



19.06.2023

Kokousaika 19.06.2023 17:00 - 18:48

Kokouspaikka Kaupunginhallituksen istuntosali / sähköinen kokous

Läsnä

Jäsenet

Vartiainen, Juhana pormestari
Rantanen, Tuomas varapuheenjohtaja
Halla-aho, Jussi (etänä)
Hiltunen, Titta
Muranen, Lauri (etänä)
Pajunen, Jenni
Pakarinen, Pia (etänä)
Pitkänen, Tuulia (etänä)
Sinnemäki, Anni apulaispormestari

Muut

Vanhanen, Reetta kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Bogomoloff, Harry (etänä) kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Jalovaara, Ville (etänä) kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Sarvilinna, Sami kansliapäällikkö
Saxholm, Tuula rahoitusjohtaja
esteellinen: 73 §
Kiesiläinen, Mikko pääekonomisti
Malmström, Atte konserniohjauksen päällikkö
Turtola, Ilona viestintäasiantuntija
Vennelä, Asta hallintoasiantuntija
Viljakainen, Juha Helsingin Asumisoikeus Oy:n toimittaja
saapui 17:05, poistui 18:01, läsnä: osa 73 §:ää
Dhalmann, Hanna Helsingin Asumisoikeus Oy:n hallituksen puheenjohtaja
asiantuntija
saapui 17:05, poistui 18:01, läsnä: osa 73 §:ää
Närö, Jaana Helsingin kaupungin asunnot Oy:n toimitusjohtaja



19.06.2023

	Hakola, Juha	asiantuntija saapui 17:05, poistui 18:01, läsnä: osa 73 §:ää Helsingin kaupungin asunnot Oy:n hallituksen puheenjohtaja asiantuntija saapui 17:05, poistui 18:01, läsnä: osa 73 §:ää
Puheenjohtaja	Juhana Vartiainen	pormestari 72 - 82 §
Esittelijät	Juhana Vartiainen Sami Sarvilinna	pormestari 72 § kansliapäällikkö 73 - 82 §
Pöytäkirjanpitäjä	Asta Vennelä	hallintoasiantuntija 72 - 82 §



19.06.2023

§	Asia	
72	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
73	Asia/2	Helsingin Asumisoikeus Oy:n ja Helsingin kaupungin asunnot Oy:n ajankohtaiskatsaus
74	Asia/3	Jäsenten nimeäminen Stadion-säätiö sr:n hallitukseen toimikaudeksi 2023–2025
75	Asia/4	Sarastia Oy:n neuvottelukunnan jäsenen nimeäminen
76	Asia/5	Helsingin Musiikkitalon säätiön hallituksen täydentäminen
77	Asia/6	Varajäsenen nimeäminen Helsingin Konsernihankinta Oy:n hallitukseen
78	Asia/7	Etelä-Hermannin Pysäköinti Oy:n varsinainen yhtiökokous
79	Asia/8	Helsingin V Yhteiskoulun talo Oy:tä koskevan osakkeenomistajan päätöksen tekeminen
80	Asia/9	Keski-Pasilan jätteen putkikeräys Oy:n sopimuskokonaisuuden hyväksyminen (tontti 91-17-108-3)
81	Asia/10	Keski-Pasilan alueellisen pysäköintiyhtiön osakas- ja merkintäsopimuksen hyväksyminen
82	Asia/11	PKS-raportti 1/2023



19.06.2023

Asia/1

§ 72

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla konsernijaosto päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi Anni Sinemäen ja Tuulia Pitkäsen sekä varatarkastajiksi Titta Hiltusen ja Pia Pakarisen.

Esittelijä

pormestari
Juhana Vartiainen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

pormestari
Juhana Vartiainen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



19.06.2023

Asia/2

§ 73

Helsingin Asumisoikeus Oy:n ja Helsingin kaupungin asunnot Oy:n ajankohtaiskatsaus

HEL 2023-007688 T 00 01 05

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti merkitä tiedoksi Helsingin Asumisoikeus Oy:n ja Helsingin kaupungin asunnot Oy:n ajankohtaiskatsaukset.

Konsernijaosto katsoo, että Haso ja Heka eivät ole onnistuneet riskienhallinnassa ja toimintaympäristön muutosten ennakkoinnissa. Suurien ja velkapainotteisen taseen omaavina yhtiöinä niiden olisi pitänyt varautua korkotason normalisoitumiseen ja stressitestata oma taseensa. Konsernijaosto edellyttää yhtiöiltä toimia riskienhallinnan osalta tässä tilanteessa.

Käsittely

Asian käsittelyn aikana kuultavana olivat Helsingin Asumisoikeus Oy:n toimitusjohtaja Juha Viljakainen ja hallituksen puheenjohtaja Hanna Dhalmann sekä Helsingin kaupungin asunnot Oy:n toimitusjohtaja Jaana Närö ja hallituksen puheenjohtaja Juha Hakola. Paikalla oli myös Helsingin kaupungin asunnot Oy:n hallituksen jäsen Tuula Saxholm. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esteelliset: Tuula Saxholm

Esteellisyyden syy: yhteisöjääviys (hallintolain 28.1 § kohta 5)

Vastaehdotus:

Juhana Vartiainen: Konsernijaosto katsoo, että Haso ja Heka eivät ole onnistuneet riskienhallinnassa ja toimintaympäristön muutosten ennakkoinnissa. Suurien ja velkapainotteisen taseen omaavina yhtiöinä niiden olisi pitänyt varautua korkotason normalisoitumiseen ja stressitestata oma taseensa. Konsernijaosto edellyttää yhtiöiltä toimia riskienhallinnan osalta tässä tilanteessa.

Kannattaja: Pia Pakarinen

Konsernijaosto hyväksyi yksimielisesti Juhana Vartiaisen vastaehdotuksen mukaisesti muutetun ehdotuksen.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna



19.06.2023

Asia/2

Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718
pia.halinen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää merkitä tiedoksi Helsingin Asumisoikeus Oy:n ja Helsingin kaupungin asunnot Oy:n ajankohtaiskatsaukset.

Esittelijän perustelut

Helsingin Asumisoikeus Oy

Yhtiön toimialana on osana Helsingin kaupunkikonsernia omistaa tai vuokraoikeuden nojalla hallita kiinteistöjä ja omistaa niille rakennettavia asuintaloja sekä luovuttaa niissä sijaitsevien huoneistojen hallintaoikeuksia vastiketta vastaan asumisoikeussopimuksen tai vuokrasopimuksen nojalla.

