



§ 193

Sosiaali- ja terveyslautakunnan lausunto kaupunkiympäristön toimialalle keskitettyjen vainajatilojen tarveselvityksestä ja hanke-suunnitelmasta

HEL 2022-008567 T 10 06 00

Lausunto

Sosiaali- ja terveyslautakunta hyväksyi keskitettyjen vainajatilojen tarveselvityksen. Keskitetyt vainajatilat on uudisrakennushanke Malmin kalmistotiellä. Uudisrakennus rakennetaan sosiaali- ja terveystoimialan käyttöön ja Helsingin kaupungin omistukseen. Maapohja on vuokrattu Helsingin seurakuntayhtymältä Malmin hautausmaan yhteydestä.

Hankkeen bruttoala on noin 1139 brm². Hankkeen huoneistoala on noin 872 htm² ja hyötyala on noin 521 hym². Kustannukset tulevat sosiaali- ja terveystoimialalle vuokravaikutteisina rakennuksen valmistuttua. Arvio vuokratukustannuksista on noin 652 000 euroa vuodessa.

Lisäksi sosiaali- ja terveyslautakunta antoi seuraavan lausunnon keskitettyjen vainajatilojen liitteenä olevasta hankesuunnitelmasta:

”Hanke sisältyy sosiaali- ja terveystoimialan vuokra- ja osakeohjelmaan.

Hanke on tarpeellinen, koska kasvavan väestömäärän ja ikääntymisen takia vainajamäärät lisääntyvät. Helsingissä on jatkuvaa puutetta riittävästä vainajien kylmäsäilytystiloista ja lisäksi seuraavan 10 vuoden aikana Helsingistä poistuu 120 vainajapaikkaa, muun muassa seniorikeskusten yhteydestä. Nykyiset tilat eivät myöskään ole kaikilta osin toimivat vainajien hyvästelemiseen ja eri uskontokuntien tarpeisiin.

Hankekohtaiset tiedot

Keskitetyt vainajatilat on uudisrakennushanke Malmin kalmistotiellä. Uudisrakennus rakennetaan sosiaali- ja terveystoimialan käyttöön ja Helsingin kaupungin omistukseen. Maapohja on vuokrattu Helsingin seurakuntayhtymältä Malmin hautausmaan yhteydestä.

Keskitetyt vainajatilat käsittävät jatkossa Helsingin suurimman vainajasäilytystilan. Vainajia kuljetetaan näihin keskitettyihin kylmäsäilytystiloihin Helsingin sisältä sairaaloista, hoivakodeissa ja kodeista sekä ulkomailta tai muualta Suomesta. Keskitetyissä vainajatioissa vainajat odottavat hautaamista tai tuhkaamista.



Tiloihin suunnitellaan myös mahdollisuus omaisille hyvästellä vainaja ja tarvittaessa suorittaa erilaisia uskontokuntiin kuuluvia toimia, muun muassa muslimien vainajapesut.

Keskitettyihin vainajatiloihin rakennetaan paikat 275 vainajalle. Tällä hetkellä ei ole suunnitteilla muita uusia tiloja. Keskitettyjen vainajatilojen myötä Helsingissä on vuonna 2040 yhteensä 452 vainajapaikkaa. Vainajien keskimääräinen säilytysaika kylmiössä 3–4 viikkoa.

Rakennusta koskevat keskeiset tiedot

Uudisrakennus koostuu yksikerroksisesta polveilevasta rakennusmas-
sasta ja korkeammasta vainajasäilytystornin sisältävästä osuudesta.
Vainajatorni muodostaa merkittävän ja näkyvän kaupunkikuvallisen
elementin, joka nousee osin ympäröivää puustoa korkeammalle. Ra-
kennuksen matalan osan kaikki julkisivut on suunniteltu toteutettavan
puhtaaksimuuratusta pitkätiilestä. Torniosan julkisivut ja näkyvä katto-
pinta on suunniteltu toteutettavan kattotiilestä. Rakennuksen ja erityi-
sesti torniosan rakenne- ja talotekniikkasovitukseen kiinnitetään erityistä
huomiota.

Rakennuksen länsipääty on julkista vierailijatilaa, ja ulkona olevat park-
kialueet sijoitetaan lähellä esteettömäksi suunniteltavaa vierailijasi-
säänkäyntiä. Vierailijatilojen suunnittelussa huomioidaan esteettiset
näkyvät ympäröivään luontoon. Tavoitteena on luoda rauhallinen ja
kaunis hetki jättää jäähyväiset edesmenneelle läheiselle.

