

Liite 4 Vertailuperusteet, [korjattu 14.5.2020](#)

Yleisten alueiden ympäristösuunnittelun puitejärjestely 2020-2022 (2022-2024)

HEL 2020-000567

Sisällysluettelo

Sisällys

1.	YLEISTÄ	3
2.	OSA-ALUEEN HINTAOSAN PISTEYTYS	3
3.	LAATUOSAN SISÄLTÖ, ARVIOINTI JA PISTEYTYS.....	4
3.1	Henkilöryhmän pisteytys	4
3.2	Henkilöryhmien arviointikriteerit.....	5
3.2.1	Henkilöryhmä projektipäälliköt (arviointitaulukot 1-3)	5
3.2.2	Henkilöryhmä suunnittelijat (arviointitaulukot 4-6)	8

1. YLEISTÄ

Jokainen osa-alue vertaillaan omana kokonaisuutena.

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka perusteena on paras hinta-laatusuhde seuraavasti:

- Hinta, painoarvo 30 %
- Laatu, painoarvo 70 %

Kullakin osa-alueella tarjoajan saamat hinta- ja laatupisteet lasketaan yhteen, josta muodostuu osa-alueen vertailupisteet. Tarjoajat laitetaan saatujen vertailupisteiden perusteella etusijajärjestykseen jokaisella osa-alueella erikseen. Vertailupisteiden ollessa tasan, muodostuu etusijajärjestys tältä osin korkeimpien laatupisteiden mukaisesti.

Tarjoukset arvioi kaupunkiympäristön toimialan muodostama arviointiryhmä. Arviointiryhmä antaa jokaiselle arviointikriteerille yhteispisteet.

2. OSA-ALUEEN HINTAOSAN PISTEYTYS

Osa-alueen vertailuhintana käytetään osa-alueelle syötettyä SKOL 01 hintaa. Hintapisteet eri tarjoajien välillä lasketaan siten, että tarjoaja, jonka vertailuhinta on alin, saa 30 pistettä ja muut suhteessa tähän kaavalla:

pienin annettu vertailuhinta

-----* 30

tarjottu vertailuhinta

Hintapisteet lasketaan kolmen desimaalin tarkkuudella.

3. LAATUOSAN SISÄLTÖ, ARVIOINTI JA PISTEYTYS

Laatuarvioinnissa arvioidaan osa-alueelle vertailuun esitettyjen projektipäälliköiden ja suunnittelijoiden kokonaislaatua, joka jakaantuu henkilöryhmien kesken seuraavasti:

- Henkilöryhmä projektipäälliköt, maksimissaan 35 pistettä
- Henkilöryhmä suunnittelijat, maksimissaan 35 pistettä

Vertailuun esitettävät henkilöt:

- **Osa-alueet 1-8:** Tarjoajan tulee esittää tarjotulle osa-alueelle vähintään yksi (1) ja enintään neljä (4) projektipäällikköä ja vähintään yksi (1) ja enintään neljä (4) suunnittelijaa.

Sama henkilö voi toimia projektipäällikkönä ja suunnittelijana.

Esitetyistä henkilöreferensseistä tulee käydä selvästi ilmi valintaperusteisiin liittyvät ja osa-alueen arviointiin vaikuttavat tiedot. Laatuosan tiedot tulee esittää tarjouspyynnön liitteenä olevalla lomakkeella (liite 3 Asiantuntijalomake).

Henkilöryhmä projektipäälliköt pisteytetään arviointitaulukkojen 1, 2 ja 3 mukaisesti.

Henkilöryhmä suunnittelijat pisteytetään arviointitaulukkojen 4, 5 ja 6 mukaisesti.

Arvioinnin pisteytyksen painoarvot on esitetty liitteessä 5 Tarjousten vertailupisteiden painoarvot.