Yhtiö voi toimintaansa varten harjoittaa kiinteistöjen, osakkeiden ja osuuksien ostamista, myyntiä, omistamista, vuokrausta ja hallintaa. Yhtiö toimii ympäristöasioissa vastuullisesti ja kestävän kehityksen periaatteiden mukaisesti. Yhtiö pyrkii toiminnassaan tehokkaaseen ja ympäristöä säästävään energiankäyttöön.

Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa eikä se jaa omistajilleen osinkoa, vaan mahdollinen voitto on käytettävä yhtiön oman toiminnan tukemiseen ja kehittämiseen kaupunkikonsernin yhtiölle asettamat tavoitteet huomioon ottaen.

Helsingin asumisoikeus Oy:llä on noin 5 700 ARA-asumisoikeusasuntoa, joissa asuu yhteensä yli 10 000 asukasta.

Kaupungin omistusosuus yhtiöstä on 100 %.

Omistajastrategian mukaiset tavoitteet ja mittarit

Tavoite 1.

Kiinteistöomaisuuden taloudellinen ja tehokas hallinta

-Vastikkeiden kehitys

-Ylläpitokustannukset (€/m²)

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



19.06.2023

Asia/2

-Investoinnit suhteessa poistoihin

Tavoite 2.

Ilmasto- ja ympäristövaikutusten vähentäminen

- hiilineutraalisuus- tai ympäristöohjelman toteutettujen toimenpiteiden määrä / kaikkien toimenpiteiden määrä (x/x)

Tavoite 3.

Tyytyväiset asiakkaat

- säännöllisen asiakastytyväisyystutkimuksen tulokset

Tavoite 4.

Riittävä vakavaraisuus

-Omavaraisuusaste vähintään 10 %

Helsingin kaupungin asunnot Oy

Yhtiön toimialana on osana Helsingin kaupunkikonsernia Helsingin alueella omistaa, hankkia omistukseensa tai vuokraoikeuden nojalla hallita tontteja, sekä omistaa ja hallita tonteilla olevia tai niille rakennettavia asuinrakennuksia, joiden huoneistot luovutetaan vuokralle.

Yhtiö voi toimintaansa varten harjoittaa kiinteistöjen, osakkeiden ja osuuksien ostamista, myyntiä, vuokrausta ja hallintaa. Yhtiö toimii ympäristöasioissa vastuullisesti ja kestävän kehityksen periaatteiden mukaisesti. Yhtiö pyrkii toiminnassaan tehokkaaseen ja ympäristöä säästävään energiankäyttöön.

Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa eikä se jaa omistajilleen osinkoa, vaan mahdollinen voitto on käytettävä yhtiön oman toiminnan tukemiseen ja kehittämiseen kaupunkikonsernin yhtiölle asettamat tavoitteet huomioon ottaen.

Helsingin kaupungin asunnot Oy:llä on noin 53 000 ARA-vuokra-asuntoa, joissa asuu yhteensä yli 92 000 asukasta.

Kaupungin omistusosuus yhtiöstä on 100 %.

Omistajastrategian mukaiset tavoitteet ja mittarit

Tavoite 1.

Kiinteistö-omaisuuden taloudellinen ja tehokas hallinta

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alv.nro

F102012566



19.06.2023

Asia/2

-Yhtiön vuokrataso pysyy kohtuuhintaisena siten, että yhtiön keskivuokran ja Tilastokeskuksen Helsingin markkinavuokran ero on vähintään 40 %

-Ylläpitokustannukset (€/m²)

-Investoinnit suhteessa poistoihin

Tavoite 2.

Ilmasto- ja ympäristövaikutusten vähentäminen

- ympäristöjärjestelmässä/hiilineutraalisuusohjelmassa asetettujen tunnuslukujen/mittareiden lukumäärä, jotka ovat kehittyneet toivottuun suuntaan / kaikkien ympäristöjärjestelmässä/hiilineutraalisuusohjelmassa asetettujen tunnuslukujen/mittareiden lukumäärä (x/x)

Tavoite 3.

Tyytyväiset asiakkaat

- säännöllisen asiakastyytyväisyystutkimuksen tulokset

Tavoite 4.

Riittävä vakavaraisuus

-Omavaraisuusaste vähintään 10 %

Helsingin Asumisoikeus Oy:n toimitusjohtaja Juha Viljakainen ja Helsingin kaupungin asunnot Oy:n toimitusjohtaja Jaana Närö antavat yhtiöitä koskevat suulliset ajankohtaiskatsaukset konsernijaoston kokouksessa. Kokouksessa ovat läsnä yhtiöiden hallituksen puheenjohtajat Hanna Dhalmann (Helsingin Asumisoikeus Oy) ja Juha Hakola (Helsingin kaupungin asunnot Oy). Kokouksessa on läsnä myös Helsingin kaupungin asunnot Oy:n hallituksen jäsen Tuula Saxholm.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718
pia.halinen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



19.06.2023

Asia/3

§ 74

Jäsenten nimeäminen Stadion-säätiö sr:n hallitukseen toimikaudeksi 2023–2025

HEL 2023-007526 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti nimetä Stadion-säätiö sr:n hallitukseen jäsenet sääntöjen mukaiseksi toimikaudeksi seuraavasti:

- hallituksen puheenjohtaja Nasima Razmyar (SDP)
- hallituksen jäsen Timo Erikäinen (Kok.),
- hallituksen jäsen Sallamaari Muhonen (Vihr.),
- hallituksen jäsen Tarja Loikkanen, Liikuntajohtaja, Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala sekä
- hallituksen jäsen Tuula Saxholm, Rahoitusjohtaja, Kaupunginkanslia, Talous- ja suunnitteluosasto

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tiina Leinonen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36109
tiina.leinonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Stadion-säätiön hallituksen jäsenten nimeämispyyntö Helsingin kaupungille 240523

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Stadion-säätiö sr

Nimettävät

Otteen liitteet

Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.



Esittelijän perustelut

Stadion-säätiö sr

Säätiön tarkoituksena on urheilun, liikunnan ja kulttuurin sekä matkailun edistäminen ja tukeminen sekä Olympiastadionin ja sen ympäristön toimintojen ja tapahtumien kehittäminen ja edistäminen. Säätiön tarkoituksena on myös suomalaisen urheilurakentamisen ja urheilurakennushistorian vaaliminen ja tunnetuksi tekeminen.

Säätiö toteuttaa tarkoitustaan hoitamalla ja ylläpitämällä Olympiastadionia ja sen ympäristöä, luovuttamalla sitä erilaisiin liikunnan ja urheilun tapahtumiin sekä kulttuuri-, viihde- ja muihin tapahtumiin ja tilaisuuksiin sekä käyttämällä Olympiastadionin aluetta ja tiloja omiin tarkoituksiinsa tai vuokraamalla niitä.

