



19.10.2021

Liikuntajohtaja

---

### **38 §**

#### **Maa-alueen vuokraus Kurkimäen liikuntapuistosta Superpadel Oy:lle padel-toiminnan harjoittamista varten**

HEL 2021-005330 T 10 01 01 03

#### **Päätös**

Liikuntajohtaja vuokraa Superpadel Oy:lle (Y-tunnus 3198322-2) Helsingin kaupungin 47. kaupunginosassa (Mellunkylä) sijaitsevan Kurkimäen liikuntapuiston alueelta karttaliitteeseen merkityn, 2 500 m<sup>2</sup>:n suuruisen maa-alueen ajalle 1.3.2022 - 31.12.2027 padel-toiminnan harjoittamista varten.

Vuosivuokrana peritään 30 000 euroa (alv. 0 %).

Muut vuokraukseen liittyvät sopimusehdot on kirjattu liitteenä olevaan sopimusluonnokseen.

Ennen vuokrasopimuksen allekirjoittamista Superpadel Oy:n tulee osoittaa, että yrityksellä on riittävät taloudelliset ja muut edellytykset vastata vuokrasopimuksen mukaisista velvoitteista. Jos vuokrasopimusta ei voida allekirjoittaa Superpadel Oy:n kanssa, pyritään kohteeseen löytämään korvaava toimija. Toimija valitaan aiemmin hakemuksen jättäneiden toimijoiden joukosta jätettyjen hakemusten perusteella.

Tämä päätös ei anna Superpadel Oy:lle oikeutta rakennus- tai muiden töiden aloittamiseksi Kurkimäen liikuntapuistossa ennen vuokrasopimuksen voimaantuloa.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

#### **Päätöksen perustelut**

##### Hakumenettely

Palloilulaji padelin suosio on kasvanut Helsingissä voimakkaasti viimeisen vuoden aikana. Tämän seurauksena pelivuorojen ja kenttien saavutettavuudessa on merkittäviä aluekohtaisia eroavaisuuksia.

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan liikuntapalvelukokonaisuus haki asiakastarpeisiin vastatakseen toimijoita rakentamaan ulkopadel-kenttiä liikuntapuistoihin ja -paikoille Kurkimäkeen, Latokartanoon, Paloheinään ja Siltämäkeen ilmoittautumis- sekä neuvottelumenettelyä käyttäen.



19.10.2021

## Liikuntajohtaja

---

Padel-kenttien hakuilmoitus sekä kohteiden kuvaukset julkaistiin Helsingin kaupungin verkkosivuilla. Liitteinä hakuilmoitus ja Kurkimäen kohteen kuvaus. Hakuaika oli 10. - 24.5.2021.

Liikuntapalvelukokonaisuus vastaanotti Kurkimäen liikuntapuistoon toteutettaviin padel-kenttiin liittyviä hakemuksia viisi (5) kappaletta. Kaikki tarjoukset täyttivät kaupungin asettamat vähimmäisvaatimukset ja olivat laadullisesti riittävän korkeatasoisia.

Kurkimäen liikuntapuiston osalta hakemuksen jättivät:

Nordic Padel Oy (Y-tunnus: 2950899-1)  
Padelton Oy (Y-tunnus: 3156968-9)  
Private Padel Oy (Y-tunnus: 2375599-1)  
Superpadel Oy (Y-tunnus: 3198322-2)  
Silvia Henriksson & Carl Hietala

Kurkimäen kohteen osalta Superpadel Oy jätti korkeimman tarjouksen 30 000 euroa (alv. 0 %) kaupungille maksettavasta maanvuokrasta. Tällä perusteella liikunnan palvelukokonaisuus aloitti sopimusneuvottelut yhtiön kanssa kesäkuussa 2021 hakuilmoituksessa ja kohdekuvausessa esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti. Neuvotteluiden perusteella liikunnan palvelukokonaisuus vakuuttui Superpadel Oy:n osaamisesta ja suunnitelmista.

## Valtiontukilausunto

Maa-alueen vuokran suuruus perustuu ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyssä saatuun korkeimpaan tarjoukseen. Vuokran voidaan katsoa vastaavan markkinaperusteista vuokraa, joten vuokrasopimuksella ei anneta taloudellista etua vuokralaiselle. Näin ollen valtiontukisäännökset eivät tule sovellettaviksi tässä tapauksessa.

## Toimivalta vuokrausasiassa

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on siirtänyt 20.6.2017, 5 § toimivaltaansa viranhaltijoille Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 § 3:n momentin perusteella siten, että liikuntajohtajalla on oikeus antaa vuokralle tai luovuttaa muuhun käyttöön kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan hallinnassa olevia maa-alueita, tiloja ja laitteita enintään kuudeksi (6) vuodeksi kerrallaan.

## Lisätiedot

Kimmo Isotalo, erityissuunnittelija, puhelin: 310 32342  
kimmo.isotalo(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Hakuilmoitus\_Ulkopadel\_kilpailutus
- 2 Kurkimäki\_padel\_kilpailutus



19.10.2021

Liikuntajohtaja

---

3 Vuokrasopimusluonnos\_Kurkimäki\_Superpadel Oy  
4 Kartta\_Kurkimäki\_padel

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

**Otteet**

**Ote**  
Hakijat

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-  
aikalautakunta  
Liite 3  
Liite 4

**Tiedoksi**

KUVA



19.10.2021

Liikuntajohtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 38 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



19.10.2021

Liikuntajohtaja

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



19.10.2021

Liikuntajohtaja

---

Tarja Loikkanen  
liikuntajohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 21.10.2021.