

TEHDYT MUUTOKSET JULKISEN NÄHTÄVILLÄOLON JÄLKEEN

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin tehdyt muutokset:

Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan lausunnon johdosta:

- Kaavamääräyksen maininta rasvahormista on poistettu
- Kaavamääräykseen on lisätty mahdollisuus järjestää tila myös Jauhokujan puolelle metron sisäänkäynnin yhteyteen.

Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun johdosta:

- mea- ja mera-määräystä ja aluerajausta on muutettu kaavakartassa.
- mer-aluemääräys on lisätty kaavakarttaan.
- Pysäköintipaikkoja on lisätty katualueelle kaavakartassa.
- Toimitilarakennusten korttelialueen merkintään lisätty määreitä.
- Tarpeettomia kaavamääräyksiä on poistettu mm. varasto- ja aputilojen rakennusoikeutta koskien, pysäköintitilojen rakennusoikeutta koskien, enintään kahden kellarikerroksen rakentamisesta korttelissa 45162, hulevesien viivyttämisestä ja viherkertoimesta sekä uusiutuvan energian tuottamisesta korttelista 45162.
- Yleisten rakennusten korttelialueen määräystä on täydennetty.
- Yleisölle avointa tilaa koskevaa määräystä on täydennetty.
- Rakennuksen materiaaleja koskevaa määräystä on täydennetty.
- On lisätty määräys ylimmän kerroksen sisäänvedosta.

Kaavakarttaan on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia.

Aineistoon tehdyt täydennykset:

- kaavaselostusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta
- Kaavaselostuksen tiivistelmää, tavoitteita, vaikutusten arviointia ja liikenneosiota on täydennetty.
- kaavaselostusta on päivitetty HSY:n ja Helen Sähköverkon lausunnon johdosta
- kaavakartan nimiö on päivitetty
- kirjoitusvirheitä on korjattu kaavakartasta ja kaavaselostuksesta.