Säätiön tarkoituksena on urheilun ja liikuntakasvatuksen edistäminen ja tukeminen. Säätiö toteuttaa tarkoitustaan hoitamalla ja ylläpitämällä Helsingin kaupungin omistamaa Olympiastadionia, luovuttamalla sitä korvausta vastaan erilaisiin harjoitus-, kilpailu- ja muihin yleisötilaisuuksiin sekä käyttämällä sen huonetiloja omiin tarkoituksiinsa tai vuokraamalla niitä. Säätiö voi myös itse rakennuttaa ja muilta vuokrata urheilutiloja ja laitoksia.

Säätiön hallitus

Hallitus valitaan kahdeksi (2) vuodeksi kerrallaan. Hallituksen toimikausi alkaa 1. syyskuuta ja päättyy 31. elokuuta.

Säätiön hallitukseen kuuluu sääntöjen mukaan kahdeksasta yhdeksään jäsentä (8–9). Helsingin kaupunki valitsee hallituksen puheenjohtajan ja neljä (4) muuta jäsentä. Suomen Valtakunnan Urheiluliitto SVUL ry, Suomen Työväen Urheiluliitto TUL ry ja Suomen Palloliitto ry valitsevat kukin yhden jäsenen. Lisäksi säätiön hallitus voi valita toimikautekseen yhden hallituksen jäsenen.

Kaupunginhallituksen päättämässä säätiön omistajastrategiassa määritellyt hallituksen yhteiset osaamisvaatimukset ovat:

- Liikunta- ja hyvinvointiala
- Matkailu- ja tapahtuma-ala
- Kiinteistö- ja vuokraustoiminta
- Asiakkuuksien johtaminen
- Markkinointi, viestintä ja brändin rakentaminen
- Talous-, investointi- ja rahoitusosaaminen
- Verkostojohtaminen



19.06.2023

Asia/3

Säätiön hallitukseen on tarkoituksenmukaista nimetä seuraavat henkilöt heidän osaamisensa ja aikaisempi kokemus kollektiivisesti huomioiden:

- hallituksen puheenjohtaja Nasima Razmyar (SDP)
- hallituksen jäsen Timo Erikäinen (Kok.),
- hallituksen jäsen Sallamaari Muhonen (Vihr.),
- hallituksen jäsen Tarja Loikkanen, Liikuntajohtaja, Kulttuurin ja vapaaajan toimiala sekä
- hallituksen jäsen Tuula Saxholm, Rahoitusjohtaja, Kaupunginkanslia, Talous- ja suunnitteluosasto

Nimettävät henkilöt ovat hallituksen nykyisiä jäseniä.

Lopuksi

Stadion-säätiö sr pyytää kaupunkia tekemään hallituksen puheenjohtajan ja neljän (4) jäsenen nimeämiset kaudelle 1.9.2023 – 31.8.2025 viimeistään 31.8.2023 mennessä.

Hallintosäännön 8 luvun 3 §:n mukaan kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää jäsenien ja jäsen ehdokkaiden nimeämisestä yhteisöjen ja säätiöiden toimielimiin.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tiina Leinonen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36109
tiina.leinonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Stadion-säätiön hallituksen jäsenten nimeämispyyntö Helsingin kaupungille 240523

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Stadion-säätiö sr

Nimettävät

Otteen liitteet

Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus



19.06.2023

Asia/4

§ 75

Sarastia Oy:n neuvottelukunnan jäsenen nimeäminen

HEL 2023-008012 T 00 01 05

Päätös

Täydentäen päätöstään 6.3.2023, § 39 kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti johtaja Kirsti Laine-Hendolinin lisäksi nimetä va. henkilöstöjohtajan Petri Lumijärven taikka näiden määräämän henkilön kaupungin edustajaksi Sarastia Oy:n neuvottelukuntaan kesäkuuhun 2024 saakka.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718
pia.halinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Sarastia Oy Neuvottelukunta kutsu ja asialista 20230629

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Sarastia Oy

Sarastia Oy on kuntien, kuntayhtymien ja kuntakonserniyhtiöiden omistama yhtiö, joka tuottaa ja kehittää omistajilleen talous- ja henkilöstöhallinnon palveluita, muita tukipalveluita sekä markkinointi- ja kehittämispalveluita. Yhtiö voi tuottaa em. palveluja myös muille asiakkaille kulloinkin voimassa olevan hankintalainsäädännön mukaisesti.

Yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiö toimii julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain tarkoittamassa mielessä omistajiensa sidosyksikkönä ja yhteishankintayksikkönä.

Osakasluettelon per 31.3.2022 mukaan yhtiössä on yhteensä 284 osakkeenomistajaa. Suurimpia osakkeenomistajia ovat Hämeenlinnan kaupunki (18 %), Porin kaupunki (22 %) ja Turun kaupunki (5 %) mui-



19.06.2023

Asia/4

den osakkeenomistajien omistus-osuuden ollessa alle yhden (1) prosentin.

Neuvottelukunta

Osakassopimuksen mukaan neuvottelukunnan tarkoituksena on valmistella yhtiön hallitukselle ehdotuksia yhtiökokouksessa käsiteltävistä asioista huomioiden, että lopulliset päätökset tehdään aina soveltuvin osin osakeyhtiölain mukaisesti toimivaltaisessa toimielimessä.

Neuvottelukunnan kokouksiin kutsutaan kaikki osakkeenomistajat samalla menettelyllä kuin varsinaiseen yhtiökokoukseen. Neuvottelukunta kokoontuu vähintään kerran vuodessa ennen varsinaista yhtiökokousta. Jokaisella osakkeenomistajalla on neuvottelukunnan kokouksissa yksi ääni riippumatta osakeomistuksen suuruudesta. Neuvottelukunnan päätökset annettavista suosituksista tehdään enemmistöpäätöksinä. Äänen mennessä tasan puheenjohtajan ääni ratkaisee.

Yhtiön strategian tai osakassopimuksen muu kuin teknisluonteinen muuttaminen taikka uusien palveluiden lisääminen yhtiön palveluvalikoimaan vaativat aina neuvottelukunnan käsittelyn riippumatta siitä, mille toimielimelle päätös muodollisesti yhtiössä kuuluu.

Sarastia Oy:n neuvottelukunnan kokous järjestetään 29.6.2023. Neuvottelukunnan kokouksessa käsitellään muun muassa Sarastia Rekry Oy:n tilannekatsaus ja brändimuutos.

