittävin tulevaisuuden vesihuollon kehittämisalue, sillä alueen rakentaminen vaatii mittavia runkolinjainvestointeja ja alueen vesihuollon järjestämisvastuissa tarvitaan muutoksia. Suunnitelman laatimiseen jälkeen korkein hallinto-oikeus (KHO) on antanut päätöksensä Östersundomin yhteisen yleiskaavan kumoamisesta (KHO:2021:60, 10.5.2021). Päätös ei muuta suunnitelmassa esitettyjä Östersundomia koskevia vesihuollon kehittämistarpeita. Östersundomin laajamittainen asemakaavoitus ja rakentaminen ajoittuvat vasta suunnitelmakauden jälkeiseen aikaan, mutta alueen vesihuoltovastuun siirtämisestä HSY:lle on syytä sopia jo suunnitelmakauden aikana. Sipoon sitoutuminen vastuun siirtoon heti suunnitelmakauden alussa on Helsingin kaupungin tarpeiden mukaista. Östersundomissa tehtävät vesihuollon rakentamistoimet ovat kytköksissä alueen kaavoitusaikatauluihin. Sipoon päättämällä vesihuollon toiminta-alueilla on toimittu



28.10.2021

alueliitoksen jälkeen tarkoituksenmukaisesti kuin ne olisivat edelleen vesihuollon toiminta-alueita.

Helsingissä vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden ulkopuolella asuu suhteellisen vähän ihmisiä. Vesihuollon kehittämistarpeet vesihuollon toiminta-alueiden ulkopuolella nousevat pääasiassa virkistystoiminnasta. Nykyisten toiminta-alueiden ulkopuoliset alueet, joilla on tunnistettu mahdollinen vesihuollon järjestämisen tarve terveydensuojelullisista tai ympäristönsuojelullisista syistä, sekä useat Helsingin edustan virkistyskäytössä olevat saaret on määritetty vesihuollon selvitysalueiksi, joiden vesihuollon järjestämisen tarve ja tapa selvitetään. Lisäksi selvitetään ja sovitaan kaupungin omistamien, vesihuollon toiminta-alueiden ulkopuolisten virkistys-, liikunta- ja puistokohteiden vesihuollon järjestämistapa. Yksi selvitysalueiksi esitetyistä saarista on Villinki. Sen suhteen noudatetaan kehittämissuunnitelmassa esitettyjä tähtikohdesaariin ja vesiosuuskuntiin liittyviä periaatteita. Niiden mukaisessa prosessissa on mahdollista ratkaista myös Villingin vesiosuuskunnan lausunnoissaan esittämät selvitystarpeet.

Suunnitelmakaudella Helsingin kaupunki ja HSY kuvaavat ja yhteensovittavat sekaviemärintijärjestelmän ja -verkostojen eriyttämisen tarve-, yleis- ja toteutussuunnittelun sekä taloussuunnittelun prosessinsa. Lisäksi tahot laativat toimintamallin yhteistyölle, esittävät resurssitarpeet ja päivittävät eriyttämisen yleissuunnitelman.

## Perustelut

Vesihuoltolain 5 §:n mukaan kunnan tulee kehittää vesihuoltoa alueellaan yhdyskuntakehitystä vastaavasti vesihuoltolain tavoitteiden toteuttamiseksi yhteistyössä alueensa vesihuoltolaitosten, laitoksille vettä toimittavien ja niiden jätevesiä käsittelevien sekä muiden kuntien kanssa sekä osallistua vesihuollon alueelliseen yleissuunnitteluun.

Helsingin kaupunki täyttää tämän kehittämisvelvoitteen laatimalla neljän vuoden välein vesihuollon kehittämissuunnitelman, jonka laatimisesta on sovittu HSY:n ja Helsingin kaupungin välillä Puitesopimuksessa kuntatekniikan yhteistyöstä HSY:n ja sen jäsenkuntien kesken (2014).

## Jatkotoimenpiteet

Helsingin vesihuollon kehittämissuunnitelma on ladattavissa Helsingin kaupungin nettisivuilta. Vesihuollon kehittämissuunnitelman toteutumista seuraa kehittämissuunnitelman ohjausryhmä. Suunnitelma päivitetään seuraavan kerran vuonna 2025 yhtä aikaa muiden HSY:n jäsenkaupunkien kanssa.





28.10.2021

Esittelijä

asiakkuusjohtaja  
Mari Randell

Lisätiedot

Reetta Kuronen, diplomi-insinööri, puhelin: 310 27148  
reetta.kuronen(a)hel.fi  
Eija Kivilaakso, johtava erityisasiantuntija, puhelin: 310 37247  
eija.kivilaakso(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Raportti, Helsingin vesihuollon kehittämissuunnitelma 2021-2030, 8.4.2021
- 2 Lausunto Uudenmaan liitto 10.9.2021
- 3 Lausunto Uudenmaan ELY 25.5.2021, saate 16.9.2021
- 4 Lausunto Sipoon kunta 28.9.2021
- 5 Lausunto Villingin vesiosuuskunta 10.9.2021

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

**Ote**

Uudenmaan liitto  
Uudenmaan ELY-keskus  
Sipoon kunta  
Villingin vesiosuuskunta  
Porvoon kaupunki  
Helsingin seudun ympäristö-  
palvelut -  
kuntayhtymä/Vesihuolto  
RYA  
YMPA

**Otteen liitteet**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



28.10.2021

## § 217

### Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) Helsingin vesihuollon toiminta-alueen muuttaminen

HEL 2021-005792 T 11 01 07

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti hyväksyä Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) vesihuollon toiminta-alueen muutoksen, jolla toiminta-alueeseen lisätään alueita Jätkäsaaresta, Laajasalosta ja Pasilasta sekä tehdään tarkistussupistamisia liitteenä olevan kartan (liite nro 1) ja sanallisen määrittelyn (liite nro 2) mukaisesti siten, että uusien alueiden tavoitteena on liittyä vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston piiriin 31.12.2022 mennessä.

#### Toiminta-alueen muutos 2021

Nyt kyseessä olevan toiminta-alueen laajentamisen lähtökohtana on ollut voimassa oleva vuoden 2020 HSY:n vesihuollon toiminta-alue, siinä esitetyt laajentumisehdotukset vuodelle 2021 ja kaupungeilta saadut tiedot toiminta-alueen laajentumisesta vuosille 2021-2023. Edellä mainitut tiedot on tarkastettu ja päivitetty vastaamaan nyt toteutunutta ja suunniteltua yhdyskuntakehitystä. Toiminta-alueen laajenemisehdotukset vuodelle 2021 ja alustavat laajenemisehdotukset vuosille 2021-2022 on esitetty tarkemmin liitteessä nro 3.

Toiminta-alueen muutos on rajattu 1.1.2020 voimassa olleiden kiinteistörajojen mukaan ja se koskee kyseisenä ajankohtana kiinteistörekisterissä olleita kiinteistöjä. Toiminta-alueeseen kuulumisen tulkitaan pääsääntöisesti kiinteistökohtaisesti karttatarkasteltuna. Mikäli kiinteistörajat ovat muuttuneet kyseisen ajankohdan jälkeen tai uusia kiinteistöjä on rekisteröity, kyseisten kiinteistöjen kuulumisen toiminta-alueeseen arvioidaan erikseen sanallisen määrittelyn mukaan.

Osa kiinteistöistä on rajattu kuulumaan toiminta-alueeseen vain osittain. Toiminta-aluepäätös koskee näiden kiinteistöjen osalta vain sitä osaa kiinteistöistä, joka on rajattu kuuluvaksi toiminta-alueeseen. Vuoden 2021 toiminta-alueen muodostamisen yhteydessä on tarkistettu jo vuoden 2020 toiminta-alueeseen kuuluneita alueita. Vuoden 2020 toiminta-alueeseen on tehty tarkistuslaajennuksia ja toisaalta tarkistussupistamisia. Supistukset Helsingin kaupungin alueella koskevat tyypillisesti toiminta-alueeseen rajoittuvia viheralueita, joissa ei ole tarvetta vesihuollolle. Pinta-alaltaan suurimmat tarkistussupistamiset kohdistu-



28.10.2021

vat Haagan, Mustikkamaa-Korkeasaaren ja Kulosaaren kaupungino-  
siin.

