



26.02.2021

Ulkoilupalvelupäällikkö

9 §

Maa-alueen vuokraus Karjakaivon ulkoilualueelta Metsähallituksen Rannikon luontopalveluille Suomen luontokeskus Haltian tulipaikkaa varten

HEL 2021-001469 T 10 01 01 03

Päätös

Ulkoilupalvelupäällikkö päätti vuokrata Metsähallituksen Rannikon luontopalveluille Helsingin kaupungin liikuntapalvelukokonaisuuden hallinnoimalta Espoossa sijaitsevalta Karjakaivon ulkoilualueelta 2 500 m²:n suuruisen maa-alueen Suomen luontokeskus Haltian luontokoulun tulipaikkaa ja sen yhteyteen sijoitettuja rakennuksia/ rakennelmia varten. Maa-alue sijaitsee liikuntapalvelukokonaisuuden hallinta-alueella Y3200-00002. Alue on osa kiinteistöä 49-441-34-0.

Vuokra-aika on 1.1.2021 - 31.12.2024.

Vuokrattavalle 2 500 m²:n maa-alueelle on rakennettu edellisen vuokrauksen yhteydessä 12 kem²:n suuruinen puuliiteri sekä kuvakäymälä ja nuotiokehä.

Tulipaikan vuokra on 197,40 euroa / vuosi. Tulipaikalla sijaitsevien rakennuksien/ rakennelmien vuokra on 72,00 euroa / vuosi. Metsähallitukselle vuokrattavan maa-alueen kokonaisvuokra sisältäen rakennukset/ rakennelmat on yhteensä 269,40 euroa / vuosi.

Muut vuokraukseen liittyvät ehdot on kirjattu liitteenä olevaan vuokrasopimusluonnokseen.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Päätöksen perustelut

Metsähallituksen Rannikon luontopalvelut on lähettänyt Helsingin kaupungille 11.1.2021 päivätyn hakemuksen Karjakaivon ulkoilualueella sijaitsevan maa-alueen uudelleen vuokraamiseksi Suomen luontokeskus Haltian luontokoulun käyttöön. Edellinen vuokrasopimus oli voimassa 1.1.2017 - 31.12.2020.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on 20.6.2016, 5 §, vahvistanut ulkoilupalvelupäällikölle oikeuden vuokrata tai luovuttaa muuhun käyttöön kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan hallinnassa olevia maa-alueita ja tiloja enintään neljäksi vuodeksi.



26.02.2021

Ulkoilupalvelupäällikkö

Lisätiedot

Petri Angelvuo, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87906
petri.angelvuo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakemus 11.1.2021
- 2 Hakemus 11.1.2021, liite, rakenteet
- 3 Karjakaivo Metsähallitus

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote

Vuokralainen

Kuva

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-
aikalautakunta

Liite 3

Liite 2

Liite 3

Liite 2



26.02.2021

Ulkoilupalvelupäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 9 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusanajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



26.02.2021

Ulkoilupalvelupäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



26.02.2021

Ulkoilupalvelupäällikkö

Stefan Fröberg
ulkoilupalvelupäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 26.02.2021.