Lopuksi

Sarastia Oy:n neuvottelukunnan kaikkiin kokouksiin osallistuminen on kaupungille intressissä, vaikka kaupungilla ei ole suunnitteilla käyttää kokouksessa erityisesti käsiteltävän Sarastia Rekry Oy:n palveluita. Lomakauden vuoksi kaupungin puolelta neuvottelukunnan kokouksiin osallistumiseen valtuutettujen piiriä on syytä laajentaa, ja osallistumisen johdonmukaisuuden ja varmistamisen vuoksi päätös esitetään olevan voimassa kesäkuun 2024 loppuun saakka.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718
pia.halinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Sarastia Oy Neuvottelukunta kutsu ja asialista 20230629



19.06.2023

Asia/4

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Asianosaiset

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



19.06.2023

Asia/5

§ 76

Helsingin Musiikkitalon säätiön hallituksen täydentäminen

HEL 2023-007230 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti nimetä Helsingin Musiikkitalon säätiön hallituksen jäseneksi Helsingin Musiikkitalon toimitusjohtajan Emilia Mäen.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, johtava kaupunginsihteeri, puhelin: 31036024
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Eroilmoitus 28.5.2023

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Nimetty

Musiikkitalon säätiö

Otteen liitteet

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin Musiikkitalon säätiön hallituksen jäsen Pekka Kauranen on 25.5.2023 jättänyt säätiölle eroilmoituksen hallituksen jäsenyydestä. Pekka Kauranen on jäänyt eläkkeelle Helsingin Musiikkitalo Oy:n toimitusjohtajan tehtävästä, eikä siten enää edusta ko. tahoja Musiikkitalon säätiön hallituksessa.



19.06.2023

Asia/5

Helsingin Musiikkitalon säätiö pyytää Helsingin kaupungin konsernijaostoa täydentämään Musiikkitalon säätiön hallitusta nimeämällä uuden jäsenen.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, johtava kaupunginsihteeri, puhelin: 31036024
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Eroilmoitus 28.5.2023

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Nimetty

Musiikkitalon säätiö

Otteen liitteet

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus



19.06.2023

Asia/6

§ 77

Varajäsenen nimeäminen Helsingin Konsernihankinta Oy:n hallitukseen

HEL 2023-003668 T 00 01 05

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto kehotti kaupungin yhtiökokousedustajaa ehdottamaan Helsingin Konsernihankinta Oy:n yhtiökokouksessa, että hallituksen varajäseneksi valitaan yhtiöjärjestyksen mukaisesti jäljellä olevaksi toimikaudeksi hankintapäällikkö Sirkka Hiltunen.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Timo Lindén, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Helsingin Konsernihankinta Oy

Otteen liitteet

Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Yhtiön toimialana on julkisista hankinnoista annetun lain mukaisten yhteishankintapalvelujen tuottaminen omistajilleen. Yhtiö toimii ympäristöasioissa vastuullisesti ja kestäväen kehityksen periaatteiden mukaisesti. Yhtiö pyrkii toiminnassaan tehokkaaseen ja ympäristöä säästävään energiankäyttöön. Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa eikä se jaa omistajilleen osinkoa, vaan mahdollinen voitto on käytettävä yhtiön oman toiminnan tukemiseen ja kehittämiseen kaupunkikonsernin yhtiölle asettamat tavoitteet huomioon ottaen.

Yhtiön hallinnosta ja toiminnan asianmukaisesta järjestämisestä huolehtii hallitus, johon kuuluu yksi (1) varsinainen jäsen ja yksi (1) varajäsen. Hallituksen jäsenen ja varajäsenen toimikausi on kaksi (2) vuotta



19.06.2023

Asia/6

siten, että toimikausi päättyy vaalia tai valintaa seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

Noora Fils on eronnut hallituksen varajäsenen tehtävästä ja hänen tilalle tulee valita uusi hallituksen varajäsen.

Toimivalta

Kaupungin hallintosäännön 8 luvun 3 §:n mukaan kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää jäsenien ja jäsen ehdokkaiden nimeämisestä yhteisöjen ja säätiöiden toimielimiin.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Timo Lindén, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Helsingin Konsernihankinta Oy

Otteen liitteet

Esitysteksti

Tiedoksi

Yhtiökokousedustaja
Oikeuspalvelut

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



19.06.2023

Asia/7

§ 78

Etelä-Hermannin Pysäköinti Oy:n varsinainen yhtiökokous

HEL 2023-006720 T 00 01 05

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti kehottaa kaupungin yhtiökokousedustajaa Etelä-Hermannin Pysäköinti Oy:n varsinaisessa yhtiökokouksessa hyväksymään hallituksen päätösesitykset.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Timo Lindén, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kokous, kokouskutsu 30.5.2023
- 2 Kokous, kokouskutsu 30.5.2023, liite, nykyinen yhtiöjärjestys
- 3 Kokous, kokouskutsu 30.5.2023, liite, yhtiöjärjestysluonnos

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Etelä-Hermannin Pysäköinti Oy

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Yhtiön toimialana on osana Helsingin kaupunkikonsernia omistaa tai hallita Etelä-Hermannin asemakaava-alueilla olevia pysäköintitiloja ja -tontteja tai -alueita ja harjoittaa pysäköintitoimintaa luovuttamalla auto-paikkojen käyttöoikeuksia osakkeenomistajille. Yhtiö voi tarjota auto-paikkoja myös ulkopuolisille käyttäjille, mikäli siitä ei aiheudu haittaa yhtiön osakkaille. Ulkopuolisilta perittävien korvausten suuruudesta päättää hallitus. Yhtiö voi toimintaansa varten harjoittaa kiinteistöjen, osakkeiden ja osuuksien ostamista, myyntiä, omistamista, vuokrausta ja hallintaa. Yhtiö toimii ympäristöasioissa vastuullisesti ja kestävästi kehityksen periaatteiden mukaisesti. Yhtiö pyrkii toiminnassaan tehok-



19.06.2023

Asia/7

kaaseen ja ympäristöä säästävään energiankäyttöön. Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa eikä se jaa omistajilleen osinkoa, vaan mahdollinen voitto on käytettävä yhtiön oman toiminnan tukemiseen ja kehittämiseen kaupunkikonsernin yhtiölle asettamat tavoitteet huomioon ottaen.

Yhtiökokous

Etelä-Hermannin Pysäköinti Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään 20.6.2023. Kokouksessa käsitellään yhtiöjärjestyksen mukaiset varsinaisessa yhtiökokouksessa käsiteltävät asiat ja yhtiöjärjestyksen muutos.