## Tausta

Vesihuollolla tarkoitetaan veden johtamista, käsittelyä ja toimittamista talousvetenä käytettäväksi sekä jäteveden poisjohtamista ja käsittelyä. Toiminta-alueen päättäminen tarkoittaa sitä, että vesihuoltolaitoksella on velvollisuus huolehtia alueella olevasta vesihuollosta yhdyskuntakehityksen ja toiminta-alueen päätöksen mukaisesti. Toiminta-alueilla olevilla kiinteistöillä on eräin poikkeuksin velvollisuus liittyä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin.

Vesihuoltolain (119/2001) mukaisena vesihuoltolaitoksena toimii muutettavalla vesihuollon toiminta-alueella Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä.

HSY ja sen jäsenkunnat ovat allekirjoittaneet 18.12.2014-7.1.2015 puitesopimuksen kuntatekniikan yhteistyöstä HSY:n ja sen jäsenkuntien kesken. Puitesopimuksessa määritellään käsite HSY:n vesihuollon toiminta-alue, jonka mukaan HSY:n vesihuollon toiminta-alue kuvataan ajantasaisella, karttapohjaisella esityksellä alueesta, jolla HSY:llä on tai tulee tarkastelujaksolla olemaan huolehtimisvelvollisuus vesihuollosta. HSY:n vesihuollon toiminta-alue vahvistetaan kunkin jäsenkunnan alueella sijaitsevan osansa osalta erikseen asianomaisen jäsenkunnan päätöksellä. Toiminta-aluepäätökset tehdään vesihuollon kehittämissuunnitelmien pohjalta ja niitä tarkentaen. HSY:n koko toiminta-alue muodostuu jäsenkuntakohtaisten toiminta-alueiden summana. Toiminta-alueen muuttamisen tarkastelujakso on kolme (3) vuotta ja päivitysväli yksi (1) vuosi.

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto on päättänyt HSY:n Helsingin vesihuollon nykyisestä toiminta-alueesta 3.12.2020 (Ylja 3.12.2020 § 6).

Vuoden 2021 HSY:n vesihuollon toiminta-alue muodostuu pääasiassa kiinteistöistä, jotka sijaitsevat alle 20 metrin päässä liittymiskelpoisesta vesijohdosta ja jätevesiviemäristä. Toiminta-aluekartoilla esitettyjen kiinteistöjen, jotka sijaitsevat yli 20 metrin päässä vesijohdosta tai jätevesiviemäristä, toiminta-alueeseen kuulumisen arvioinnissa sekä liittämiskohdan osoittamisessa noudatetaan sanallisessa määrittelyssä määriteltyjä periaatteita.

## Kuuleminen ja lausunnot



28.10.2021

Vesihuoltolain 8 §:n mukaan ennen toiminta-alueen hyväksymistä tai muuttamista asiasta on tiedotettava riittävässä laajuudessa sekä varattava valvontaviranomaisille mahdollisuus antaa lausunto ja alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi.

Kiinteistön omistajille ja haltijoille on annettu mahdollisuus antaa kirjallinen vastine vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen muuttamisesta sekä muista asiaan liittyvistä seikoista 18.6.2021 mennessä. Vastineita ei saatu määräaikaan mennessä.

Lausuntoa on pyydetty kunnan terveydensuojeluviranomaiselta ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta (ympäristöpalvelut) 10.5.2021 sekä lähetetty kuulemiskirje Uudenmaan ELY-keskukselle 2.6.2021.

Ympäristöpalveluiden lausunnossa 16.8.2021 (liite nro 4) todetaan ympäristönsuojelun näkökulmasta, että Östersundomin alueen vesihuollon suunnittelun eteneminen on positiivista. Karhusaaren alueen vesihuoltokapasiteetin lisääminen lähivuosina on erittäin suositeltavaa, sillä verkoston kapasiteetti on ajoittain haasteena jo nykyisin. Tärkeänä pidetyn Leppäniementien alueen vesihuollon järjestäminen (ympäristöpalveluiden lausunto 7.10.2020) on etenemässä, mutta toteutuminen on siirtynyt vuodella eteenpäin. Terveydensuojelulla ei ole esitettyyn toiminta-alueeseen huomautettavaa.

Uudenmaan ELY-keskus kiinnittää lausunnossaan 30.6.2021 (liite nro 5) huomiota HSY:n tapaan määrittellä vesihuollon toiminta-alue, toiminta-aluepäätöksen aikaperspektiiviin, liitekarttojen määrään ja vesihuoltoverkon esittämiseen toiminta-aluekartoissa.

Uudenmaan ELY-keskus ehdottaa, että toiminta-alueääritystä muutetaan niin, että toiminta-alue-rajauksen lähtökohtana on Helsingin kaupungin toteutunut ja suunniteltu yhdyskuntakehitys sekä Helsingin kaupungin vesihuollon kehittämisen suunnittelu nykyistä esitystä pidemmällä aikaperspektiivillä.

Kuulemisajan jälkeen pyydettiin saaduista lausunnoista kommentit HSY:ltä 18.8.2021. HSY ei kommentoinut lausuntoja.

Maankäytön kehittymistä nykyistä kolmea vuotta pidemmällä aikavälillä on tänä vuonna tarkasteltu Helsingin vesihuollon kehittämissuunnitelmassa 2021-2030, eikä aiheeseen liittyvää liitemateriaalia ole sen vuoksi liitetty vesihuollon toiminta-alueen muutoksen aineistoihin. HSY ja Helsingin kaupunki pitävät nykyistä kolmen vuoden tarkastelujaksoa maankäytön muutosten osalta riittävänä. Alueiden alustavia rakentamisaikatauluja pystytään nykyisin arvioimaan vahvistuneiden asemakaavamuutosten perusteella täydennettynä aluerakentamisen projektialueista saatujen rakentamisaikataulukarttojen tiedoilla.



28.10.2021

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen muuttamisesta on tiedotettu Helsingin kaupunkiympäristön toimialan verkkosivustolla 27.9.2021. Asiasta ei saatu yhteydenottoja tai mielipiteitä.

#### Perustelut

Helsingin kaupungin hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 2 kohdan mukaan ympäristö- ja lupajaosto päättää vesihuoltolaissa kunnalle annetusta tehtävästä.

Vesihuoltolain 5 §:n mukaan kunnan tulee kehittää vesihuoltoa alueellaan yhdyskuntakehitystä vastaavasti vesihuoltolain tavoitteiden toteuttamiseksi yhteistyössä alueensa vesihuoltolaitosten, laitoksille vettä toimittavien ja niiden jätevesiä käsittelevien sekä muiden kuntien kanssa sekä osallistua vesihuollon alueelliseen yleissuunnitteluun.

Vesihuoltolain 6 §:n mukaan, jos suurehkon asukasjoukon tarve taikka terveydelliset tai ympäristönsuojelulliset syyt sitä vaativat, kunnan tulee huolehtia siitä, että ryhdytään toimenpiteisiin tarvetta vastaavan vesihuoltolaitoksen perustamiseksi, vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen laajentamiseksi tai muun tarpeellisen vesihuollon palvelun saatavuuden turvaamiseksi.

Vesihuoltolain 7 §:n mukaan kunnan alueella toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohdoton tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi.

Vesihuoltolain 8 §:n mukaan kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa hyväksytyä toiminta-aluetta vesihuollosta huolehtimiseen soveltuvan laitoksen esityksestä tai, jos laitos ei tällaista esitystä ole tehnyt, laitosta kuultuaan. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä tai muuttamista asiasta on tiedotettava riittävässä laajuudessa.

Toiminta-alueen tulee olla sellainen, että:

- 1) vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti; ja
- 2) vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Hyväksyessään toiminta-alueen kunnan tulee toiminta-alueen eri osien vesihuollon tarpeet huomioon ottaen määrittää alueet, jotka on saatettava vesihuoltolaitoksen vesijohtoverkoston piiriin, sekä alueet, jotka on saatettava laitoksen jätevesiviemäriverkoston piiriin. Hyväksymispäätöksen yhteydessä on myös asetettava tavoitteellinen yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaava aikataulu toiminta-alueen eri osien saattamiselle verkostojen piiriin.



