

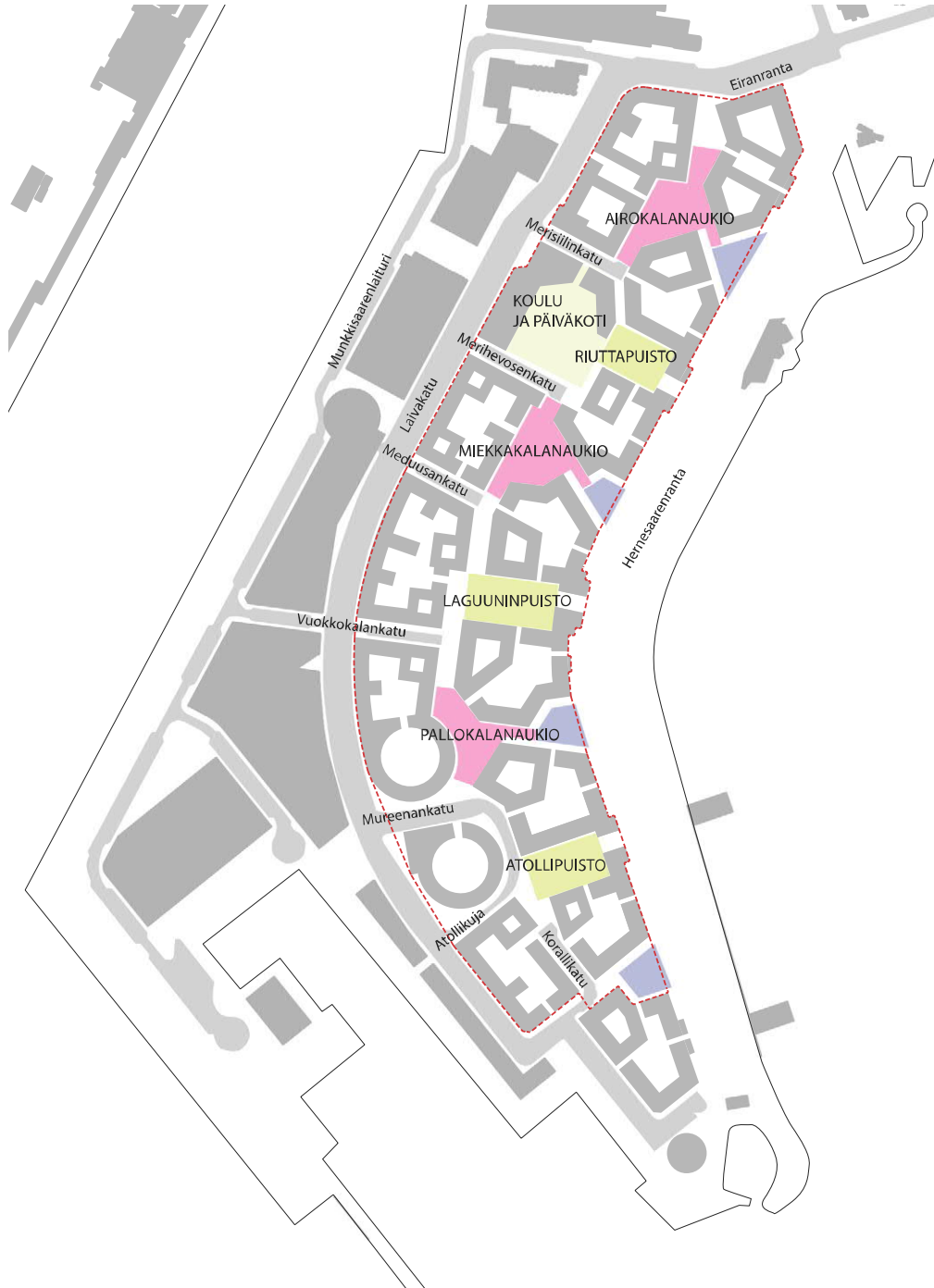


HERNESAAREN KORALLIKUJA

JULKISTEN ALUEIDEN YLEISSUUNNITELMA 26.11.2019

MAISEMA-ARKKITEHTITOIMISTO MASU PLANNING OY

JOHDANTO	3	KORALLIKUJAN SUUNNITELMA	35
Esittely		Yleissuunnitelma	
Osayleiskaavan havainnekuva ja asemakaavan luonnosaineistoa		Pelastus- ja huoltoajo	
ANALYYSIT	5	KORTTELI- JA RANTA-AUKIOT	38
Sijainti ympäristössä		Kortteliaukiot - heijastuminen aukkioiden historiaan	
Nykyinen identiteetti - eriluonteiset tunnelmat ja mittakaavat		Kortteliaukiot - teemat ja identiteetin määrittäminen	
Julkisten kaupunkitilojen hierarkia		Ranta-aukiot - teemat ja identiteetin määrittäminen	
Hernesaarenranta - rantapuisto		Airokalanaukio ja ranta-aukio - tarkennossuunnitelma	
Liikenne		Miekkakalanaukio ja ranta-aukio - tarkennossuunnitelma	
Pysäköinti		Pallokalanaukio ja ranta-aukio - tarkennossuunnitelma	
Kulkuyhteydet ja virkistysreitit		Neljäs ranta-aukio - tarkennossuunnitelma	
Kaupungissa navigointi ja houkuttavuustekijät		KORTTELIPUUSTIKOT.....	55
Hulevesien käsittely		Kantakaupungin puistikot - heijastuminen puistikoiden historiaan	
Varjotutkielma		Kantakaupungin kolmiopuistikoiden kehitys	
Arkadit ja liiketilat		Riuttapuisto - teemat ja identiteetti	
SISÄÄNKÄYNTIPIHAT, ETUPIHAT JA TERASSIALUEET		Riuttapuisto - tarkennossuunnitelma	
OSANA ELÄVÄÄ KAUPUNKITILAA	17	Laguunipuisto - teemat ja identiteetti	
Sisäänkäyntipihat, etupihat ja terassialueet: sijainti ja kaavamääräykset		Laguunipuisto - tarkennossuunnitelma	
Sisäänkäyntipihat (ep-1)		Atollipuisto - teemat ja identiteetti	
Etupihat (ep-2)		Atollipuisto - tarkennossuunnitelma	
Terassialueet (ep-3)		KORALLIKUJA	72
Yhteenvedo: sisäänkäyntipihojen periaatteet		Korallikuja - konsepti	
JULKISTEN ULKOTILOJEN KONSEPTI	28	Kävelypainotteisuus	
Päätilojen identiteetit		Mitoitustarkastelu - Korallikuja	
Puustoperiaate		TONTTIKADUT	83
Kiveysperiaate		Merisiilikatu	
Tilalliset kiinteät kalusteet		Meriheosenkatu	
Valaistusperiaatteet		Meduusankatu	
Yhtenäinen materiaali maailma		Vuokkokalankatu	
		Korallikatu	
		Kuvalähteet	89



ESITTELY

Korallikujan viitesuunnitelma on alun perin laadittu Helsingin asema-kaava-, kaupunkitila- ja maisemasuunnittelupalveluiden toimeksiantona syksyllä 2017, ja sitä on päivitetty alkuvuodesta 2018. Viimeisin viitesuunnitelman päivitys on laadittu syksyllä 2019, jotta raportti on yhtenäinen tehtyjen kaavamuutosten kanssa. Muutoksia on tehty liikennejärjestelyihin ja katutiloihin sekä sisäänkäyntipihoihin koskeviin osuuksiin.

Työn tavoitteena on ollut esittää kokonaiskonsepti alueelle sekä hakea ideoita ja näkemyksiä Hernessaaren Korallikujan alueen julkisille kaupunkitiloille: kaduille ja aukioille sekä korttelipuistoille ja liikennejärjestelyille. Samalla työhön on sisällytetty julkisiin tiloihin rajautuvien tonttialueiden mitoituksen tarkastelu eloisin ja viihtyisän sisäänkäyntipihaväyhykkeisyyden aikaansaamiseksi.

Suunnittelussa on pyritty luomaan korkealaatuisia ympäristöä, niin että lopputulos olisi turvallista ja miellyttävää, ihmisen mittakaavan ympäristöä, jossa muodostuu selkeästi hahmottavaa kaupunkitilojen reitistöä.

Julkisten ulkotilojen suunnittelu on edennyt rinnakkain kaavoituksen kanssa, ja suunnitelmat ovat vaikuttaneet toinen toisiinsa. Työn tavoitteena on myös ollut kehittää yleinen reunaväyhykestrategia, mistä syystä tonttien kadun puoleisten osien käsittely on ollut osa tehtävänäntoa.

Raporttiin on koottu työn lähtökohdat ja analyysit, alueelliset konseptit, yleissuunnitelma sekä tarkennossuunnitelmat Korallikujan päätiloista: aukioista ja korttelipuistoista.

Analysivaiheessa on otettu huomioon suunnittelualueeseen vaikuttavat tekijät. Siksi esimerkiksi alueen ulkopuolelle jäävää huoltoliikennettä tai puiston tarkempia reittejä ei ole tarkasteltu työssä.

SUUNNITTELUALUE

Hernessaaresta on tavoitteena rakentaa tiivis, merellinen osa-alue noin 6900 uudelle asukkaalle. Hernessaaren risteilymatkustajasatama on tärkeä saapumisalue Helsinkiin. Tämän vuoksi Hernessaaren ja varsinkin Korallikujan jalankulkupainotteiset kaupunkitilat muodostavat merkittävän, kutsuvan kokonaisuuden matkailijoille ja Helsingissä vieraileville. Lisäksi alueella asuville Korallikujan kaupunkitilat luovat kehiksen toiminnolle, kulkemiselle ja jokapäiväisen elämän näyttämölle.

SUUNNITTELUALUE JA NIMISTÖ

--- tarkastelualue, Korallikujan julkiset ulkotilat

PÄÄTILAT:

■ Korttelipuistot

■ Kortteliaukiot

■ Ranta-aukiot

Lähtötieto: Helsingin kaupunki, 10/2017 ja 9–10/2019

Suunnittelun tavoitteena ovat Helsingin kaupungin strategioiden mukainen alueiden kehittäminen, yleisten alueiden hyvä käytettävyys sekä korkeatasoinen ja viihtyisä kaupunki- ja maisemakuva. Tavoitteena on turvallisen, kestävän, toimivan, viihtyisän ja esteettömän ympäristön toteuttaminen ja ylläpito. Alueelle luodaan omaleimainen ilme, joka saa inspiraationsa ympäröivistä kaupunkikuvan elementeistä ja liittyy luontevasti viereisiin alueisiin.

Suunnittelun alue sijoittuu Hernessaaren korttelirakenteen keskelle. Autottoman Korallikujan varrelle rytmittyvät aktiiviset kaupunkitilat: korttelipuistot ja aukiot, jotka yhdistyvät pienten ranta-aukoiden kautta Hernessaarenrannan puistoon. Kunkin tilan luonne vaihtelee sijainnin ja koon vaikutuksesta. Kaupunkitilat muodostavat vahvan, yhtenäisen kokonaisuuden Hernessaaren.

Lähtökohdista on luoda Korallikujasta monipuolinen ja vihreä, ilmeeltään vaihtelevien tilojen sarja, jossa pintamateriaalit ja kalusteet muodostavat vahvan, yhteensitovan aiheen.

Meri on kapeassa, niemimäisessä Hernessaassa vahvasti läsnä, ja merellisuuden vaikutus ulottuu näkymien ja ilmastovaikutusten myötä myös korttelien sisään kätkeytyvälle Korallikujalle. Jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa on tämän vuoksi otettava huomioon erityisesti puuston ja kasvillisuuden mahdollisuuksia lieventää tuulen vaikutuksia. Suunnittelutyöhön liittyen on laadittu erillinen pihaväyhykkeiden rakentamissuunnitelma, jossa ohjeistetaan erityisesti kasvillisuuden suunnittelua osa-alueittain.

TYÖRYHMÄ

Viitesuunnitelman on laatinut maisema-arkkitehtitoimisto MASU Planning Oy. Projektin vetäjänä on toiminut maisema-arkkitehti Malin Blomqvist. Työryhmään ovat kuuluneet maisema-arkkitehti Inka Norros sekä avustajina mais.arkk.yot Rosaliina Luminiitty, Jakke Mäki-Hollanti ja Kaisla Rahkola, maisema-arkkitehdit Lauri Mikkola, Elin Kataja ja Laura Kakkola, sekä maisema-arkkitehdit Frida Maureen Hultberg ja Eva Martin Gjoldbo.

Liikennesuunnittelusta on vastannut WSP. Projektivastaavana on toiminut liikennesuunnittelija Jouni Ikkäheimo. Työryhmään ovat kuuluneet liikennesuunnittelija Tu Nguyen sekä liikennesuunnittelija Esa Karvonen.

Ohjausryhmään ovat kuuluneet Helsingin kaupungilta Jari Huhtaniemi (Kymp/Maka/Aska), Mari Soini ja Paula Hurme (Kymp/Maka/Kamu), Jarkko Nyman (Kymp/Maka/Myle), Teemu Vuohtoniemi (Kymp/Maka/Like), Kati Kyancicek (Kymp/Maka/Like), Katharina Mead (Kanslia/Aru), Petra Rantalainen (Kymp/Maka/Kamu), Outi Sääntti (Kanslia/Aru), Anna Koskinen (Kymp/Maka/Aska), Matti Kajansinkko (Kymp/Maka/Aska), Olli Haanperä (Kymp/Maka/Kamu) sekä Aki-Pekka Tammilehto (Kymp/Rya/Ylpi).

OSAYLEISKAAVAN HAVAINNEKUVA JA ASEMAKAAVAN LUONNOSAINEISTOA (Helsingin kaupunki)

OSAYLEISKAAVAN HAVAINNEKUVA JA ALUEEN TOIMINTOJA 14.2.2017

Osayleiskaavan selostus s. 20-21. Tarkistetussa kaavaehdotuksessa 2019 ajoyhteydet ovat muuttuneet Korallikujan osalta.

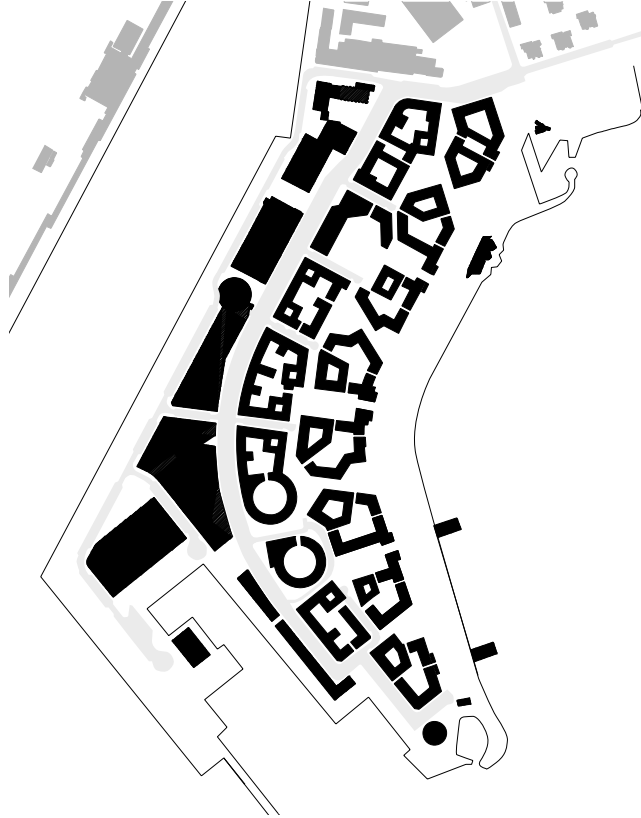


Kaavan havainnekuva ja toiminnoja

- | | | | |
|-------------------------|--|--------------------------------|------------------------------|
| 1 RANTAPUISTO | 5 VESIBUSSILIKENNE JA VIERASVENESATAMA | 9 RISTEYLÄIVAPARKKI | 13 KOULU |
| 2 PÄIVITTÄSTAVARAKAUPPA | 6 PURJEVENESATAMA | 10 FORDIN TALO | 14 PÄIVÄKOTI |
| 3 HOTELLI JA TOIMITILAA | 7 VENEDEN HUOLTO JA SÄILYTYS | 11 MUNKKISAAREN TEOLLISUUSTALO | 15 HERNESAAREN YLEINEN SAUNA |
| 4 VESTURHEILUKESKUS | 8 TOIMITILAA JA LIIKUNTA-TILOJA | 12 VALTION VIILJAVARASTO | |

RAKEISUUS luonnos 21.11.2017

Maka/Aska



Helsingin kaupungin laatima luonnossuunnitelma 21.11.2017 on toiminut konsulttityön pohjana. Kaupunki on toimittanut tarkennettuja tietoja syksyllä 2019.

Työn lähtökohtana on toiminut osayleiskaavan havainnekuva, jota on tarkennettu kaupungin puolesta kaavoituksen edetessä. Julkisten ulkotilojen suunnittelu on edennyt rinnakkain kaupungin laatimien maankäytönsuunnitelmien kanssa, ja suunnitelmat ovat vaikuttaneet toinen toisiinsa.

Tässä työssä Helsingin kaupunki/asemakaavoitus on määrittänyt lopullisen rakeisuuden, pinnantasauksen, maantasokerrosten yksityisten ja liiketilojen paikat, yksityisten sisäänkäyntipihojen lopulliset mitoitus, julkisivujen sisäänvetojen paikat, ajoyhteydet kannen alle sekä porrashuoneiden ja porttikongien paikat. Työssä on kuitenkin tutkittu näitä edellä mainittuja asioita ja konsulttityön johtopäätökset sekä analyysit ovat vaikuttaneet tehtyjen ratkaisujen määrittämiseen.

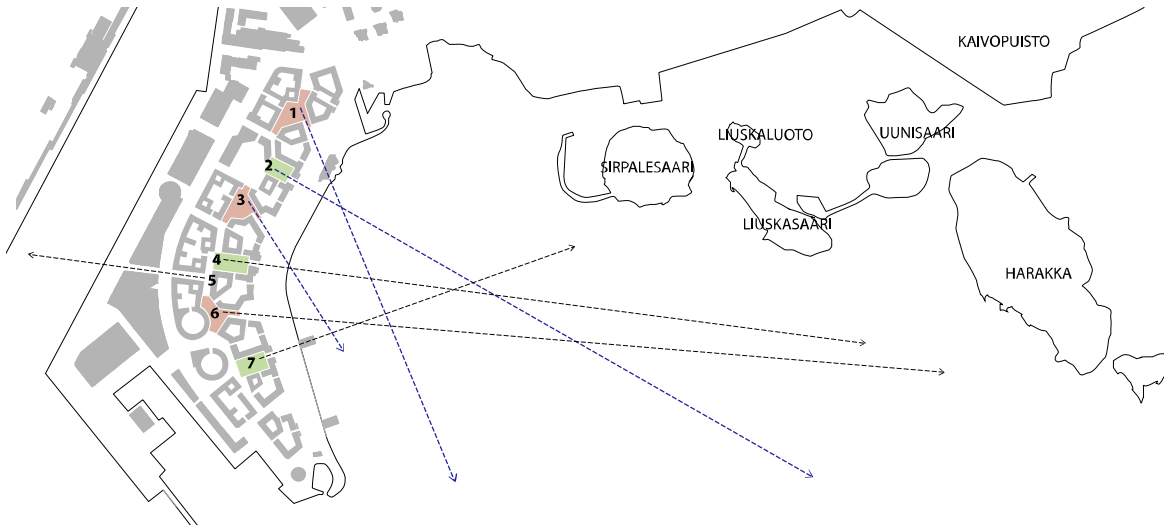
ANALYYSI

Analyysi pohjautuu Helsingin kaupungilta saatuihin lähtötietoihin sekä maisema-analyysihin. Analyyseissa on otettu huomioon asioita, jotka vaikuttavat tämän työn suunnittelualan mitoitus- tai käyttötarpeisiin. Niissä ei siten ole analysoitu koko Hernesaaren aluetta.

Tähän raporttiin on koottu analyysit, jotka koskevat kaavaehdotusvaiheen viitesuunnitelmaa. Aiempien työvaiheiden analyysijä ei ole esitetty loppuraportissa, mutta nämä ovat vaikuttaneet toimintojen sijainteihin ja kaupunkirakenteellisiin ratkaisuihin ja toimivat pohjana työlle.



Kantakaupungin vanha rantaviiva ja saaret sekä meritäyttöjen linjat



Näkymät suunnittelualueen korttelipuistoista ja -aukioilta

1. Avomeri
2. Avomeri
3. Avomeri
4. Harakka / Suomenlinna
5. Jätkäsaari
6. Harakka / Suomenlinna
7. Kaivopuiston edustan saaret

- Korttelipuistikot
- Kortteliaukiot

Meri on kapeassa, niemimäisessä Herneasaarella vahvasti läsnä. Sen vaikutus ulottuu myös korttelien sisään kätkeytyvälle Korallikujalle. Korttelien välistä, Korallikujan aukioilta ja korttelipuistikoista, avautuu näkymiä aina avomerelle asti.

Samalla kun merellisyys tuo paljon mahdollisuuksia, ilmaston ääriolosuhteet, kuten voimakas tuuli, voivat yltyä Herneasaaren rannoilla äärimmilleen. Tästä syystä suunnittelussa tulee ottaa huomioon esimerkiksi puuston ja kasvillisuuden tuulta lieventäviä vaikutuksia.

Hernesaari sijaitsee aivan Helsingin kantakaupungin kupeessa. Tämä luo alueen kehittämislle ainutlaatuiset puitteet.

Tällä hetkellä alueella vallitsee eriluonteisia tunnelmia ja mittakaavoja: suurimittakaavainen autoitunut teollisuusmiljö ja satama-alue sekä itärantaan sijoittuva, kukkivan kaupunkikulttuurin keidas Löylyn ja liikunta-alueiden muodossa, jossa pienimittakaavaisessa ympäristössä näkyy paljon käyttäjiä.



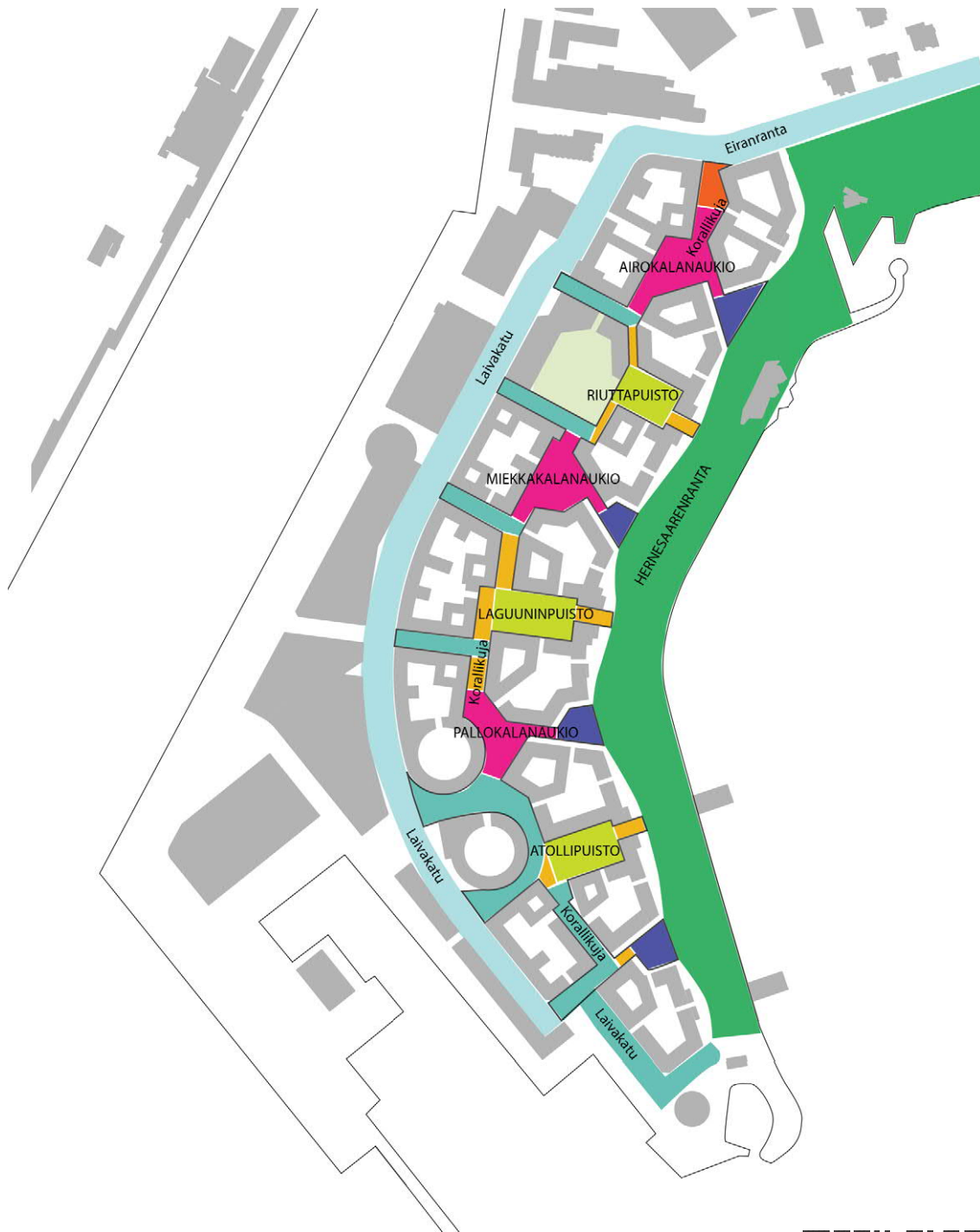
TEOLLISUUSMILJÖÖ, HISTORIA

- telakka ja varastoalueet
- valtion sillo ja Ford:n rakennus
- paljon pysäköintialueita
 - risteilysatama
- valtava mittakaava

KUKKIVA KAUPUNKIKULTTUURI

- uusi arkkitehtuuri
- kahvilat, terassit, sauna
- liikuntamahdollisuudet
- tilapäiset kaupunkitilat
- pieni mittakaava





JULKISTEN KAUPUNKITILOJEN HIERARKIA

Suunnittelualue muodostaa Hernesaaren korttelien jalankulupainotteisen sydänalueen. Korallikujan kokonaisuus koostuu monipuolisesta julkisten ulkotilojen sarjasta, jota täydentävät vehreät sisäänkäyntipihat. Korallikujan osa-alueet voidaan tyypitellä kävelykatualueisiin, korttelipuistikoihin, kortteliaukioihin sekä ranta-aukioihin. Kokonaisuudesta muodostuu rikas, sillä jokaisen kaupunkitilan luonne on omaleimainen.