Yhtiöjärjestystä tulee muuttaa siten, että se vastaa paremmin yhtiön toiminnan tosiasiallista sisältöä. Yhtiö on ns. tavallinen kiinteistöosa-KEYhtiö, jossa osakkeet eivät oikeuta hallitsemaan autopaikkoja, vaan autopaikkojen käyttöoikeus perustuu yhtiön ja toiminta-alueen kunkin tontin vuokralaisen tai omistajan kanssa allekirjoitettuun pysäköintisopimukseen. Yhtiöjärjestyksen muutos on valmisteltu yhteistyössä kaupungin konserniohjauksen ja BDO Oy:n kanssa. Yhtiöjärjestyksen muutos on kaupungin yhtiöjärjestysmallin mukainen.

Toimivalta

Hallintosäännön 8 luvun 3 §:n mukaan kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää toimiohjeiden antamisesta kaupunkia eri yhteisöissä ja säätiöissä edustavalle kaupungin kannan ottamiseksi käsiteltäviin asioihin silloin, kun kyseessä taloudellisesti merkittävä tai periaatteellisesti laajakantoinen asia.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Timo Lindén, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kokous, kokouskutsu 30.5.2023
- 2 Kokous, kokouskutsu 30.5.2023, liite, nykyinen yhtiöjärjestys
- 3 Kokous, kokouskutsu 30.5.2023, liite, yhtiöjärjestysluonnos

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet



19.06.2023

Asia/7

Ote

Etelä-Hermannin Pysäköinti Oy

Tiedoksi

Oikeuspalvelut
Yhtiökokousedustaja

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



19.06.2023

Asia/8

§ 79

Helsingin V Yhteiskoulun talo Oy:tä koskevan osakkeenomistajan päätöksen tekeminen

HEL 2023-001684 T 00 01 05

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti tehdä yhtiökokousta pitämättä Helsingin V Yhteiskoulun talo Oy:tä koskevan osakkeenomistajan päätöksen, jolla hyväksytään yhtiön hallituksen esitys yhtiön omistaman koulurakennuksen purkamisesta sekä valtuuksien antamisesta hallitukselle ja toimitusjohtajalle tarvittaviin purkamistoimenpiteisiin ryhtymisestä.

Samalla konsernijaosto kehotti kaupunginkanslian oikeuspalveluita kirjaamaan, päiväämään, numeroimaan ja allekirjoittamaan osakkeenomistajan päätöksen.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

1 Helsingin V Yhteiskoulun Talo Oy:n hallituksen esitys 23.5.2023

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin V Yhteiskoulun talo Oy

Yhtiön toimialana on osana Helsingin kaupunkikonsernia ja vuokraoikeuden nojalla hallita Helsingin kaupungin 33. kaupunginosan korttelin nro 33232 tonttia nro 2 ja korttelin nro 33231 tonttia nro 5 sekä omistaa ja hallita tontilla olevaa koulurakennusta ja vuokrata se koulukäyttöön.

Kaupunki omistaa yhtiön kokonaan.



Kaupunginhallituksen konsernijaoston 13.2.2023 § 28 hyväksymän tytäryhteisökohtaisen omistajastrategian mukaan yhtiön omistajuuslinjauksena on omistuksesta luopuminen tai yhtiö purkamisen, jos se on taloudellisesti ja/tai toiminnallisesti perusteltua.

Koulurakennuksen purkaminen ja tontin tuleva käyttö

Helsingin V Yhteiskoulun talo Oy:n omistama koulurakennus on tyhjiällä Malminkartanossa osoitteessa Arentipolku 1 sisäilmaongelmien vuoksi. Rakennuksen peruskorjaus edellyttäisi niin laajoja korjaustöiden piteitä, että sen purkaminen ja korvaaminen uudisrakennuksella on pitkällä tähtäimellä kokonaistaloudellisempi ratkaisu kuin peruskorjaus.

Tiloissa vuokralaisena ollut Apollon Yhteiskoulu on siirtynyt rakennuksen huonon kunnan vuoksi Ammattienedistämisseätiö AEL sr:n omistamiin väistötiloihin syksyllä 2020. Tämän jälkeen rakennuksessa ei ole ollut käyttäjää. Tyhjiällä oleva rakennus aiheuttaa haittaa ympäristössä.

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala on ilmoittanut, ettei sillä ole palvelukäyttötarvetta rakennukselle ja todennut, että toiminnallisesti rakennus soveltuu huonosti koulukäyttöön. Rakennuksen nykyiset tilajärjestelyt vaatisivat suuria muutoksia palvelukseen toimivana oppimisympäristönä. Kaupunginmuseo on todennut, että rakennuksella ei ole kulttuurihistoriallista suojeluarvoa.

Tarkoituksena on, että koulurakennuksen purkamisen jälkeen tontille sijoitetaan suunnitellun Malminkartanon sydän -hankkeen edellyttämät väistöpaviljongit. Rakennuksen purkaminen pyritään toteuttamaan samanaikaisesti koulurakennuksen vieressä sijaitsevan, päiväkotia Apilan purkamisen yhteydessä.

Toimivalta

Osakeyhtiölain 5 luvun 1 §:n 2 momentin mukaan osakkeenomistajat voivat yhtiökokousta pitämättä yksimielisinä päättää yhtiökokoukselle kuuluvasta asiasta. Päätös on kirjattava, päivättävä, numeroitava ja allekirjoitettava.

Hallintosäännön 8 luvun 3 §:n mukaan kaupunginhallituksen konsernijaoston tehtävänä on päättää osakkeenomistajalle kuuluvan päätösvalan käyttämisestä silloin, kun päätös tehdään yhtiökokousta pitämättä ja kun kysymyksessä on taloudellisesti merkittävä tai periaatteellisesti laajakantoinen asia.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna



19.06.2023

Asia/8

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

1 Helsingin V Yhteiskoulun Talo Oy:n hallituksen esitys 23.5.2023

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Oikeuspalvelut
Konserniohjausyksikkö

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



19.06.2023

Asia/9

§ 80

Keski-Pasilan jätteen putkikeräys Oy:n sopimuskokonaisuuden hyväksyminen (tontti 91-17-108-3)

HEL 2023-007327 T 02 07 01

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti hyväksyä Keski-Pasilan jätteen putkikeräys Oy:n suunnittelu- ja toteutussopimuksen, merkintäsopimuksen ja käyttösopimuksen liitteiden 1–3 mukaisesti koulu- ja päiväkotitontin 91-17-108-3 osalta.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti oikeuttaa Helsingin kaupungin puolesta kaupunkiympäristön toimialan tilat-palveluiden tilaomaisuusyksikön päällikön allekirjoittamaan jäteyhtiön kanssa suunnittelu- ja toteutussopimuksen sekä käyttösopimuksen ja tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia.