3.1 Henkilöryhmän pisteytys

- Liitteessä 5 esitetyillä painoarvokertoimilla painotetut pisteet lasketaan yhteen;
- Yhteenlaskettu henkilöryhmän pistemäärä suhteutetaan alla olevan kaavan mukaisesti, josta muodostuu kyseisen henkilöryhmän kokonaispisteet

tarjoajan yhteenlaskettu henkilöryhmän pistemäärä

-----* 35

parhaimman tarjoajan yhteenlaskettu henkilöryhmän pistemäärä

Saadut kokonaispisteet pyöristetään kahden (2) desimaalin tarkkuuteen

3.2 Henkilöryhmien arviointikriteerit

3.2.1 Henkilöryhmä projektipäälliköt (arviointitaulukot 1-3)

Arviointitaulukko 1: Esitetyn projektipäällikön referenssien kokonaisuuden laatu

Taulukossa arvioidaan kunkin tarjoajan osa-alueelle esittämien projektipäälliköiden referenssien laatua. Laatua arvioidessa tarkastellaan, kuinka hyvin esitetyt referenssit (laajuus, sisältö, vaativuus ja olosuhteet) vastaavat osa-alueen mukaisia toimeksiantoja. Tilaaja varaa oikeuden tarkistaa ilmoitetut referenssit. Henkilön referenssit arvioidaan kokonaisuutena.

Esitetyistä referenssihankeista tilaajalla tiedossa olevat viimeisen kolmen (3) vuoden sisällä tapahtuneet laatuun ja/tai aikatauluun liittyvät kirjalliset reklamaatiot, jotka ovat johtaneet kyseisen aikaisemman sopimuksen ennenaikaiseen irtisanomiseen, purkamiseen, vahingonkorvauksiin tai muihin vastaaviin sanktioihin alentavat arviointipisteitä seuraavalla tavalla: Laatu- ja aikataulureklamaatiot yhdessä alentavat pisteitä kaksi (2) asteikkoa. Laatu- tai aikataulu-reklamaatiot alentavat pisteitä yhden (1) asteikon (esimerkki: referenssit arvioidaan erinomaisesti (10 pistettä), mutta yhdestä (1) referenssikohteesta on laatuun ja aikatauluun liittyviä reklamaatioita. Erinomaisesti arvioidusta referenssikonaisuudesta annetaan avosanaksi tyydyttävä (5 pistettä)). Tilaaja varaa oikeuden tarkistaa ilmoitetut referenssit.

- projektipäällikön referenssien kokonaisuuden laatu arvioidaan asiantuntijalomakkeessa esitettyjen tietojen perusteella ja jokaiselle esitetylle projektipäällikölle annetaan pisteet alla olevan taulukon mukaisesti;
- projektipäälliköiden referenssien kokonaisuuden laadun pisteet saadaan laskemalla kaikkien esitettyjen projektipäälliköiden yhteenlaskettujen pisteiden keskiarvo;
- saatujen pisteiden keskiarvo kerrotaan liitteessä 5 esitetyllä painoarvokertoimella, josta muodostuu arviointitaulukon lopulliset pisteet.

Esitetyn projektipäällikön referenssien kokonaisuuden laatu	Täyttää kriteerit	Pisteet
<ul style="list-style-type: none">• Esitetty henkilö on toiminut projektipäällikkönä osa-alueen kuvausta vastaavissa vaativissa tai sisällöltään laajoissa hankkeissa.• Referenssien kokonaisuus vastaa hankkeiden monipuolisuuden ja olosuhteiden osalta erinomaisesti osa-alueen vaatimuksia.	Erinomaisesti	10

<ul style="list-style-type: none"> Referenssien kokonaisuus osoittaa erinomaista ja laajaa hankkeisiin osallistumisen tasoa. 		
<ul style="list-style-type: none"> Esitetty henkilö on toiminut projektipäällikkönä tai asiantuntijana osa-alueen kuvausta vastaavissa hankkeissa. Referenssien kokonaisuus vastaa hankkeiden monipuolisuuden ja olosuhteiden osalta hyvin osa-alueen vaatimuksia. Referenssien kokonaisuus osoittaa hyvää ja laajaa hankkeisiin osallistumisen tasoa. 	Hyvin	8
<ul style="list-style-type: none"> Esitetty henkilö on toiminut projektipäällikkönä tai asiantuntijana osa-alueen kuvausta vastaavissa hankkeissa. Referenssien kokonaisuus vastaa hankkeiden monipuolisuuden ja olosuhteiden osalta tydyttävästi osa-alueen vaatimuksia. Referenssien kokonaisuus osoittaa tydyttävää osallistumisen tasoa. 	Tydyttävästi	5
<ul style="list-style-type: none"> Esitetty henkilö on toiminut projektipäällikkönä tai asiantuntijana hankkeissa, jotka ovat sisältäneet osa-alueeseen liittyviä toimeksiantoja. Referenssien kokonaisuus vastaa hankkeiden monipuolisuuden ja olosuhteiden osalta heikosti osa-alueen vaatimuksia. Osallistuminen hankkeisiin on ollut heikkoa. 	Heikosti	2
<ul style="list-style-type: none"> Esitetty henkilö on toiminut projektipäällikkönä tai asiantuntijana hankkeissa, mutta henkilön referenssien kokonaisuus ei vastaa osa-alueen toimeksiantokuvausta. 	Ei täytä	0