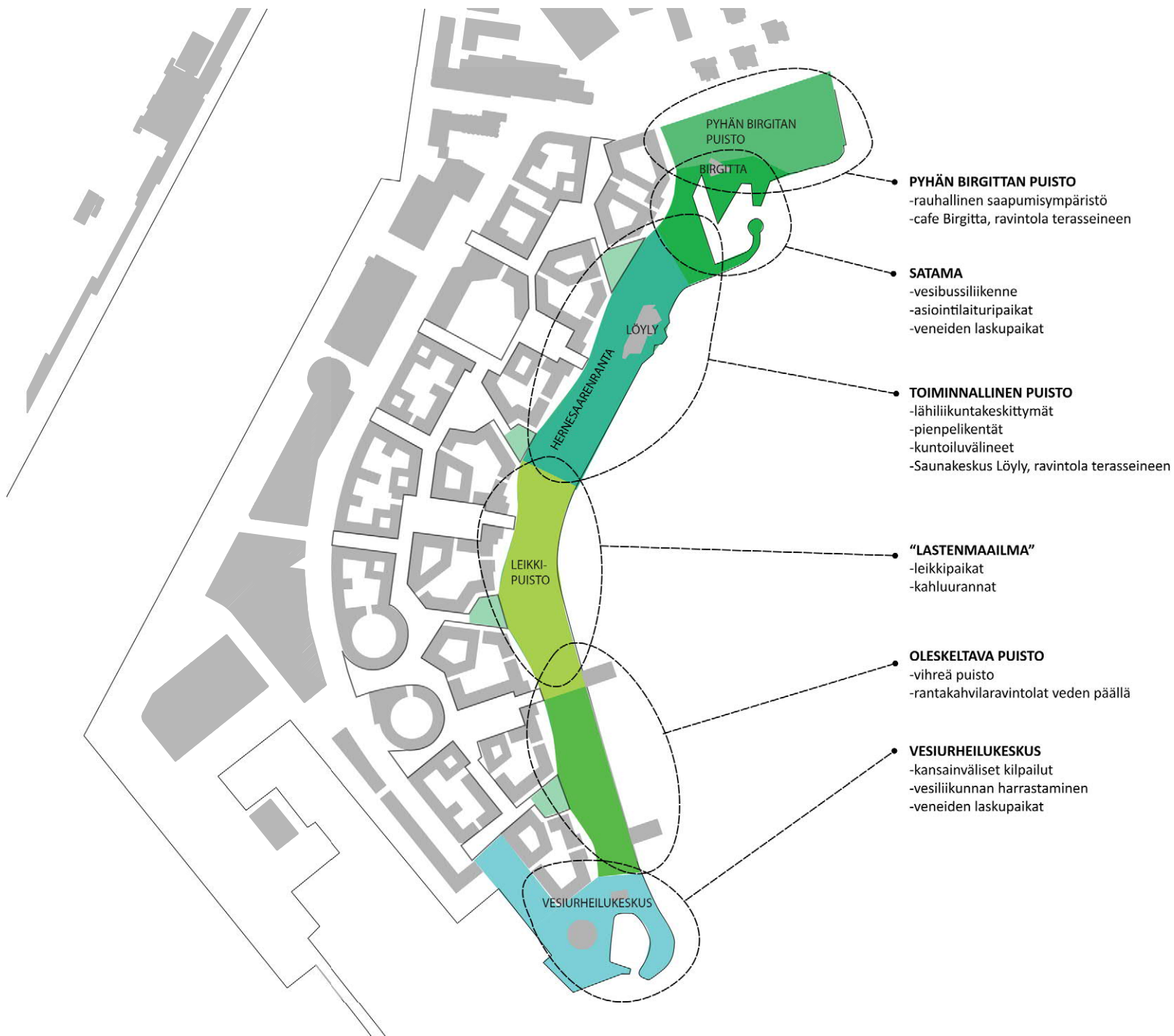
Lähtökohtana on luoda Korallikujasta monipuolinen, ilmeeltään vaihtelevien tilojen sarja, jossa materiaalit ja kalusteet muodostavat vahvan, yhteensitovan aiheen.

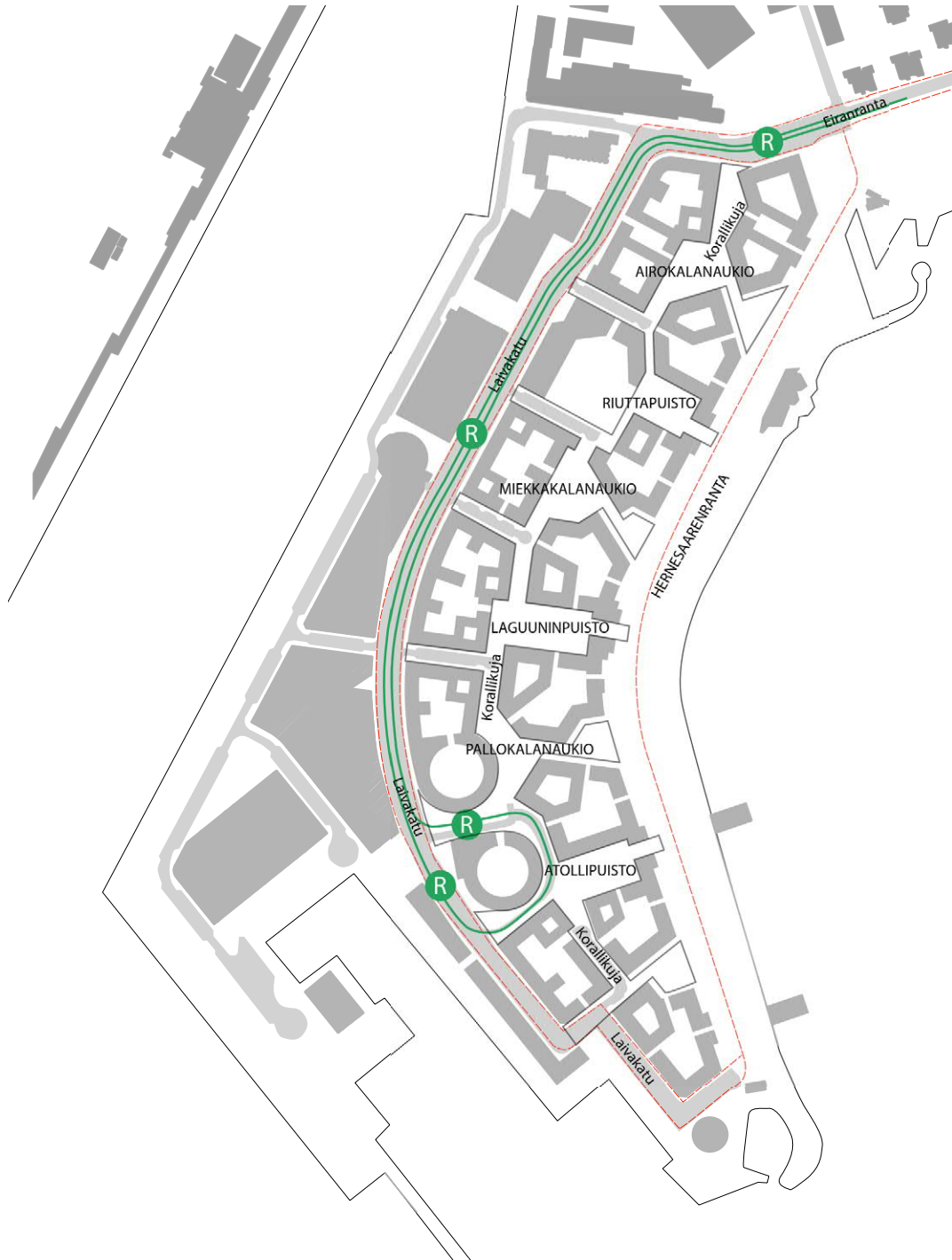


Lähtökohtana on yhtenäinen punainen lanka, joka sitoo kaupunkitilat toisiinsa. Näin vältetään liian kirjavaa ja pirstaleista lopputulosta.

- suunnittelualue
- kortteliaukiot
- korttelipuistikot
- ranta-aukiot
- kävelykujat
- sisäänkäyntiaukio
- katualueet
- pääkatu
- rantapuisto

Hernesaaren rantapuistoon on laadittu yleissuunnitelma, jossa on teemoitettu puiston eri osa-alueet. Puisto on vahvasti yhteydessä etenkin ranta-aukioihin, mutta myös Korallikujan muihin julkisiin tiloihin. Siksi rantapuiston huomioiminen Korallikujan suunnittelussa on tärkeää.

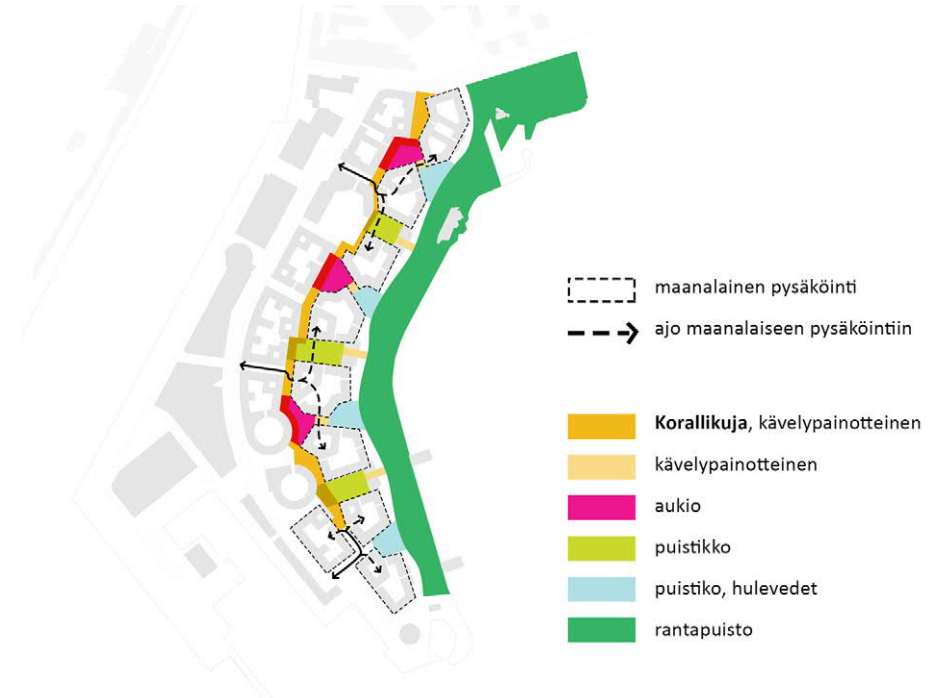




- katualueet
- raitiovaunuliikenne ja pysäkit
- pyöräväylät

*Lähtötiedot on saatu kesäkuussa 2017, Maka /Aska.

Kaaviossa on Korallikujalta poistettu pihakatuosuus 2019.






- maalainen pysäköinti
- ajo maanalaiseen pysäköintiin
- Korallikuja, kävelypainotteinen
- kävelypainotteinen
- aukio
- puistikko
- puistikko, hulevedet
- rantapuisto

Liikenteen pääväylä sijoittuu suunnittelualueen länsipuolelle Laivakadulle. Kävelyn ja pyöräilyn pääväylä puolestaan sijoittuu itäpuolelle Hernesaarenrantaan. Ajoneuvoliikennettä ei ohjata Korallikujalle kahta ajoyhteyttä ja huoltoajoa lukuun ottamatta.

Korallikujalle muodostuu monikäyttöistä tilaa esimerkiksi vapaalle oleskelulle, kuntoilulle, leikille ja yhteisölliselle toiminnalle.



-  kansipihat
-  ajoyhteys kannen alle
-  kadunvarsipysäköinti

- P** pysäköintilaitos
- (P)** telakkaa on mahdollista kesäaikoina hyödyntää pysäköinnille

KULKUYHTEYDET JA VIRKISTYSREITIT

Kävelyverkosto tukeutuu kolmeen pohjois-eteläsuuntaiseen pääyhteyteen: Hernesaaren rantapuisto, Korallikuja ja Laivakatu. Niiden välisistä katuyhteyksistä syntyy monipuolinen verkosto, joka täydentää pääyhteyksien virkistysarvoa ja edistää niiden käyttöä. Korallikuja on koko kaupunginosaa yhteensitova, keskeinen akseli.





KAUPUNGISSA NAVIGOINTI JA HOUKUTTELEVVUUSTEKIJÄT

Mikä herättää mielenkiintoa kääntyä katualueelta tai puistosta Korallikujan alueelle? Entä mikä ohjaa matkustajalaivoista purkautuvia turisteja Korallikujalle tai rantapuistoon päin?

Korallikujan puisto- ja aukiotilat muodostavat luontevia houkuttimia, jotka ohjaavat jalankulkuvirtoja sulkeutuneempaan kaupunkitilaan. Tämän lisäksi strategisesti sijoitetut taideteokset, aukion oleskelulusteet ja katupuusto muodostavat kutsuvia näkymiä katujen päätteisiin. Korallikujan yhtenäinen ja liikkumisen kannalta looginen materiaaliamaailma auttaa navigoimaan alueella.



NAVIGOINTI

Kaupungissa navigointia voi helpottaa jokin visuaalinen houkutin tai tuntoaistiin liittyvä tekijä, esimerkiksi pinnoitteiden materiaalivalinnat.



Joskus kaupunkitilassa sijaitseva viesti voi olla pilotettu tai se voi olla hyvinkin selkeä, kuten maahan piirretty nuoli.



Korallikujan pinnantasasuunnos on laadittu Helsingin kaupungin asemakaavoituksessa ja se on toiminut työn lähtökohtana. Herneasaaren yleistasauksen mukaisesti Korallikujan tulvareitit järjestetään pääsääntöisesti itään rantapuiston suuntaan.

Kaupungin hulevesistrategian mukaan hulevedet tulisi ensisijaisesti käsitellä paikallisesti näkyvästi. Hulevesiä tulee pyrkiä viivyttämään ja imeyttämään niiden muodostumispaikalla. Jos hulevesiä ei voida imeyttää, mahdollisuuksien mukaan huleveden virtaamaa hidastetaan tai viivytetään tontilla tai yleisellä alueella ennen vesien johtamista vastaanottavaan vesistöön. Hulevesiä voi näin hyödyntää lisääntyvänä vedensaantimahdollisuutena istutusalueilla.

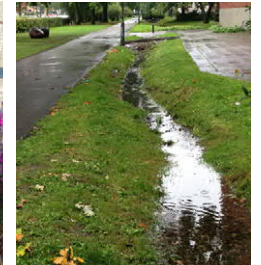
Herneasaaren aukioalueiden hulevesiä olisi mahdollisuus ohjata hallitusti ja viivyttaa ranta-aukioilla ennen vesien johtamista mereen. Näin voitaisiin rikastuttaa kaupunkikuvaa ja tehdä veden kiertoa näkyväksi.



Roskilde, Tanska (MASU Planning)



Kööpenhamina, Tanska



Ruotsi



Hulevesiä voidaan kuljettaa ja viivyttaa urbaanissa ympäristössä monella tavalla.



alue jossa hulevesiä voisi luontevasti viivyttaa (Rantapuiston aukio)



viivytysalueen valuma-alue, purkautuminen rantapuiston aukion kautta mereen





hulevesien kerääminen ja viivyttäminen

Lähtötieto: Herneasaaren yleistasasuunnos,
Jarkko Nyman, Helsingin kaupunki 12.10.2017
Päivitetty 2019

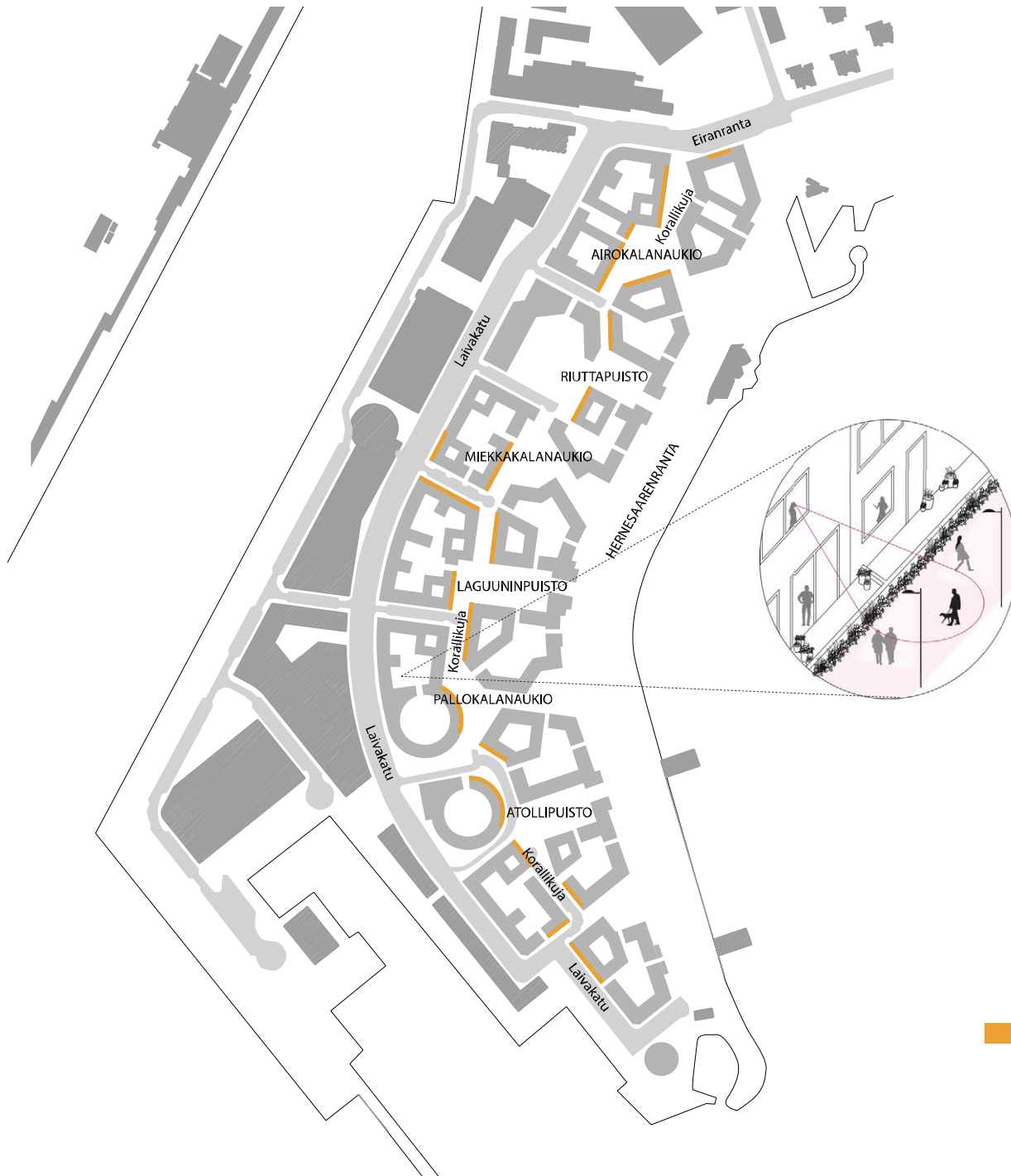


Varjotutkielman pohjana toimii kaupungin laatima 3D-malli. Tarkastelussa on esitetty heinäkuun päivän varjo-olosuhteet kello 9, 12, 15, ja 18.

Aurinko-olosuhteiltaan suotuisimmat alueet sijoittuvat kaupunkikentässä aukeille paikoille kuten korttelipuistoihin ja aukiolle.

-  ilmastoltaan suotuisat alueet, hotspotit
-  paahteisesti suotuisat alueet

Lähtötiedot: 3d-malli luovutettu 08.17.2017 Maka/Aska



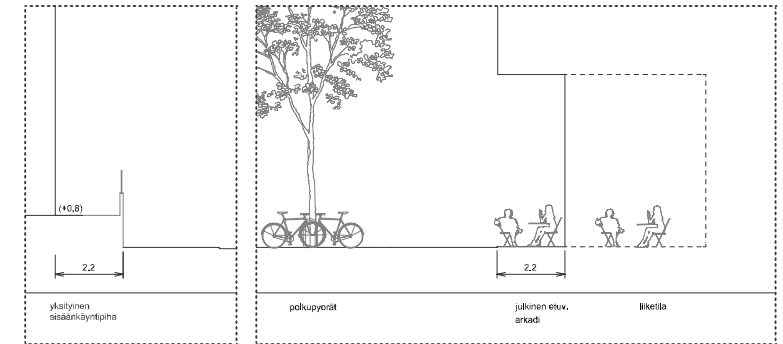
SISÄÄNVEDETYT JULKISIVUT JA LIIKETILAT

Sisäänvedettyjen julkisivujen ajatus kaupunkitilassa on ollut Hernesaaren asemakaavassa tärkeä teema. Konsulttityössä on tutkittu sisäänvedettyjen alueiden sijaintia ja mitoituksia, mutta lopulliset sijainnit on määritelty asemakaavoituksessa, laadittujen analyysien myötä. Sisäänvedettyjen alueiden sijainnissa pyrittiin ottamaan huomioon kaupungissa suunnistaminen: Korallikujalle ohjaaminen sekä kujan tilasarjaa pitkin johdattaminen pitkien selkeiden linjojen kautta.

Sisäänvedettyjen alueiden syvyydeksi on määritetty vähintään 2,2 metriä. Sisäänvedetyt alueet ovat korkeudeltaan kahden kerroksen korkuisia, jolloin julkisiin tiloihin saadaan ilmavuutta ja sisäänvetojen alle jäävät liiketilat saadaan paremmin esille.

Johdattavat sisäänvedot

- + kaupungissa suunnistaminen
- + johdattaminen
- + pitkät selkeät linjat



Sisäänvedetyt alueet ovat kaksi kerrosta korkeita ja vähintään 2,2 metriä syviä, jolloin tukipilareita ei tarvita. Sisäänvetojen alle jäävä tila sijoittuu tontille, ja niihin on mahdollista sijoittaa esimerkiksi maantasokerrosten asuntojen tai liike- ja toimistotilojen sisäänkäyntipihoja. Ensimmäisen kerroksen asuntojen lattiakorkeus sijoittuu noin metrin ylemmäksi julkisen ulkotilan tasosta. Liiketilojen huonekorkeus maantasossa on tämän vuoksi korkeampi ja sinne ohjataan esteetön kulkuyhteys julkisesta tilasta.

Maantasokerroksen asuntojen terassit elävöittävät katutilaa, nostavat ensimmäisen kerroksen asuntojen arvoa sekä houkuttavuutta ja luovat turvallisuuden tunnetta. Lisäksi ne synnyttävät selkeän rajapinnan julkisen ja yksityisen tilan välille. Sekoittuneisuus liiketilojen ja maantasoterassien sisäänkäyntipihojen välillä tukee elävän kaupunkitilan konseptia.

Sisäänvedettyjen julkisivujen paikat

Lähtötieto: Maka/Aska 21.11.2017
Päivitys 2019

SISÄÄNKÄYNTIPIHAT, ETUPIHAT JA TERASSIALUEET OSANA ELÄVÄÄ KAUPUNKITILAA

Hernesaassa on tavoitteena julkisten kaupunkitilojen aktivointi, ja maantasokerrosten toiminnot sekä sisäänkäynti- ja etupihat tukevat tätä. Tässä työssä pääasiallinen tarkastelu on kohdistunut julkisten ulkotilojen suunnitteluun. Lisäksi on laadittu sisäänkäynti- ja etupihojen, terassialueiden mitoitustarkasteluja keskittyen Korallikujaan.

Seuraavassa kuvataan tarkastellut vaihtoehdot kuvitetuin periaattein ja esitetään referenssejä pohjoismaisista toteutuksista. Tarkastelut ovat viitteellisiä idea- ja mitoitustutkimuksia, jotka täsmentyvät katusuunnittelun, korttelien toteutussuunnittelun ja muun jatkotyöstön edetessä.

Lisäksi on laadittu Hernesaaren asuinkortteleiden piha-alueiden rakentamisohje, jossa eri vyöhykkeitä ja niiden kasvillisuus- ja materiaaailmaailmaa on tarkasteltu tarkemmin.

KAAVAMÄÄRÄYKSIÄ

Sisäänkäyntipihat (ep-1)

Alueen osa, joka tulee porrashuoneiden sisäänkäyntejä lukuun ottamatta rakentaa maantasokerroksen asuntoihin, vapaa-ajantiloihin tai liiketiloihin liittyviksi sisäänkäyntipihoiksi, kulkuyhteyksiksi ja istutetuiksi alueiksi.

ep-1 merkityllä alueella yhteensä vähintään viidesosa alueesta tulee toteuttaa istutettuna alueena, joka on rajattava vähintään 0,5 metriä korkealla tukimuurilla korttelialueen rajaan. Tukimuuri- ja porraskanteiden materiaali on luonnonkivi tai maatiili. Jokaisen asuinhuoneiston tai vapaa-ajantilan kohdalla:

- alue tulee toteuttaa pääosin sisäänkäyntipiha, jonka kautta tulee huoneistosta olla kulkuyhteys portaan välityksellä kadulle tai puistoon
- sisäänkäyntipihaan tasanteen tulee pääosin sijaita vähintään 0,8 metriä ympäristön kerkotason yläpuolella
- sisäänkäyntipihaa ei tule rakentaa leikkiin ja oleskeluun tarkoitetuiksi alueiksi eikä rajata katoksilla tai seinillä.

Liiketilän kohdalla sisäänkäyntipiha tulee rakentaa ympäröivän katualueen kerkotason yläpuolelle eikä sitä ei saa rajata katoksilla tai seinillä markkiseja lukuun ottamatta.

Etuhihat (ep-2)

Alueen osa, joka tulee rakentaa maantasokerroksen asuntoihin ja vapaa-ajantiloihin liittyviksi etupihoiksi, kulkuyhteyksiksi ja istutetuiksi alueiksi.

ep-2 merkityllä alueella huoneistojen etupihojen ulkopuoliset alueet kulkuyhteyksiälukuun ottamatta tulee toteuttaa istutettuna alueena, joka on rajattava vähintään 0,5 metriä korkealla tukimuurilla korttelialueen rajaan. Alueen kautta voidaan toteuttaa esteetön kulkuyhteys ep-3-merkitylle alueelle. Tukimuurirakenteiden materiaali on luonnonkivi. Asuinhuoneiston ja vapaa-ajantilan kohdalla etupiha tulee toteuttaa:

- vähintään huoneiston levyisenä ja ulottaa enintään 3 metrin etäisyydelle julkisivulinjasta
- vähintään 0,8 metriä ympäristön kerkotason yläpuolelle.

Etuhihalle ei saa toteuttaa kulkuyhteyttä Hernesaaren rantapromenadilta eikä etupihoja saa rajata katoksilla tai seinillä.

Terassialue (ep-3)

Alueen osa, joka tulee rakentaa ravintola- ja kahvilatiloihin liittyviksi terassialueiksi ja/tai istutusalueiksi.

ep-3 merkityllä alueella terassialuetta saa rajata lasisilla sivuseinillä ja katoksilla enintään 3,5 metrin etäisyydelle asuinhuoneistojen julkisivusta. Terassialuetta ei saa rajata Hernesaaren rantapromenadin suuntaisilla etuseinillä merelle päin. Enintään viidesosa alueesta saa toteuttaa istutettuna alueena, joka on rajattava vähintään 0,5 metriä korkealla tukimuurilla korttelialueen rajaan. Tukimuuri- ja porraskanteiden materiaali on luonnonkivi.

Terassialue tulee:

- jakaa kolmeen eri kerkotason, joista ylin taso on vähintään 0,8 metriä Hernesaaren rantapromenadin kerkotason yläpuolella
- rajata Hernesaaren rantapromenadiin korttelialueen rajaan suuntaisilla porraskanteilla.

Ravintolan tai kahvilan rakennusala (kr)

Kr -merkityllä ravintolan tai kahvilan rakennus- alalla tilojen tulee sijaita vähintään 0,8 metriä Hernesaaren rantapromenadin kerkotason yläpuolella ja sisäänkäynti tulee sijoittaa ep-3 -terassialueen puolelle.

- Sisäänkäyntipiha (ep-1)
- Etupiha (ep-2)
- Terassialue (ep-3)
- Sisäänvedetty alue (y-z), toteutetaan ep-1 -määräysten mukaisesti

Sisäänvedetty alue (y-z)

Y ja z -merkityn sisäänvedetyn alueen syvyys tulee olla vähintään 2,2 metriä. Yläpuolisen rakennuksen osaa ei saa tukea pilareilla eikä sisäänvedettyyn tilaan saa sijoittaa rakennusrungon ulkopuolisia parvekkeita. Sisäänvedetty alue tulee toteuttaa merkinnän ep-1 -määräysten mukaisesti lukuun ottamatta tonttia 20859/4.

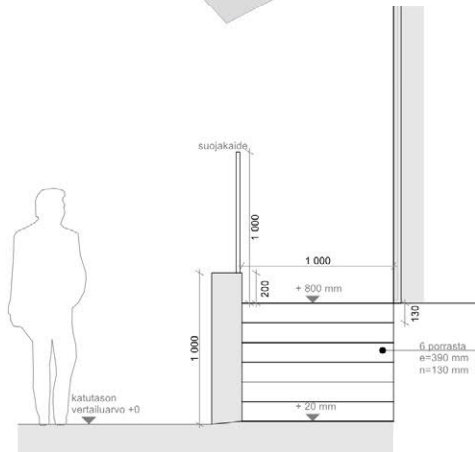
Kaavamääräykset Helsingin kaupunki 31.10.2019

Tällä ohjeistuksella tavoitellaan korttelialueille yhtenäistä ilmettä sekä kaupunkikuvallisten tavoitteiden toteutumista. Alla oleva ohjeistus pätee kaikilla ep-1 -alueilla.

