



31.12.2021

27 §

Asunto Oy Helsingin Siili, huoneiston C 52 maksaminen ja huoneiston hallinto

HEL 2021-014912 T 10 01 04

Päätös

Yksikönpäällikkö päätti suorittaa hitas-määrärahoista asuntotuotantotoimistolle Asunto Oy Helsingin Siili - nimisestä yhtiöstä kaupungin omistukseen jäävien osakkeiden nrot 6652-6728 kauppahinnan 126 228 euroa. Osakkeet oikeuttavat 38,5 m²:n suuruisen yhden huoneen ja keittotilan käsittävän huoneiston C 52 hallintaan yhtiön talossa.

Samalla yksikönpäällikkö päätti todeta, että huoneisto jää tilat-palvelun hallintoon (valmistumisaika-arvio 5-7/ 2023) käytettäväksi asuntopalveluiden osoituksen mukaisesti vuokra-asuntona.

Päätöksen perustelut

Asuntotuotantotoimisto esittää otsikossa mainitun yhtiön perustajana ja rakennuttajana, että kaupungin omistukseen jäisivät Asunto Oy Helsingin Siili osakkeet nrot 6652-6728, jotka oikeuttavat yhden huoneen ja keittotilan käsittävän 38,5 m²:n suuruisen huoneiston C 52 hallintaan yhtiön talossa.

Yhtiö toteutetaan (Herttoniemi) korttelin 43123 tontille 6. Asuntotonttiimin päällikkö vuokrasi 20.9.2021 (143 §) ko. tontin Asunto Oy Helsingin Siilille asuntotarkoituksiin ajaksi 1.10.2021 - 31.12.2080.

Yksikön päällikkö hyväksyi 18.3.2021 (16 §)
Asunto Oy Helsingin Siilin hankinta-arvoiksi 17 864 453 euroa.

Suunnitelmien mukaan yhtiö muodostuu kolmesta asuinkerrostalosta, jossa on kaikkiaan 63 asuinhuoneistoa. Asuntojen pinta-alat vaihtelevat 38,5–110,0 m²:iin.

Yhtiön 31.05.2021 rekisteröidyt yhteisösäännöt sisältävät hitas I-ehdot.

Kaupungille jäävän huoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden kauppahinta on 126 228 euroa. Lisäksi osakkeisiin kohdistuu 68 717 euron suuruinen osuus yhtiön lainoista. Osakkeiden velaton hinta on 194 945 euroa eli 5 064 euroa/m².



31.12.2021

Koska kyseessä on kaupungin perustajaosakkuus, ei varainsiirtoveroa suoriteta.

Huoneisto valmistuu arvion mukaan 5-7/2023.

Huoneisto tulisi jättää tilat-palvelun hallintoon käytettäväksi asuntopalveluiden osoituksen mukaisesti vuokra-asuntona.

Lisätiedot

Heidi Autiosuo, myyntineuvottelija, puhelin: 310 21014
heidi.autiosuo(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Tilatpalvelu
Asuntopalvelut
Omaisuuksien hallinta
Asuntovuokraus
Talous



31.12.2021

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 27 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

31.12.2021

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Tilat -palvelu
Yritystilat-yksikkö
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

31.12.2021

Antti Halm
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 31.12.2021.