

Lausunto

21.03.2017

MV/93/05.02.00/2017 1 (1)

Helsingin kaupunki / Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 Helsingin kaupunki

Viite HEL 2017-000285

Asia **HELSINKI, Tanssin talo asemakaavan muutos**

Museoviraston ja maakuntamuseoiden välisen yhteistyösopimuksen mukaisesti Helsingin kaupunginmuseo antaa asiasta lausunnon.

Yli-intendentti

Helena Taskinen

Intendentti

Elisa El Harouny

Tiedoksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Helsingin kaupunki / Helsingin kaupunginmuseo

11.4.2017

334/10/02/03/00/2017

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite
Lausuntopyyntönne 16.3.2017

HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN LAUSUNTO TANSSIN
TALON OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA, 1288-00_17.

Suunnittelualue sijaitsee Helsingissä Ruoholahdessa. Asemakaavan muutos koskee Kaapelitehdasta, viereistä yleistä pysäköintialuetta ja niitä ympäröiviä puisto- ja katualueita. Tavoitteena on mahdollistaa noin 6 500 k-m² laajuisen lisärakennuksen sijoittuminen Kaapelitehtaan yhteyteen.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä lausuu kannanottonaan Tanssin talon osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta seuraavaa:

Asemakaavan muutosalue sijaitsee hyvien joukkoliikenneyhteyksien palvelualueella, eikä muutos edellytä erillisiä joukkoliikennejärjestelyjä.

Suunnittelualueen läheisyydestä tarjotaan kattavat yhteydet Helsingin keskustaan ja Itä-Helsinkiin Ruoholahden metroaseman sijaitessa kaava-alueen läheisyydessä. Länsimetron käyttöönoton jälkeen metro tarjoaa yhteyksiä myös Etelä-Espoon suuntaan. Raitiolinja 8 liikennöi Länsisatamankatua ja sillä on pysäkki Länsisatamankadulla Itämerenkadun liittymässä. Linjalla suunniteltu Tanssin talo ja muut Kaapelitehtaan toiminnot ovat saavutettavissa Töölön suunnasta sekä raitiovaunua Oopperalla vaihtaen Meilahden, Munkkiniemen ja Ruskeasuon suunnasta. Raitioliikenteen linjastoa kehitetään suunnittelualueen lähellä siten, että Länsisatamankatua kulkevan raitiolinjan 8 reittiä pidennetään 2020-luvun alkupuolella eteläpäässä Saukonpaadesta Länsiterminaalille ja Jätkäsaaren liikuntapuistoon.

Suunnittelualue sijaitsee erittäin hyvin polkupyöräilyllä saavutettavissa ja siksi kaavassa on syytä varautua polkupyöräpysäköinnissä riittävän suuriin pysäköintipaikkamääriin sekä huomioida vielä tulevaisuuden laajennusmahdollisuudet.

HSL:llä ei ole osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta huomautettavaa.

11.4.2017

334/10/02/03/00/2017

Lisätietoja antaa liikennesuunnittelija Sakari Metsälampi, puh. 09 4766 4202.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Suvi Rihniemi
Toimitusjohtaja

Tero Anttila
Joukkoliikennesuunnitteluosaston
johtaja

TIEDOKSI

HSL:n kirjaamo
Brita Dahlqvist-Solin
Anna Puolamäki
Tytti Wiinikka
Taina Toivanen
Markku Granholm
Jonne Virtanen
Marko Vihervuori
Tapani Touru
Janne Markkula
Sakari Metsälampi
Ville Uusi-Rauva
Marko Suni
Petteri Kantokari
Arto Siitonen
Tero Mertanen
Lauri Rätty

Uudenmaan ELY
Uudenmaan ELY
Helsinki
Helsinki
Helsinki
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL

Kirjaamo Helsinki

Lähettäjä: Oasmaa Kyösti <Kyosti.Oasmaa@helen.fi>
Lähetetty: 16. maaliskuuta 2017 14:34
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki; Huhtaniemi Jari; Nyman Jarkko
Aihe: HEL 2017-000285, Tanssin talo asemakaavan muutos

Asemapiirustuksen perusteella on mahdollista, että DN300 kaukolämpöjohto sekä DN50 talohaaran alku jäävät Tanssin Talon alle (johtokuvassa punaisella rajattu suorakaide). Kyseinen DN300 johto on tärkeä syöttö Jätkäsaareen. Siirrolle pitäisi varata johtokuja olemassa olevien talojen ja Tanssin Talon väliin. Nyt asemapiirustuksessa on esitetty puurivistö, joka ei näinollen mahtuisi tilaan.

