

**30 §****Viljelypalsta-alueiden vuokraaminen (ko. 34, 37, 46, 47, 48 ja 54)**

HEL 2019-004209 T 10 01 01 03

**Päätös****A**

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tontit –yksikön päällikkö päätti vuokrata Pukinmäki-Seura ry:lle Helsingin kaupungin 34. kaupunginosassa (Pakila) sijaitsevan, tämän päätöksen liitteenä 2 olevan kartan mukaisen alueen Pakilanrannan palstat-nimiseksi viljelypalsta-alueeksi ajaksi 1.1.2019 - 31.12.2028 liitteenä 1 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(S0-1-34-101)

**B**

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tontit -yksikön päällikkö päätti vuokrata Pukinmäki-Seura ry:lle Helsingin kaupungin 37. kaupunginosassa (Pukinmäki) sijaitsevan, tämän päätöksen liitteenä 4 olevan kartan mukaisen alueen Pukinmäen rantapuisto-nimiseksi viljelypalsta-alueeksi ajaksi 1.1.2019 - 31.12.2028 liitteenä 3 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(S0-1-37-69)

**C**

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tontit –yksikön päällikkö päätti vuokrata Talinlehdon palstaviljelijät ry:lle Helsingin kaupungin 46. kaupunginosassa (Pitäjänmäki) sijaitsevan, tämän päätöksen liitteenä 6 olevan kartan mukaisen alueen Talin viljelypalsta-alue-nimiseksi viljelypalsta-alueeksi ajaksi 1.1.2019 - 31.12.2028 liitteenä 5 olevan maanvuokra-sopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(S0-1-46-224)

**D**

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tontit –yksikön päällikkö päätti vuokrata Vuosaari-Seura ry:lle Helsingin kaupungin 47. (Mellunkylä) kaupunginosassa sijaitsevan, tämän päätöksen liitteenä 8 olevan kartan mukaisen alueen Fallbacka-nimiseksi viljelypalsta-alueeksi



03.05.2019

ajaksi 1.1.2019 - 31.12.2028 liitteenä 7 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(S0-1-47-235)

E

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tontit yksikön päällikkö päätti vuokrata Lions Club Helsinki/Puotila ry:lle Helsingin kaupungin 47. kaupunginosassa (Mellunkylä) sijaitsevan, tämän päätöksen liitteenä 10 olevan kartan mukaisen alueen Itäväylän viljelypalsta-alueeksi ajaksi 1.1.2019 - 31.12.2028 liitteenä 9 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(S0-1-47-236)

F

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tontit –yksikön päällikkö päätti vuokrata Mustikkasuon palstaviljelijät ry:lle Helsingin kaupungin 47. kaupunginosassa (Mellunkylä) sijaitsevan, tämän päätöksen liitteenä 12 olevan kartan mukaisen alueen Mustikkasuon viljelypalsta-alueeksi ajaksi 1.1.2019 - 31.12.2028 liitteenä 11 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(S0-1-47-233)

G

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tontit –yksikön päällikkö päätti vuokrata Rekitien palstaviljely-yhdistys ry:lle Helsingin kaupungin 47. kaupunginosassa (Mellunkylä) sijaitsevan, tämän päätöksen liitteenä 14 olevan kartan mukaisen alueen Rekitie-nimiseksi viljelypalsta-alueeksi ajaksi 1.1.2019 - 31.12.2028 liitteenä 13 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(S0-1-47-234)

H

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tontit –yksikön päällikkö päätti vuokrata Herttoniemi-seura ry:lle Helsingin kaupungin 48. kaupunginosassa (Vartiosaari) sijaitsevan, tämän päätöksen liitteenä 16 olevan kartan mukaisen alueen Vartiosaaren viljelypalsta-alueeksi ajaksi 1.1.2019 - 31.12.2028 liitteenä 15 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(S0-1-48-5)



03.05.2019

I

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tontit –yksikön päällikkö päätti vuokrata Vuosaari-Seura ry:lle Helsingin kaupungin 54. kaupunginosassa (Vuosaari) sijaitsevan, tämän päätöksen liitteenä 18 olevan kartan mukaisen alueen Porslahden puisto-nimiseksi viljelypalsta-alueeksi ajaksi 1.1.2019 - 31.12.2028 liitteenä 17 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(S0-1-54-537)

J

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tontit –yksikön päällikkö päätti vuokrata Helsingin työväenopiston opistolaisyhdistys ry:lle Helsingin kaupungin 54. kaupunginosassa (Vuosaari) sijaitsevan, tämän päätöksen liitteenä 20 olevan kartan mukaisen alueen Uutela-nimiseksi viljelypalsta-alueeksi ajaksi 1.1.2019 - 31.12.2028 liitteenä 19 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(S0-1-54-536)

Samalla tontit –yksikön päällikkö päätti, että kohtien A-J mukaisiin päätöksiin liitetään tämän päätöksen liitteet 21 ja 22 noudatettaviksi osana kutakin sopimuskokonaisuutta.

Vielä tontit –yksikön päätti oikeuttaa määräämänsä kiinteistölakimiehen tai viranhaltijan allekirjoittamaan edellä päätöskohtien A –J mukaiset maanvuokrasopimukset ja tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä muutoksia, tarkennuksia ja täydennyksiä.