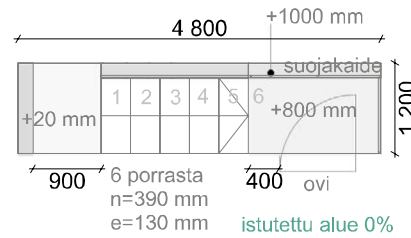
VE1 YKSIO



Aksonometria VE1



Leikkaus VE1, 1:50

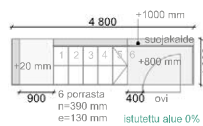


Mitoitustarkastelu VE1, 1:100

VE1 leveys 1,2 m

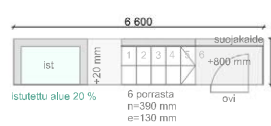
Ulkoportaain nousu 130 mm, etenemä 390 mm
Katutaso (vertailuarvo +0)

YKSIO 4,8 m

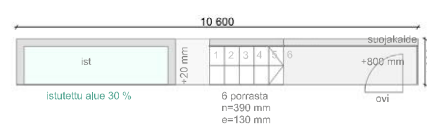


Mitoitustarkastelut, 1:200

KAKSIO 6,6 m



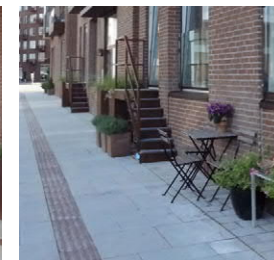
KOLMIO 10,6 m



Kapea yksityinen sisäänkäyntipiha, jossa yhteys ensimmäisen kerroksen asuntoon.



Nordhavn, Tanska



Nordhavn, Tanska



SISÄÄNKÄYNTIPIHAT (ep-1) YKSITYISET 2,2 m

Portaat laskeutuvat julkiseen tilaan joko rakennuksen julkisivun myötäisesti tai L:n muotoisena, välitasanteellisina kääntyvinä portaina.

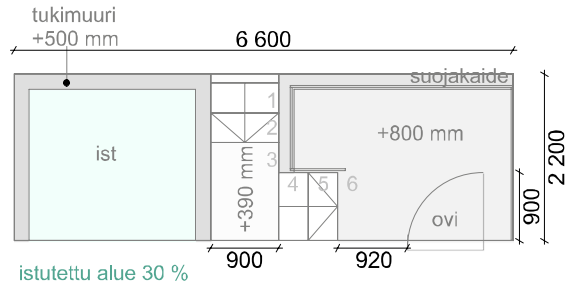
Sisäänkäyntipihan tulee pääosin sijaita vähintään 0,8 metriä ympäristön kerkotason yläpuolella ja se tulee rajata alemmasta kerkotasosta tukimuurilla, joka ulottuu vähintään 0,2 metriä sisäänkäyntipihan kerkotason yläpuolelle.

Muurin tulisi mahdollistaa sosiaalinen kontakti terassilta julkisessa tilassa olevan käyttäjän kanssa, luoden kuitenkin suojaa asunolle ja sisäänkäyntipihalle.

VE2.1 KAKSIO



Aksonometria VE2.1

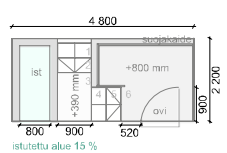


Mitoitustarkastelu VE2.1, 1:100

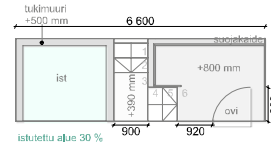
VE2.1 leveys 2,2 m

Ulkoportaan nousu 130 mm, etenemä 390 mm
Kerätaso (vertailuarvo +0)

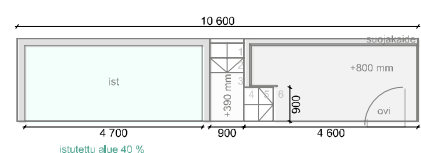
YKSIO 4,8 m



KAKSIO 6,6 m



KOLMIO 10,6 m



Mitoitustarkastelut, 1:200



Yksityinen piha, joka on muurilla rajattu julkisesta tilasta.

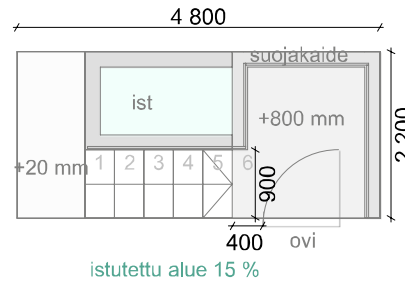


Nordhavn, Tanska

VE2.3 YKSIÖ

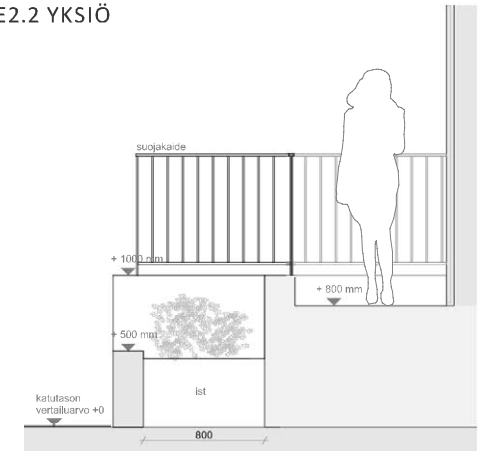


Aksonometria VE2.3

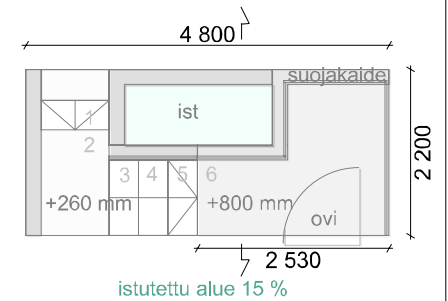


istutettu alue 15 %

VE2.2 YKSIÖ



Leikkaus VE2.2
1:50



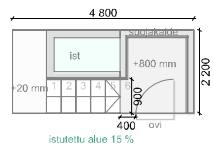
istutettu alue 15 %

Mitoitustarkastelu VE2.2
1:100

VE2.3 leveys 2,2 m

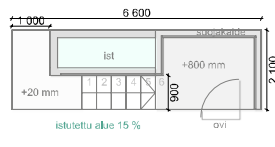
Ulkoportaan nousu 130 mm, etenämä 390 mm
Katutaso (vertaaluvarvo +0)

YKSIÖ 4,8 m



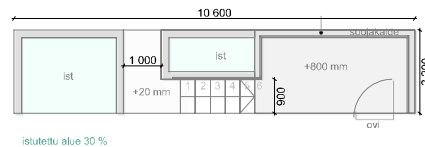
istutettu alue 15 %

KAKSIÖ 6,6 m



istutettu alue 15 %

KOLMIÖ 10,6 m



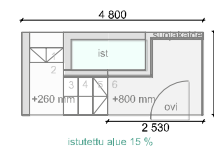
istutettu alue 30 %

Mitoitustarkastelut, 1:200

VE2.2 leveys 2,2 m

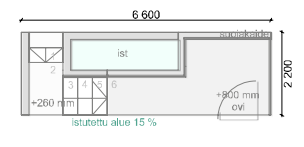
Ulkoportaan nousu 130 mm, etenämä 390 mm
Katutaso (vertaaluvarvo +0)

YKSIÖ 4,8 m



istutettu alue 15 %

KAKSIÖ 6,6 m



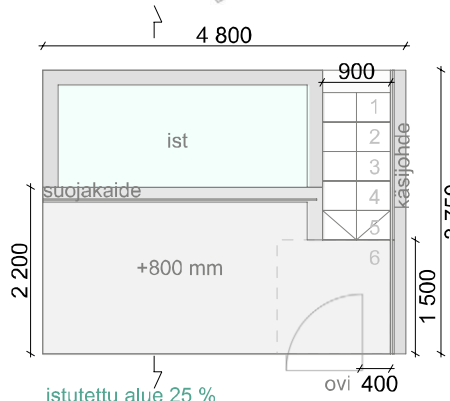
istutettu alue 15 %

Yli 3,75 metriä leveisiin sisäänkäyntipihoihin tulee toteuttaa kohtisuoraan kaupunkitilaan laskeutuvat portaat.

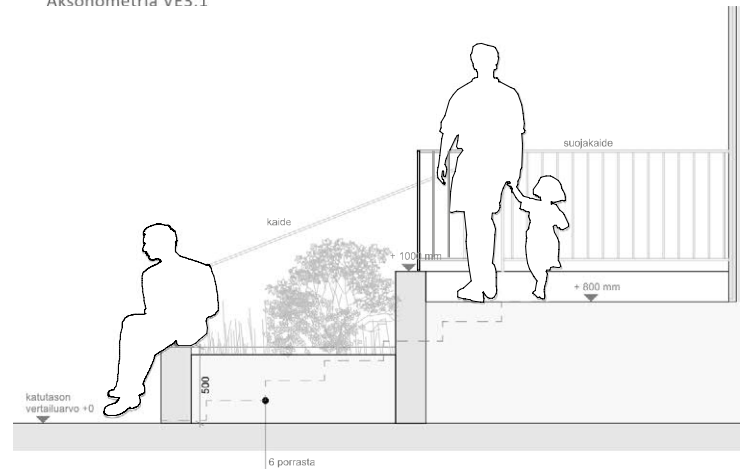
VE3.1 YKSIÖ



Aksonometria VE3.1



Mitoitustarkastelu VE3.1, 1:100



Leikkaus VE3.1, 1:50

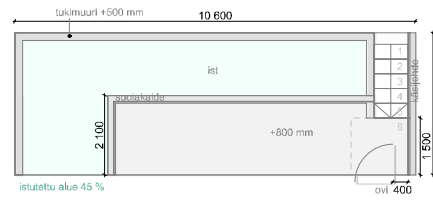
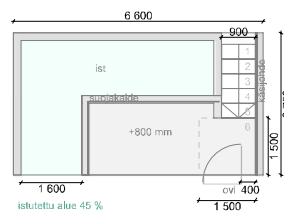
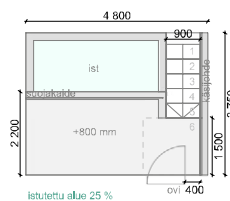
VE3.1 leveys yli 3,0 m

Ulkoportaan nousu 130 mm, etenemä 390 mm
Katutaso (vertailuarvo +0)

YKSIÖ 4,8 m

KAKSIO 6,6 m

KOLMIO 10,8 m



Mitoitustarkastelut, 1:200



Arabianranta, Helsinki



Norhavn, Tanska

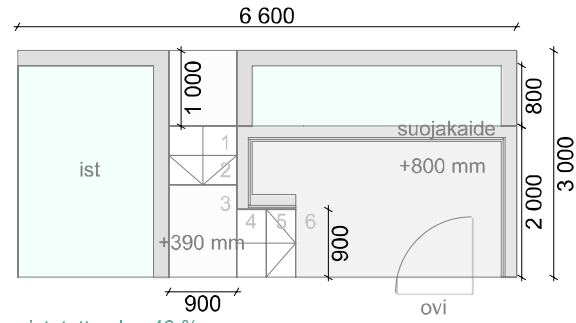


Saksa

VE3.2 KAKSIO



Aksonometria VE3.2



istutettu alue 40 %

Mitoitustarkastelu VE3.2

1:100

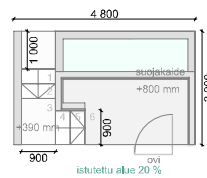
Leveämpiin sisäänkäyntipihoihin voidaan mitoittaa istutusvyöhyke myös julkisen tilan ja terassin väliin. Istutusvyöhykkeen leveyden tulisi olla yli 0,8 metriä, jolloin se voidaan nostaa maanpinnasta ilman jäätymsriskiä.

Yli 3,75 metriä leveisiin sisäänkäyntipihoihin tulee toteuttaa kohti-suoraan kaupunkitilaan laskeutuvat portaat.

VE3.2 leveys yli 3,0 m

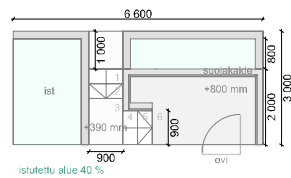
Ulkoportaan nousu 130 mm, etenemä 390 mm
Kattutaso (vertailuarvo +0)

YKSIO 4,8 m



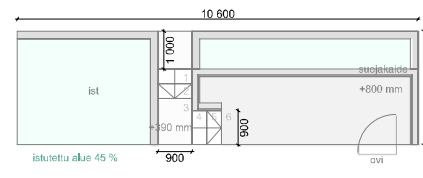
istutettu alue 20 %

KAKSIO 6,6 m



istutettu alue 40 %

KOLMIO 10,6 m

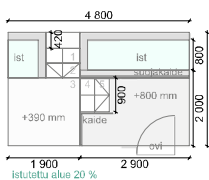


istutettu alue 45 %

VE3.3 leveys yli 3,0 m

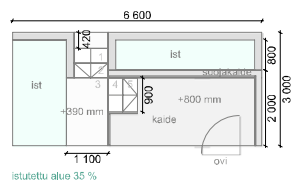
Ulkoportaan nousu 130 mm, etenemä 390 mm
Kattutaso (vertailuarvo +0)

YKSIO 4,8 m



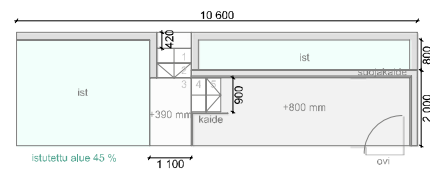
istutettu alue 20 %

KAKSIO 6,6 m



istutettu alue 35 %

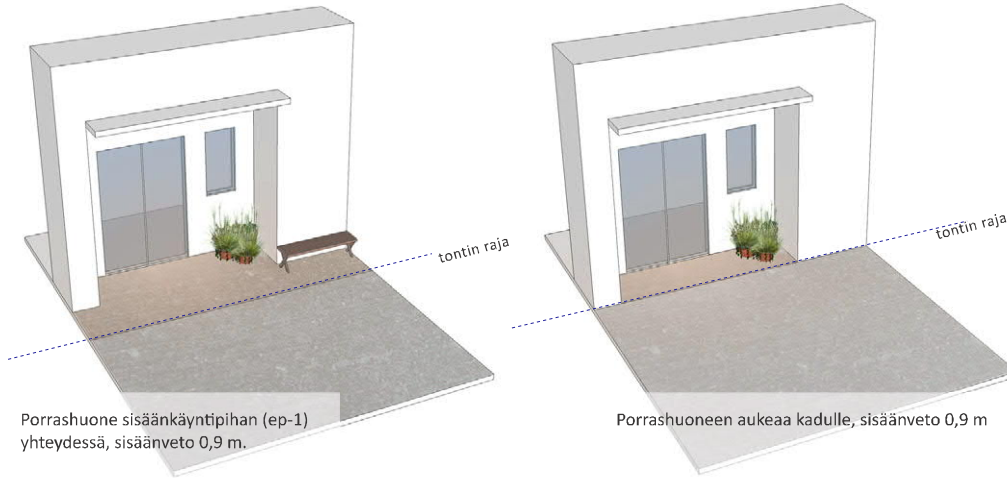
KOLMIO 10,6 m



istutettu alue 45 %

Mitoitustarkastelut, 1:200

TALOYHTIÖIDEN PORRASHUONEIDEN SISÄÄNKÄYNNIT



Kadunpuoleisten porrashuoneiden ulko-ovet on suunniteltava vähintään 0,9 metrin syvennykseen. Sisäänvedetty sisäänkäynti tarjoaa säältä suojaa tuulisessa Hernesaassa, jossa sään ääriolosuhteet voivat kärjistyä äärimilleen.

Porrashuoneen sisäänkäyntejä.



Kööpenhamina, Tanska

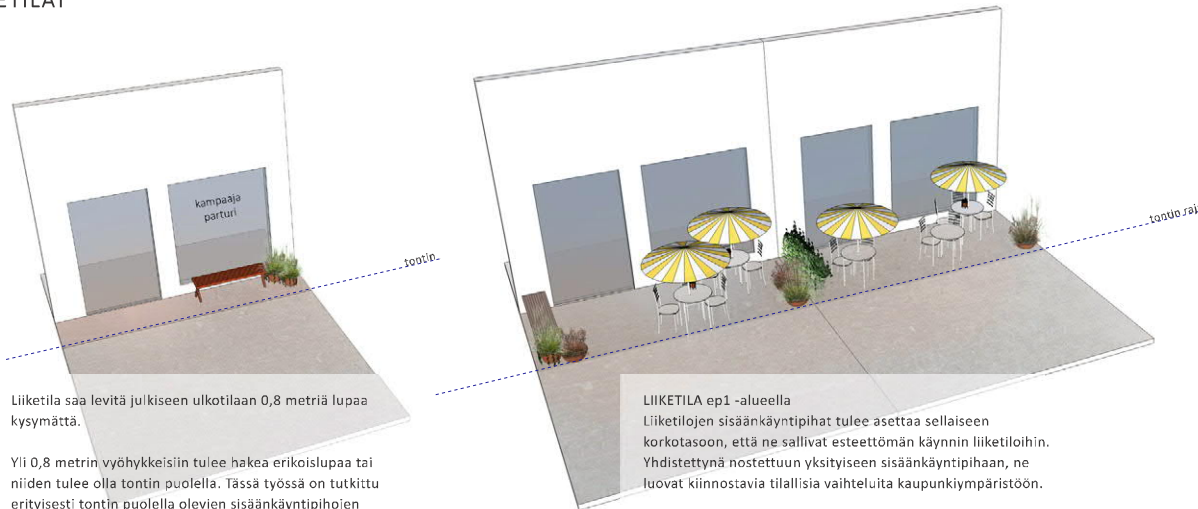


Norhavn, Tanska



Tanska

LIIKETILAT



Esimerkkejä liiketilojen kapeista sisäänkäyntipihoista.



Kööpenhamina, Tanska



Kööpenhamina, Tanska

Esimerkkejä liiketilojen liittymisestä yksityiseen terassiin.

Leveitä liiketilojen etuvyöhykkeitä ovat esimerkiksi erilaiset kahviloiden ja ravintoloiden terassit.



Kööpenhamina, Tanska



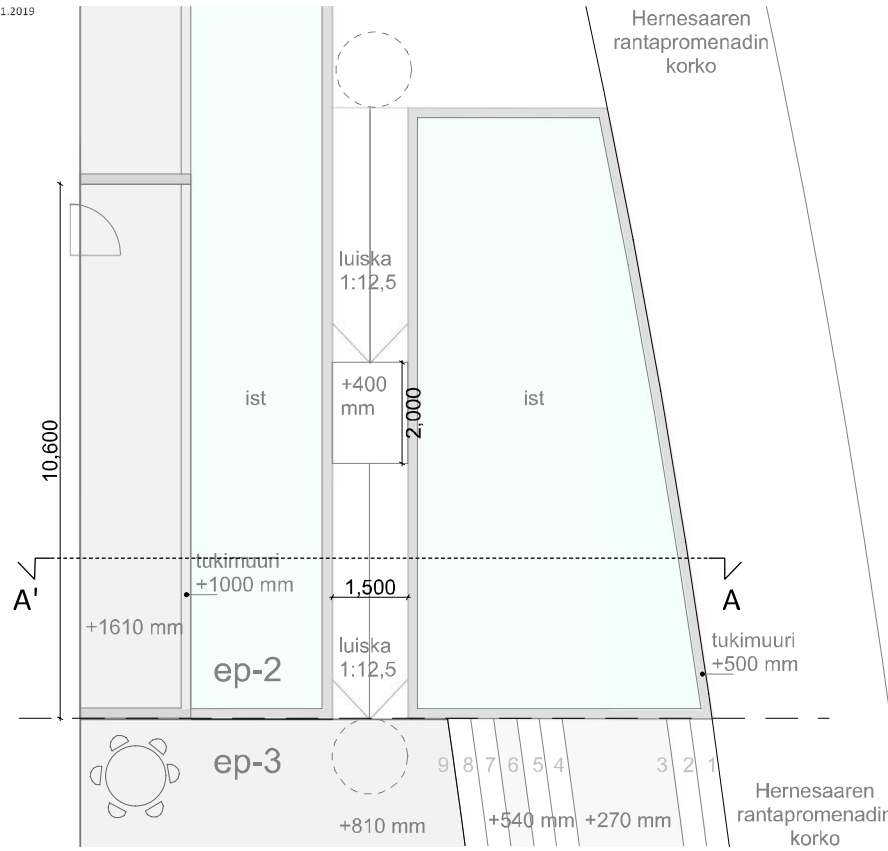
Kööpenhamina, Tanska



Kööpenhamina, Tanska

LIIKETILA ep1 -alueella
Liiketilojen sisäänkäyntipiha tulee asettaa sellaiseen korkotasoon, että ne sallivat esteettömän käynnin liiketiloihin. Yhdistettynä nostettuun yksityiseen sisäänkäyntipihaan, ne luovat kiinnostavia tilallisia vaihteluita kaupunkiympäristöön.

Leveät liiketilojen sisäänkäyntipiha on hyvä erottaa tukimuurein tai istutusaltain julkisesta tilasta. Muuri helpottaa rakentamisen aikaista korkojen yhteensovittamista sekä lumenaurasta.



Tukimuuri

- Istutusalueet rajataan muurilla, jonka korkeus on vähintään + 500 mm katutasosta.
- Etupiha tulee toteuttaa enintään 3 metrin etäisyydelle julkisivulinjasta ja sen tulee sijaita vähintään 0,8 m ympäristön kerkotason yläpuolella.
- Ep-2 -alueella esteetön yhteys luiska (1:12,5) ep-3 -alueelle.

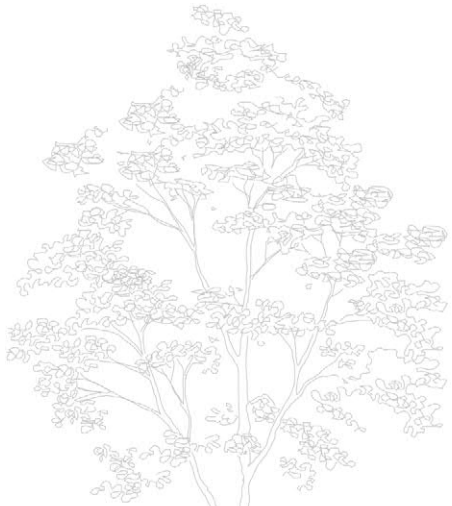
Kaiteet, suojakaiteet

- Suojakaidetta on käytettävä yli 0,7 metrin tasoeroissa kohteissa, joihin lapsilla on pääsy. Kaiteen suojaavan osan on ulotuttava vähintään 0,7 metrin korkeudelle tasanteen tai askelman pinnasta. Kaiteen kokonaiskorkeuden on oltava yksi metri.



Mitoitustarkastelu 1:150

Etupihojen (ep-2) liittyminen Hernesaaen rantapromenaadiin



Erotuskaista / puut 1,5 m

Pyöräily 3,5 m

Jalankulku 3,5 m

Istutus

Luiska 1:12,5

Istutus

Tasanne

Hernesaaen rantapromenaadin korko

+ 500 mm

+ 400 mm

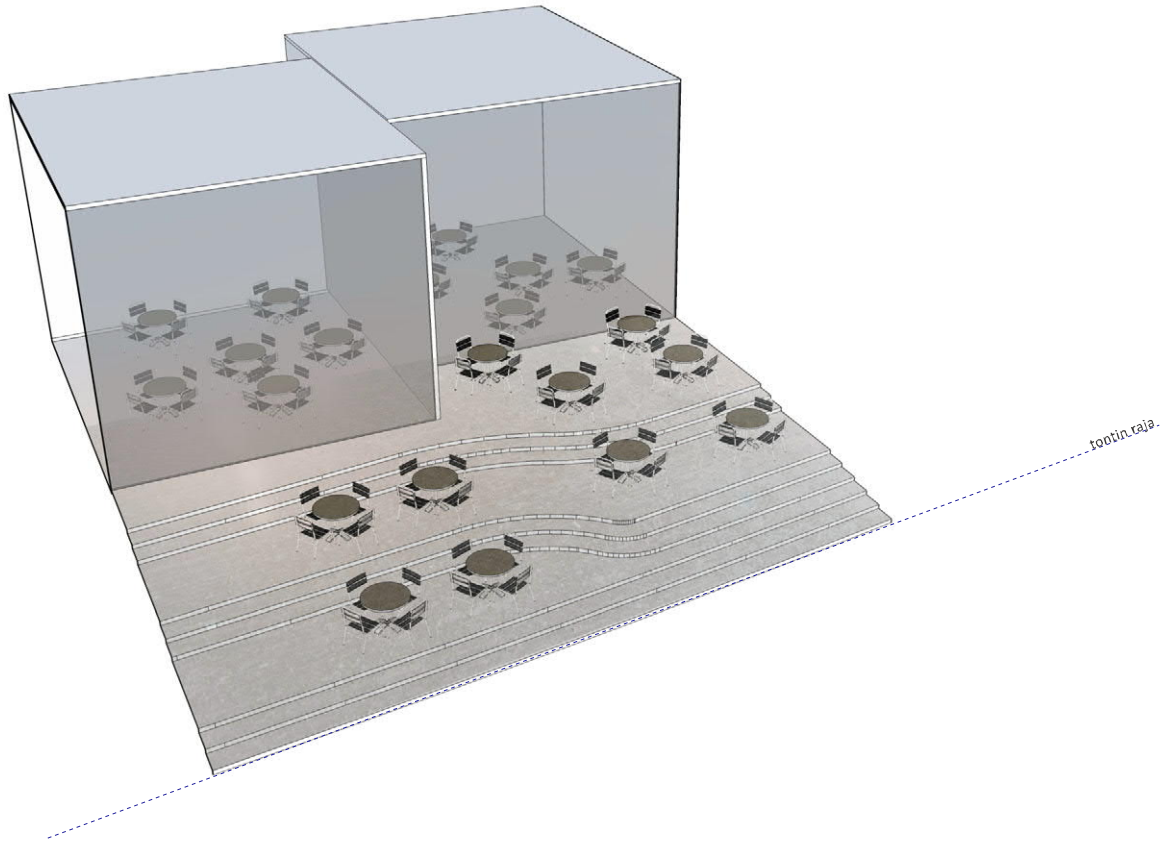
+ 1610 mm

800

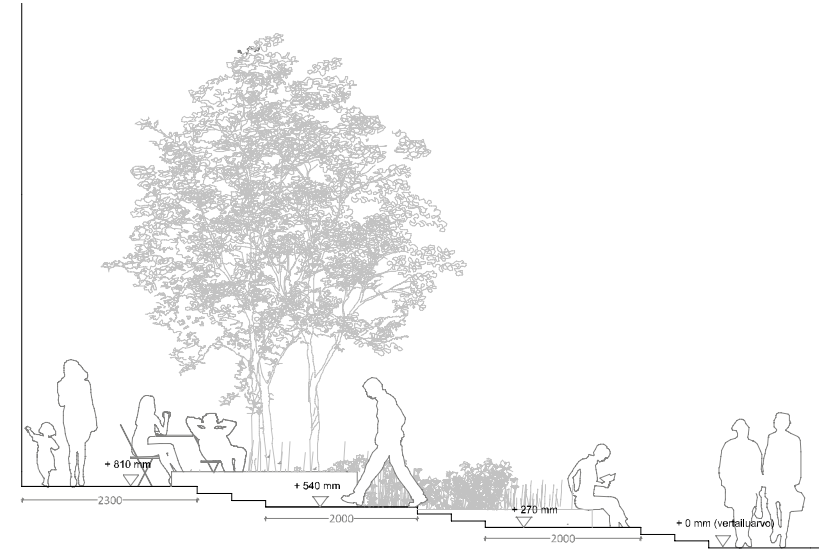
1500

Leikkaus A-A' 1:100. Etupihojen (ep-2) liittyminen Hernesaaen rantapromenaadiin

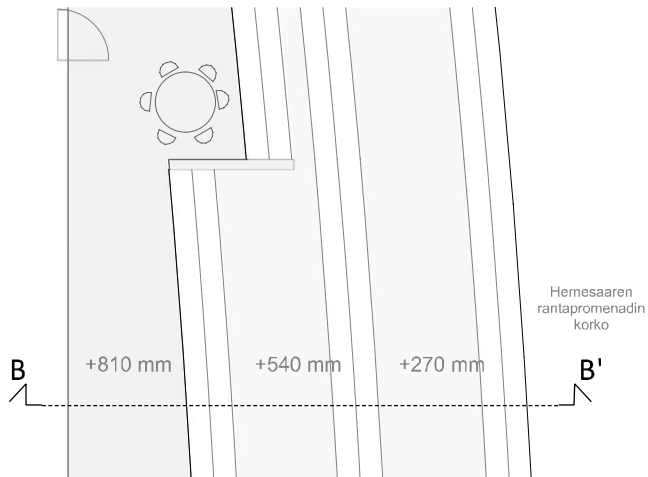
(kuunomateriaali: Maki/Asica elokuu 2017)



- Terrassialue tulee jakaa kolmeen eri tasoon, joista ylin taso on vähintään 800 mm Hernesaaren rantapromenin korkeustason yläpuolella
- Ep-3 -alueen porrasmittaus: nousu 90 mm, etenemä 450 mm.
- Enintään viidesosan alueesta saa toteuttaa istutettuna alueena.
- Istutusalueet rajataan muurilla, jonka korkeus on vähintään + 500 mm katutasosta.