Tanssin Talon eteläpuolella on esitetty viherkumpu. Sen alle olisi jäämässä DN300 ja DN150 kaukolämpöjohdot (johtokuvassa punainen ympyrä). Nämäkin saatetaan joutua siirtämään istutusten takia uuteen paikkaan. Alla kuva tilanteesta.

Yhteyshenkilöämme on projektipäällikkö Tero Korhonen

Tuotanto ja jakelu

Esiselvitykset ja yleissuunnittelu, kaukolämpö ja kaukojäähdytys

Helen Oy

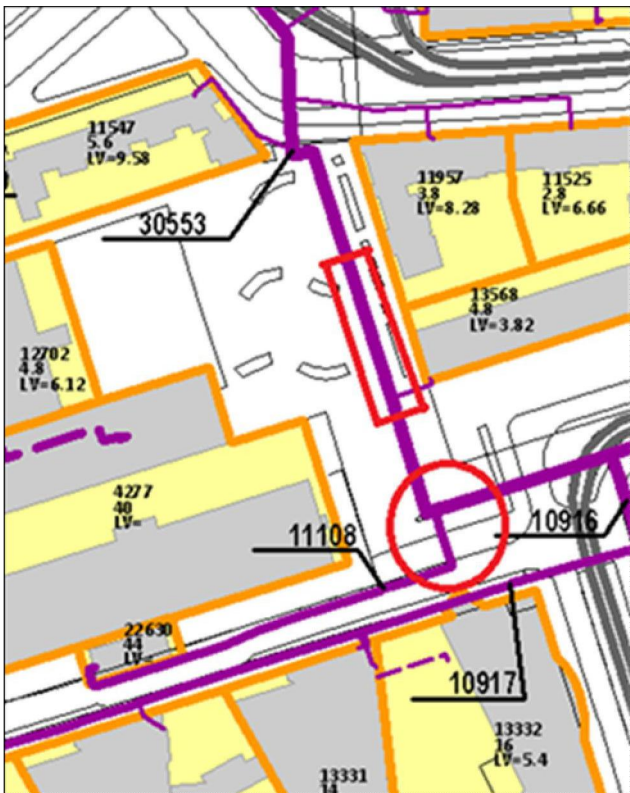
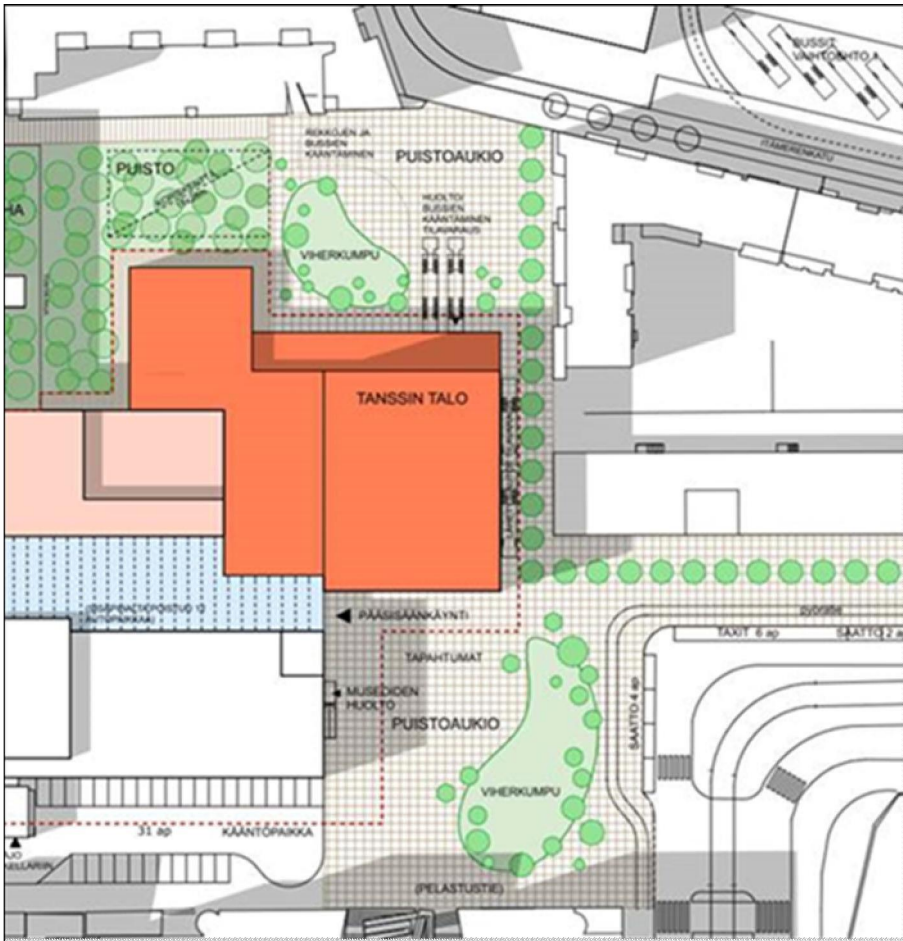
00090 HELEN