28.10.2021

Toiminta-alueeseen liitettäväksi ehdotetuilla alueilla sijaitseville kiinteistöille on rakennettu tai on kaavoitettu asuinrakennuksia, joiden liittämisen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen suuren käyttäjä- tai asukasmäärän vuoksi.

#### Tiedottaminen

Toiminta-alueeseen kuuluvista kiinteistöistä on laadittu sähköisessä muodossa oleva karttaesitys (liite nro 1), joka on päätöksenteon jälkeen tarkasteltavissa HSY:n karttapalvelussa. Sanallinen määrittely on liitteenä nro 2, joka on yleisesti saatavilla päätöksenteon jälkeen HSY:n verkkosivustolla. Toiminta-alueen alustavaa laajenemista 2022-2023 kuvaava karttatuloste on tämän esityksen liitteenä nro 3. Toiminta-alueen muuttamisesta tiedotetaan Helsingin kaupungin verkkosivustolla päätöksenteon jälkeen.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 5, 6, 7, 8, 32 ja 33 §  
Hallintolaki (434/2013) 34 §  
Kuntalaki (410/2015) 135, 138 ja 141 §

#### Käsittely

Asian aikana kuultavana oli diplomi-insinööri Reetta Kuronen. Asian-  
tuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

#### Esittelijä

asiakkuusjohtaja  
Mari Randell

#### Lisätiedot

Jarkko Nyman, insinööri, puhelin: 310 37094  
jarkko.nyman(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Hyväksymispyyntö 10.5.2021, liite, kartta
- 2 Hyväksymispyyntö 10.5.2021, liite, sanallinen määrittely
- 3 Hyväksymispyyntö 10.5.2021, liite, kartta, muutokset
- 4 Ympäristöpalveluiden lausunto HSY:n vesihuollon toiminta-alueesta 2021
- 5 Lausunto, Ely-keskus, 30.6.2021

#### Muutoksenhaku

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksyminen, muuttaminen, hule-  
veden viemäröinnin järjestäminen

#### Otteet



28.10.2021

**Ote**

Asianosainen

**Otteen liitteet**

Esitysteksti

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksyminen, muuttaminen, huleveden viemäröinnin järjestäminen

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

HSY Vesihuolto

Esitysteksti

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksyminen, muuttaminen, huleveden viemäröinnin järjestäminen

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Uudenmaan ELY-  
keskus

Esitysteksti

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksyminen, muuttaminen, huleveden viemäröinnin järjestäminen

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

**Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja  
Mari Randell

Lisätiedot

Jarkko Nyman, insinööri, puhelin: 310 37094  
jarkko.nyman(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Hyväksymispyyntö 10.5.2021, liite, kartta
- 2 Hyväksymispyyntö 10.5.2021, liite, sanallinen määrittely
- 3 Hyväksymispyyntö 10.5.2021, liite, kartta, muutokset
- 4 Ympäristöpalveluiden lausunto HSY:n vesihuollon toiminta-alueesta 2021
- 5 Lausunto, Ely-keskus, 30.6.2021



## Muutoksenhaku

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksyminen, muuttaminen, huleveden viemäroinnin järjestäminen

## Otteet

Ote	Otteen liitteet
Asianosainen	Esitysteksti Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksyminen, muuttaminen, huleveden viemäroinnin järjestäminen Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 4 Liite 5
HSY Vesihuolto	Esitysteksti Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksyminen, muuttaminen, huleveden viemäroinnin järjestäminen Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 4 Liite 5
Uudenmaan ELY-keskus	Esitysteksti Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksyminen, muuttaminen, huleveden viemäroinnin järjestäminen Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 4

## Tiedoksi

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen  
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit





28.10.2021

## § 218

### Naapurin alueen käyttäminen, 91-1-17-2, Vironkatu 9, As. oy Sopu- sointu

HEL 2021-011513 T 10 04 03

Lupapiste LP-091-2021-06094

### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 149 a §:n mukaisesti luvan käyttää naapurikiinteistön 91-1-17-8 (As. oy Villisika) aluetta kiinteistön 91-1-17-2 (As. oy Sopusointu) pohjoisjulkisivulle rakennettavien asemakaavan mukaisten uusien ikkunoiden (4 kpl) rakentamiseen sekä pohjoisjulkisivulla jo olevan ikkunan (1 kpl) uusimiseen lainvoimaisen rakennuslupapäätöksen 1-3039-19-D mukaisesti.

Naapurina on tiedotettava ennen toimenpiteen aloittamista.

Toimenpide ei saa aiheuttaa naapurille muuta kuin tilapäistä ja vähäistä haittaa tai häiriötä. Hakijan on toimenpiteen jälkeen kunnostettava naapurin alue ja saatettava se käyttöä edeltäneeseen tilaan.

Esittelijä

yksikön päällikkö  
Salla Mustonen

Lisätiedot

Tuomo Jaamala, rakennusmestari, puhelin: 31026493  
tuomo.jaamala(a)hel.fi

### Liitteet

- 1 Rakennuslupapäätös 1-3039-19-D
- 2 Kulkureitti ja toimenpidealue
- 3 Naapurin kuuleminen
- 4 Naapurin huomautus
- 5 Naapurin huomautus liite

### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto

### Otteet

**Ote**  
Hakija

### Otteen liitteet

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto



28.10.2021

Naapuri

Liite 1  
Liite 2  
Liite 3  
Liite 4  
Liite 5  
Esitysteksti  
Hallintovalitus, todisteellinen tiedok-  
sianto  
Liite 1  
Liite 2  
Liite 3  
Liite 4  
Liite 5  
Esitysteksti

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Muutostyölle on myönnetty rakennuslupa 1-3039-19-D. Rakennuslupa-  
päätös on lainvoimainen.

Kulkureitti sekä toimenpidealue naapurin tontilla on esitetty päätöksen  
liitteenä olevassa karttaotteessa.

Ikkunamuutokset tehdään siten, että ne aiheuttavat mahdollisimman  
vähän haittaa ja rasitetta naapurille. Muutostyö vaatii ainoastaan kevyet  
siirrettävät telineet sekä suojauksen. Seinä, johon ikkunat tulevat, ei ole  
välittömässä läheisyydessä asukkaiden kulkuväyliä. Muutostyön teke-  
miseen on arvioitu menevän noin viikko ja se tehdään arkipäivinä kello  
8-16 välillä.

Hankkeeseen ryhtyvä tiedottaa naapurin asukkaita rakennustyöstä se-  
kä siivoaa ja kunnostaa työn aikana käytössä olleet naapurin piha-  
alueet alkutilanteen mukaisiksi. Alueella olevat puut, pensaat, niiden  
juurialueet ja allas suojataan.

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on kuullut kiinteistöä 91-1-17-8 (As. oy Villi-  
sika) hakemuksen vireille tulosta.

As. oy Villisika toteaa huomautuksessaan, että se ei hyväksy hankkeen  
toteuttamista ja telineiden pystytystä siten, että tontin rajalla olevaan  
muuriin puhkotaan lisää ikkunoita. As. oy Villisika vastusti myös raken-



28.10.2021

nusluvan naapurin kuulemisen yhteydessä uusien ikkunoiden rakentamista.

Uudet ikkunat ovat asemakaavan mukaisia (asemakaava nro 8102/1984) ja ikkunamuutoksille myönnetty rakennuslupa (1-3039-19-D) on lainvoimainen.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 149 a §

Esittelijä

yksikön päällikkö  
Salla Mustonen

Lisätiedot

Tuomo Jaamala, rakennusmestari, puhelin: 31026493  
tuomo.jaamala(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Rakennuslupapäätös 1-3039-19-D
- 2 Kulkureitti ja toimenpidealue
- 3 Naapurin kuuleminen
- 4 Naapurin huomautus
- 5 Naapurin huomautus liite

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto

## Otteet

### Ote

Hakija

Naapuri

### Otteen liitteet

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5



## § 219

### Rakennuslupahakemus, lasten päiväkoti ja kaksi pihakatosta sekä kokoontumistilaksi vahvistaminen, tontti 33-365-5, osoite Perhosenkierto 5, Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

HEL 2021-010541 T 10 04 03

Facta 33-0032-21-A, Lupapiste LP-091-2020-00620

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Helsingin kaupungin kasvatuksen ja koulutuksen toimialan varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen palvelukokonaisuudelle haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 33-32-21-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyä esitetyt pääpiirustukset.