Leikkaus B-B' 1:50
Terrassialueen (ep-3) liittyminen Hernesaaren rantapromeniin



Mitoitustarkastelu 1:150 Terrassialueen (ep-3) liittyminen Hernesaaren rantapromeniin

Terassit, joilta avautuu merinäköala, ovat suosittuja kohteita. Korallikujan asemakaavassa niille on varattu runsaasti tilaa tontin puolella rantapuistossa.



Hernesaari, Helsinki



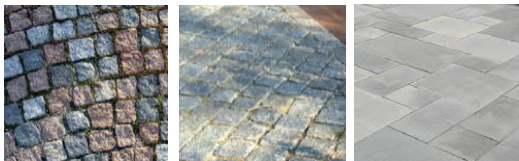
Kööpenhamina, Tanska



Hernesaari, Helsinki

YKSITYISET ETUVYÖHYKKEET

PINTAMATERIAALIT



LUONNONKIVI
(rosoinen pinta alueilla, jonne ei ohjata kulkua)

BETONIKIVET



MAATIILI

BETONI
(esim. terassin pinta)

PUU
(esim. terassin pinta)

DETALJIT



TERÄS TAI CORTEN TERÄS
(esim. reunat, kevytrakenteiset portaat)

MONI-ILMEINEN,
DYNAAMINEN KASVILLISUUS
(talventörröttäjät, ikivihreät...)

TUKIMUURIT



LUONNONKIVI

BETONI

MAATIILI

LIIKETILOJEN ETUVYÖHYKKEET

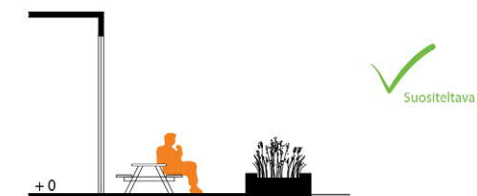
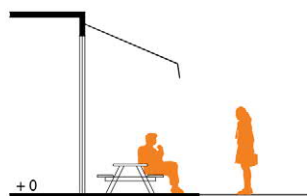
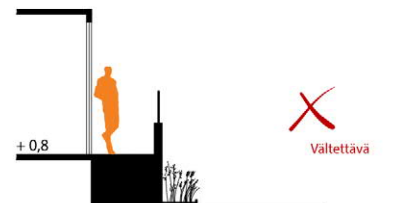
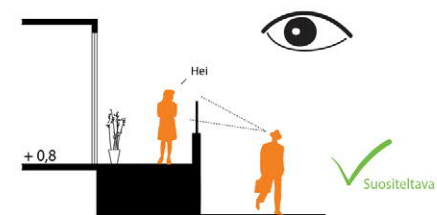
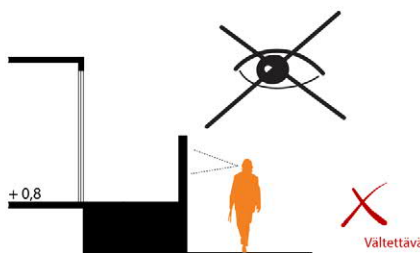
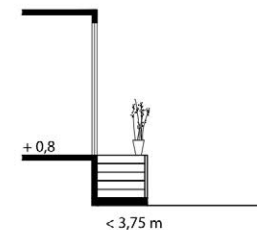
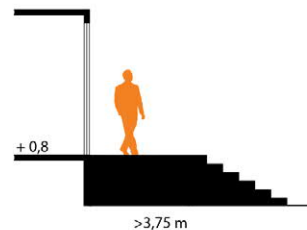
PINTAMATERIAALIT



LUONNONKIVI
esim nupukivi

PUU

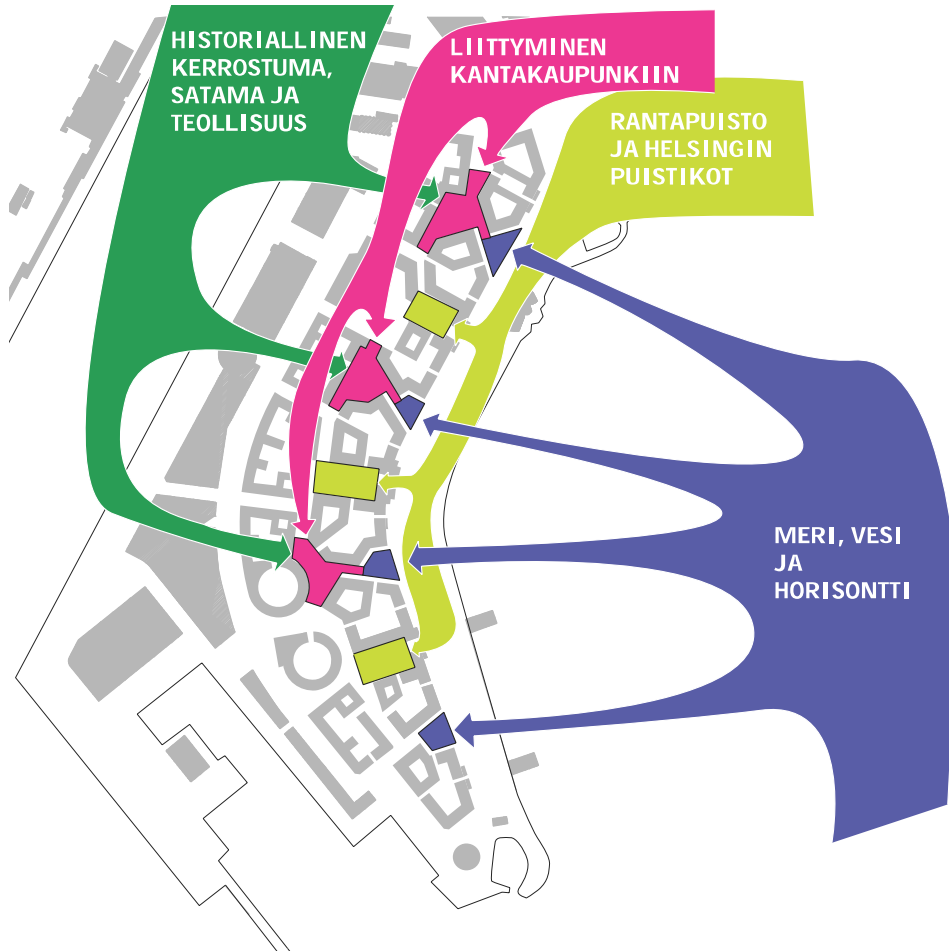
MAATIILI



JULKISTEN ULKOTILOJEN KONSEPTI

Tässä osiossa kuvaillaan Korallikujan julkisten ulkotilojen konseptia. Suunnittelualueelle on luotu teemoja puustoon, materiaaleihin, kalustukseen ja valaistukseen liittyen. Lopussa esitetään suunnitelmatakkennuksia, joissa on tutkittu materiaalien toimivuutta ja luonnetta eri alueilla.





SIJAINTI MÄÄRITTÄÄ PÄÄTILOJEN ROOLIT

Julkisten päätilojen eli ranta-aukioiden, korttelipuistojen ja -aukioiden sijainti ja rooli kaupunkitilassa määrittävät tiloille identiteetin.



SIJAINTI SYNNYTTÄÄ TILAN IDENTITEETIN

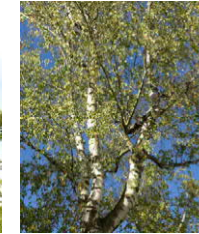
Julkisten päätilojen välille syntyy luontevasti identiteettieroja niiden sijainnin myötä. Esimerkiksi kaupallisten palveluiden tiivistymän keskelle jäävä aukio saa sijaintinsa kautta erilaisen roolin kuin asuinrakennusten rajaama aukio.



PUUSTIKOT JA VEHRÄT RANTA-AUKIOT



tervaleppä



koivu



mänty



saarni

ENDEEMINEN ELI KOTOPERÄINEN LAJISTO

Puistikot ja vehreät ranta-aukiot kytkeytyvät HERNESAAREN rantapuistoon ja merellisyteen, edustaen alueelle luontevasti sopivaa saaristoluonnon kasvillisuutta. Myös maantason kasvillisuus määritellään saaristoluonnon tematiikan kautta. Alueilla suositaan kotoperäisiä puu- ja kasvilajeja. Etenkin ranta-aukioille tuodaan rantakasvillisuuteen sopivia lajeja kuten saarnia, mäntyä, tervaleppää, tyrniä ja koivua. Korttelipuistikoissa voidaan esittää myös sisämaa-alueille tyyppilistä lajistoa.

KADUT JA KORTTELIAUKIOT



ruotsinpihlaja



punasaarni



japaninsiipiöpähkinä



sateenvarjojalava



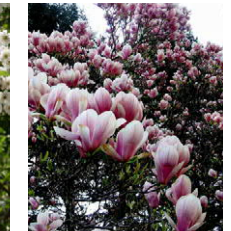
siperianomenapuu



amerikanmustapoppeli



schalininkirsikka



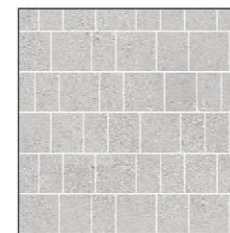
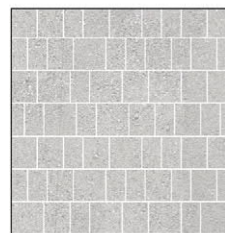
magnolia

SATAMA-ALUE, TEOLLISUUS, KANTAKAUPUNKI

Katujen ja kortteliaukioiden eli rakennettujen ympäristöjen identiteettiä määrittävät vahvasti kantakaupungin läheisyys ja satama-alueen historia. Näillä alueilla voidaan esittää kasvillisuudessa erikoisempia lajivalintoja. Konsepti perustuu ajatukseen satamakonteista pudonneista siemenistä, jotka ryhtyisivät itämään aukiolla. Nämä tulokaslajit ovat olleet tyyppisiä satama- ja rata-alueilla. Haitallisia vieraslajeja ei tule käyttää.



HERNESAAREN BETONIKIVI



UURRETU BETONILAATTA: HERNESAARI-LAATTA

Julkisen alueen pinnoite pohjautuu kivetysperiaatteeseen, joka koostuu kolmesta erikokoisesta laatasta. Kivetysperiaatetta hyödynnetään kahdessa koossa: keskikokoinen kiveys jalankulkulinjoilla ja isompi tekstuuri aukioilla.

Betonikiven pinta ehdotetaan toteutettavaksi uurrettuna. Näin tekstuurin suunnan muutoksilla saadaan mielenkiintoisia variaatiomahdollisuuksia katupintaan.

Suurin mahdollinen laattakoko on esimerkiksi 80 x 80 cm, jolloin laatta olisi vielä siirrettävissä. Kookkaita laattoja sijoitetaan lähinnä aukoiden keskiosaan, jolloin ne eivät ole alttiita liikenteen painolle.

KATUPINTOJEN JÄSENTELY



NUPU- JA NOPPAKIVI

Erilaisia tiloja voidaan jäsentää pintamateriaalien vaihtelun keinoin. Luonnonkivipinnat muodostuvat useasta erivärisestä kivimateriaalista, vastaten vanhaa helsinkiläistä katukiveystä. Kivien värisävyt jäljittelevät myös rantakallioiden värimaailmaa, korostaen merellisyyttä.



KORTTELIAUKIOIDEN TILALLISET KALUSTEET



Kuva: Kirjastopuisto, Tikkurila

Kiinteät, erikoisvalmisteidet kalusteet ovat aukioiden tilallisia kiintopisteitä. Istuinmateriaali on vaalea betoni, ja kalusteissa voi esiintyä myös puuosia kuten selkänöjien tukia.

Hernesaaen aukioilla kalusteen osana on aina vehreä, kumpumainen istutussareke.

RANTA-AUKIOIDEN TILALLISET KALUSTEET



Kuva: Escofet

Rantapuiston aukioilla istutussarekkeeseen sijoittuu myös hulevesipainanne, jota ympäröi vehreä käyttöviheralue. Kiinteä istuskelureuna toimii myös tukimuurina. Osa kalusteen reunasta on alaslaskettu, jotta vedet saadaan johdetuksi painanteeseen ja kasvillisuuden käyttöön.

KIINTEÄT ISTUTUSALTAAT



Istutusaltaat ovat nostettuja ja niiden reunassa voi olla integroituja istuimia. Samaa periaatetta voidaan hyödyntää myös puistikoiden istutusalueiden reunoilla.



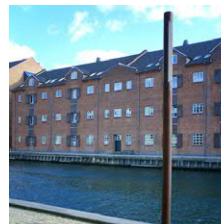
VALAISTUKSEN PERIAATE: vehreiden tilojen valaisinpylväät sekä rakennettujen tilojen ripustettu valaistus

- pylväsvalaistus tai pollari
- ripustettu valaistus

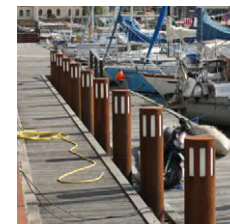
Puistikot ja vehreät ranta-aukiot nivoutuvat valaistuksen osalta rantapuistoon, ja yleisperiaatteena on alueille yhtenäinen pylväs- ja pollarivalaistus.

Rakennetut julkiset ulkotilat kuten kadut ja aukiot kuuluvat Laivakadun kokonaisuuteen, ja näiden alueiden valaistus perustuu ripustettuun valaistukseen. Ripustettu valaistus ei vie tilaa kaduilta, jolloin se toimii hyvin kapeasti mitoitetuissa tiloissa.

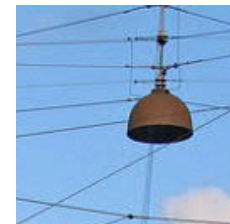
VALAISTUS



PYLVÄÄT
Teollisen satamatoiminnan mitta-kaava (erityisesti ranta-aukiot ja korttelipuistot)



POLLARIT
corten / säänkestävä teräs (erityisesti korttelipuistot)



RIPUSTETTU VALAISTUS
Esim. Copenhagen-valaisin, jota on käytetty myös Jätkäsaarella.

KALUSTEET



SUURKALUSTEISSA BETONI JA PUU

TILALLISET KALUSTEET AUKIOILLA

Tilalliset kiinteät kalusteet ovat erikoiskalusteita ja aukoiden kiintopisteitä. Istuinmateriaali on vaalea betoni, ja kalusteissa voi esiintyä myös puuosia kuten selkänöjien tukia.

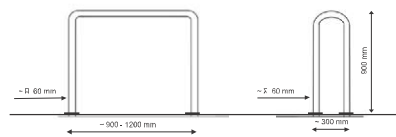
Hernesaaren aukioilla kalustemuotojen sisään sijoittuu aina vihreä kumpumainen istutussareke. Rantapuiston aukioilla istutussarekkeeseen sijoittuu myös hulevesipainanne, jota ympäröi vihreä käyttöviheralue.

KAUPUNKITILAOHJEIDEN MUKAISIA KALUSTEITA

Helsingin kaupungin vakiokalustukseen kuuluvia kaupunkitilaohjeen mukaisia kalusteita voidaan hyödyntää pienimmissä kalusteissa kuten penkeissä ja telineissä.

Kalusteissa suositetaan harmaaksi maalattua terästä.

PYÖRÄTELINE



PENKKIMALLI



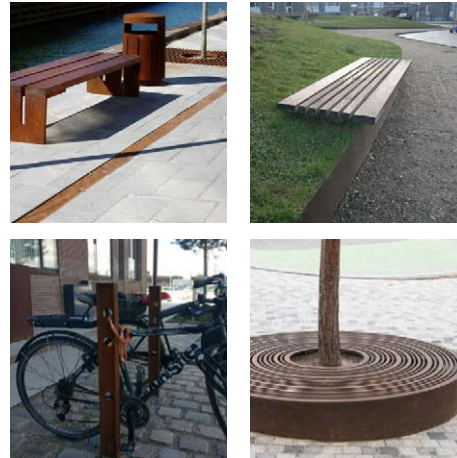
ROSKA-ASTIAT



KAUPUNKIKUVALLINEN LÄHTÖKOHTA

Työn lähtökohdana ja kaupunkikuvallisena tavoitteena on seurata yhtenäistä korkeatasosta materiaaliperiaatetta myös Korallikujan kalusteissa ja välineissä. Koska betonikiveys on luonnonkiveystä edullisempi, voisi tämän vastakohtana ja alueen kokonaiskulua ajatellen harkita korkealaatuista erikoiskalustusta koko Korallikujan alueelle.

ESIMERKKITUOTTEITA (GH FORM)



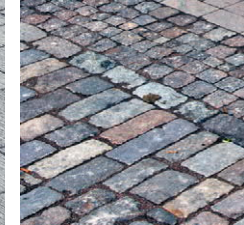
Hankesuunnitelman kustannuslaskenta on tehty esitettujen erikoistuotteiden hinnoittelun mukaisesti.

PINTAMATERIAALIT

AUKIOT, PUISTOT JA KORALLIKUJA



BETONILAATTA
Vähintään kolme eri laattakokoa, uurrettu erikoisbetonilaatta



NOPPA- JA NUPUKIVI
Noppakivirajaus, nupukivi

KATUALUEET



ASFALTTI, reunakivi graniitti



LUONNONKIVI
detaljit katualueella

DETALJIT



TERÄSKOURU (ESIM. GH-form)

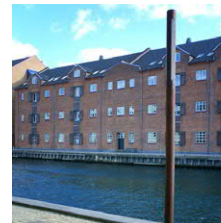


LUONNOKIVIKOURU

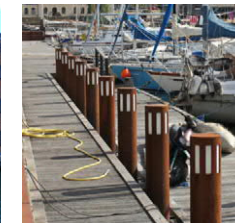


TERÄSREUNAT ISTUTUSALUEILLA
(esim. puistot)

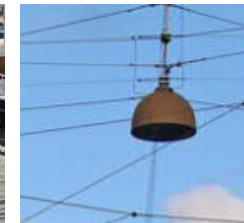
VALAISTUS



PYLVÄÄT (ESIM. GH-form)
Teollisen satamatoiminnan mitta-kaava (erityisesti ranta-aukiot ja korttelipuistot)



POLLARIT (GH-form)
corten / säänkestävä teräs (erityisesti korttelipuistot)



RIPUSTETTU VALAISTUS
Esim. Copenhagen-valaisin, jota on käytetty myös Jätkäsaarella.

KORALLIKUJAN SUUNNITELMA

YLEISSUUNNITELMA
KORTTELI- JA RANTA-AUKIOT
KORTTELIPUISTIKOT
TONTTIKADUT
KORALLIKUJA

Tässä osiossa esitetään yleissuunnitelma alueen julkisille ulkotiloille. Suunnitelmaa on tarkennettu aukioiden ja korttelipuistikoiden sekä tonttikatujen osalta. Detaljisuunnitelmissa on myös esitetty WSP:n laatimat tarkemmat mitoitustarkastelut huolto- ja pelastusyhteyksistä.

Detaljisuunnitelmien yhteydessä pohditaan laajemmin aukioiden ja korttelipuistikoiden historiaa ja roolia kaupunkitilassa sekä Helsingin kantakaupungissa.



Yleissuunnitelma ja suunnittelualue.

Yleissuunnitelmaa on tarkennettu seuraavilla sivuilla.
Kustakin aukiosta ja puistikosta on esitetty oma
tarkennossuunnitelmansa.

Yleissuunnitelma, Korallikuja

----- suunnittelualue

(ei mittakaavassa)

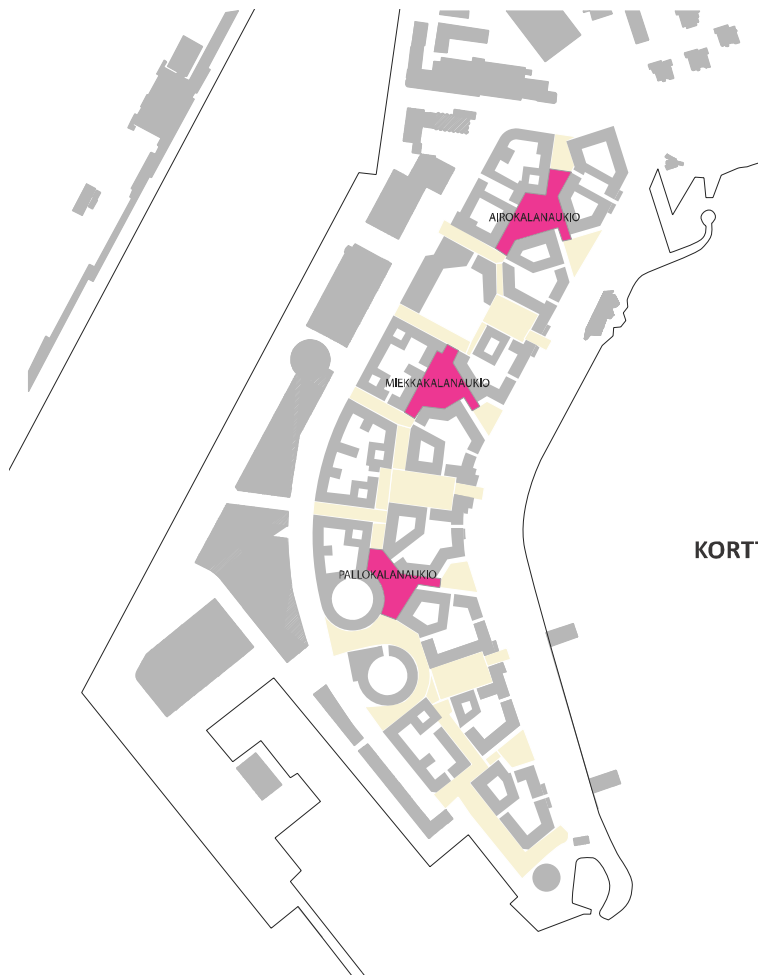
Pelustusreitistö on osoitettu kaikkialla kortteleiden ulkopuolelle järjestettäväksi. Pelastautuminen sisäpihan kautta tapahtuu julkisivuun kiinnitettyjä poistumistikkaita pitkin.



Pelastustiet ja nostopaikat
(ei mittakaavassa)

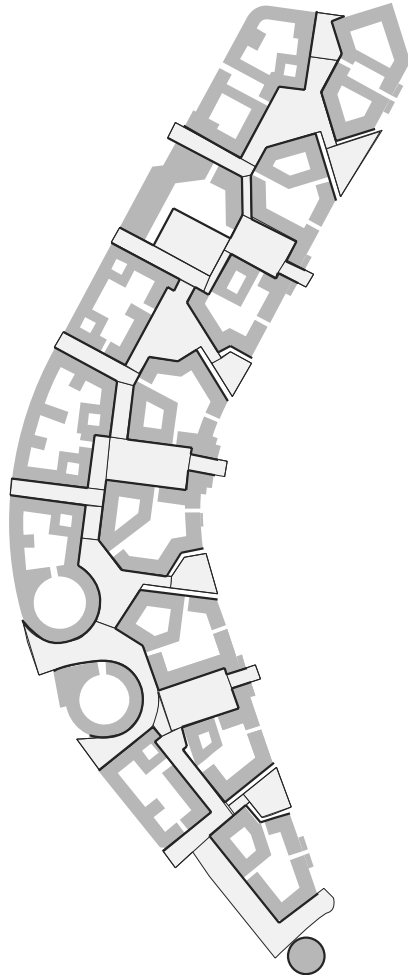


Huoltoajo
(ei mittakaavassa)

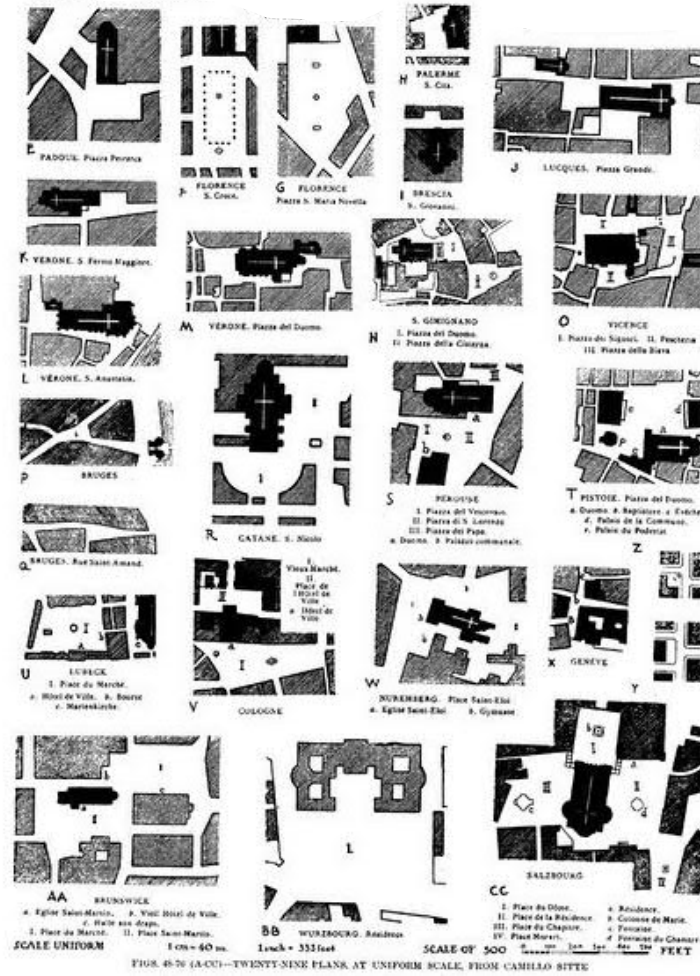


KORTTELI- JA RANTA-AUKIOT





KESKIAIKAISTEN AUKIOTILOJEN TUTKIELMA



Useat eurooppalaiset, muodoltaan epäsymmetriset aukiot ovat syntyneet osana kaupungin orgaanista kasvua. Aukioille saavutaan usein pitkien kapeiden katujen verkostoa, josta aukio tarjoaa tilallisen tauon ja levähdyspaikan. Onnistunut aukio tuntuu mukavalta paikalta viettää aikaa kaiken ikäisille ja toimii myös luontevana paikkana tavata ja kokoontua. Turisteille aukiot tarjoavat mahdollisuuden istahtaa alas seuraamaan paikallisen elämän rytmiä ja kaupungin sykettä.

Korallikuja koostuu useasta monikulmaisen tilan sarjasta, joihin heijastuu menneiden aikojen vaikutteita modernilla sävöksellä.