## Päätöksen perustelut

Päätöksessä ja sen liitteissä yksilöityjen viljelypalsta-alueiden maanvuokrasopimukset päättyivät 31.12.2018. Tällä päätöksellä edellä mainitut viljelypalsta-alueet vuokrataan uudelleen enintään kymmenen (10) vuoden maanvuokrasopimuksin alueiden entisille vuokralaisille.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 15.5.2018 (249 §) siirtää hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 1-kohdan mukaista toimivaltaansa antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä enintään 30 vuoden määräaikaisin maanvuokrasopimuksin muun muassa tontit -yksikön päällikölle. Päätöksen mukaan tontit –yksikön päällikkö on toimivaltainen antamaan vuokralle toimialan hallinnassa olevia rakentamattomia kiinteistöjä enintään 30 vuoden määräaikaisin maanvuokra-



03.05.2019

sopimuksin, kun kiinteistön rakennusoikeus on enintään 3 000 k-m<sup>2</sup>.  
Tontit –yksikön päällikkö on siten toimivaltainen päättämään viljelypalsta-alueiden vuokrauksista.

Tämä päätös on kaupunkiympäristölautakunnan 9.4.2019 (183 §) kaupungin viljelypalsta-alueita koskeneen päätöksen mukainen ja noudattaa tuolloin hyväksytyjä viljelypalsta-alueiden vuokrausperiaatteita.

**Lisätiedot**

Maria Mannisto, tonttiasiamies, puhelin: 310 36454  
maria.mannisto(a)hel.fi

**Liitteet**

- |    |   |
|----|---|
| 1  | 34 Pakilanrannan palstat maanvuokrasopimusluonnos |
| 2  | 34 Pakilanrannan palstat kartta                   |
| 3  | 37 Pukinmäen rantapuisto maanvuokrasopimusluonnos |
| 4  | 37 Pukinmäen rantapuisto kartta                   |
| 5  | 46 Talin maanvuokrasopimusluonnos                 |
| 6  | 46 Talin kartta                                   |
| 7  | 47 Fallbacka maanvuokrasopimusluonnos             |
| 8  | 47 Fallbacka kartta                               |
| 9  | 47 Itäväylän maanvuokrasopimusluonnos             |
| 10 | 47 Itäväylän kartta                               |
| 11 | 47 Mustikkasuon maanvuokrasopimusluonnos          |
| 12 | 47 Mustikkasuon kartta                            |
| 13 | 47 Rekitie maanvuokrasopimusluonnos               |
| 14 | 47 Rekitie kartta                                 |
| 15 | 48 Vartiosaari maanvuokrasopimusluonnos           |
| 16 | 48 Vartiosaari kartta                             |
| 17 | 54 Porslahden puisto maanvuokrasopimusluonnos     |
| 18 | 54 Porslahden puisto kartta                       |
| 19 | 54 Uutela maanvuokrasopimusluonnos                |
| 20 | 54 Uutela kartta                                  |
| 21 | Viljelypalstan käyttö- ja hoito-ohje              |
| 22 | Haitallisten vieraskasvilajien torjuntaohje 2019  |

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

Pukinmäki-seura ry/ Pakilanrannan palstat

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 21

Liite 22



03.05.2019

Pukinmäki-seura ry/ Pukinmäen rantapuisto viljelypalsta-alue	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta Liite 3 Liite 4 Liite 21 Liite 22
Talinlehdon palstaviljelijät ry	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta Liite 5 Liite 6 Liite 21 Liite 22
Vuosaari-seura ry/ Fallbacka viljelypalsta-alue	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta Liite 7 Liite 8 Liite 21 Liite 22
Lions Club Helsinki/Puotila ry	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta Liite 9 Liite 10 Liite 21 Liite 22
Mustikkasuon palstaviljelijät ry	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta Liite 11 Liite 12 Liite 21 Liite 22
Rekitien palstaviljelijäyhdistys ry	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta Liite 13 Liite 14 Liite 21 Liite 22
Vartiosaari-seura ry	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta Liite 15 Liite 16 Liite 21 Liite 22
Vuosaari-seura ry/ Porslahden viljelypalsta-alue	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -

palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

6 (9)

03.05.2019

---

	Liite 17
	Liite 18
	Liite 21
	Liite 22
Helsingin työväenopiston opistolaisyhdistys ry	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäris- tölautakunta
	Liite 19
	Liite 20
	Liite 21
	Liite 22
Kymp/Make/Pitkäaikainen vuokraus	Liite 1
	Liite 2
	Liite 3
	Liite 4
	Liite 5
	Liite 6
	Liite 7
	Liite 8
	Liite 9
	Liite 10
	Liite 11
	Liite 12
	Liite 13
	Liite 14
	Liite 15
	Liite 16
	Liite 17
	Liite 18
	Liite 19
	Liite 20

**Postiosoite**PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi**Käyntiosoite**Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 30 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

---

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



03.05.2019

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

9 (9)

03.05.2019

Miia Pasuri  
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 06.05.2019.

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
[kaupunkiymparisto@hel.fi](mailto:kaupunkiymparisto@hel.fi)

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566