

Kaupungin sopimusnumero
Helsingin kaupungin päätös
Tonttipäällikkö 19.10.2021 (54§)

MUUTOS KAUPPAKIRJAAN

Muutettava kauppakirja

MYYJÄ Helsingin kaupunki
Y-tunnus 0201256-6
Kaupunkiympäristön toimiala
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelu
PL 58213, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI

(jäljempänä "Kaupunki")

OSTAJA Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma
(y-tunnus 0533297-9)
PL 1, 00098 VARMA

KAUPAN KOHDE Tontti 8193/1
Kiinteistötunnus: 91-8-193-1
Lähiosoite: Katajanokanlaituri 4

ALLEKIRJOITUSPÄIVÄ 7.12.2021

Muutoksen peruste

Tonttipäällikön X.12.2023 § X päätöksen mukaisesti tällä sopimusmuutoksella muutetaan alkuperäistä kauppahintaa toteutuneiden purkukulujen mukaisesti. Ostaja on purkanut kiinteistöllä sijainneen, Myyjän omistaman purkukuntoisen rakennuksen, jonka purkukustannuksista vastaa Myyjä.

Kauppakirjan ehtoja muutetaan seuraavasti:

Tällä sopimusmuutoksella muutetaan kauppakirjan:

KAUPPAHINTA -kohta kuulumaan seuraavasti:

Kauppahinta on 15 641 942,58 euroa entisen 17 102 936 asemasta.
Kauppahinnasta on vähennetty toteutuneet purkukulut 1 460 993,42 euroa.

ja

MAKSUTAPA -kohta kuulumaan seuraavasti:

Ostaja on maksanut kauppahinnasta 14 000 000 euroa kaupungin pankkitilille nro FI06 8000 1200 0626 37- / Danske Bank Oyj (maksutunnus To 2021-011320). Purkukulujen jälkeen jäljelle jäänyt maksamaton loppukauppahinta on 1 641 942,58 euroa, mikä summa kuitataan tämän kauppakirjan allekirjoituksin maksetuksi.

Kaupungin sopimusnumero
Helsingin kaupungin päätös
Tonttipäällikkö 19.10.2021 (54§)

Ostajan maksamattomalle kauppahinnalle antama vakuus vapautetaan, kun loppukauppahinta on maksettu Myyjän tilille.

Lisäksi maaperän puhdistamiskustannukset jakaantuvat Myyjän ja Ostajan kesken alkuperäisessä kauppakirjassa sovitulla tavalla ja sovittujen ehtojen mukainen maaperän puhdistaminen on korvattu Ostajalle erikseen.

Sopimusmuutoksen voimaantulo

Edellä todetut muutokset kauppakirjaan tulevat voimaan takautuvasti **.**.202** alkaen. / tämän sopimusmuutoksen allekirjoituspäivänä

Muut ehdot

Kauppakirjan muut ehdot pysyvät ennallaan.

Liitteet Liite 1: [nimetään liite, viittaa liitteeseen ehdoissa]

Tätä sopimuksen muutosta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, toinen Myyjälle ja toinen Ostajalle.

Helsingissä kuun päivänä 2023

Helsingin kaupunki

tiimipäällikkö, sopimukset ja valvonta

[yhtiön nimi]