Maankäyttö- ja rakennuslain 117 k §:n mukaisesti vahvistetaan kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismääräksi 50 ja 54 henkilöä.

Henkilöiden enimmäismäärää osoittava ilmoitus on kiinnitettävä näkyvälle paikalle kuhunkin kokoontumistilaan.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

## Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

## Lisätiedot

Ulla Vahtera, tiimipäällikkö, puhelin: 310 26324  
ulla.vahtera(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Paapiirustuskooste

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

### Ote

### Otteen liitteet

Postiosoite  
PL 58200  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

Puhelin  
09 310 1691  
Faksi

Y-tunnus  
0201256-6

Tilinro  
FI06 8000 1200 0626 37  
Alv.nro  
FI02012566



28.10.2021

Hakija

Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa  
koskeva toimielimen päätös  
Liite 1

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Poikkeamiset asemakaavasta ovat vähäiset ja perustellut.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

## Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-k §, 125 §, 133 §, 135 §, 171 § ja 175 .

## Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

## Lisätiedot

Ulla Vahtera, tiimipäällikkö, puhelin: 310 26324  
ulla.vahtera(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Paapiirustuskooste

## Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti



28.10.2021

Asia/8

---

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa  
koskeva toimielimen päätös  
Liite 1



28.10.2021

## § 220

**Rakennuslupahakemus, asuinkerrostalon (käyttötarkoitusluokka 0121) ja muuntamorakennuksen (käyttötarkoitusluokka 1090) rakentaminen, tontti 28141/3, osoite Käskynhaltijantie 44 / Mestarintie 19, hakija Avarrus Arkkitehdit Oy**

HEL 2021-010634 T 10 04 03

Facta 28-2678-21-A, Lupapiste LP-091-2020-01035

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Avarrus Arkkitehdit Oy:lle haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 28-2678-21-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyä esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

### Lisätiedot

Hanna Tiira, arkkitehti, puhelin: 31037655  
hanna.tiira(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakija

### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös  
Liite 1

## Päätösehdotus



28.10.2021

Päätös on ehdotuksen mukainen.

### Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Poikkeamiset asemakaavasta ja rakentamisen säädöksistä ovat vähäiset ja perustellut.

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät Facta-asiakirjasta.

### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 §, 135 §, 150 b-c § ja 175 §.

### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

### Lisätiedot

Hanna Tiira, arkkitehti, puhelin: 31037655  
hanna.tiira(a)hel.fi

### Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

### Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali
- 3 KKT lausunto 23.3.2020

### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

### Otteet

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös  
Liite 1





28.10.2021

## § 221

### Rakennuslupahakemus, hoivapalvelurakennuksen laajentaminen, tontti 16/729/22, osoite Tenholantie 10, hakija Kiinteistö Oy Helsingin Tenholantie

HEL 2021-009765 T 10 04 03

Facta 16-2398-21-B, Lupapiste LP-091-2021-04817

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Kiinteistö Oy Helsingin Tenholantielle hoivapalvelurakennuksen ja maalämpökaivojen rakentamiseen, rakennuksen osan peruskorjaamiseen ja rakennuksen osan purkamiseen haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 16-2398-21-B mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyä esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

## Käsittely

Salla Mustonen: Esittelijä muuttaa päätösehdotuksessa mainittua liitettä 1 (Facta-asiakirja) seuraavasti:

Lupamääräys: ”Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen jalankulun ja pyöräilyn sujuvuus ja turvallisuus taataan.” korvataan lupamääräyksellä:

”Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen jalankulun ja pyöräilyn sujuvuus ja turvallisuus taataan ja että asemakaavassa säilytettäväksi määrätyt kalliot, kalliokasvillisuus ja arvokkaat isokokoiset männyt voidaan säilyttää.”

Lupamääräys: ”Pihasuunnitelmassa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakenteiden ja kalusteiden sekä leikkivälineiden ulkonäköön.” korvataan lupamääräyksellä:

”Pihasuunnitelmassa tulee kiinnittää erityistä huomiota avokallioiden, kalliokasvillisuuden ja suurikokoisten mäntyjen säilyttämiseen sekä rakenteiden ja kalusteiden sekä leikkivälineiden ulkonäköön.”

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto hyväksyi esittelijän muutetun ehdotuksen.

Esittelijä

yksikön päällikkö



28.10.2021

Salla Mustonen

Lisätiedot

Leena Makkonen, arkkitehti, puhelin: 310 37262  
leena.makkonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Paapiirustuskooste

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote

Hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Naapuri

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää Kiinteistö Oy Helsingin Tenholantielle hoivapalvelurakennuksen ja maalämpökaivojen rakentamiseen, rakennuksen osan peruskorjaamiseen ja rakennuksen osan purkamiseen haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 16-2398-21-B mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyä esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

Esittelijän perustelut

Rakennushanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset ja soveltuu rakennuspaikalle. Poikkeamiset asemakaavasta ovat vähäiset ja perustellut. Naapurien huomautus koskee ajoneuvoliikennettä, jonka vaikutukset on ratkaistu asemakaavoituksen yhteydessä.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.



## Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §

### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Salla Mustonen

### Lisätiedot

Leena Makkonen, arkkitehti, puhelin: 310 37262  
leena.makkonen(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Paapiirustuskooste

## Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakija

### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Naapuri

Liite 1

Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös



28.10.2021

## § 222

### Velvoitteen asettaminen pientalon rakennustöiden loppuunsaattamiseksi

HEL 2021-006673 T 10 04 10

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti velvoittaa \*\*\*\*\* omistajana, nyt asetettavan juoksevan sakon uhalla saatamaan rakennusluvan tunnus 35-1960-06-A mukaiset omakotitalon rakennustyöt loppuun siten, että rakennusluvasta voidaan toimittaa loppullinen loppukatselmus 31.12.2022 mennessä.

Juoksevan uhkasakon kiinteä peruserä on 10 000 euroa ja lisäerä jokaiselta yhden kuukauden ajanjaksolta, jonka kuluessa velvoitetta ei ole noudatettu, on 1000 euroa.

Kun laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen voidaan pitää vähäisenä ja kun yleinen etu ei vaadi syytteen nostamista, ympäristö- ja lupajaosto päättää, että poliisille ei tehdä ilmoitusta esitutkintaa varten.

Rakennusvalvontataksan 12 b §:n mukainen valvontamaksu kaupungin suorittamista valvontatoimenpiteistä on 1500 euroa, jonka velvoitettu on tällä päätöksellä velvollinen maksamaan kaupungille. Valvontamaksuun voidaan hakea oikaisua kaupunkiympäristölautakunnalta kuntalain 134 §:n mukaisesti.

Jos kiinteistö tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä asetetusta velvoitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksen saajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai tiedottamisesta on huolehdittava muutoin todisteellisesti. Lisäksi velvoitetun on ilmoitettava kirjallisesti Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden rakennusvalvontapalvelulle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Tiedoksi maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

#### Perustelut

Maankäyttö- ja rakennuslain 170 §:n 1 momentin mukaan, jollei aloitettua rakennustyötä tai muuta toimenpidettä ole saatu valmiiksi ennen luvan tai viranomaishyväksynnän raukeamista, kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tulee velvoittaa asianomainen määräajassa saattamaan työ loppuun taikka ryhtymään muihin toimenpiteisiin, jotka ter-



28.10.2021

veellisuuden, turvallisuuden taikka ympäristölle aiheutuvan haitan tai häiriön vuoksi ovat tarpeen.

Rakennushankkeelle on myönnetty rakennuslupa jo vuonna 2006 ja rakennusluvan voimassaoloa on jatkettu tämän jälkeen useasti. Viimeisin rakennusluvan voimassaolon jatkohakemus on hylätty rakennusvalvontapalvelujen rakenneyksikön päällikön tekemällä päätöksellä 26.8.2021. Ympäristö- ja lupajaosto on 14.10.2021 tekemällään päätöksellä hylännyt oikaisuvaatimuksen edellä mainitusta päätöksestä.