Käsittely

Todettiin, että teknisenä korjauksena päätösehdotuksen toisen kappaaleen ensimmäinen sana "kaupunginhallitus" korjataan muotoon "kaupunginhallituksen konsernijaosto".

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi
Pasi Lönnberg, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 31851
pasi.lonnberg(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnittelu ja toteutussopimus Keski-Pasila 17108_3 KeskiPasilan koulu allekirj
- 2 Jäteputkijärjestelmä Merkintäsopim...ilan koulu ja päiväkoti + liitteet
- 3 Jäteputkijärjestelmä käyttösopimus Keski-Pasila_malli 7.12.2021 VAL-MIS

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Otteen liitteet

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



19.06.2023

Asia/9

Keski-Pasilan jätteen putkikeräys Oy

Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Keski-Pasilan jätteen putkikeräys Oy

Helsingin Keski-Pasilan uuden asuin- ja toimitila-alueen (Triplan alue, Ratapihakorttelin alue ja Tornialueet) jätteenkeräys on tarkoitus järjestää keskitettynä jätteenkeräyksenä siten, että alueelle rakennetaan kiinteistöihin ja katualueille maan alle sijoitettava jätteen putkikeräysjärjestelmä, jossa jätteet siirretään alipaineisella imulla alueella sijaitsevien kiinteistöjen jätepisteistä jäteasemalle. Keski-Pasilan kiinteistöt ovat solmittujen sopimusten mukaisesti pääsääntöisesti velvollisia järjestämään jätteenkeräyksensä putkikeräysjärjestelmällä.

Jäteyhtiö toimii omakustannusperiaatteella eikä sen tavoitteena ole tehdä voittoa. Mahdollinen voitto käytetään putkikeräysjärjestelmän ja yhtiön toiminnan kehittämiseen. Jäteyhtiön osakkeiden merkintäsopimus liittyy sopijapuolten väliseen sopimuskokonaisuuteen, johon kuuluvat myös asiakkaan kiinteistölle tai muualle asiakasta palvelevalle kiinteistölle asennettavan putkikeräysjärjestelmän kiinteistöliittymän suunnittelua ja toteutusta koskeva sopimus sekä käyttösopimus.

Yhtiöjärjestyksen mukaisesti jäteyhtiöllä on kaksi osakelajia. Jäteyhtiöllä on yksi (1) A-osake ja yhtiöjärjestyksen mukainen määrä B-osakkeita. B-osakkeiden määrä riippuu putkikeräysjärjestelmään liitettävälle kiinteistölle asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden (k-m2) määrästä. B-osakkeiden oikeuksia on yhtiöjärjestyksessä rajoitettu suhteessa A-osakkeen tuottamiin oikeuksiin muun muassa siten, että B-osakkeet eivät tuota äänivaltaa jäteyhtiössä.

YIT Suomi Oyj (entinen YIT Rakennus Oy, jäljempänä YIT) on osana Keski-Pasilan toteutussopimusta perustanut 27.10.2015 Keski-Pasilan jätteen putkikeräys Oy:n ja merkinnyt perustamisen yhteydessä yhtiön ainoan äänivaltaisen A-osakkeen.

YIT, Senaatti-kiinteistöt ja Helsingin kaupunki ovat allekirjoittaneet Keski-Pasilan jätteen putkikeräysjärjestelmää koskevan yhteistoimintasopimuksen 22.6.2016, jonka mukaan YIT:llä oli oikeus luovuttaa ainoa äänivaltainen A-osake kauppakeskus Triplan valmistuttua.

Kaupunginhallitus päätti 5.10.2020 (34 §) ostaa YIT:ltä ainoan äänivaltaisen A-osakkeen kaupungille. Kauppakirja on allekirjoitettu 28.1.2021.



19.06.2023

Asia/9

Yhtiön äänivalta on 100 % Helsingin kaupungilla, ja kyseessä on Helsingin kaupungin tytäryhtiö. Yhtiön osakepääoma on 2500 euroa.

Jäteyhtiön yhtiökokous on 05.12.2018 valtuuttanut hallituksen päättämään osakeanneista. Valtuutuksen nojalla voidaan antaa enintään 180 500 kappaletta B-osakkeita. Osakemerkinnät on aloitettu jäteyhtiön hallituksen päätöksillä.

Keski-Pasilan jätteen putkikeräys Oy:n jätteen putkikeräysjärjestelmän käyttöönotto alkoi 2019 ja järjestelmää laajennetaan alueen rakentamisaainakin 2030-luvun alkuun asti. Järjestelmään liittyneiden tonttien/yhtiöiden määrä oli vuoden 2022 lopussa 25 kappaletta.

Yhtiön merkityt osakkeet osakelajeittain olivat 31.12.2022:

- 1 A-osake, äänivaltainen, Helsingin kaupunki
- 246 152 B-osaketta. B-osakkeet eivät tuota yhtiössä äänioikeutta.
- Lisäksi 37 000 B-osakkeesta on jo maksettu merkintähinnan yleinen osa.

B-osakkeiden merkintähinnat ja lisäpääomamaksu on merkitty yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

Jäteyhtiö on perustettu Keski-Pasilan alueen putkikeräysjärjestelmän runkoputkiston, kiinteistöliittymien ja jäteterminaaliin sijoitettavien koneiden, laitteiden, putkien tai muiden vastaavien tilaamista, rakennuttamista, omistamista ja hallintaa sekä koko putkikeräysjärjestelmän operointia, ylläpitoa, huoltoa ja peruskorjauksia varten. Jäteyhtiöllä on kokonaisvastuu putkikeräysjärjestelmän runkoputkiston, kiinteistöliittymien ja jäteterminaaliin sijoitettavien koneiden, laitteiden, putkien tai muiden vastaavien rakennuttamisesta ja putkikeräysjärjestelmän rahoituksen sekä sen operoinnin järjestämisestä sekä mahdollisesta lisärakentamisesta ja laajentamisesta.

Yhtiöön liittyvä sopimuskokonaisuus

Yhtiön perustamiseen liittyy kolme sopimusta, jotka ovat suunnittelu- ja toteutussopimus, merkintäsopimus sekä käyttösopimus. Sopimusluonnokset ovat liitteinä 1–3.

Putkikeräysjärjestelmän toteuttaminen rahoitetaan siten, että kukin järjestelmään osalliseksi tuleva kiinteistö/kiinteistön omistaja tai vuokralainen tulee myös jäteyhtiön osakkaaksi. Näin jokainen järjestelmään osalliseksi tuleva kiinteistö tai kiinteistön omistaja tai vuokralainen on velvollinen merkitsemään jäteyhtiön B-osakkeita merkintäsopimuksessa todettujen periaatteiden mukaisesti.



