



6

Rakennuslupahakemus peruskoulun koulurakennuksen rakentaminen, tontti 33114/2, osoite Runonlaulajantie 40, hakija Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala, Tilat-palvelu

HEL 2024-006165 T 10 04 03

Lupapiste LP-091-2023-09386, Facta 33-1296-24-A

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää Helsingin kaupunkiympäristön tilat-palvelulle haetun rakennusluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 33-1296-24-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään jäljempänä mainituin määräyksin sekä vahvistetaan kokoontumistiloissa 1 ja 2 sallittujen henkilöiden enimmäismääräksi 500 henkilöä kussakin ja kokoontumistilojen samanaikaisessa käytössä yhteensä 720 henkilöä.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston kokouksesta kulloinkin laadittu pöytäkirja pidetään nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.hel.fi.

Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Poikkeamiset asemakaavasta tai rakentamisen säädöksistä ovat vähäiset ja perustellut. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

Toimivalta

Hallintosäännön 2 luvun 10 §:n 2 momentin mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena.



Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaan ympäristö- ja lupajaosto päättää rakennusluvista ja rakennusten purkamisluvista, jollei jaosto ole siirtänyt toimivaltaansa viranhaltijalle.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-k §, 125 §, 133 §, 135 §, 175 §

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Atte Kiianen, arkkitehti, puhelin: 09 310 26496
atte.kiianen(a)hel.fi

Liitteet

1 Facta-asiakirja

Oheismateriaali

1 Lupapistehakemus
2 Esittelymateriaali
3 pääpiirustuskooste
4 KKT lausunto 18.12.2023 33-2906-23-E
5 AR 07-002 Kokoontumistilahakemus- pohjapiirustus 1. kerros ja las-
kelmat
6 AR 07-021 Luonnonvalo-olosuhteet- kaaviot
7 Lausunto ympä elintarviketurvallisuus
8 LP-091-2024-00551 Sijoitussopimus
9 Runonlaulajantie 40_lausunto ympä ympäristöterveys

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa
koskeva toimielimen päätös
Liite 1