Rakennus jakaantuu toiminnallisesti kolmeen osaan, joihin kaikkiin on
oma sisäänkäynti eri puolilta rakennusta. Rakennuksen pääsisään-
käynti avautuu Kalmistotien suuntaan ja johdattaa omaiset vierailijati-
loihin. Vastakkaisessa itäpäädyssä on aidattu huoltopiha ja sisään-
käynnit vainajakuljetukselle sekä huollolle. Rakennuksen pohjoispuolel-
le jää henkilökunnan ja tavaratoimitusten ovi, jota kautta on kulku hen-
kilökunnan toimisto- ja sosiaaliloihin sekä kiinteistön teknisiin tiloihin ja
varastoihin. Rakennuksen sisällä on riittävät kulunvalvotut kulkuyhtey-
det eri osien välillä.

Ulkotiloihin on suunniteltu autopaikat omaisille, samoin huomioidaan
yhteys bussipysäkiltä ja riittävä pyöräpysäköintimahdollisuus.

Hankkeen investointikustannusten arvioidaan olevan noin 10 500 000
euroa. Aikaisemmin vuosittaisia käyttökustannuksia ei sosiaali- ja ter-
veystoimialalla ole erikseen vainajatilojen osalta määritetty, koska tilat
ovat sijainneet jonkun muun toiminnan yhteydessä. Nyt rakenteilla on
erillinen rakennus, joten nämä tulee toimialalla huomioida rakennuksen
valmistuttua.



Tavoiteaikataulun mukaan rakentaminen tontilla aloitetaan syksyllä 2023, jolloin rakennus olisi otettavissa käyttöön syksyllä 2025.

Keskittetyt vainajatilat ovat kaupunkiympäristön toimialan investointi ja sosiaali- ja terveystoimialan vuokrahanke.

Vuokra- ja irtaimen hankintojen kustannukset toimialalle

Toiminnan vaatimiin irtokalusteisiin, urakkaan kuulumattomiin kiinteisiin laitteisiin, sairaalakalusteisiin, opastukseen, tietojärjestelmähankintoihin sekä muuhun irtaimistoon sosiaali- ja terveystoimi on varannut vuosille 2024–2025 yhteensä noin 1 500 000 euroa.”

Käsittely

Asiassa tehtiin seuraava hylkäysehdotus:

Hylkäysehdotus 1:

Jäsen Laura Korpinen: Esitän, että ehdotus hylätään. Sosiaali- ja terveystoimialan budjetista ei tule kustantaa muslimivainajien pesutiloja. Hanke uudisrakennuksena toteutettuna on liian kallis ottaen huomioon sosiaali- ja terveystoimialan talouden hankaloituva tilanne, ja vainajien säilytykseen pitäisi löytyä muu, edullisempi vaihtoehto. Suunniteltu rakennus ei arkkitehtuurinsa puolesta sovellu Malmin hautausmaalle.

Kannattaja: jäsen Mikko Paunio

Sosiaali- ja terveyslautakunnan lausunto syntyi seuraavan äänestyksen tuloksena:

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Hylkäysehdotus 1 (jäsen Laura Korpinen)

Jaa-äännet: 11

Samuel Adouchief, Pentti Arajärvi, Maaret Castrén, Kati Juva, Minna Lindgren, Seija Muurinen, Björn Månsson, Matti Niiranen, Daniel Sazonov, Oula Silvennoinen, Sinikka Vepsä

Ei-äännet: 2

Laura Korpinen, Mikko Paunio

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Sosiaali- ja terveyslautakunta hyväksyi esittelijän ehdotuksen äänin 11 - 2.



Sosiaali- ja terveyslautakunta antoi asiasta esittelijän ehdotuksen mukaisen lausunnon.

Esittelijä

sosiaali- ja terveystoimialan toimialajohtaja
Juha Jolkkonen

Lisätiedot

Sofia Salomaa, Suunnittelija, puhelin: 040 334 0320
sofia.salomaa(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma Keskitetyt vainajatilat 2022-08-30 julkinen
- 2 Hankesuunnitelma Keskitetyt vainajatilat 2022-08-30 liitteinen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Sosiaali- ja terveyslautakunnan lausuntoa on pyytänyt Helsingin kaupunkiympäristön toimiala. Lausunnon määräaika on 23.9.2022. Sosiaali- ja terveyslautakunta tekee samalla tarvepäätöksen puoltaessaan hankesuunnitelmaa. Hankepäätöksen tekee kaupunginvaltuusto.

Hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin 4 kohdan mukaan toimialalautakunta päättää tilahanketta koskevan tarveselvityksen hyväksymisestä.

Esittelijä

sosiaali- ja terveystoimialan toimialajohtaja
Juha Jolkkonen

Lisätiedot

Sofia Salomaa, Suunnittelija, puhelin: 040 334 0320
sofia.salomaa(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma Keskitetyt vainajatilat 2022-08-30 julkinen
- 2 Hankesuunnitelma Keskitetyt vainajatilat 2022-08-30 liitteinen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



06.09.2022

Asia/17

Tiedoksi

Kaupunkiympäristön toimiala