Korallikuja muodostuu monikulmaisten tilojen sarjasta



Vahva visuaalinen yhteys ympäröivään maisemaan
Soho Sq., Lontoo



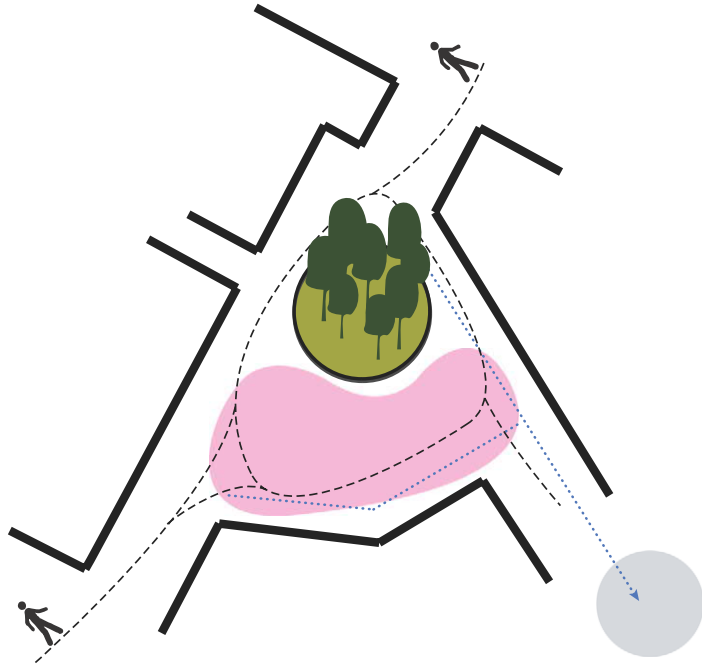
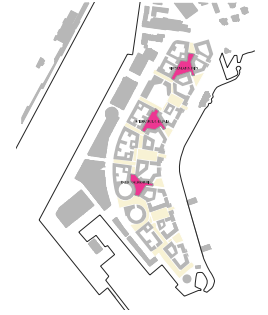
Taide ja kalusteet voivat määritellä vahvasti aukion luonnetta ja kokemusta
Piazzetta di San Marco, Venetsia



Aktiivinen katutaso elävöittää aukiota
Piazza dell'Anfiteatro, Lucca



Epäsymmetrinen asuinalueen aukio
Venetsiassa



KORTTELIUKIOT - PERIAATE

- Aukion aurinkoisimpaan kohtaan sijoitetaan vihersaareke, jota ympäröi tilallinen kiinteä elementti.
- Aukioilla tilaa jätetään tilaa toiminnallisuudelle
- Pelastusreiteille ja kulkuväylille varataan luontevat reitit aukion reunoilta
- Hulevedet kerätään näkyvästi aukioalueilta ja kuljetetaan ranta-aukoiden kasvillisuuspintaisiin viivytyspainanteisiin, josta ne johdetaan rantapuiston kautta mereen.

HULEVESIEN NÄKYVÄ KULJETTAMINEN



hulevesien näkyvä kuljettaminen ranta-aukoiden viivytysalustoisiin

ETUVYÖHYKKEET AUKION TOIMINNAN TUKENA



etuvyöhykkeet elävöittävät kaupunkitiloja

SATAMAN JA TEOLLISEN YMPÄRISTÖN HISTORIA



sataman ja teollisen ympäristön henki osana detaljointsia ja materiaalivalintoja

AUKIO TOIMINNALLISEN TAPAHTUMAN ALUSTANA



torit, kaupallinen toiminta

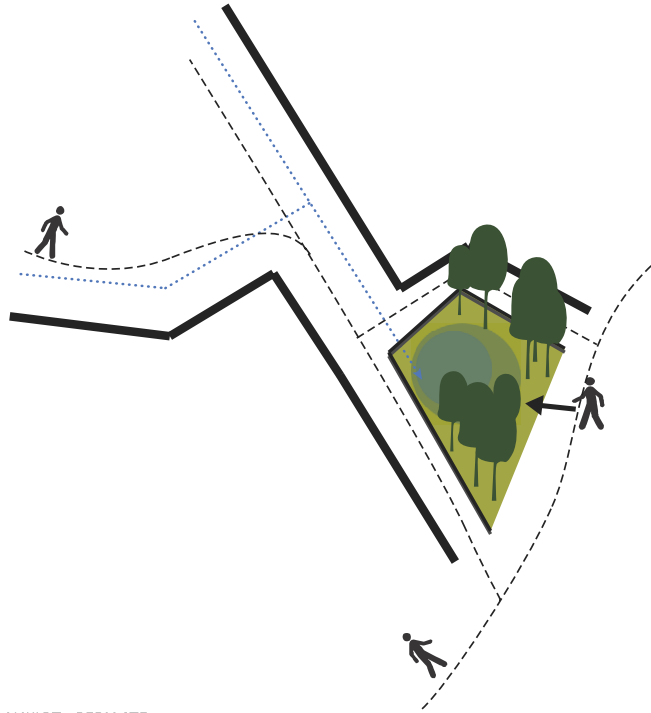
KESKITETTY KASVILLISUUS



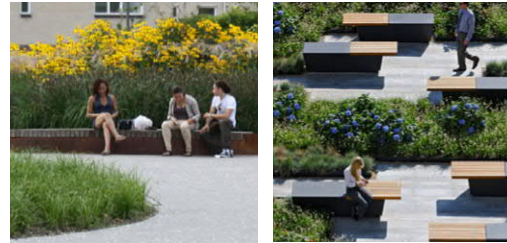
Harkittu kasvillisuus ja rytmi, jotka luonnehtivat päätilaa.



kirpputorit, asukastapahtumat



VEHREÄ AUKIO, OLESKELU



hengähdyspaikka, oleskelu

KASVILLISUUS TUKEE MEREELLISTÄ TEEMAA

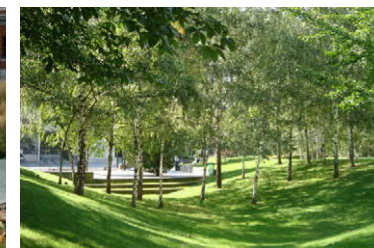


rantakukat, heinät, rantakivet

RANTA-AUKIOT - PERIAATE

- Hulevedet kuljetetaan kortteli-aukioilta ranta-aukioille.
- Ranta-aukioiden viheralue on myös käyttöpintaa, jonne pääsee puiston puolelta. Runsas, kerroksellinen kasvillisuus luo suojaisia oleskelupaikkoja tuulisille aukioille.
- Viheralueet rajautuvat aukioille tukimuureilla, jotka toimivat myös istuskelupaikkoina.
- Aukion reunoille jäävä tila toimii pelustus- ja kulkureittinä.

HULEVESIEN VIIVYTTÄMINEN





kaupallisen ulkotoiminnan keskittymä

toritoimintaa

ruokarekat ja -kojut, marjanmyynti, jäätelökioskit

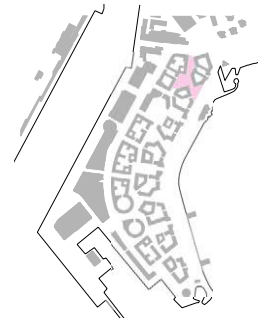
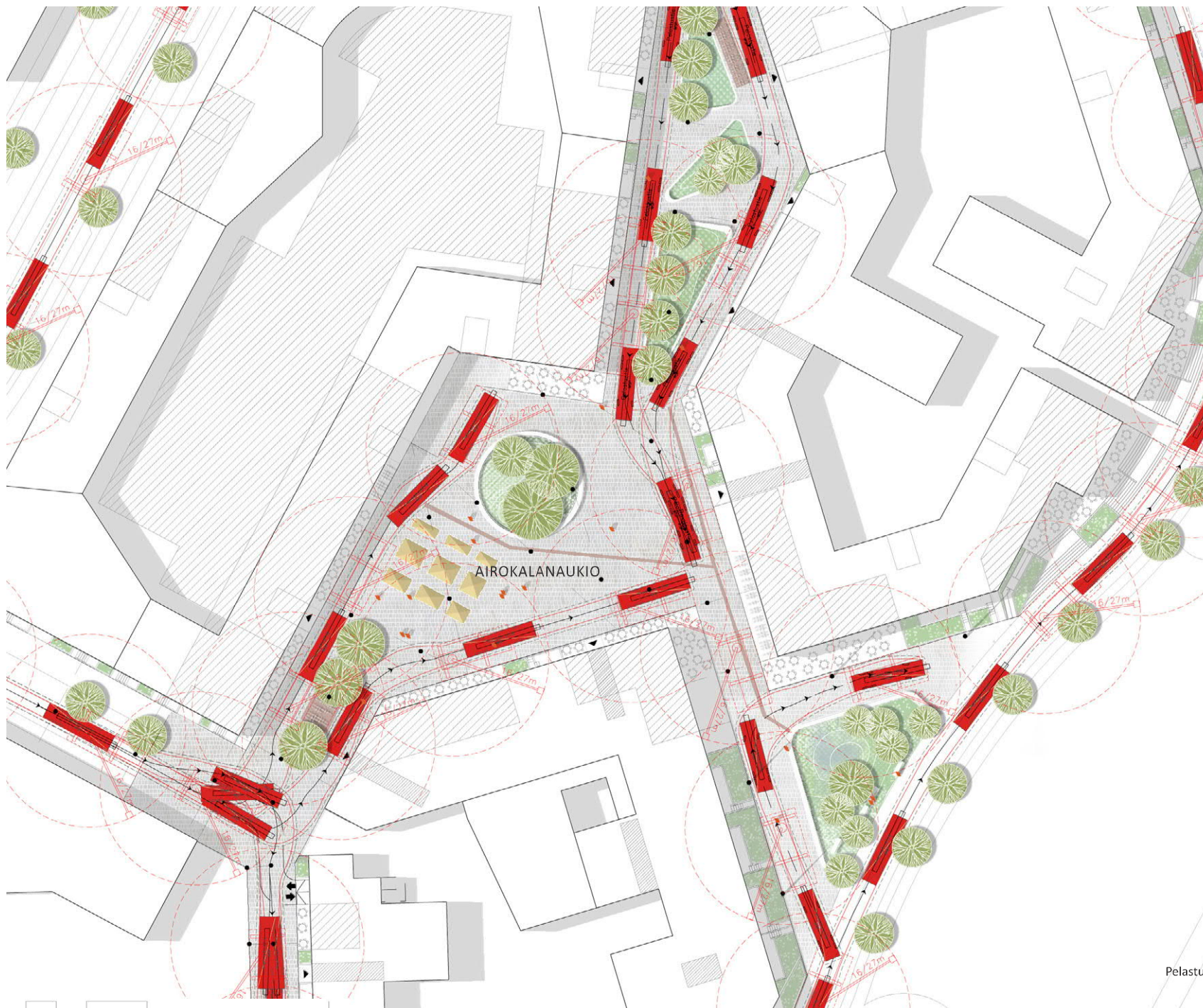
hulevesien näkyvä kuljettaminen

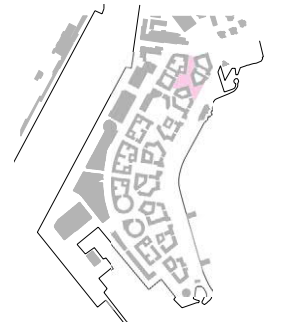
ranta-aukiolla hulevesien viivytys vihreässä tilassa

kasvillisuudesta tuulensuojaa

oleskelupaikat

Työssä on keskitytty julkisen ulkotilan suunnitteluun. Tontin puolelle jäävät sisäänkäyntiportaat on työssä otettu huomioon periaatetasolla. Liike- ja toimistotilojen sisäänkäyntiportaat on illustroitu kuvaan terassipöytineen. Suunnitelma täsmennyty katusuunnittelun, korttelien toteutussuunnittelun ja muun jatkokäytön edetessä.







asukastapahtumien keskittymä ja alusta

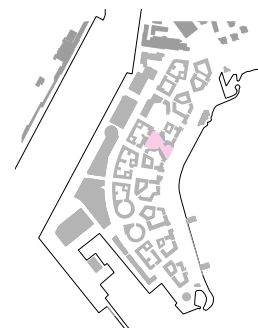
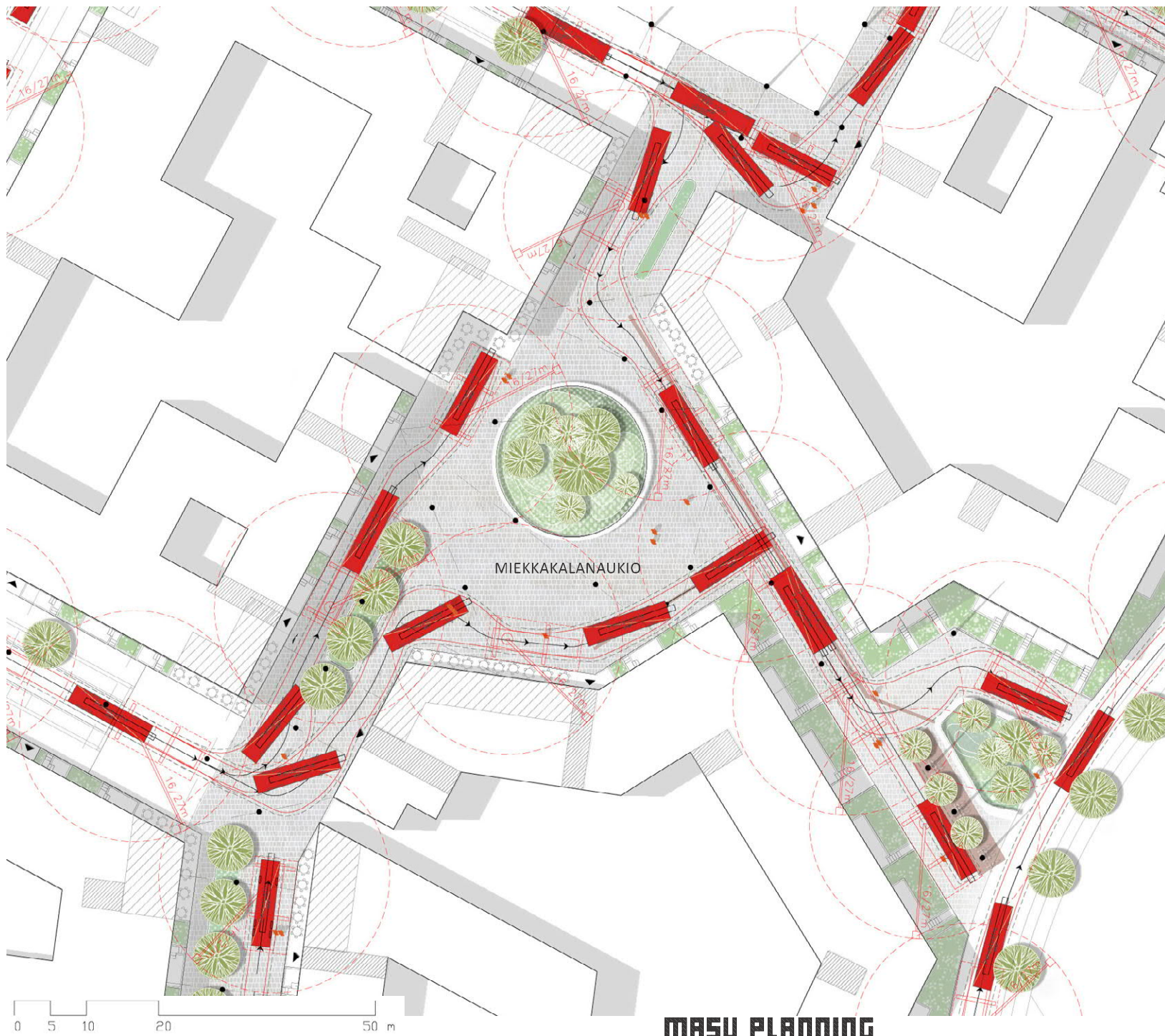
kirpputoreja, ravintolapäiviä, paikallisia juhlia ja kokoontumisia, asukastoimintaa, oleskelua

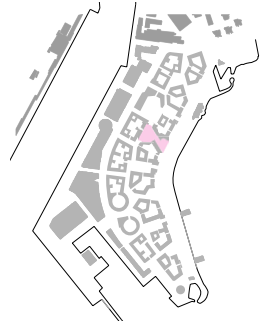
vihreä saarekemainen keidas

hulevesien näkyvä kuljettaminen

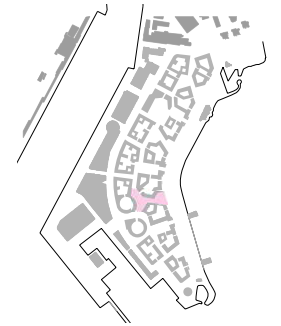
ranta-aukiolla hulevesien viivytys vehreässä tilassa

Työssä on keskitytty julkisen ulkotilan suunnitteluun. Tontin puolelle jäävät sisäänkäyntipihat on huomioitu työssä periaatetasolla. Liike- ja toimistotilojen sisäänkäyntipihat on illustroitu kuvaan terassipöytineen. Suunnitelma täsmenee katusuunnittelun, korttelien toteutussuunnittelun ja muun jatko-työstön edetessä.









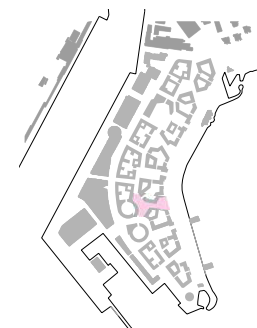
taideaukio, jossa oleskelutilaa

toiminnallinen mahdollisuus myös tapahtumille

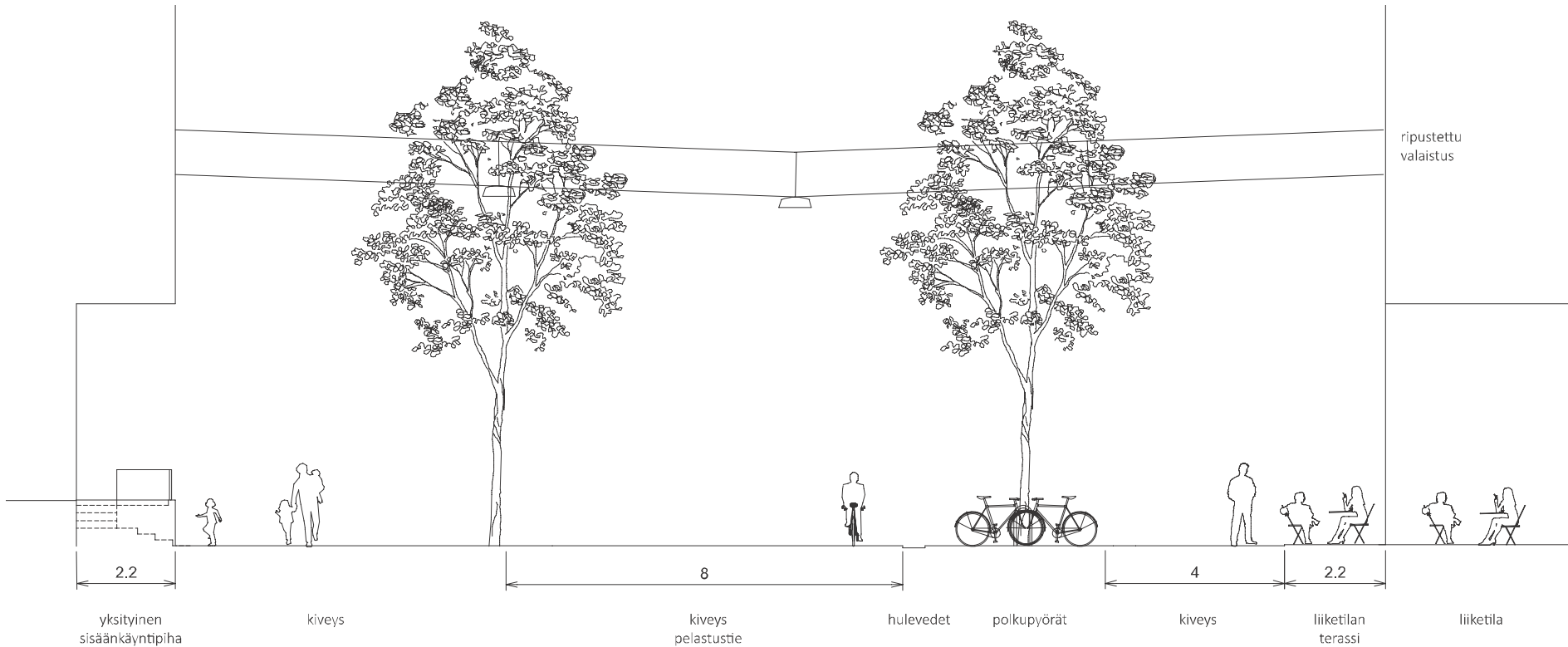
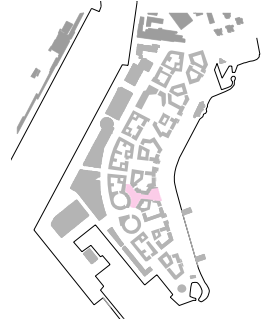
hulevesien näkyvä kuljettaminen

ranta-aukiolla hulevesien viivytys vehreässä tilassa

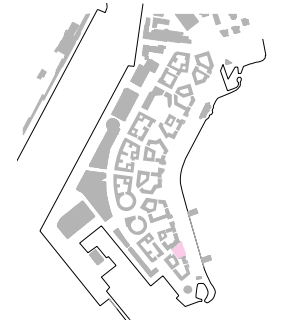
Työssä on keskitytty julkisen ulkotilan suunnitteluun. Tontin puolelle jäävät sisäänkäyntipihat on huomioitu työssä periaatetasolla. Liike- ja toimistotilojen sisäänkäyntipihat on illustroituu kuvaan terassipöytineen. Suunnitelma täsmentyy katusuunnittelun, korttelien toteutussuunnittelun ja muun jatko-työstön edetessä.



Pelastus- ja huoltosuunnitelma, WSP



Periaateleikkaus

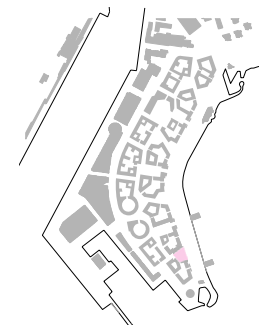


hulevesien käsittely

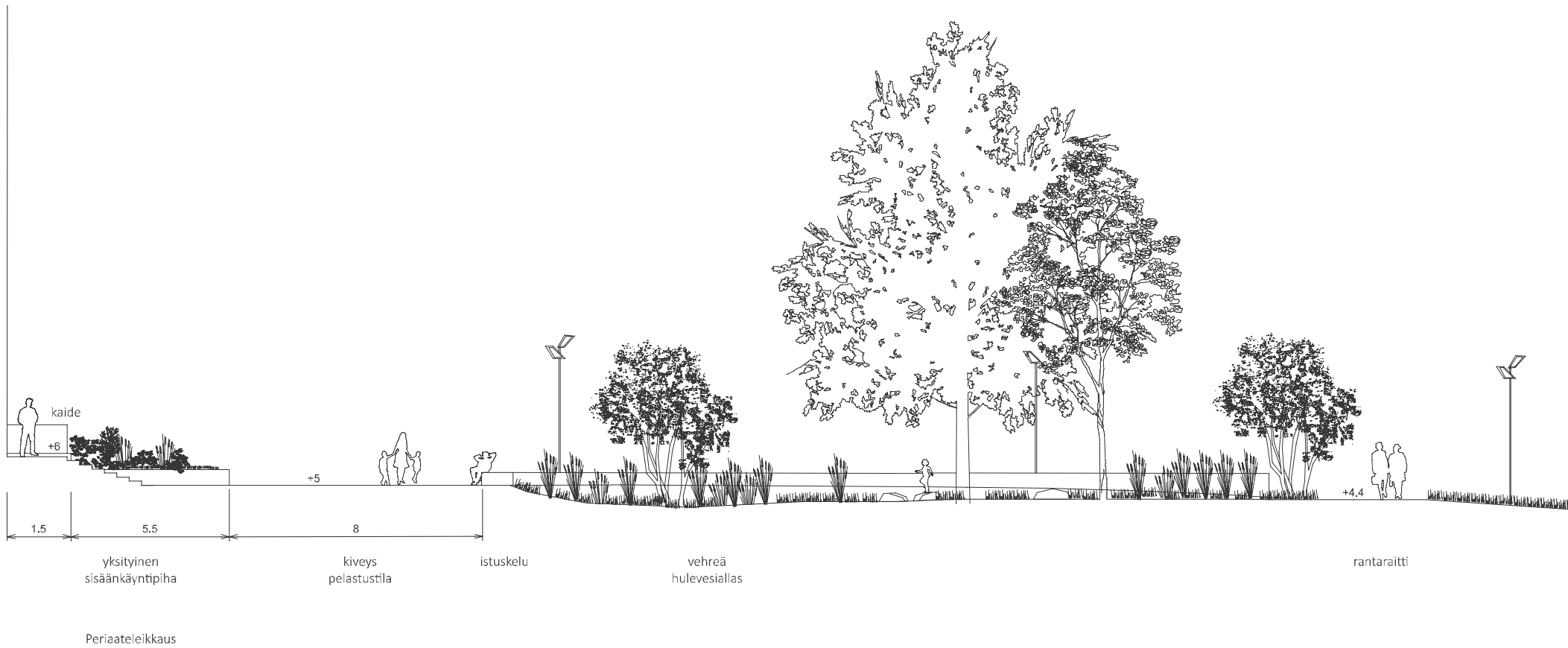
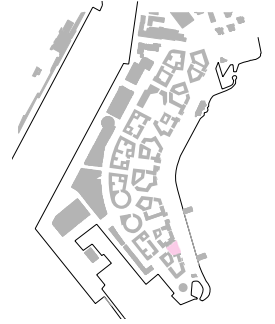
vihreä keidasmainen tasku oleskeluun

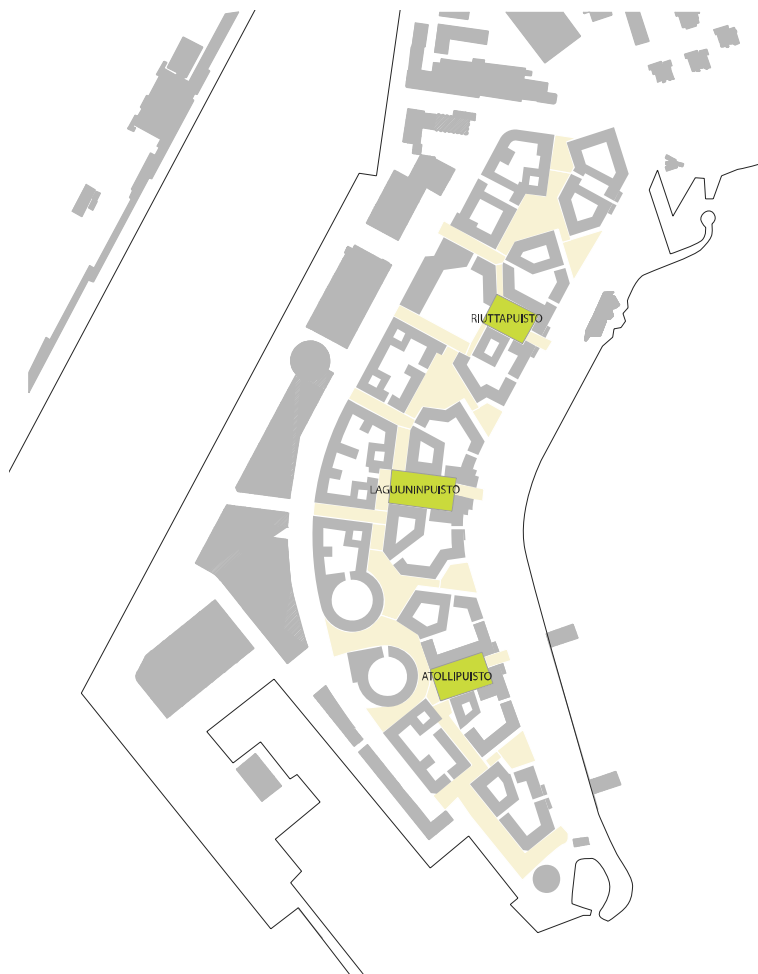
tuulensuojaa kasvillisuudesta

Työssä on keskitytty julkisen ulkotilan suunnitteluun. Tontin puolelle jäävät sisäänkäyntipihat on huomioitu työssä periaatetasolla. Liike- ja toimistotilojen sisäänkäyntipihat on illustroitu kuvaan terassipöytineen. Suunnitelma täsmentyy katusuunnittelun, korttelien toteutussuunnittelun ja muun jatko-työstön edetessä.

