



19.04.2018

Asia/4

§ 50

Sörnäistenniemi, osa 7, urakoitsijan valinta

HEL 2018-002617 T 02 08 03 00

Päätös

A

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä Työyhteisliittymä SÖRKKA:n tarjoushinnaltaan halvimman tarjouksen Sörnäistenniemi, osa 7 urakan töistä arvonlisäverottomaan kokonaishintaan 4 655 000 euroa.

B

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa rakennuttaminen -palvelun käyttämään urakassa mahdollisesti esiintyviin muutostöihin sekä urakkasopimuksen perusteella mahdollisesti syntyviin muihin lisävelvoitteisiin arvonlisäverottomana enintään 800 000 euroa.

C

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa rakennuttaminen -palvelun allekirjoittamaan hankkeeseen kohdistuvan sopimuksen sekä hankkeen vastuuhenkilön vastaanottamaan urakan.

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Timo Säynätjoki, projektipäällikkö, puhelin: 09 31038478
timo.saynatjoki(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Päätöskohdasta A

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöskohdasta B-C

Otteet

Ote

Tarjouksen antaneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta



Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Yleistä rakennuskohteesta

Urakka käsittää Sörnäistenniemi, osa 7 rakentamisen työt urakka-asiakirjojen osoittamassa laajuudessa.

Työkohteessa on tehty aiemmin katujen osalta päällysrakenteiden ja rantarakenteiden alaosien rakentamista.

Urakka käsittää mm. Sörnäistenniemen katujen, rantarakenteiden, sekä teknisen huollon rakentamisen täysin valmiiksi. Urakassa kunnostetaan myös Parrulaiturin läheisyydessä oleva valomasto. Junatiellä urakkaan kuuluu Kulosaarensillan ajoratojen kavennukseen liittyvät työt kuivatuksineen sekä sillan päällysteen uusiminen sekä meluseinän rakentaminen.

Yleisten töiden lautakunta on hyväksynyt Junatien suunnitelmat (Kulosaaren silta) 20.10.2015. Kaupunkiympäristölautakunta on hyväksynyt Sörnäistenniemen katusuunnitelmat 30.1.2018.

Työt on tarkoitus aloittaa toukokuussa 2018. Työt valmistuvat kesäkuussa 2019 mennessä.

Kustannukset

Nyt saatu tarjous alittaa suunnittelijakonsulttien laatiman kustannusarvion 5,8 miljoonaa euroa (alv. 0 %) noin 20 %:lla.

Tarjouspyyntömenettely

Urakan hankinnasta on jätetty avoimeen hankintamenettelyyn perustuva EU-hankintailmoitus 28.2.2018 sähköisessä tietokannassa www.hankintailmoitukset.fi.

Tarjouspyynnön mukaisesti urakoitsijaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut tarjoaja. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on rakennuttajan asettamat tarjoajan soveltuvuutta koskevat vaatimuksen täyttävistä tarjouksista hinnaltaan halvin.

Rakennuttaja perustelee hankinnan jakamatta jättämistä (kokonaisu-rakka) sillä, että kohde rakennetaan niin sanottuna ”yhteisenä kunnallisteknisenä työmaana”, jolla on useampia tilaajatahoja ja jotka ovat yhteisellä sopimuksella sitoutuneet rakennustyössä kokonaisu-rakkan käyttöön.



19.04.2018

Asia/4

töön. Tällöin kokonaisurakan jakaminen tekisi urakkasopimuksen toteuttamisesta teknisesti liian vaikeaa.

Tarjouskilpailussa saatiin määräaikaan mennessä neljä (4) tarjousta.

Urakkatarjoukset

Kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden rakennuttaminen-palvelu on saanut seuraavat pyytämässä kokonaisurakkatarjoukset (tarjoushinnat on ilmoitettu verottomina):

1.	TYL Sörkka	4 655 000 euroa
2.	Destia Oy	4 965 400 euroa
3.	Graniittirakennus Kallio Oy	5 359 000 euroa
4.	Skanska Infra Oy	5 850 266 euroa

Saadut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja täyttivät rakennuttajan asettamat vaatimukset.

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Timo Säynätjoki, projektipäällikkö, puhelin: 09 31038478
timo.saynatjoki(a)hel.fi

Oheismateriaali

- 1 Työyhteenniittymä Sörkka:n tarjous 3.4.2018
- 2 Sörnäistenniemi, osa 7, kokonaisurakka esitys

Muutoksenhaku

Päätöskohdasta A

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöskohdasta B-C

Otteet

Ote

Tarjouksen antaneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Tiedoksi

Rakennuttaminen -palvelu