Arviointitaulukko 2: Esitetyn projektipäällikön kokemus ja koulutus

- projektipäällikön kokemus ja koulutus arvioidaan asiantuntijalomakkeessa esitettyjen tietojen perusteella ja jokaiselle esitetulle projektipäällikölle annetaan pisteet alla olevan taulukon mukaisesti;
- edellä sanotusta poiketen henkilö joka saa arviointitaulukosta 1 nolla (0) pistettä, saa nolla (0) pistettä myös arviointitaulukosta 2;
- projektipäälliköiden kokemus- ja koulutus pisteet saadaan laskemalla kaikkien esitettyjen projektipäälliköiden yhteenlaskettujen pisteiden keskiarvo;
- saatujen pisteiden keskiarvo kerrotaan liitteessä 5 esitetyllä painoarvokertoimella, josta muodostuu arviointitaulukon lopulliset pisteet.

Esitetyn projektipäällikön kokemus ja koulutus	Pisteet
Esitetyllä henkilöllä on osa-alueeseen soveltuva koulutus ja kokemusta osa-aluetta vastaavista tehtävistä. Henkilö on toiminut valmistumisen jälkeen vähintään 10 vuotta projektipäällikön tehtävissä. Osa-alueeseen heikosti soveltuva koulutus laskee pisteytystä 8 pisteeseen.	10

Esitetyllä henkilöllä on osa-alueeseen soveltuva koulutus ja kokemusta osa-aluetta vastaavista tehtävistä. Henkilö on toiminut valmistumisen jälkeen vähintään 5 vuotta projektipäällikön tai asiantuntijan tehtävissä. Osa-alueeseen heikosti soveltuva koulutus laskee pisteetystä 5 pisteeseen.	8
Esitetyllä henkilöllä on osa-alueeseen soveltuva koulutus ja kokemusta osa-aluetta vastaavista tehtävistä. Henkilö on toiminut valmistumisen jälkeen vähintään 3 vuotta projektipäällikön tai asiantuntijan tehtävissä. Osa-alueeseen heikosti soveltuva koulutus laskee pisteetystä 2 pisteeseen.	5
Esitetyllä henkilöllä on osa-alueeseen soveltuva koulutus ja kokemusta osa-aluetta vastaavista tehtävistä. Henkilö on toiminut valmistumisen jälkeen 1-3 vuotta projektipäällikön tai asiantuntijan tehtävissä. Osa-alueeseen heikosti soveltuva koulutus laskee pisteetystä 0 pisteeseen.	2
Esitetyllä henkilöllä on osa-alueeseen heikosti soveltuva koulutus ja kokemus on vähäinen osa-aluetta vastaavissa tehtävissä. Henkilö on toiminut valmistumisen jälkeen alle vuoden projektipäällikön tai asiantuntijan tehtävissä.	0

Arviointitaulukko 3: Esitetyt projektipäälliköt

- pisteet muodostuvat esitettyjen projektipäälliköiden määrästä;
- projektipäälliköiden määrää laskettaessa huomioidaan ainoastaan ne esitetyt projektipäälliköt jotka ovat saanut enemmän kuin nolla (0) pistettä sekä arviointitaulukosta 1 että 2;
- saadut pisteet kerrotaan liitteessä 5 esitetyllä painoarvokertoimella, josta muodostuu arviointitaulukon lopulliset pisteet.