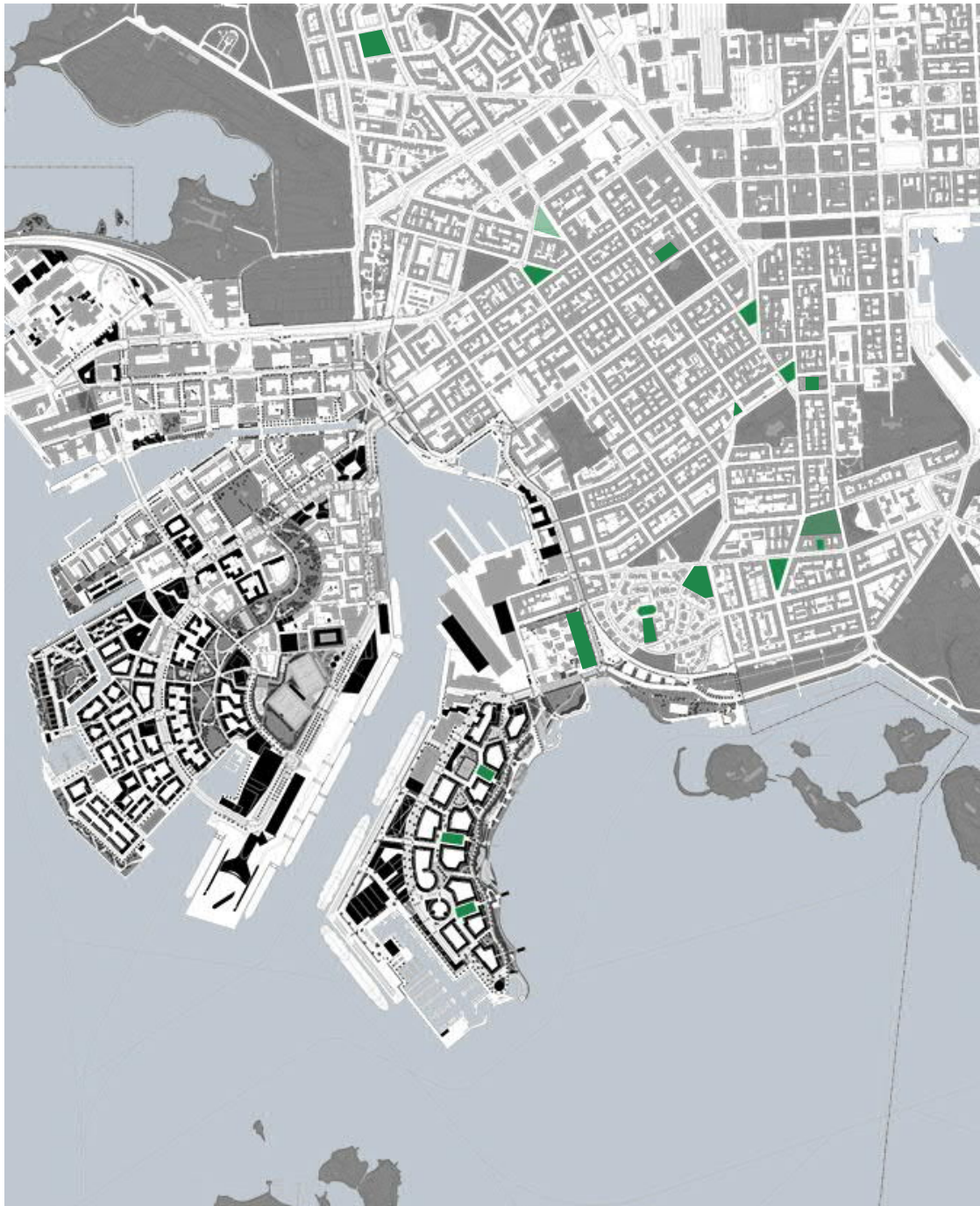


Pelastus- ja huoltosuunnitelma, WSP





KORTTELIPUISTIKOT



KANTAKAUPUNGIN PUISTIKOT HEIJASTUMINEN PUUSTIKOIDEN HISTORIAAN

Hernesaaren puistikot jatkavat Helsingin kantakaupungin kortteli-
rakenteen rajaamien pienten puistikoiden sarjaa.

LAPINLAHDEN PUUSTIKKO



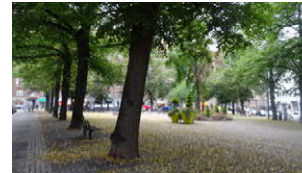
KOLMIKULMA



KOULU-PUUSTIKKO

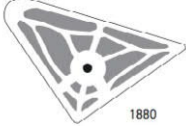
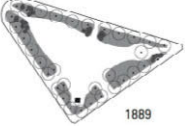
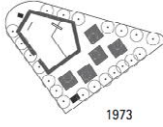
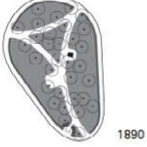






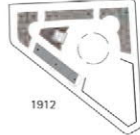

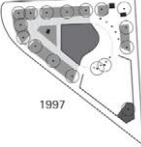


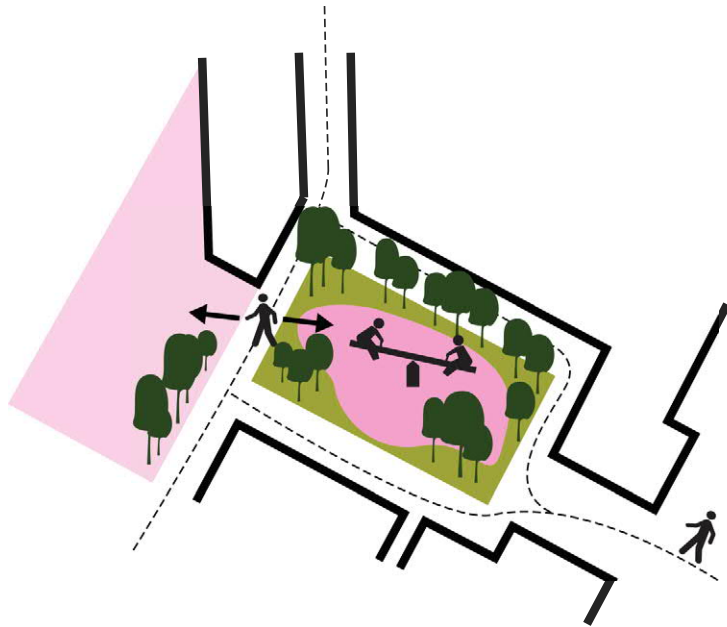
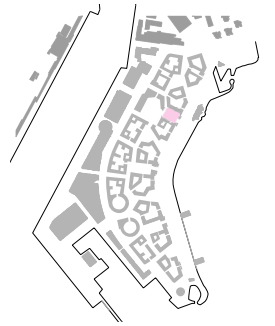
KAPTEENI-PUUSTIKKO



ENGELINAUKIO



	PERUSTAMISVAIHE 1880 - 1930	I. MUUTOSVAIHE 1940 - 1960	II. MUUTOSVAIHE 1970 - 1980	III. MUUTOSVAIHE 1997 -	II. PERUSTAMISVAIHE 2020 -
LAPINLAHDEN PUISTIKKO	 1880  1889		 1973		
KOLMIOKULMA	 1890	 1946	 1972	 2007	
KAPTEENINPUISTIKKO	 1907-1910	 1950-luvun alku	 1978	päivitetty 2000-luvun vaihteessa	
KARHUPUISTO	 1912	 1950- ja 60-lukujen vaihe		 1997	
HISTORIA	Teollistuminen ja kaupungistuminen kasvattivat terveyttä edistävien viheralueiden tarvetta ja näin puistikot syntyivät "yliäämääukioiden" paikoille. Suunnitelmia ohjasivat porvarilliset käyttäytymisen ihanteet ja esteettisyys.	Suurten ikäluokkien myötä tarve leikki-paikoille kasvoi ja puistikot demokratisoi-tuivat kaupunkiympäristöinä. Erityisesti leikkipaikkojen aitaamista pidettiin tärkeänä, jotta voitiin suojella lapsia kasvaneita autoliikenteeltä ja toisaalta pitää humalaiset loitolla.	Yksityisautoilu jatkoi kasvuaan ja söi muuta kaupunkitilaa, mm. autoja park-keerattiin puistikoiden sisään. Huonoon kuntoon päässeitä puistikkoja kunnos-tettiin reippaalla otteella, tunnistamatta niiden historiallisia arvoja. Suunnittelua leimasi toimintojen jakaminen selkeästi eri alueisiin.	Helsingin kulttuuripääkaupunki-vuoden (2001) lähestyessä puistikkojen kunnos-tukseen tartuttiin jälleen. Leimallista ajalle on ollut yritys korjata edeltävän vaiheen erheet palauttamalla vanhem-pien suunnitelmavaiheiden piirteitä, tai korvaamalla niiden puute yleisellä historisminä.	Tiivis kaupunkirakentaminen Ympäristöarvot Autoilun vähentäminen Sosiaalisten kohtaamispaikkojen luominen Ohjelmallinen limittäminen Hulevesien näkyvä käsittely Oleskelu puistossa
TEEMAT	TERVEYS ESTEETTISYYS & ELITISMI	TILAN DEMOKRATISOITUMINEN LAPSET	OHJELMALLINEN ERIYTTÄMINEN HISTORIAN SIVUUTUS	HISTORISMI PRAGMAATTISUUS	EKOLOGIA KAUPUNKIYHTEISÖ



LEIKKI, KOULU JA LAPSIPERHEET

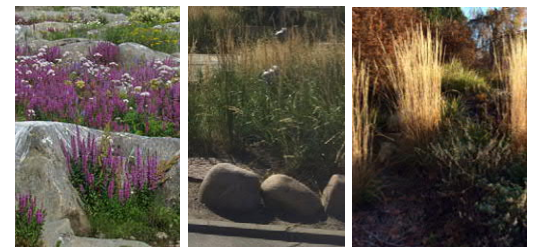


maastonmuodot osana leikkiä ja tilallisuutta

KASVILLISUUS TUKEE MEREISTÄ TEEMAA



männyt, saarni, leppä



heinät, rantakukat, kivet

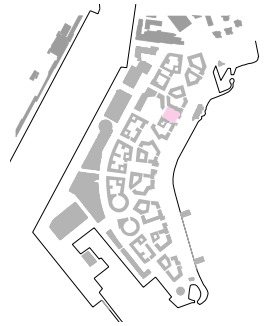


maastonmuodot osana pienen puiston tilallisuutta

RIUTTAPUISTO, PERIAATE

Riuttapuisto liittyy vahvasti koulun piha-alueeseen. Pääasiallinen kulku painottuu puiston reunoille.

Puisto rajautuu maastonmuotojen, viherrakentamisen sekä puustovyöhykkeiden avulla muuhun tilaan.

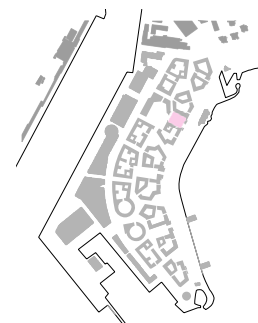


yhteys koulun pihaan

päiväkodin ulkoilupiha

lapsiperheet ja leikkiin painottuva ympäristö

Työssä on keskitytty julkisen ulkotilan suunnitteluun. Tontin puolelle jäävät sisäänkäyntipihat on huomioitu työssä periaatetasolla. Liike- ja toimistotilojen sisäänkäyntipihat on illustroitu kuvaan terassipöytineen. Suunnitelma täsmentyy katusuunnittelun, korttelien toteutussuunnittelun ja muun jatko-työstön edetessä.



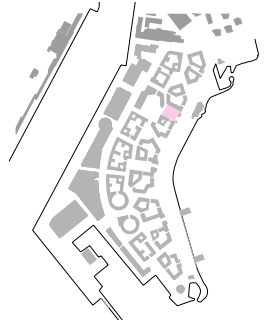


RIUTTAPUISTO

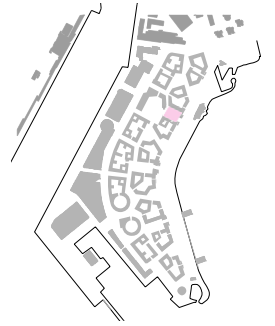
0 5 10 20 50 m

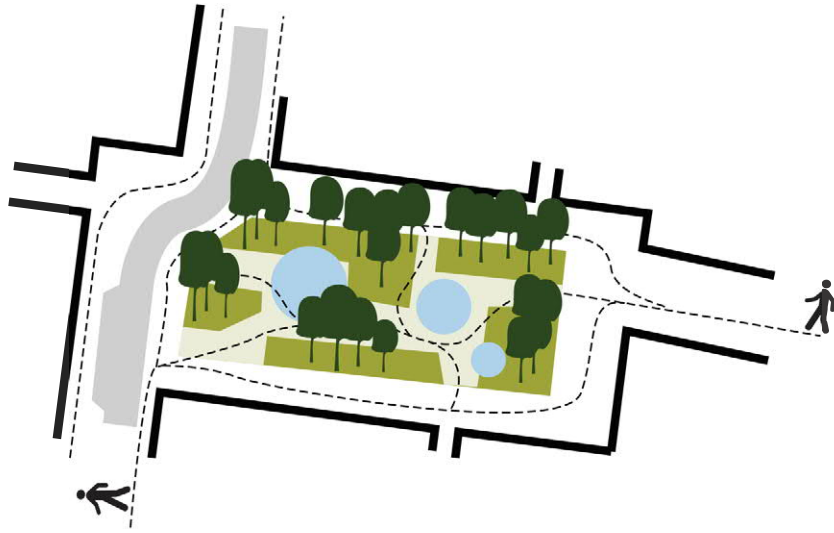
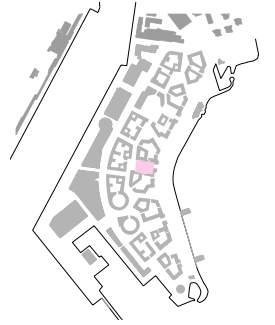
MASU PLANNING

RIUTTAPUISTO, HUOLTO



Pelastus- ja huoltosuunnitelma, WSP





AISTIPUUTARHA



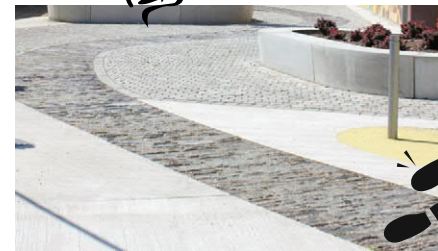
KUULO / äänet



HAJU JA MAKU / vesi, yrtit ja tuoksut



NÄKÖ JA LIIKE / värit,
vuodenaikojen vaihtelu ja liike (tuuli)



TUNTO / pinta, tasapaino, materiaali, vesi

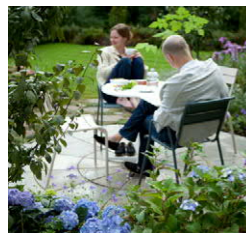


LAGUUNIPUISTO, PERIAATE

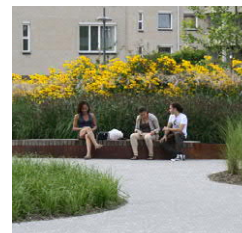
Laguunipuistossa on oleskeluun tarkoitettuja rauhallisia paikkoja. Laguunipuistosta rakentuu vehreä aistipuutarha, jossa on helppo käyskennellä ja pysähtyä.

Tilalliset vehreät istustalueet rajaavat puiston muusta tilasta, sekä samalla puiston toiminnalliset pisteet toisistaan.

RAUHALLINEN, OLESKELTAVA PUISTO



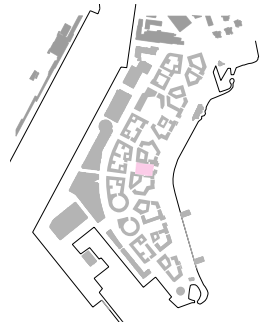
Rauhalliset oleskelutaskut



TAIDE OSANA PUISTOA



Tuuli, rauhallinen elementti, taide



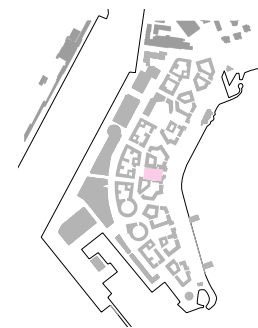
aistipuutarha

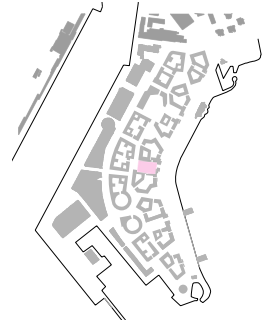
vihreä puisto oleskeluun

hiljainen paikka kaupungin vilksessä

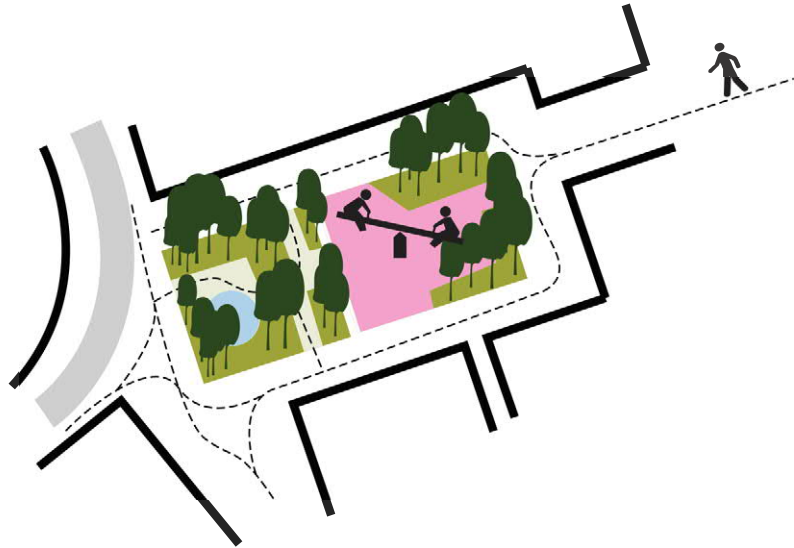
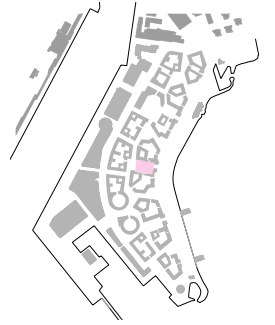
Työssä on keskitytty julkisen ulkotilan suunnitteluun. Tontin puolelle jäävät sisäänkäyntipihat on huomioitu työssä periaatetasolla. Liike- ja toimistotilojen sisäänkäyntipihat on illustroitu kuvaan terassipöytineen. Suunnitelma täsmenee katusuunnittelun, korttelien toteutussuunnittelun ja muun jatko-työstön edetessä.



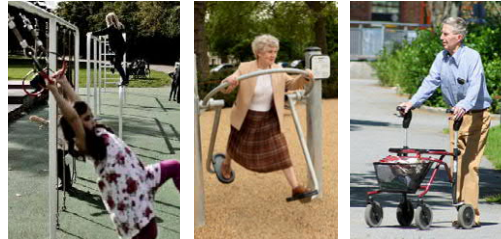








LÄHILIIKUNTA, MATALAN KYNNYKSEN LIIKKUMINEN



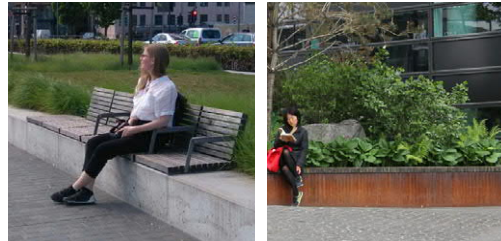
matalan kynnyksen liikkuminen, estettämyys

KASVILLISUUS TUKEE MEREISTÄ TEEMAA



myös vuodenaikojen huomioiminen kasvillisuudessa

OLESKELU



LEIKKIPAikka



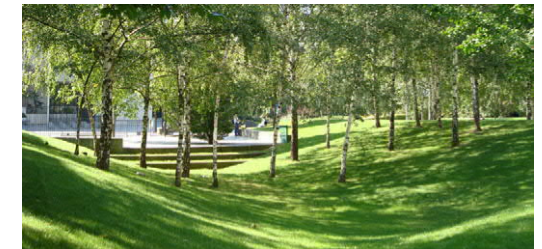
ATOLLIPUISTO, PERIAATE

Atollipuisto jakautuu kahteen tunnelmaltaan eriluonteiseen osaan: leikkipaikkaan itäosassa sekä vehreään oleskelupuistoon länsipuolella.

Rehevillä istutuksilla, maastonmuodolla ja puustolla pyritään rajaamaan puisto muusta ympäristöstä. Etenkin raitiovaunujen viereen pyritään saamaan myös ääntävaimentavaa, runsaan kerroksellista kasvillisuutta.



heinät, rantakukat, kivet



maastonmuodot osana pienen puiston tilallisuutta



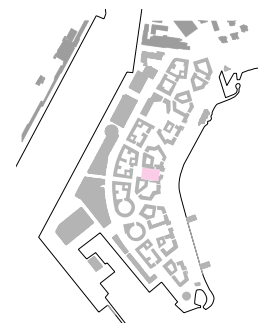
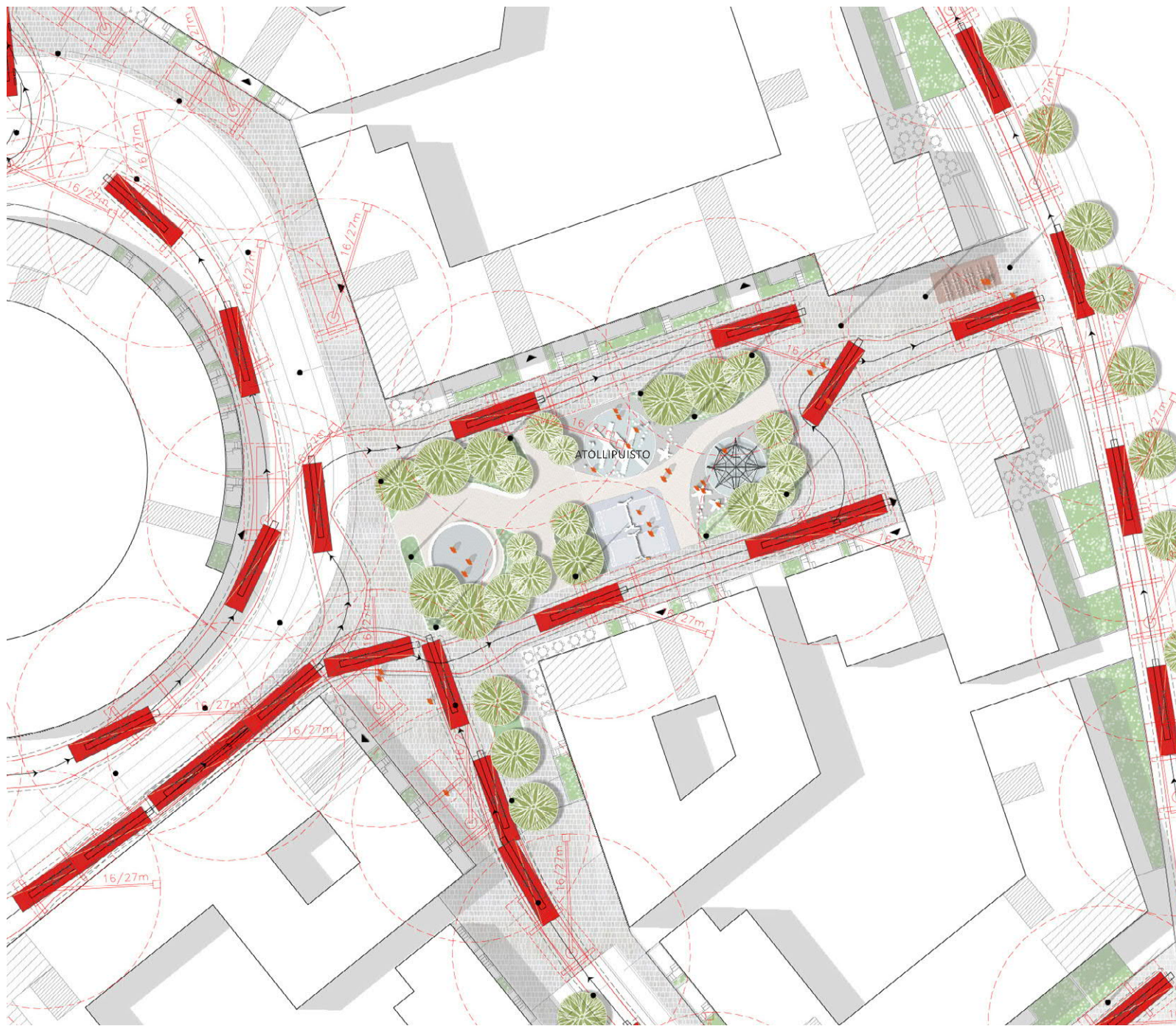
vihreä ilme

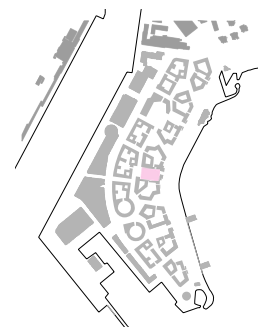
matalankynnyksen liikuntapiste

tanssilava / paviljonki

leikkipaikka

Työssä on keskitytty julkisen ulkotilan suunnitteluun. Tontin puolelle jäävät sisäänkäyntipihat on huomioitu työssä periaatetasolla. Liike- ja toimistotilojen sisäänkäyntipihat on illustroitu kuvaan terassipöytineen. Suunnitelma täsmentyy katusuunnittelun, korttelien toteutussuunnittelun ja muun jatko-työstön edetessä.