Edellä lausutuun perustein veloitteen asettaminen omakotitalon rakennustyön loppuunsaattamiseksi on nyt perusteltua. Hylätyssä jatkoaikahakemuksessa oli haettu jatkoaikaa rakennustöiden loppuunsaattamiselle vuoden 2022 loppuun asti. Näin ollen tätä määräaikaa on pidettävä riittävänä rakennustöiden loppuunsaattamiseksi. Veloitteen tehosteeksi on asetettava sakon uhka. Sakko tuomitaan maksuun erillisellä päätöksellä, jos jaoston tekemää päätöstä ei noudateta. Asetettavasta veloitteesta voidaan myös vapautua purkamalla keskeneräinen rakennus.

#### Rakennusteknisen osaston tarkastuslausunto 27.4.2021

Yliarkkitehti on myöntänyt 31.10.2006 rakennusluvan 35-1960-06-A kaksikerroksisen omakotitalon, kellarin ja aidan rakentamiselle tontille  
\*\*\*\*\*

Rakennusvalvonta on myöntänyt hankkeelle jatkoaikaa vuosina 2011, 2015, 2017 ja 2019 (35-3420-11-AJ, 35-3389-14-AJ, 35-2947-17-AJ ja 35-2938-19-AJ) rakennustöiden loppuunsaattamiseksi. Jatkoluvan 35-2938-19-AJ käsittelyn yhteydessä rakennusvalvonta on kysynyt naapurien kantaa jatkoajan myöntämiselle. Viimeisimmän jatkoluvan 35-2938-19-AJ mukaan rakennustyöt olisi tullut saattaa loppuun 31.12.2020 mennessä

Rakennusvalvontarekisterin mukaan aloituskokous on pidetty 27.6.2008 ja työt on todettu aloitetuksi pohjakatselmuksella samana päivänä. Ensimmäinen rakennekatselmus on pidetty 16.11.2009 ja osittainen sijaintikatselmus 9.9.2014. Muita varsinaisia katselmuksia ei ole kirjattu rakennusvalvonnan rekisteriin, eikä kohteessa ole pidetty rakennusvalvonnan suorittamaa loppukatselmusta. Hakijalla on ollut riittävästi aikaa rakennustöiden loppuunsaattamiseen.

Tarkastusinsinöörin paikallakäynti 13.9.2019: Paikallakäynnin yhteydessä todettiin, että rakennuksesta oli valmiina ainoastaan kellarin betonivalut. Rakenteiden päällä oli sääsuoja.



28.10.2021

Tarkastusinsinöörin paikallakäynti 16.09.2020: Käynnin syy naapurin toimenpidepyyntö. Naapurin mukaan havaittu maan painumista heidän tontillaan. Alueen tarkastaja kävi katsastamassa tilannetta, mutta ei havainnut painumista. Sovittiin asianosaisten kanssa uudesta käynnistä 7.10.2020.

Tarkastusinsinöörin paikallakäynti 7.10.2020: Suoritettiin paikalla käynti ja todettiin, että ilmoitus maan painumisesta oli aiheeton. Paikalla oli rakennushankkeeseen ryhtyvä, naapuri ja alueen tarkastaja.

Tarkastusinsinöörin paikallakäynti 25.02.2021: Kellarissa oli jäätyneitä vesilammikoita ja maakellarin haju. I-krs, väliseinät olivat kesken. II-krs, ulkoseinät olivat kesken. Vesikatto oli tekemättä. Ikkunat ja ovet olivat asentamatta. Rakennus oli kylmillään. Rakenteiden päällä oli sääsuoja.

Rakennusvalvonnan rakenneyksikkö esittää, että kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto määräisi rakennushankkeeseen ryhtyneen \*\*\*\*\* maankäyttö- ja rakennuslain 170 §:n mukaisesti saattamaan rakennus- ja pihatyöt päätökseen siten, että paikalla voidaan toimittaa loppukatselmus tai vaihtoehtoisesti purkamaan rakennetut rakenteet ja ennallistamaan tontti. Veloitteelle asetettavasta määräajasta, uhkasakon asettamisesta ja sakon suuruudesta sekä rakennusvalvontataksan 12 § b:n mukaisen valvontamaksun määrittämisestä päättää kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto.

Vastine tarkastuslausuntoon 20.6.2021

\*\*\*\*\* on 20.6.2021 antanut vastineen tarkastuslausunnosta. Vastineessa todetaan seuraavaa:

Hain rakennusluvalle jatkoaikaa luvan ollessa voimassa joulukuussa 2020. Rakennusvalvonnan virkamies kuitenkin peruutti hakemukseni enkä löytänyt hakukoneesta enää mitään kohtaa missä olisin voinut esittää peruutuksen.

Hallintoviranomainen on siis peruuttanut hallintoalamaisen hakemuksen ja näin saanut aikaan tilanteen, jossa voidaan soveltaa MRL:n 170 §. Mielestäni tämä ei ole oikein ja pyydän, että jatkoaikahakemukseni 9.12.2020 hyväksytään. Liitteenä jatkoaikahakemus 9.12.2020 ja kopio sähköpostista, josta selviää kuka peruutti hakemukseni.

Päätös jatkolupahakemukseen 26.8.2021

Rakennusvalvontapalvelujen rakenneyksikön päällikkö on 26.8.2021 tekemällään päätöksellä hylännyt \*\*\*\*\* hakemuksen rakennusluvan voimassaoloajan pidentämiseksi päätöksestä ilmenevin perusteluin.



28.10.2021

---

Ympäristö- ja lupajaoston päätös oikaisuvaatimukseen 14.10.2021

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti 14.10.2021 tekemällään päätöksellä hylätä \*\*\*\*\* oikaisuvaatimuk-  
sen rakenneyksikön päällikön tekemästä päätöksestä jaoston päätök-  
sestä ilmenevin perusteluin.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 170 § ja 182 §

Ulkosakko- ja rakennuslaki 6 §, 7 §, 8 §, 9 §, 18 §, 19 § ja 20 §

Esittelijä

yksikön päällikkö  
Pentti Ruuska

Lisätiedot

Pentti Ruuska, yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 26218  
pentti.ruuska(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta (1)
- 2 Valokuvia
- 3 Tarkastuslausunto 27.4.2021
- 4 Vastine tarkastuslausuntoon
- 5 jatkoaikahakemus
- 6 Elisa Webmail VS jatkoaikahakemus
- 7 Rakennuslupapäätös 31.10.2006
- 8 Ympäristö- ja lupajaoston päätös 14.10.2021

Muutoksenhaku

Velvoitteen osalta

Hallintovalitus, todisteellinen tiedok-  
sianto  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiym-  
päristölautakunta

Otteet

**Ote**  
Velvoitettu

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.



28.10.2021

Esittelijä

yksikön päällikkö  
Pentti Ruuska

Lisätiedot

Pentti Ruuska, yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 26218  
pentti.ruuska(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Sijaintikartta (1)
- 2 Valokuvia
- 3 Tarkastuslausunto 27.4.2021
- 4 Vastine tarkastuslausuntoon
- 5 jatkoaikahakemus
- 6 Elisa Webmail VS jatkoaikahakemus
- 7 Rakennuslupapäätös 31.10.2006
- 8 Ympäristö- ja lupajaoston päätös 14.10.2021

**Muutoksenhaku**

Velvoitteen osalta

Hallintovalitus, todisteellinen tiedok-  
sianto  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympä-  
ristölautakunta

**Otteet**

**Ote**  
Velvoitettu

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta





## § 223

### Oikaisuvaatimus kahden omakotitalon rakentamista ja tukimuurin kunnostamista koskevasta rakennusluvasta 8.6.2021 (350 §)

HEL 2021-007681 T 10 04 03

Facta 45-1486-21-A ja 45-23-21-OIK

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti hylätä \*\*\*\*\* tekemän oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden rakennusvalvontapalveluiden lupa-arkkitehdin rakennuslupapäätöksestä 8.6.2021 (350 §), jolla on myönnetty PKJ-Stone Oy:lle lupa kahden omakotitalon rakentamiselle ja kadunvarren tukimuurin kunnostamiselle.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä, kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

## Perustelut

Rakennuslupa kahden omakotitalon rakentamiselle ja kadunvarren tukimuurin kunnostamiselle on myönnetty alueelle, jolla on voimassa kaupunginvaltuuston vuonna 2001 hyväksymä ja vuonna 2003 lainvoimaiseksi tullut asemakaava numero 10835. Rakennuspaikka sijaitsee korttelialueella, jonka asemakaavamerkintä on AO = erillistalojen korttelialue. Asemakaavan mukaan AO-korttelialueella 2-kerroksisen asuinrakennuksen enimmäiskorkeus on 7 metriä. Asemakaavan mukaan rakennusten vähimmäisetäisyys tontin rajoista on 5 metriä. Asemakaavassa ei ole erillistä rakennusten harjakorkeutta koskevaa kaavamääräystä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 135 §:n mukaan rakennusluvan myöntämisen edellytyksenä asemakaava-alueella on muun muassa, että rakennushanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen ja että rakennus soveltuu paikalle.