040 5737 453

tero.korhonen@helen.fi

Helen Oy:llä ei ole muuta lausuttavaa asiasta.

t. Kyösti Oasmaa



Kyösti Oasmaa
 kiinteistöpäällikkö
 Helen Oy
 puh. +358 50 3767 414
kyosti.oasmaa@helen.fi
www.helen.fi

19.4.2017

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asianne HEL 2017-000285 T 10 03 03, Ksv 4866_1

Tanssin talo, HSY:n kannanotto asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan

Kaavoituksessa tulee ottaa huomioon alueella sijaitsevat käytössä olevat vesijohdot ja viemärit. Hankesuunnitelman asemapiirustuksen mukaan uusi rakennus sijoittuu Kaapelipuistossa sijaitsevien yleisten viemäreiden kohdelle tai välittömään läheisyyteen. Suunnittelun yhteydessä tulee selvittää johtosiirotien tarve ja kustannukset sekä huomioida riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille sekä muulle kunnallistekniikalle. Alustava vesihuollon yleisuunnitelma kustannusarvioineen tulee laatia kaavoituksen yhteydessä ja esittää kaavaselostuksen osana.

Yhteyshenkilönä toimii aluepäällikkö Saara Neiramo, p. 09 1561 3047.

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY

Helsingin kaupunki/Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristökeskus
Kirjaamo
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO	
HELSINGIN STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
28. 04. 2017	
HEL 2017-000285	
Dnro/Dnr	1003 03
Tehtäväluokka	
Uppgiftsklass	

Asia

Lausunto Tanssin taloa koskevasta asemakaavan muutoksesta

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) on vastaanottanut Helsingin kaupungin lausuntopyyntöä, joka koskee ns. Tanssin taloon liittyvää asemakaavan muutosta (HEL 2017-000285).

Muutosalueen pohjoispuolella on Helen Oy:n Salmisaaren voimalaitos, joka on kemikaalien käsittelyn osalta luokiteltu suuronnettomuusvaaralliseksi laitokseksi ja yritys on velvollinen laatimaan toiminnastaan turvallisuus selvityksen. Selvityksestä saatujen tietojen perusteella Tukes katsoo, ettei voimalaitos aiheuta välitöntä vaaraa (tulipalon lämpösäteily, myrkyllisten aineiden päästö tai räjähdysen painevaikutus) tulevalle Tanssin talolle. Tukesilla ei ole muuta mainittavaa hakemuksesta.

Leena Ahonen
ryhmäpäällikkö

Erkki Teräsmaa
ylitarkastaja