Pelastus- ja huoltosuunnitelma, WSP

KORALLIKUJA

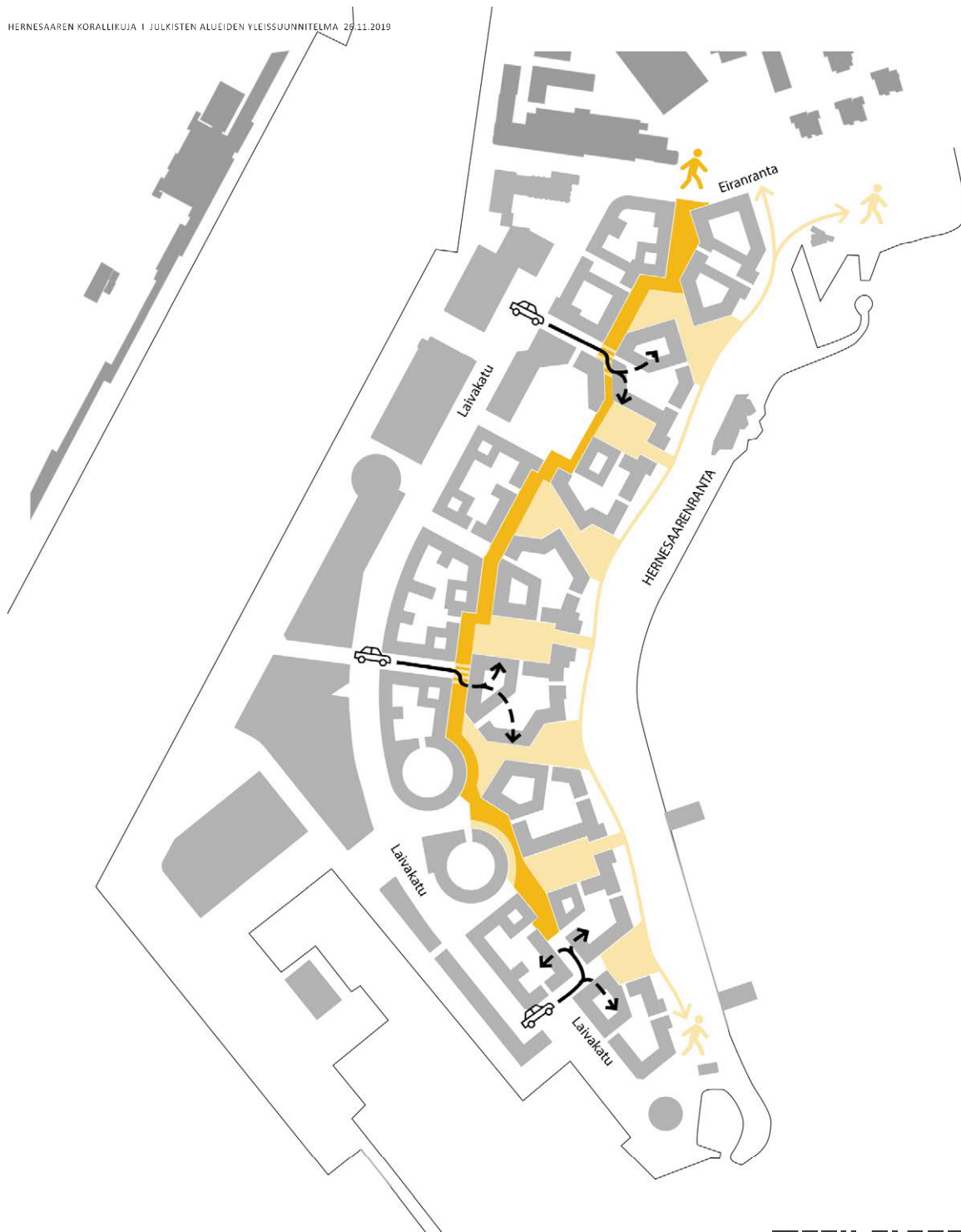
Suunnittelualue muodostaa Hernesaaren korttelien jalankulku-painotteisen sydänalueen. Korallikujan kokonaisuus koostuu monipuolisesta julkisen ulkotilojen sarjasta. Osa-alueet voidaan tyypitellä kävelykatualueisiin, korttelipuistikkoihin, -aukioihin sekä ranta-aukioihin. Kokonaisuudesta muodostuu elävä ja moni-ilmeinen, sillä kunkin kaupunkitilan luonne on omaleimainen.




Lähtökohтана on luoda monipuolinen, ilmeeltään vaihtelevien tilojen sarja, jossa materiaalit ja kalusteet muodostavat vahvan, yhteensitovan aiheen.

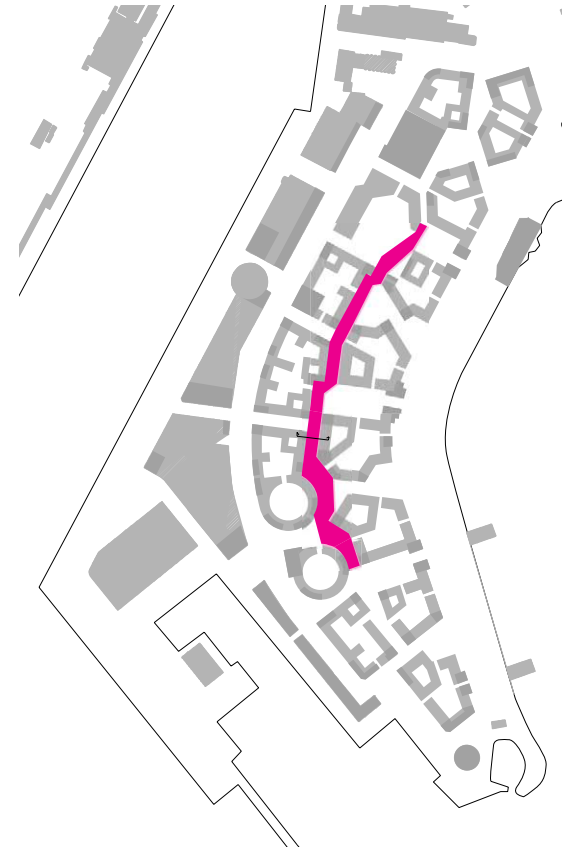
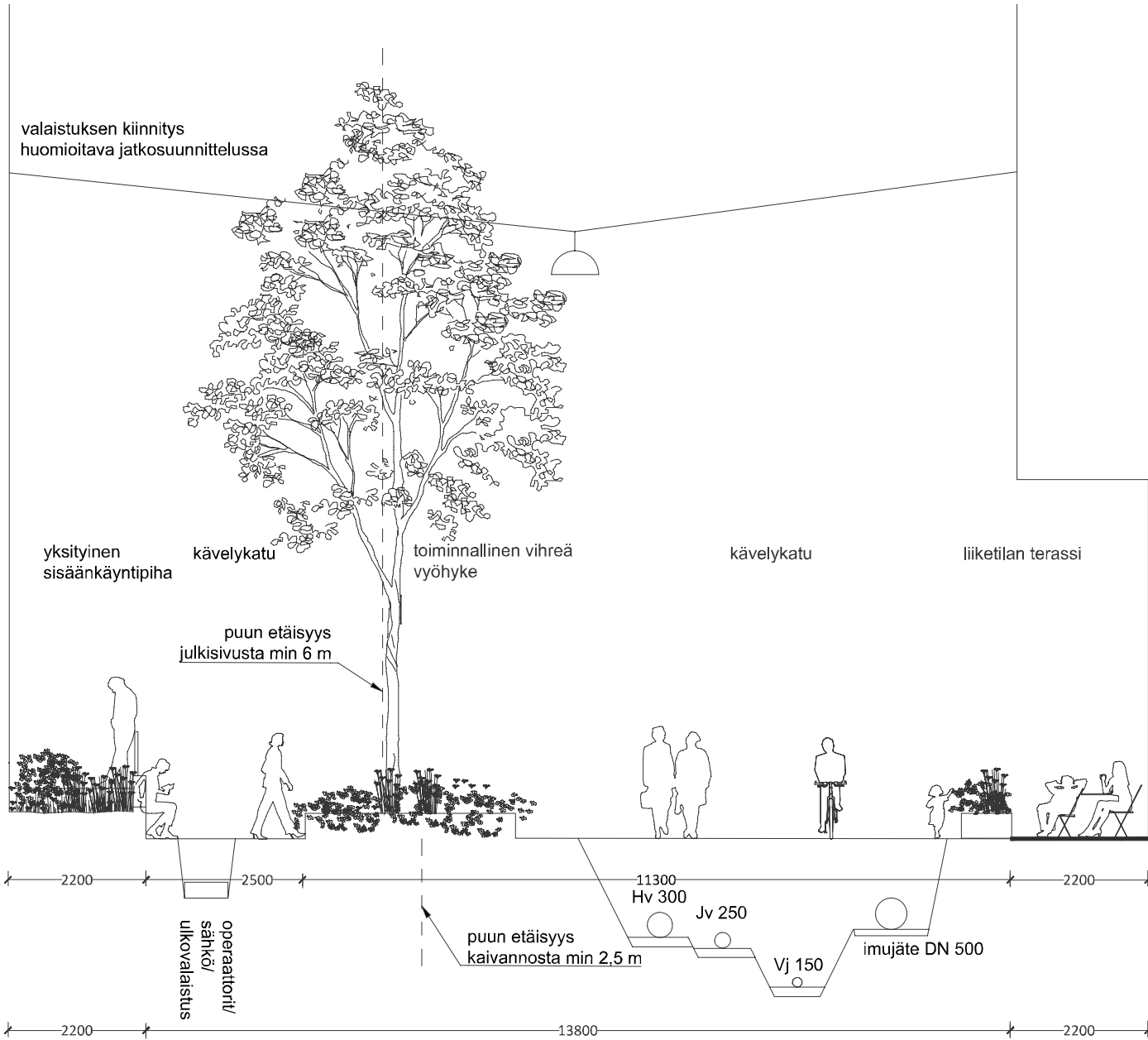


-  maanalainen pysäköinti
-  ajo maanalaiseen pysäköintiin
-  Korallikuja, kävelypainotteinen
-  kävelypainotteinen osuus
-  aukio
-  puistikko
-  puistikko, hulevedet
-  rantapuisto

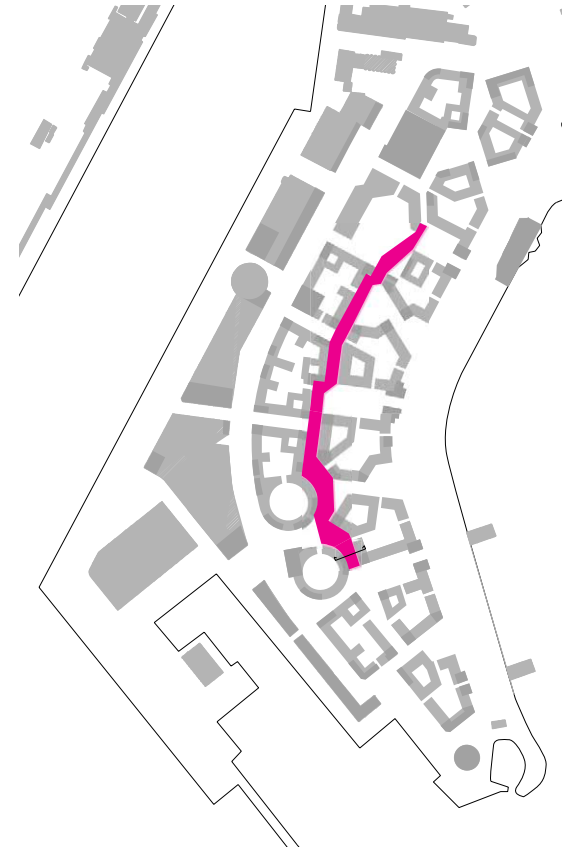
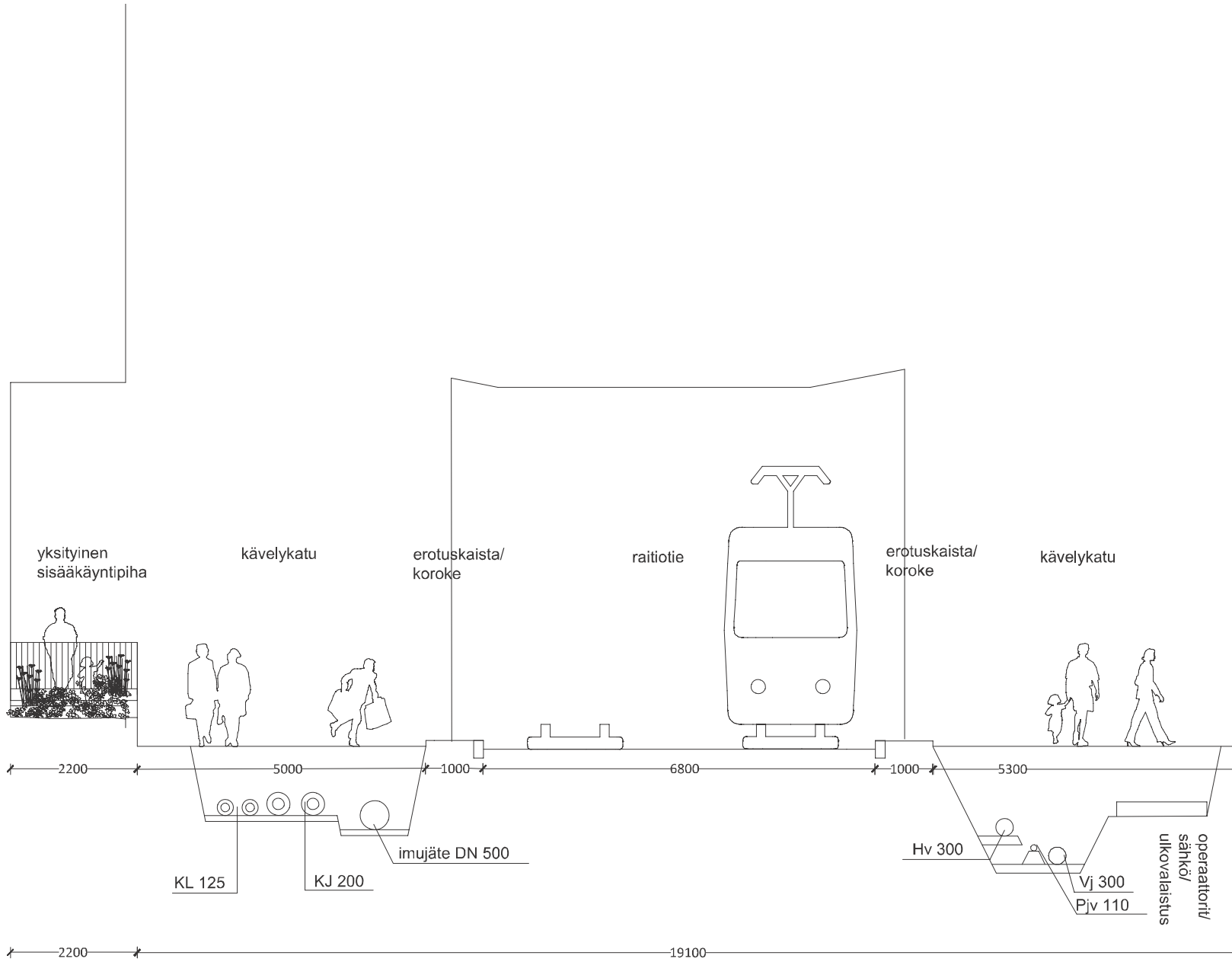
Hernesaaren kävelypainotteinen Korallikuja sitoo julkiset toiminnot, asumisen ja virkistyksen luontevaksi kokonaisuudeksi.



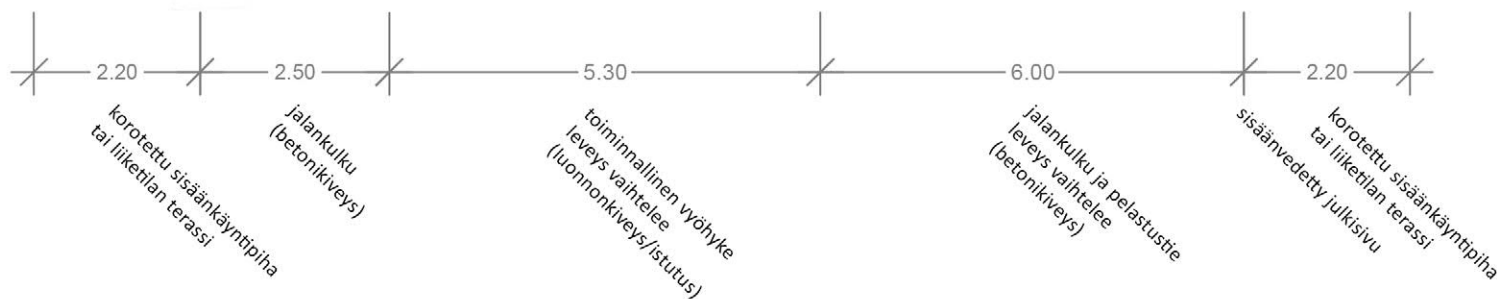
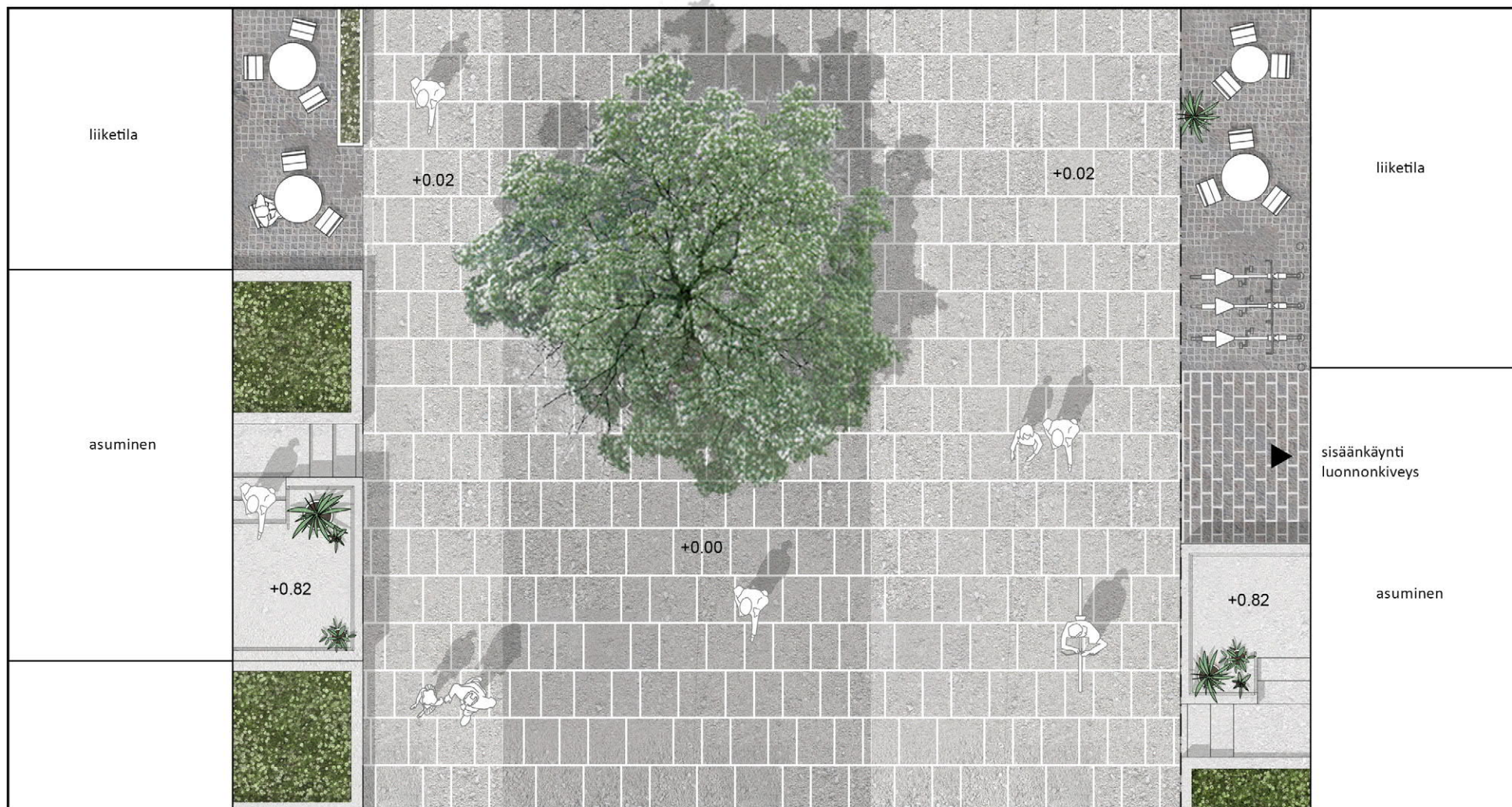
-  Korallikuja
-  kävelypainotteinen julkinen tila
-  ajoyhteys kannen alle



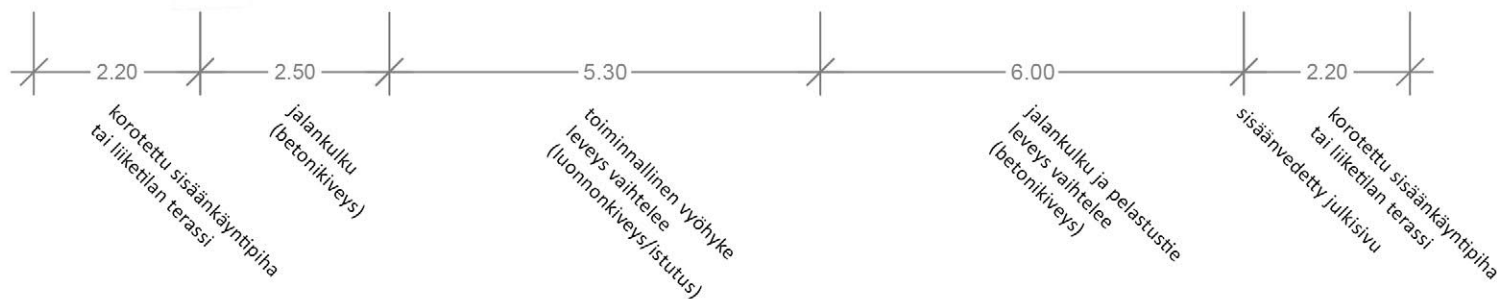
Korallikuja, Leikkaus N-N'
1:100



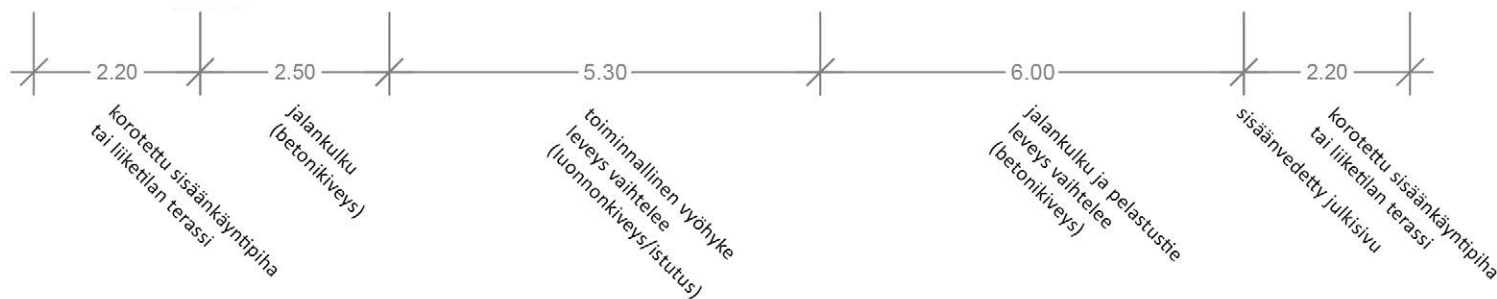
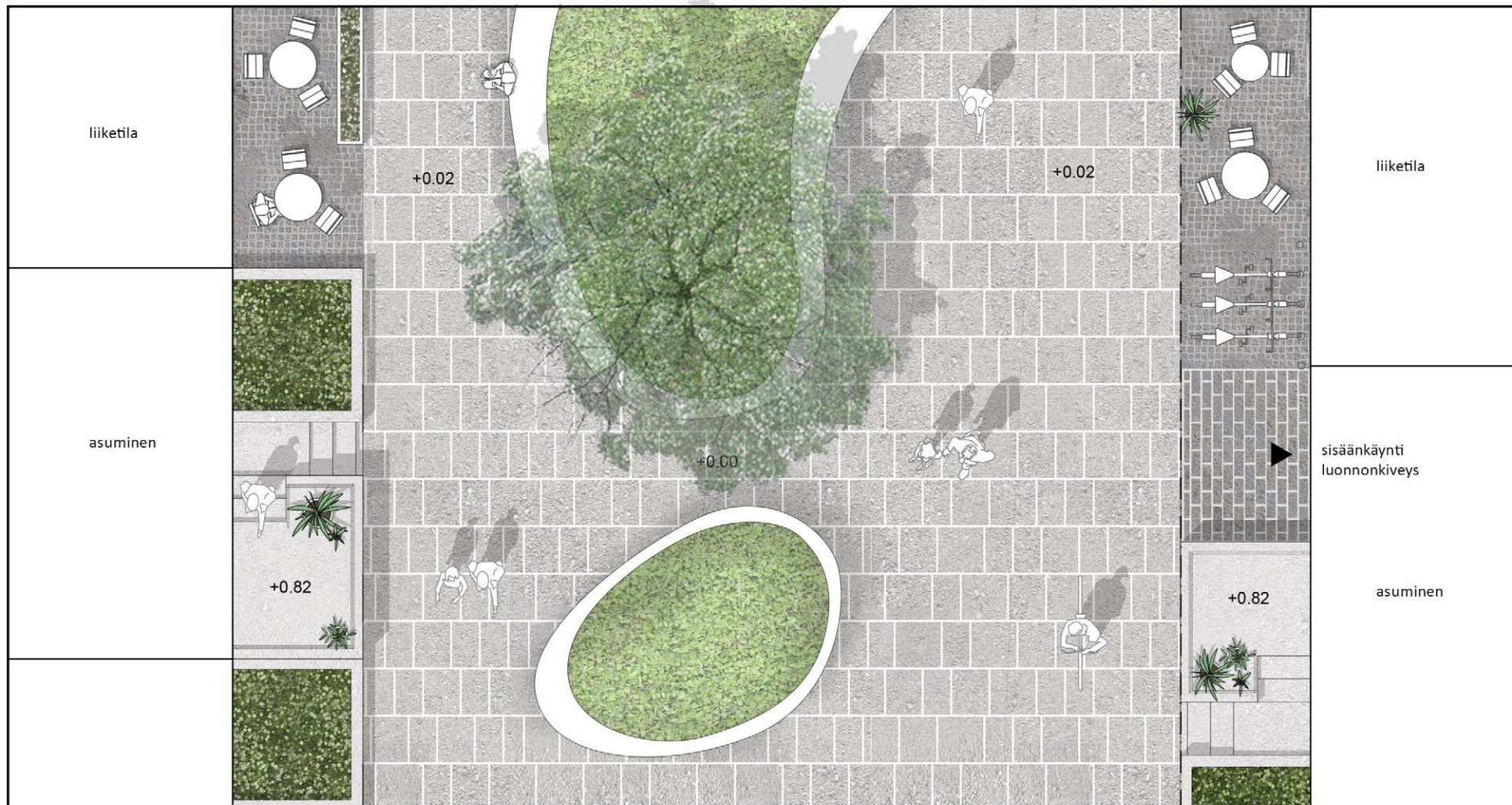
Korallikuja, Leikkaus M-M'
1:100