Jäteyhtiö on tehnyt sopimuksen kilpailutuksen perusteella valitun toimitajan Marimatic Oy:n kanssa putkikeräysjärjestelmän suunnittelemisesta ja toteuttamisesta sekä hoidosta ja ylläpidosta sovitun jakson ajan. Jäteyhtiöllä on oikeus hankintasopimuksesta ilmenevin periaattein laajentaa mainittua järjestelmää alkuperäisen toiminta-alueen ulkopuolelle.

Liitteenä 1 oleva suunnittelu- ja toteutussopimus tehdään jäteyhtiön kanssa tontille sijoittuvan hankkeen ja putkikeräysjärjestelmän suunnitelmien integroimiseksi keskenään.

Liitteenä 2 olevalla merkintäsopimuksella:

- Sovitaan osapuolten kesken niistä ehdoista, joilla merkitsijä sitoutuu merkitsemään jäteyhtiön B-osakkeita ja joilla merkitsijä tulee näin jäteyhtiön osakkeenomistajaksi.

- Sovitaan osapuolten kesken niistä periaatteista, joiden mukaan jäteyhtiö sitoutuu toteuttamaan putkikeräysjärjestelmän ja osana sitä merkitsijän tai merkitsijää palvelevan kiinteistöliittymän sekä vastamaan putkikeräysjärjestelmän operoinnista, ylläpidosta ja korjauksista putkikeräysjärjestelmän käyttöönoton jälkeen.

- Merkitsijä sitoutuu niihin toimintatapoihin ja periaatteisiin, joilla muut putkikeräysjärjestelmään liittyvät kiinteistöt/kiinteistönomistajat tai vuokralaiset tulevat myös jäteyhtiön B-osakkeiden omistajiksi.

Lisäksi merkintäsopimuksella sovitaan jäteyhtiön hallinnon järjestämisestä sekä jäteyhtiön toiminnan periaatteista.

Liitteenä 3 oleva käyttösopimus putkikeräysjärjestelmän käytöstä ja kuukausittaisten käyttömaksujen suorittamisesta tehdään jäteyhtiön kanssa ennen järjestelmän käyttöönottoa.

Esitys ja sen käsittely

Tontti 91-17-108-3 sijaitsee jäteyhtiön toiminta-alueella Ratapihakorttelin alueella. Tontille sijoittuvan koulun ja päiväkodin osalta on kaupunginhallituksen päätettäväksi 19.6.2023 valmisteltu esitys, jossa merkitään jäteyhtiön äänivallattomia B-osakkeita 1 kappale per tontille asemakaavaan merkitty rakennusoikeus 11 500 k-m² (10 000 k-m² + 1 500 k-m²) eli 11 500 B-osaketta vastaava määrä. Jäteyhtiön toimittaman, osakkeiden merkintähintalaskelman mukaan mainittujen osakkeiden merkintähinta on noin 40,95 euroa kappale eli yhteensä 470 876,18 euroa.

Hallintosäännön 8 luvun 1 §:n 2 mom. 3 kohdan mukaan osakemerkinnöistä päättää kaupunginhallitus.



Kuntalaki ei sisällä erityisiä säännöksiä esityksen tekemisestä kaupunginhallitukselle. Tavallisesti Helsingissä kaupunkiympäristölautakunta tekee ehdotuksen kaupunginhallitukselle osakemerkinnöistä ja osakasopimusten hyväksymisestä tämän kaltaisissa asioissa. Hankkeen etenemisen ja rahoituksen varmistamiseksi kaupunkia on pyydetty merkitsemään ja maksamaan koulu- ja päiväkotihankkeeseen liittyvät B-osakkeet mahdollisimman pian ennen kesätaukoa. Tämän johdosta esityksen valmistelu on tehty yhteistyössä kaupunkiympäristön toimialan ja kaupunginkanslian kesken suoraan kaupunginhallitukseen ottaen huomioon, että yhtiö kuuluu Helsingin kaupunkikonserniin ja B-osakkeiden merkintä tehdään kaupungin oman hankkeen toteuttamiseksi. Näin vältetään turhalta luottolimiitin perustamiselta yhtiön talouden turvaamiseksi.

Hallintosäännön 8 luvun 3 §:n 1 mom. 5 kohdan mukaan osakassopimukset hyväksyy kaupunginhallituksen konsernijaosto.

Mikäli kaupunginhallitus hyväksyy 19.6.2023 B-osakkeiden merkinnän ja niiden maksamisen jäteyhtiölle ja valtuuttaa allekirjoittamaan merkintäsopimuksen, esitetään konsernijaostolle päätösesityksestä ilmenevän ja liitteinä 1–3 olevan sopimuskokonaisuuden hyväksymistä. Samalla esitetään, että konsernijaosto valtuuttaisi kaupunkiympäristön toimialan tilat-palveluiden tilaomaisuusyksikön päällikön allekirjoittamaan suunnittelu- ja toteuttamis- sekä käyttösopimuksen ja tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä muutoksia ja korjauksia.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi
Pasi Lönnberg, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 31851
pasi.lonnberg(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnittelu ja toteutussopimus Keski-Pasila 17108_3 KeskiPasilan koulu allekirj
- 2 Jäteputkijärjestelmä Merkintäsopim...ilan koulu ja päiväkoti + liitteet
- 3 Jäteputkijärjestelmä käyttösopimus Keski-Pasila_malli 7.12.2021 VAL-MIS

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet



19.06.2023

Asia/9

Ote

Keski-Pasilan jätteen putkikeräys Oy

Otteen liitteet

Esitysteksti

Tiedoksi

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto
Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto
Kaupunkiympäristölautakunta
Kaupunkiympäristön toimiala
Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



19.06.2023

Asia/10

§ 81

Keski-Pasilan alueellisen pysäköintiyhtiön osakas- ja merkintäsopimuksen hyväksyminen

HEL 2023-007329 T 02 07 01

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto hyväksyi Pasilan Keski-Pasilaan rakennettavan alueellisen pysäköintiyhtiön ylläpitoyhtiön osakas- ja merkintäsopimusluonnoksen.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti osaltaan oikeuttaa Helsingin kaupungin puolesta kaupunkiympäristön toimialan tilat-palveluiden tilaomaisuusyksikön päällikön allekirjoittamaan pysäköintiyhtiön osakas- ja merkintäsopimuksen sekä tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi
Pasi Lönnberg, Yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 31851
pasi.lonnberg(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Osakas- ja merkintäsopimus päivitetty luonnos 020623
- 2 Yhtiöjärjestysluonnos Ylläpitoyhtiö 31.3.23
- 3 Osakas- ja merkintäsopimusluonnos 2.6.2023, liite, osakasmerkinnät ja maksut
- 4 Osakas- ja merkintäsopimusluonnos 2.6.2023, liite, talousarvio