Maankäyttö- ja rakennuslain 175 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi 171 §:ssä säädetyin edellytyksin ja rajoituksin myöntää rakennusluvan, kun kysymys on vähäisestä poikkeamisesta rakentamista koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.



28.10.2021

Rakennusluvan yhteydessä on myönnetty kaksi vähäiseksi katsottua poikkeamista asemakaavasta:

- Rakennus B sijoittuu tontin kapeuden ja molempien rakennusten tasavertaisten näkymien vuoksi noin 1,5 metrin etäisyydelle rajalinjasta 61-62. Ylitys suuntautuu itään, pois päin oikaisuvaatimusten tekijöiden tontista, eikä oikaisuvaatimuksessa vaadita päätöksen muuttamista tämän poikkeamisen osalta. Idänpuoleinen naapuri on antanut suostumuksen ylitykselle.

- Keskikorkeuslaskelman mukaan kummankin omakotitalon korkeus on 7,02 metriä. Talojen eteläpuolen julkisivujen korkeus on rinneratkaisusta johtuen 8,76 m. Oikaisuvaatimus koskee tätä poikkeamista ja rakennusten soveltumista rakennettuun ympäristöön ja maisemaan.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 58 §:n mukaan rakennuksen korkeus on julkisivupinnan ja vesikaton leikkausviivan korkeus maanpinnasta.

Hallintotuomioistuinten oikeuskäytännössä on hyväksytty keskikorkeuslaskelman käyttäminen rinnetontille rakennettaessa.

Maanpinnan korkeus Puolaharju 25b:ssä vaihtelee varsin jyrkästi siten, että tontin etelä- ja pohjoisrajalla se on noin +19, länsirajan keskikohdassa noin +22 ja itärajan keskikohdassa noin +24. Kyseessä on näin ollen rinnetontti, jonka alueella on noin viiden metrin korkeusero. Rakennusten korkeutta on tällaisessa tilanteessa perusteltua tarkastella keskikorkeuslaskelman avulla.

Rakennusten julkisivujen korkeus tulevasta maanpinnasta mitattuna on rakennusten eteläpuolella 8,76 metriä ja pohjoispuolella 5,28 metriä. Eteläpuolen korkeimmat julkisivut suuntautuvat kadulle päin oikaisuvaatimuksen tekijöiden tontin ollessa lännen puolella. Länteen suuntautuva julkisivu on selkeästi matalampi.

Rakennusten kulmakorkojen perusteella laskettu keskikorkeus on 7,02 metriä. Rakennukset ovat siten 2 senttimetriä asemakaavassa sallittua korkeampia, minkä voidaan katsoa olevan erittäin vähäinen ja hyväksyttävissä oleva poikkeaminen asemakaavasta.

Rakennuspaikka sijaitsee alueella, jossa on eri aikoina rakennettuja ja eri tyyliä rakennuksia. Samassa korttelissa ja naapurikortteleissa on vanhoja rakennuksia, jotka on asemakaavassa suojeltu merkinnällä sr-2 (kaupunkikuvallisesti tai paikallishistoriallisesti arvokas rakennus), mutta alueella on myös paljon uusia rakennuksia. Puolaharju 25b:n naapuritonteilla on asuinrakennuksia muun muassa 1940-, 1950-,



1970- ja 2010-luvuilta. Samalla hakijalle, joka on hakenut Puolaharju 25b:n rakennuslupaa, on 8.6.2021 myönnetty naapuritontille (Puolaharju 25a) rakennuslupa kahden saman pääsuunnittelijan suunnitteleman omakotitalon rakentamiselle. Tämä lupa on tullut lainvoimaiseksi ja rakennustyöt on aloitettu.

Kun rakennukset ovat edellä mainituilla perusteilla korkeudeltaan asemakaavan mukaisia eikä asemakaavassa ole muita rakennusten ulkoasua koskevia määräyksiä, rakennusten on katsottava soveltuvan paikalle. Rakennuslupaa ei näin ollen ole syytä kumota tai muuttaa oikaisuvaatimuksen johdosta.

### Oikaisuvaatimuksen alainen rakennuslupa

Rakennusvalvontapalvelujen lupa-arkkitehti myönsi päätöksellään 8.6.2021 (350 §, lupatunnus 45-1486-21-A) rakennusluvan kahden omakotitalon rakentamiselle ja kadunvarren tukimuurin kunnostamiselle Vartiokylän kaupunginosassa sijaitsevalle tontille 091-45-24-25 (Puolaharju 25b). Kummassakin omakotitalossa on kaksi kerrosta ja kellari sekä kellariin kytketty autokatos. Rakennusluvan yhteydessä myönnettiin seuraavat poikkeamiset, jotka päätöksen tehnyt lupa-arkkitehti katsoi vähäisiksi:

- Rakennus B sijoittuu noin 1500 mm etäisyydelle rajalinjasta 61-62. Naapuri on antanut suostumuksen sijoittamiseen. Perusteluna on tontin kapeus ja molempien rakennusten tasavertaiset näkymät.

- Talojen A ja B eteläpuolen julkisivujen korkeus ylittää kaavan salliman 7 m ja on tulevaan maanpintaan 8,76 m. Keskikorkeuslaskelman mukaan talon A keskikorkeus on 7,02 m ja talon B 7,02 m.

Päätöksen perustelujen mukaan keskikorkeuslaskelma on tehty rakennusvalvonnan ohjeen mukaisesti rakennuksen nurkkakorkojen mukaan, vesikattopinnan ja julkisivupinnan leikkauspisteestä ulkoseinälinjalta ja alimmat korot on mitattu kaivetun maanpinnan tasosta, ei olemassa olevasta maanpinnasta, joka on kadunpuolella paljon korkeammalla. Perusteluissa todetaan, että keskikorkeuslaskelman mukaan kaavan mukainen korkeus ei ylity.

Rakennusvalvontapalvelut ilmoitti naapureille lupahakemuksen vireille tulosta, ja naapuritontin omistajat esittivät hakemuksesta huomautuksen rakennuksen korkeudesta. Naapurikuulemisen jälkeen rakennusten korkeutta madallettiin 0,5 metriä.

### Oikaisuvaatimus



28.10.2021

Naapuritontin \*\*\*\*\* omistajat \*\*\*\*\* ovat vaatineet päätökseen oikaisua 22.6.2021 saapuneella kirjelmällä. He vaativat päätöksen uudelleen käsittelyä rakennusten korkeuden suhteen. Oikaisuvaatimuksen tekijät kritisoivat keskikorkeuslaskelman käyttöä rakennuksen korkeuden määrittelyyn ja katsovat, että rakennuslupa on myönnetty 1,76 metriä kaavamääräysten sallimaa rakennusta korkeammalle rakennukselle. Kirjelmässä todetaan myös, että rakennusten harjakorkeutta ei ole otettu laskelmassa huomioon. Lisäksi oikaisuvaatimuksen tekijät katsovat, että rakennukset eivät sovellu alueen ympäristöön, ja vetoavat siihen, että maankäyttö- ja rakennuslain mukaan rakennusten tulee soveltua ympäristöön ja maisemaan. Oikaisuvaatimuksen tekijät esittävät myös, että tämän tyyppinen korkea rakentaminen tulisi suunnitella koko aluetta koskevan kaavoituksen yhteydessä.