Esitetyt projektipäälliköt	Pisteet
Tarjotulle osa-alueelle on esitetty neljä (4) projektipäällikköä	10
Tarjotulle osa-alueelle on esitetty kolme (3) projektipäällikköä	8
Tarjotulle osa-alueelle on esitetty kaksi (2) projektipäällikköä	5
Tarjotulle osa-alueelle on esitetty yksi (1) projektipäällikkö	2

3.2.2 Henkilöryhmä suunnittelijat (arviointitaulukot 4-6)

Arviointitaulukko 4: Esitetyn suunnittelijan referenssien kokonaisuuden laatu

Taulukossa arvioidaan kunkin tarjoajan osa-alueelle esittämien suunnittelijoiden referenssien laatua. Laatua arvioidessa tarkastellaan, kuinka hyvin esitetyt referenssit (laajuus, sisältö, vaativuus ja olosuhteet) vastaavat osa-alueen mukaisia toimeksiantoja. Tilaja varaa oikeuden tarkistaa ilmoitetut referenssit. Henkilön referenssit arvioidaan kokonaisuutena.

Esitetystä referenssihankeista tilaajalla tiedossa olevat viimeisen kolmen (3) vuoden sisällä tapahtuneet laatuun ja/tai aikatauluun liittyvät kirjalliset reklamaatiot, jotka ovat johtaneet kyseisen aikaisemman sopimuksen ennaikaiseen irtisanomiseen, purkamiseen, vahingonkorvauksiin tai muihin vastaaviin sanktioihin alentavat arviointipisteitä seuraavalla tavalla: Laatu- ja aikataulureklamaatiot yhdessä alentavat pisteitä kaksi (2) asteikkoa. Laatu- tai aikataulu-reklamaatiot alentavat pisteitä yhden (1) asteikon (esimerkki: referenssit arvioidaan erinomaisesti (10 pistettä), mutta yhdestä (1) referenssikohteesta on laatuun ja aikatauluun liittyviä reklamaatioita. Erinomaisesti arvioidusta referenssikokonaisuudesta annetaan avosanaksi tyydyttävä (5 pistettä)). Tilaja varaa oikeuden tarkistaa ilmoitetut referenssit.

- suunnittelijan referenssien kokonaisuuden laatu arvioidaan asiantuntijalomakkeessa esitettyjen tietojen perusteella ja jokaiselle esitettylle suunnittelijalle annetaan pisteet alla olevan taulukon mukaisesti;
- suunnittelijoiden referenssien kokonaisuuden laadun pisteet saadaan laskemalla kaikkien esitettyjen suunnittelijoiden yhteenlaskettujen pisteiden keskiarvo;
- saatujen pisteiden keskiarvo kerrotaan liitteessä 5 esitettyllä painoarvokertoimella, josta muodostuu arviointitaulukon lopulliset pisteet.

Esitetyn suunnittelijan referenssien kokonaisuuden laatu	Täyttää kriteerit	Pisteet
<ul style="list-style-type: none">• Esitetty henkilö on toiminut suunnittelijana tai asiantuntijana osa-alueen kuvausta vastaavissa vaativissa tai sisällöltään laajoissa hankkeissa.• Referenssien kokonaisuus vastaa hankkeiden monipuolisuuden ja olosuhteiden osalta erinomaisesti osa-alueen vaatimuksia.• Referenssien kokonaisuus osoittaa erinomaista ja laajaa hankkeisiin osallistumisen tasoa.	Erinomaisesti	10
<ul style="list-style-type: none">• Esitetty henkilö on toiminut suunnittelijana tai asiantuntijana osa-alueen kuvausta vastaavissa hankkeissa.• Referenssien kokonaisuus vastaa hankkeiden monipuolisuuden ja olosuhteiden osalta hyvin osa-alueen vaatimuksia.• Referenssien kokonaisuus osoittaa hyvää ja laajaa osallistumisen tasoa.	Hyvin	8

<ul style="list-style-type: none"> • Esitetty henkilö on toiminut suunnittelijana tai asiantuntijana osa-alueen kuvausta vastaavissa hankkeissa. • Referenssien kokonaisuus vastaa hankkeiden monipuolisuuden ja olosuhteiden osalta tydyttävästi osa-alueen vaatimuksia. • Referenssien kokonaisuus osoittaa tydyttävää osallistumisen tasoa. 	Tyydyttävästi	5
<ul style="list-style-type: none"> • Esitetty henkilö on toiminut suunnittelijana tai asiantuntijana hankkeissa, jotka ovat sisältäneet osa-alueeseen liittyviä toimeksiantoja. • Referenssien kokonaisuus vastaa hankkeiden monipuolisuuden ja olosuhteiden osalta heikosti osa-alueen vaatimuksia. • Osallistuminen hankkeisiin on ollut heikkoa. 	Heikosti	2
<ul style="list-style-type: none"> • Esitetty henkilö on toiminut suunnittelijana tai asiantuntijana hankkeissa, mutta henkilön referenssien kokonaisuus ei vastaa osa-alueen toimeksiantokuvausta. 	Ei täytä	0