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Avain Yhtiöt Oy

Otteen liitteet
Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



Kaupunki on hankkimassa määräosan kiinteistöstä 19-17-109-7, jonka perusteella kaupunki tulee asemakaavan nro 12360 mukaisen LPA-korttelialueen kiinteistön määräosan omistajaksi. Kaupungille hankitaan kaupunginhallituksen päätöksellä 7 osaketta yhteensä 116 osakkeesta, jotka oikeuttavat 7 pysäköintipaikan omistamiseen tulevassa pysäköintilaitoksessa. Pysäköintilaitokseen sijoitetaan kaupungin tulevan koulu- ja päiväkotikiinteistön 19107/3 asemakaavan nro 12360 osoittamat nimeämättömät autopaikat. Ylläpityhtiö perustetaan vasta laitoksen valmistuttua, mutta kiinteistön määräosan ostaminen ja hankkeen sopimuskokonaisuus edellyttävät kaupungin sitoutumista ylläpityhtiöön jo ennen rakentamisen aloittamista. Ylläpityhtiön merkintämaksu on kaupungin osalta alustavasti 280 euroa. Mikäli merkintämaksu ei riitä kuluihin, sitoutuvat merkitsijät myös investointimaksuihin tai lainoitukseen. Näistä asioista päätetään myöhemmin yhtiökokouksen päätöksin. Hoitokulut katetaan vastikkein.

Yhtiö ylläpitää omakustannusperiaatteella alueelle rakennettavaa pysäköintilaitosta mm. kaupungin koulu- ja päiväkotikiinteistöä varten. Kaupunkiympäristön toimialalta saadun selvityksen mukaan kaupungin osuus pysäköintilaitoksen toteuttamiskustannuksista on noin 385 000 euroa (alv 0 %), vastaten noin 55 000 euroa/ autopaikka. Kaupungille koitua ylläpityhtiön arvioitu hoitovastike noin 2 500 euroa/vuosi. Nämä kustannukset sisältyvät toteuttamis- ja urakkasopimuskokonaisuuteen, josta päätetään erikseen.

Ylläpityhtiö mm. hoitaa, ylläpitää, uudistaa ja peruskorjaa LPA-tontin määräosaomistajien omistamaa kiinteistöä pysäköintipaikkoineen ja muine tiloineen. Ylläpityhtiö noudattaa kiinteistön määräosaomistajien kesken solmittujen hallinnanjako- ja yhteisjärjestelysopimusten sopimusperiaatteita ja tuottaa näihin perustuvia omakustannusperusteisia palveluja osakkeenomistajilleen. Keskitetystä palvelutoiminnasta, huollosta ja isännöinnistä sekä muusta operatiivisista yhteisesti määritellyistä tehtävistä on laadittu alustava tehtäväluettelo ja tehtäviä voidaan laajentaa tarpeen vaatiessa yhteisesti kirjallisesti sopimalla.

Hallintosäännön 8 luvun 1 § 2 mom. 3 kohdan mukaan osakkeiden hankinnasta päättää kaupunginhallitus, joten osakemerkintä ja siihen liittyvä allekirjoitusvaltuutus on valmisteltu sen hyväksyttäväksi 19.6.2023.

Hallintosäännön 8 luvun 3 §:n 1 mom. 5 kohdan mukaan osakassopimukset hyväksyy kaupunginhallituksen konsernijaosto. Mikäli kaupunginhallitus hyväksyy merkinnän, konsernijaoston hyväksyttäväksi esitetään osakas- ja merkintäsopimuksen hyväksymistä, joka on liitteenä 1. Yhtiöjärjestysluonnos on liitteenä 2, osakasmerkinnät ja maksut - luonnos liitteenä 3 ja talousarvioluonnos liitteenä 4.



19.06.2023

Asia/10

Yhtäaikaisesti on kaupunginhallituksen ja konsernijaoston päätettäväksi valmisteltu myös samaa koulu- ja päiväkotirakennusta koskien osakemerkinnät ja sopimuskokonaisuus liittyen Keski-Pasilan jätteen putkikeräys Oy:hyn.

Esitys on valmisteltu yhteistyössä kaupunkiympäristön toimialan ja kaupunginkanslian konserniyksikön kanssa.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi
Pasi Lönnberg, Yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 31851
pasi.lonnberg(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Osakas- ja merkintäsopimus päivitetty luonnos 020623
- 2 Yhtiöjärjestysluonnos Ylläpitoyhtiö 31.3.23
- 3 Osakas- ja merkintäsopimusluonnos 2.6.2023, liite, osakasmerkinnät ja maksut
- 4 Osakas- ja merkintäsopimusluonnos 2.6.2023, liite, talousarvio

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Avain Yhtiöt Oy

Otteen liitteet
Esitysteksti

Tiedoksi

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto
Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto
Kaupunkiympäristölautakunta
Kaupunkiympäristön toimiala
Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala



19.06.2023

Asia/11

§ 82 PKS-raportti 1/2023

HEL 2023-007757 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti merkitä tiedoksi PKS-yhteisöjen seurantaraportin 1/2023.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718
pia.halinen(a)hel.fi

Liitteet

1 PKS raportti 1_2023

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Konserniohjauksen periaatteiden mukaan kaupunki seuraa PKS-yhteisöjen toimintaa ja tuloksellisuutta määräajoin laadittavien seurantaraporttien pohjalta.

Sote-uudistuksen voimaantuloon liittyen PKS-raportointia on kehitetty yhdessä Espoon ja Vantaan kanssa niin, että jatkossa raportissa seurataan HSL:n ja HSY:n taloutta ja toimintaa. Raportti laaditaan kolmannesvuosittain laatimisvastuun kiertäessä vuosittain kaupunkien kesken. HUS-yhtymän osalta raportointi ja seuranta järjestetään erikseen kaupungin osalta yhteistyössä kaupunginkanslian ja sotepe-toimialan kesken.

Seurantaraportti on liitteenä.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



19.06.2023

Asia/11

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718
pia.halinen(a)hel.fi

Liitteet

1 PKS raportti 1_2023

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus



19.06.2023

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 72 ja 73 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81 ja 82 §:t.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä,



19.06.2023

joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



19.06.2023

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

Juhana Vartiainen
puheenjohtaja

Asta Vennelä
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Anni Sinnemäki

Tuulia Pitkänen

Titta Hiltunen

Pia Pakarinen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 28.06.2023.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566