#### Luvanhakijan vastine

Hankkeeseen ryhtyvä on toimittanut rakennusvalvontapalveluihin 13.7.2021 vastineen, jossa viitataan rakennuslupapäätöksen perusteluihin keskikorkeuslaskelman käytöstä, ja todetaan, että hakijan näkemys on sama kuin rakennusvalvonnan kanta.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 135 § ja 175 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 58 §

#### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Pentti Ruuska

#### Lisätiedot

Ulpu Juvalainen, rakennuslakimies, puhelin: 310 26467  
ulpu.juvalainen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Rakennuslupapäätös 8.6.2021
- 3 Pääpiirustukset
- 4 Keskikorkeuslaskelmat
- 5 Perustamistapalausunto
- 6 Oikaisuvaatimuskirjelmä
- 7 Luvanhakijan vastine oikaisuvaatimukseen
- 8 Ilmakuva tontista
- 9 Asemakaava 10835

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyölupa



28.10.2021

päätös oikaisuvaatimukseen

## Otteet

### Ote

Oikaisuvaatimuksen  
tekijät

Hankkeeseen ryhtyvä

### Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, pur-  
kamis- ja maisematyölupa päätös oikaisu-  
vaatimukseen

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, pur-  
kamis- ja maisematyölupa päätös oikaisu-  
vaatimukseen

Esitysteksti

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijä

yksikön päällikkö  
Pentti Ruuska

## Lisätiedot

Ulpu Juvalainen, rakennuslakimies, puhelin: 310 26467  
ulpu.juvalainen(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Rakennuslupapäätös 8.6.2021
- 3 Pääpiirustukset
- 4 Keskikorkeuslaskelmat
- 5 Perustamistapalausunto
- 6 Oikaisuvaatimuskirjelmä
- 7 Luvanhakijan vastine oikaisuvaatimukseen
- 8 Ilmakuva tontista
- 9 Asemakaava 10835

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyölupa  
päätös oikaisuvaatimukseen

## Otteet

### Ote

Oikaisuvaatimuksen  
tekijät

### Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, pur-  
kamis- ja maisematyölupa päätös oikaisu-  
vaatimukseen

Esitysteksti



28.10.2021

Asia/12

Hankkeeseen ryhtyvä

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, pur-  
kamis- ja maisematyöluva päätös oikaisu-  
vaatimukseen  
Esitysteksti



28.10.2021

## § 224

### Hyvinvointialueiden perustamisen vaikutus ympäristöterveydenhuoltoon

HEL 2021-011322 T 00 01 06

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti merkitä tiedoksi sosiaali- ja terveysministeriön, maa- ja metsätalousministeriön ja Kuntaliiton yhteisen kirjeen hyvinvointialueiden perustamisen vaikutuksesta ympäristöterveydenhuoltoon.

#### Esittelijä

ympäristöjohtaja  
Esa Nikunen

#### Lisätiedot

Riikka Åberg, yksikön päällikkö, puhelin: 310 32010  
riikka.ahberg(a)hel.fi  
Heidi Öjst, yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 31598  
heidi.ojst(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Hyvinvointialueiden perustamisen vaikutus ympäristöterveydenhuoltoon
- 2 Kuntaliitto ohje yth yhteistoiminta-alueet kuntakirjeen liite

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Otteet

##### Ote

Elintarviketurvallisuusyksikkö

Ympäristöterveysyksikkö

##### Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut



28.10.2021

Ympäristöterveydenhuollon tehtävistä vastaa kaupunkiympäristön toimialan ympäristöpalvelut, jossa kyseisiä tehtäviä hoidetaan sekä elintarviketurvallisuusyksikössä että ympäristöterveysyksikössä, yhteensä 65 henkilötyövuotta. Ympäristöterveydenhuollon tehtävät ovat elintarviketurvallisuuden, terveydensuojelun, tupakkavalvonnan ja eläinlääkintähuollon tehtäviä.

Laki hyvinvointialueesta tuli voimaan 1.7.2021. Tämän lain nojalla sosiaali- ja terveydenhuollon tehtävät sekä pelastustoimen tehtävät siirtyvät vuoden 2023 alusta hyvinvointialueille. Hyvinvointialueita koskevan toimeenpanolain (616/2021) 65 §:n nojalla hyvinvointialue voi eräissä tapauksissa ottaa hoitaakseen ympäristöterveydenhuollon tehtävät vuoden 2023 alusta, jos kaikki hyvinvointialueen kunnat näin haluavat ja siirto täyttää kyseisen pykälän vaatimukset. Ympäristöterveydenhuoltoa koskeva lisäys lakiin tuli vasta eduskuntakäsittelyn aikana, ja asiaa koskeva päätös pitäisi tehdä jo 31.12.2021 mennessä. Helsingissä ei ole ollut vireillä muutoksia asiaan liittyen.

Valtionneuvoston asettamassa aluehallinnon ja monialaisten maakuntien parlamentaarisessa selvitystyössä ehdotettiin, että 1.1.2026 hyvinvointialueille siirrettäisiin kuntien nykyisin hoitamat ympäristöterveydenhuollon tehtävät. Asiasta ei ole poliittista päätöstä. Mahdollinen ympäristöterveydenhuollon siirtyminen hyvinvointialueelle ei ole Helsingissä toistaiseksi ajankohtainen.

#### Esittelijä

ympäristöjohtaja  
Esa Nikunen

#### Lisätiedot

Riikka Åberg, yksikön päällikkö, puhelin: 310 32010  
riikka.berg(a)hel.fi  
Heidi Öjst, yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 31598  
heidi.ojst(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Hyvinvointialueiden perustamisen vaikutus ympäristöterveydenhuoltoon
- 2 Kuntaliitto ohje yth yhteistoiminta-alueet kuntakirjeen liite

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Otteet

##### Ote

Elintarviketurvallisuusyksikkö

##### Otteen liitteet

Esitysteksti





28.10.2021

Asia/13

Ympäristöterveysyksikkö

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai  
täytäntöönpano  
Esitysteksti  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai  
täytäntöönpano



28.10.2021

## § 225

### Itämeren suojelun taloustieteen lahjoitusprofessori

HEL 2021-011223 T 02 02 02

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen Itämeri-yhteistyön kehittämiseksi ja sopimuksen mukaisesti jakaa Itämeren suojelun taloustieteen lahjoitusprofessuuriin 100 000 euron avustusrahan vuodelle 2022.

#### Esittelijä

ympäristöjohtaja  
Esa Nikunen

#### Lisätiedot

Mari Joensuu, ympäristösuunnittelija, puhelin: 310 23830  
mari.joensuu(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Itämeri sopimus HY ja HKI 2021
- 2 Lahjoitusprofessori HY 2021

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

#### Otteet

##### Ote

Asianosaiset

##### Otteen liitteet

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Itämeren suojelun ekonomian lahjoitusprofessorin tausta

Helsingin kaupunki ja Helsingin yliopisto ovat vuodesta 2011 tehneet Itämeri-yhteistyötä perustamalla Itämeren suojelun taloustieteen professorin. Professorin perustamisesta ja viiden vuoden määräaikai-



28.10.2021

sesta rahoituksesta allekirjoitettiin sopimus 12.12.2011. Sopimus perustui Helsingin yliopiston ja Helsingin kaupungin Itämeri-yhteistyöryhmän vuonna 2008 valmistuneeseen ehdotukseen Helsingin yliopiston ja Helsingin kaupungin Itämeri-yhteistyöohjelman toteuttamiseksi. Sopimus professuurin jatkamisesta kaudelle 1.10.2016-30.9.2021 allekirjoitettiin 27.9.2016.