Arviointitaulukko 5: Esitetyn suunnittelijan kokemus ja koulutus

- suunnittelijan kokemus ja koulutus arvioidaan asiantuntijalomakkeessa esitettyjen tietojen perusteella ja jokaiselle esitetylle suunnittelijalle annetaan pisteet alla olevan taulukon mukaisesti;
- edellä sanotusta poiketen henkilö joka saa arviointitaulukosta 4 nolla (0) pistettä, saa nolla (0) pistettä myös arviointitaulukosta 5;
- suunnittelijoiden kokemus- ja koulutus pisteet saadaan laskemalla kaikkien esitettyjen suunnittelijoiden yhteenlaskettujen pisteiden keskiarvo;
- saatujen pisteiden keskiarvo kerrotaan liitteessä 5 esitetyllä painoarvokertoimella, josta muodostuu arviointitaulukon lopulliset pisteet.

Esitetyn suunnittelijan kokemus ja koulutus	Pisteet
<ul style="list-style-type: none"> • Esitetyllä henkilöllä on osa-alueeseen soveltuva koulutus ja kokemusta osa-aluetta vastaavista tehtävistä. Henkilö on toiminut valmistumisen jälkeen vähintään 10 vuotta suunnittelijan tai asiantuntijan tehtävissä. Osa-alueeseen heikosti soveltuva koulutus laskee pisteytystä 8 pisteeseen. 	10
<ul style="list-style-type: none"> • Esitetyllä henkilöllä on osa-alueeseen soveltuva koulutus ja kokemusta osa-aluetta vastaavista tehtävistä. Henkilö on toiminut valmistumisen jälkeen vähintään 5 vuotta suunnittelijan tai asiantuntijan tehtävissä. Osa-alueeseen heikosti soveltuva koulutus laskee pisteytystä 5 pisteeseen. 	8
<ul style="list-style-type: none"> • Esitetyllä henkilöllä on osa-alueeseen soveltuva koulutus ja kokemusta osa-aluetta vastaavista tehtävistä. Henkilö on toiminut valmistumisen jälkeen vähintään 3 vuotta suunnittelijan tai asiantuntijan tehtävissä. Osa-alueeseen heikosti soveltuva koulutus laskee pisteytystä 2 pisteeseen. 	5

<ul style="list-style-type: none">• Esitetyllä henkilöllä on osa-alueeseen soveltuva koulutus ja kokemusta osa-aluetta vastaavista tehtävistä. Henkilö on toiminut valmistumisen jälkeen 1-3 vuotta suunnittelijan tai asiantuntijan tehtävissä. Osa-alueeseen heikosti soveltuva koulutus laskee pisteytystä 0 pisteeseen.	2
<ul style="list-style-type: none">• Esitetyllä henkilöllä on osa-alueeseen heikosti soveltuva koulutus ja kokemus on vähäinen osa-aluetta vastaavissa tehtävissä. Henkilö on toiminut valmistumisen jälkeen alle vuoden suunnittelijan tai asiantuntijan tehtävissä.	0

Arviointitaulukko 6: Esitetyt suunnittelijat

- pisteet muodostuvat esitettyjen suunnittelijoiden määrästä;
- suunnittelijoiden määrää laskettaessa huomioidaan ainoastaan ne esitetyt suunnittelijat jotka ovat saaneet enemmän kuin nolla (0) pistettä sekä arviointitaulukosta 4 että 5;
- saadut pisteet kerrotaan liitteessä 5 esitetyllä painoarvokertoimella, josta muodostuu arviointitaulukon lopulliset pisteet.

Esitetyt suunnittelijat	Pisteet
<ul style="list-style-type: none">• Tarjotulle osa-alueelle on esitetty neljä (4) suunnittelijaa	10
<ul style="list-style-type: none">• Tarjotulle osa-alueelle on esitetty kolme (3) suunnittelijaa	8
<ul style="list-style-type: none">• Tarjotulle osa-alueelle on esitetty kaksi (2) suunnittelija	5
<ul style="list-style-type: none">• Tarjotulle osa-alueelle on esitetty yksi (1) suunnittelija	2