Yhteistyö Helsingin kaupungin ja Helsingin yliopiston kanssa on ollut erittäin tuloksellista. Professuuri on edistänyt rahoituskaudella 2016-2021 seuraavia teemoja:

1. Itämeren suojelun ja kestävän sinisen talouden tutkimusrahoitus: Professori toimii BONUS BALTICAPP -hankkeen koordinaattorina (2 M€, 7 partneria 5 eri maasta, työaikaa 2015-18 n. 25 %) ja eri rooleissa viidessä muussa hankkeessa (esim. BLUEADAPT, HY:lle 0,84 M€ vuosina 2018-24). Vuosien 2017-2021 aikana yhteistyö tuotti 12 vertaisarvioitua julkaisua. Lisäksi Helsingin Satama lahjoitti 0,15 M€ ympäristötaloustieteen väitöskirjaan, jonka teemana on merellisten elinkeinojen tulevaisuudennäkömät.
2. Koulutus ja opetusyhteistyö: Professori koordinoi monitieteistä Baltic Sea studies -opintokokonaisuutta Helsingin yliopistossa. Helsingin kaupunki on mukana sisällöntuottamisessa Itämerihaasteen kautta tarjoamalla opiskelijoille haasteita ratkottavaksi (esim. ekologinen kompensatio Helsingin saariston kehittämisessä ja pienveneilyn aiheuttama vedenalainen melu). Moduuli on osa Ympäristömuutoksen ja globaalin kestävyuden (ECGS) ja Maatalous-, ympäristö- ja luonnonvaraekonomian (AGERE) -maisteriohjelmia ja siihen kuuluu kuusi kurssia, joista neljä kurssia järjestetään vuosittain. Kursseille osallistuu yli 100 opiskelijaa vuosittain.
3. Aktiivinen rooli Helsingin yliopistossa: Professori on toiminut maatalous-metsätieteellisen tiedekunnan varadekaanina (tehtäväkenttänä yhteiskunnallinen vuorovaikutus) vuodesta 2018 alkaen. Professorilla on affiliaatio Helsingin yliopiston Kestävyystieteen instituutissa (HELSUS) ja Helsinki Graduate School of Economicsissa (HGSE). Professori osallistuu aktiivisesti tiedekunnan toimintastrategian suunnitteluun. Itämeren suojelun taloustieteen professuuri on vahvistanut ympäristötaloustieteen asiantuntemusta tiedekunnassa ja edesauttanut uusia



28.10.2021

avauksia, kuten tiedekunnan osallistumista kansallisen ilmasto-paneelin koordinointiin.

4. Tiedeviestintä ja yhteiskunnallinen keskustelu: Professori osallistuu aktiivisesti yhteiskunnalliseen vuoropuheluun Itämeren suo-jeluun ja kestävään kasvuun liittyen sosiaalisessa mediassa (twitter: @karihyytiainen), seminaareissa, sidosryhmien kanssa ja julkisessa mediassa (esim. YLE, SVT, HBL, Washington Post, blogikirjoitukset ja podcastit).
5. Paikallistason Itämeripaneeli: Professori on Itämeripaneelin sihteeristön jäsen. Helsingin ja Turun perustama monialainen asiantuntijapaneeli edistää yhteiskunnallista keskustelua ajan-kohtaisista Itämeren suo-jeluun liittyvistä asioista mm. julkaise-malla kannanottoja. Esimerkiksi Turun Sanomat: Itämeren suo-jelu edistää elinkeinoelämää -lehtiartikkeli ja Suomi Areena -keskustelu 12.7.2021 teemalla Kuka päättää Itämeren suo-jelusta?
6. Kansalliset ja kansainväliset politiikkasuositukset: Professori on ollut mukana kehittämässä mm. menetelmää meristrategiadirek-tiivin mukaiseen toimenpideyhdistelmien monitavoitteiseen ar-viointiin (Oinonen et al., Plos One 2016). BONUS BALTICAPP -hankkeen tuloksia on hyödynnetty HELCOM Itämeren toiminta-suunnitelman (BSAP 2021 UPDATE) päivityksessä arvioitaessa ilmastonmuutoksen ja vaihtoehtoisten yhteiskunnallisten muu-tosten vaikutuksia ravinnekuormitukseen. Professori on HELCOM SOM ryhmän varapuheenjohtaja ja Suomen FAO-toimikunnan jäsen sekä osallistuu Itämeritutkimukseen keskitty-vän Baltic Earth-verkoston toimintaan.
7. Vakiintuneet ja uudet yhteistyömuodot kaupungin ja yliopiston välillä: Professori on osa kaupungin ja yliopiston yhteistä Itämeri-tutkimuksen koordinaatioryhmää, joka toimii säännöllisenä kes-kustelukanavana. Helsingin yliopisto on aktiivinen Itämerihaas-teen verkostokumppani, joka päivittää säännöllisesti Itämeri-haasteen sitoumuksen Itämeren suojelemiseksi. Yliopisto ja kaupunki järjestävät yhteisiä tilaisuuksia, kuten esimerkiksi Kau-punkiympäristön seminaarisarja ja Viikin innovaatioyhteistyö.

Helsingin kaupungin ja Helsingin yliopiston pitkäaikaisen yhteistyön ja professuurin jatkaminen on perusteltua, sillä se tukee vahvasti Helsingin omaa Itämerityötä ja sen kehittämistä. Yhteistyö Helsingin kaupun-



28.10.2021

gin ja Helsingin yliopiston välillä mahdollistaa jatkuvan tiedonvaihdon organisaatioiden välillä ja tarjoaa synergiaetuja mm. yhteiskunnalliseen vuoropuheluun, koulutukseen ja tiedon hyödyntämiseen liittyen.

Itämeren suojelun taloustieteen professorin tehtävää on tarkoitus jatkaa seuraavaksi viideksi vuodeksi (1.10.2021-30.9.2026), jonka jälkeen professuurin hallinto ja rahoitus siirtyvät kokonaan Helsingin yliopiston vastuulle.

Ympäristöjohtaja Esa Nikunen toimii päätösehdotuksen esittelijänä ja voi allekirjoittaa päätöksen hallintosäännön 24 luvun 1 §:n 2 momentin mukaisesti.

**Esittelijä**

ympäristöjohtaja  
Esa Nikunen

**Lisätiedot**

Mari Joensuu, ympäristösuunnittelija, puhelin: 310 23830  
mari.joensuu(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Itämeri sopimus HY ja HKI 2021
- 2 Lahjoitusprofessuuri HY 2021

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet**

**Ote**

Asianosaiset

**Otteen liitteet**

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta

Liite 1

Liite 2

**Tiedoksi**

Ympäristöpalvelut  
Hatu



28.10.2021

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

##### **Pöytäkirjan 212, 213, 215, 216 ja 224 §:t.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

### 2

#### VALITUSOSOITUS

##### **Pöytäkirjan 214, 219, 220 ja 221 §:t.**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### **Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- kunta
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

#### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.



28.10.2021

## Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

## Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoituksen valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta



28.10.2021

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

## 3 VALITUSOSOITUS

### Pöytäkirjan 217 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

### Valitusoikeus

Kunnallisvalituksen saa tehdä:

- se, jonka etua tai oikeutta asia saattaa koskea (asianosainen)
- kunnan jäsen;
- valvontaviranomainen.

### Valitusaika





28.10.2021

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-  
saannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan vii-  
meisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan  
saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päi-  
vänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköi-  
senä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jol-  
lei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettamisestä. Mikäli  
päätös on annettu tiedoksi yleistiedoksiintona, asianosaisen katsotaan  
saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä yleistiedoksiintoa  
koskevan ilmoituksen julkaisemisesta.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päi-  
vän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asian katsotaan tulleen viranomaisen tietoon postitse lähetetyn kirjeen  
saapumispäivänä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viesti-  
nä, viranomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta  
näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettamisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen  
päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannu-  
saatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä  
sen jälkeen.

## Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

## Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5



28.10.2021

Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Mi-



28.10.2021

käli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhaki-  
jan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä.  
Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

## 4 VALITUSOSOITUS

### Pöytäkirjan 218 ja 222 (Velvoitteen osalta) §:t.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistet-  
tu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vai-  
kuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viran-  
omainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on  
tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan vii-  
meisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jo-  
na päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajal-  
leen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katso-  
taan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aika-  
na.



28.10.2021

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI

Faksinumero: 029 56 42079

Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5

Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.



28.10.2021

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite).

Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jolle niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



28.10.2021

## OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

### Pöytäkirjan 222 (Velvoitteen osalta) ja 225 §:t.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusanajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10



28.10.2021

Käyntiosoite: 00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

## 6 VALITUSOSOITUS

### Pöytäkirjan 223 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta valituksella se, joka on tehnyt alkupe-  
räistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut,  
saa tähän päätökseen hakea muutosta valituksella myös

Rakennus- tai toimenpidelupaa koskevassa asiassa:

- se, jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija



28.10.2021

- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus silloin, kun rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista

Maisematyö- tai rakennuksen purkamislupaa koskevassa asiassa:

- se, jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnan jäsen
- kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 42000





28.10.2021

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoituksen valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

### Pöytäkirja



28.10.2021

---

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä.  
Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



28.10.2021

---

## Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto

Tarik Ahsanullah  
puheenjohtaja

Eija Höhl  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Coel Thomas

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 02.11.2021.