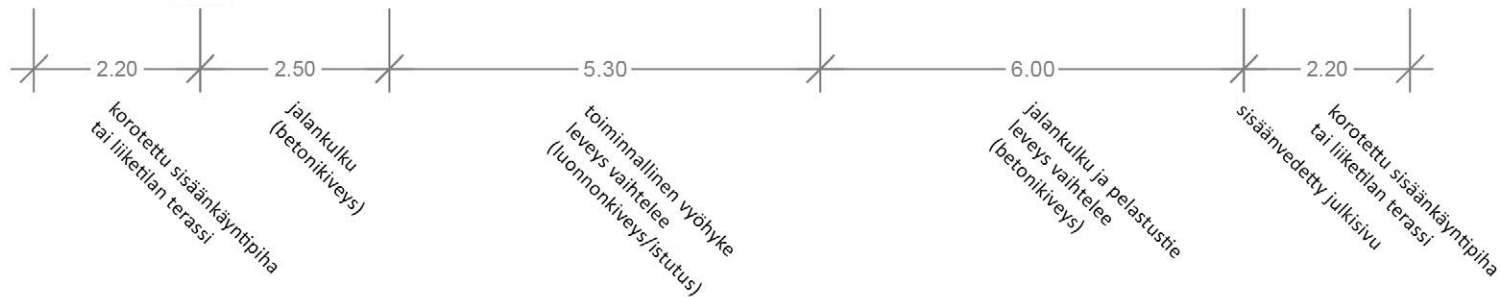
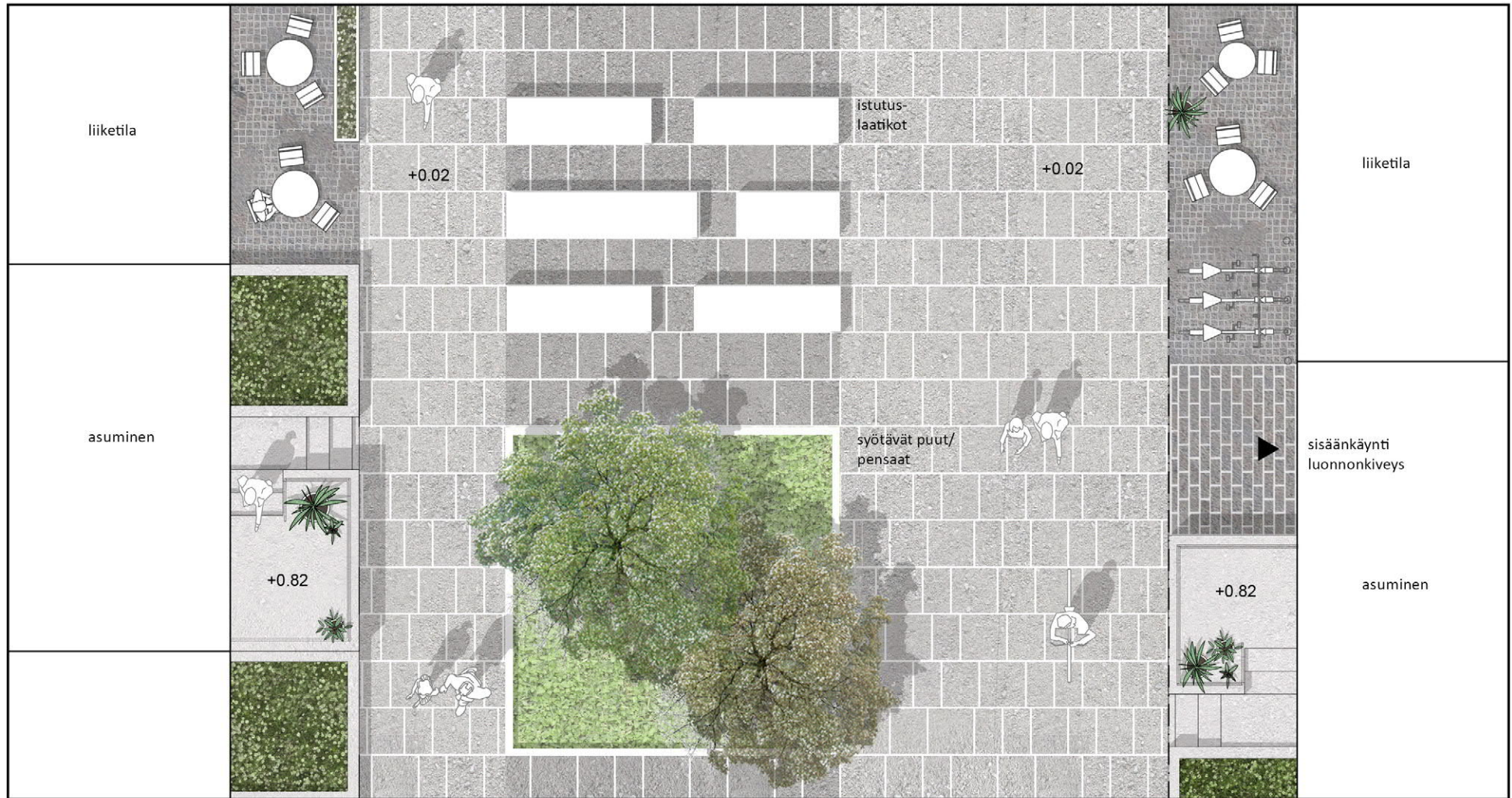
Korallikuja
1:100



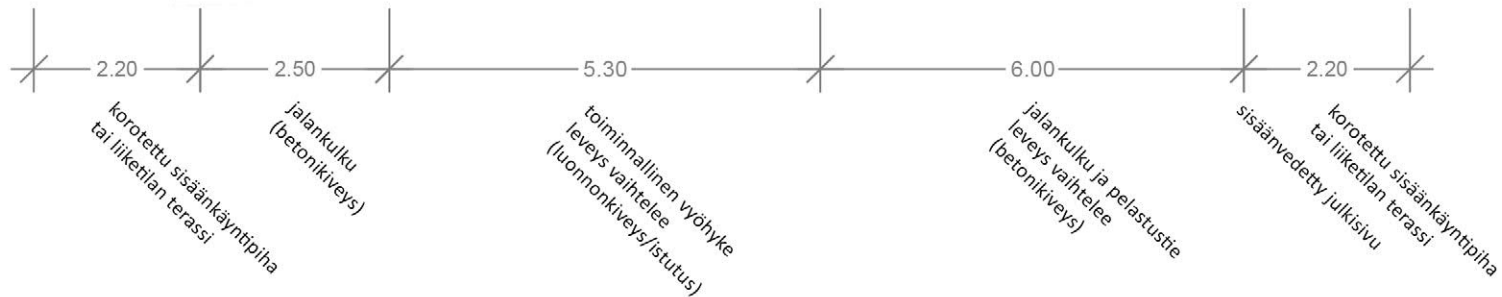
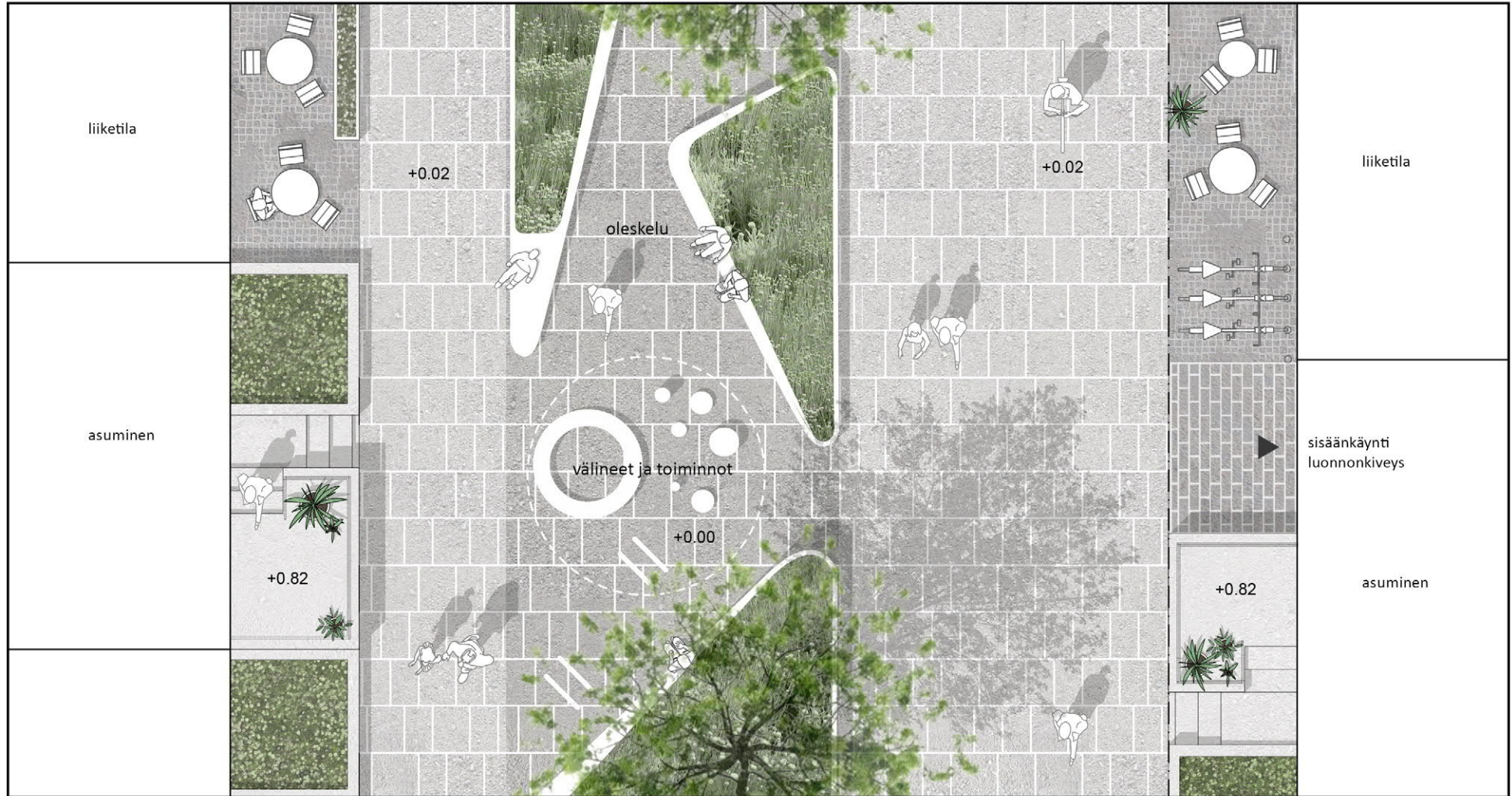
Korallikuja
1:100



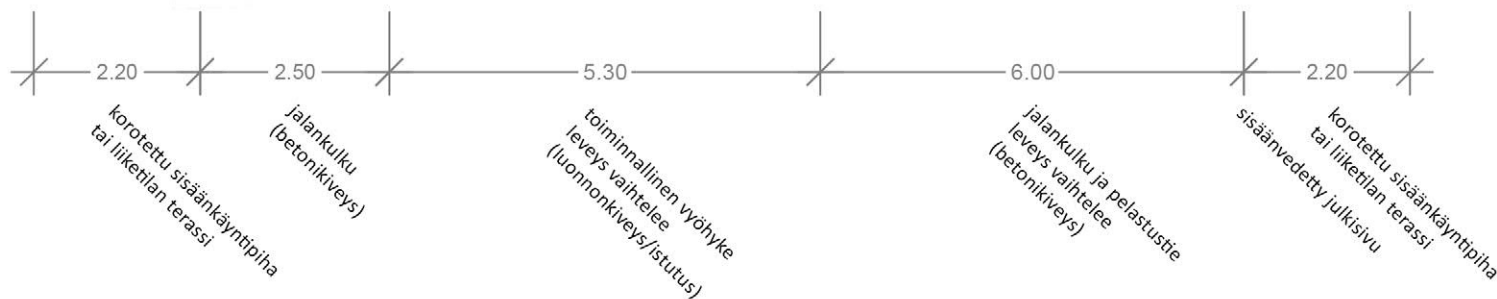
Korallikuja
1:100



Korallikuja
1:100

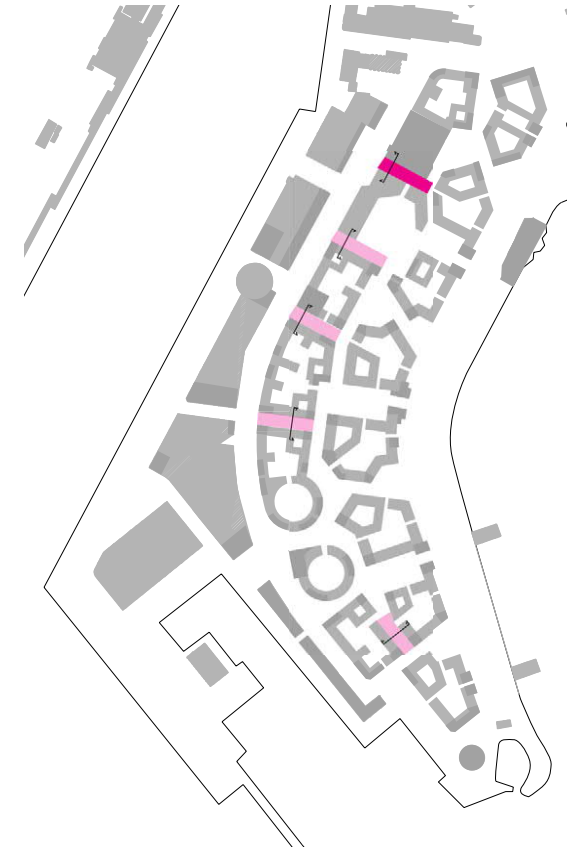
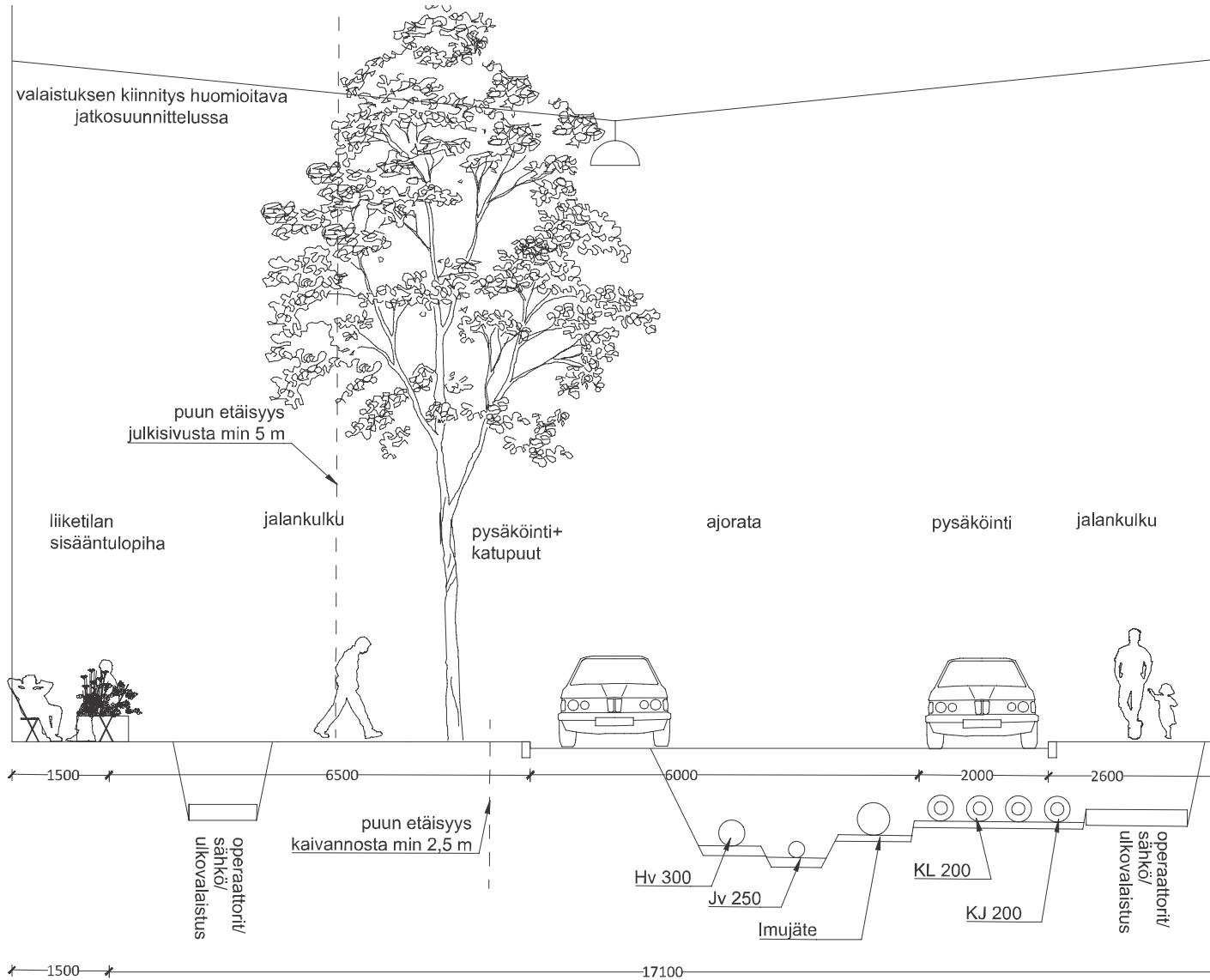


Korallikuja
1:100



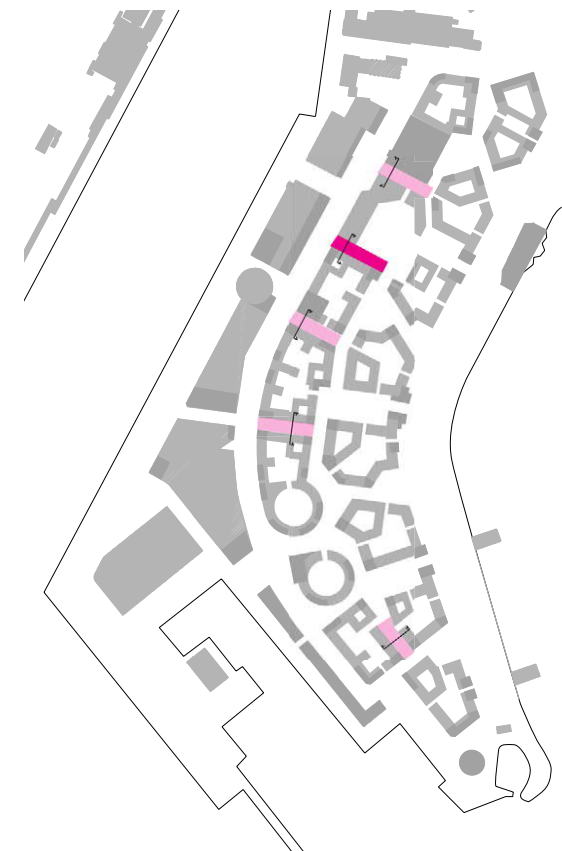
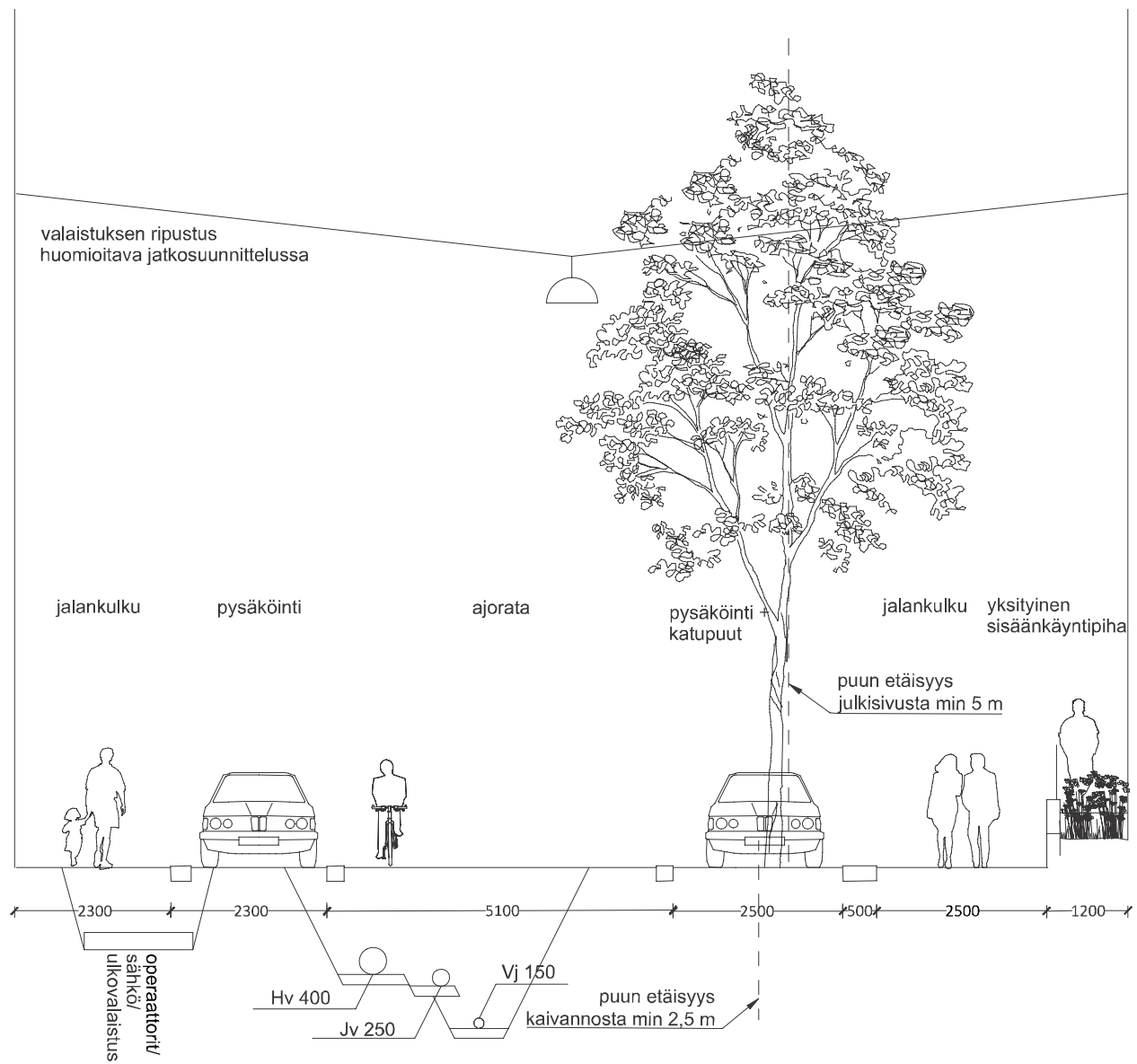
Korallikuja
1:100

TONTTIKADUT

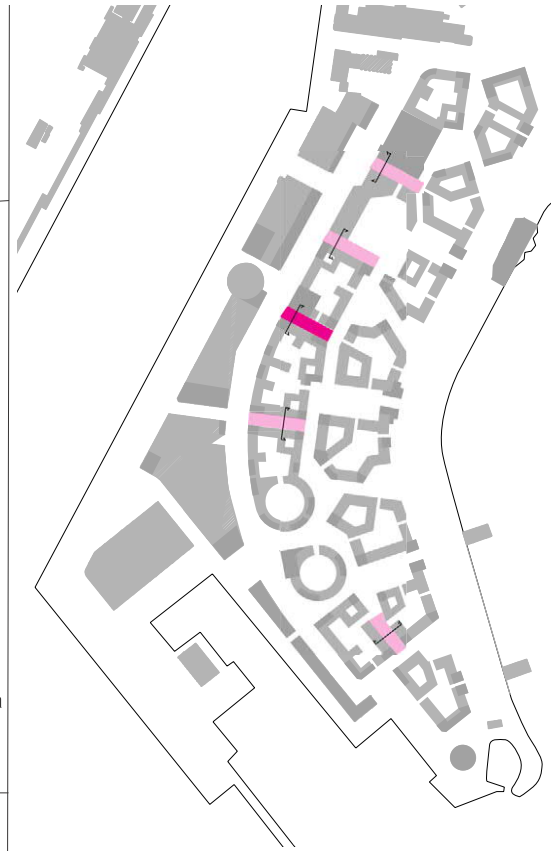
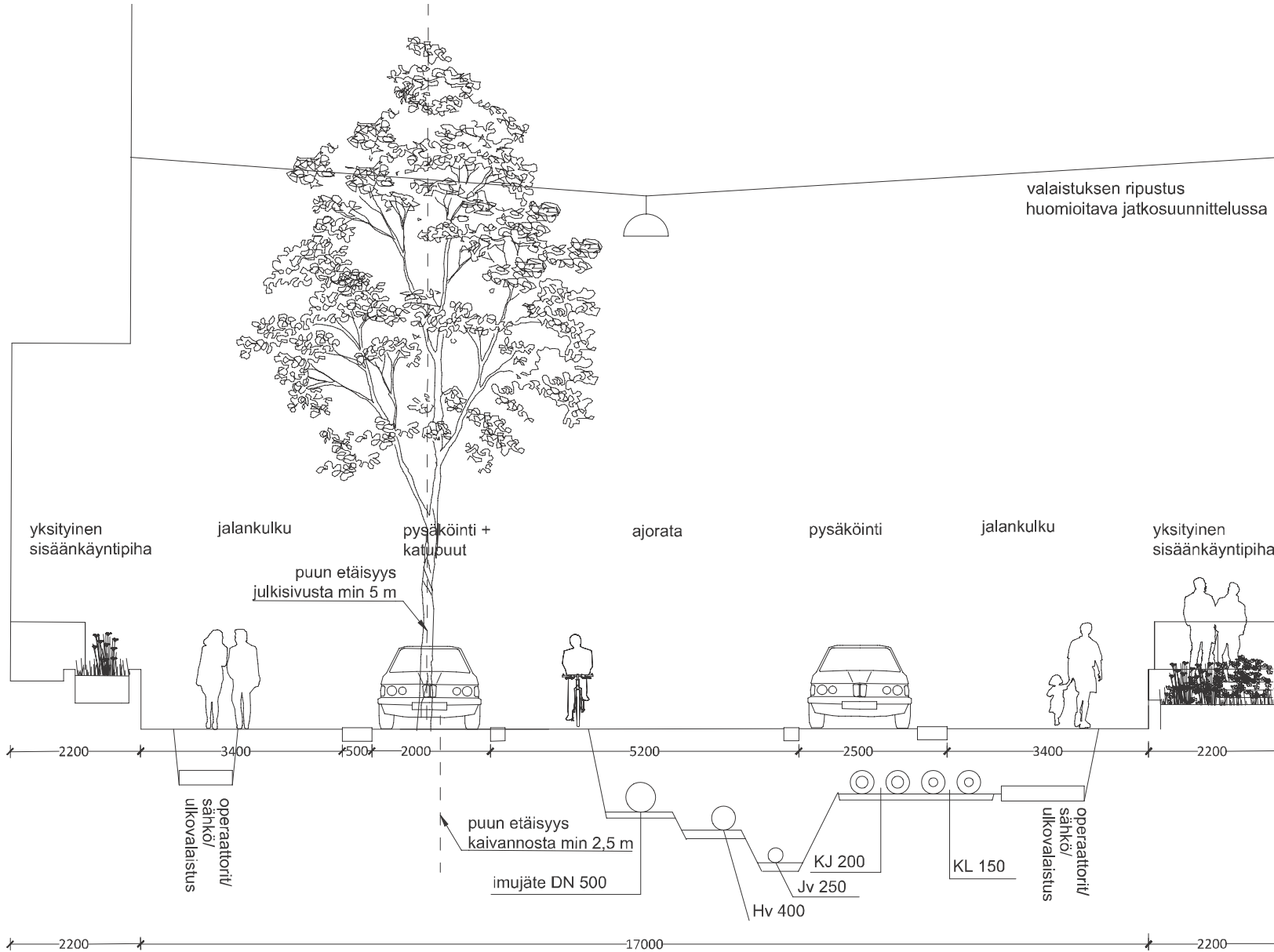


Merisiilikatu, Leikkaus L-L'
1:100

TONTTIKADUT
MERIHEVOSENKATU

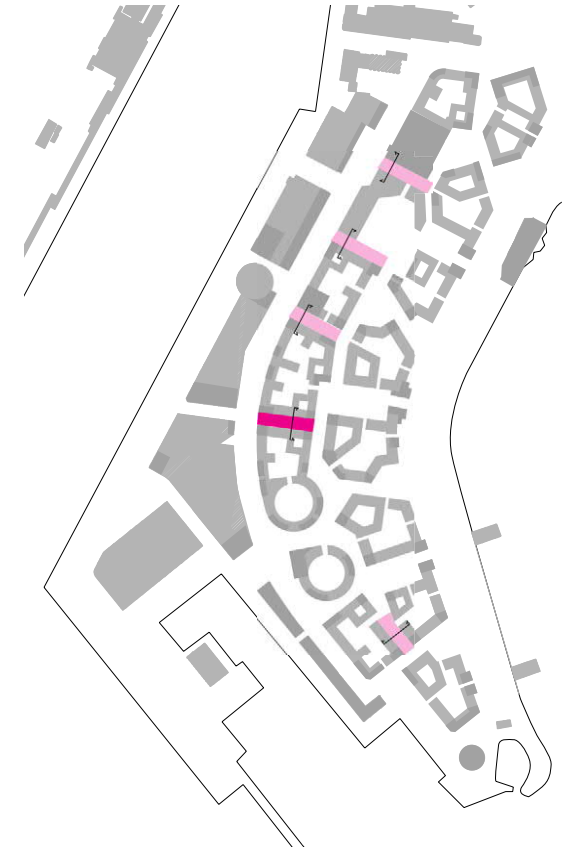
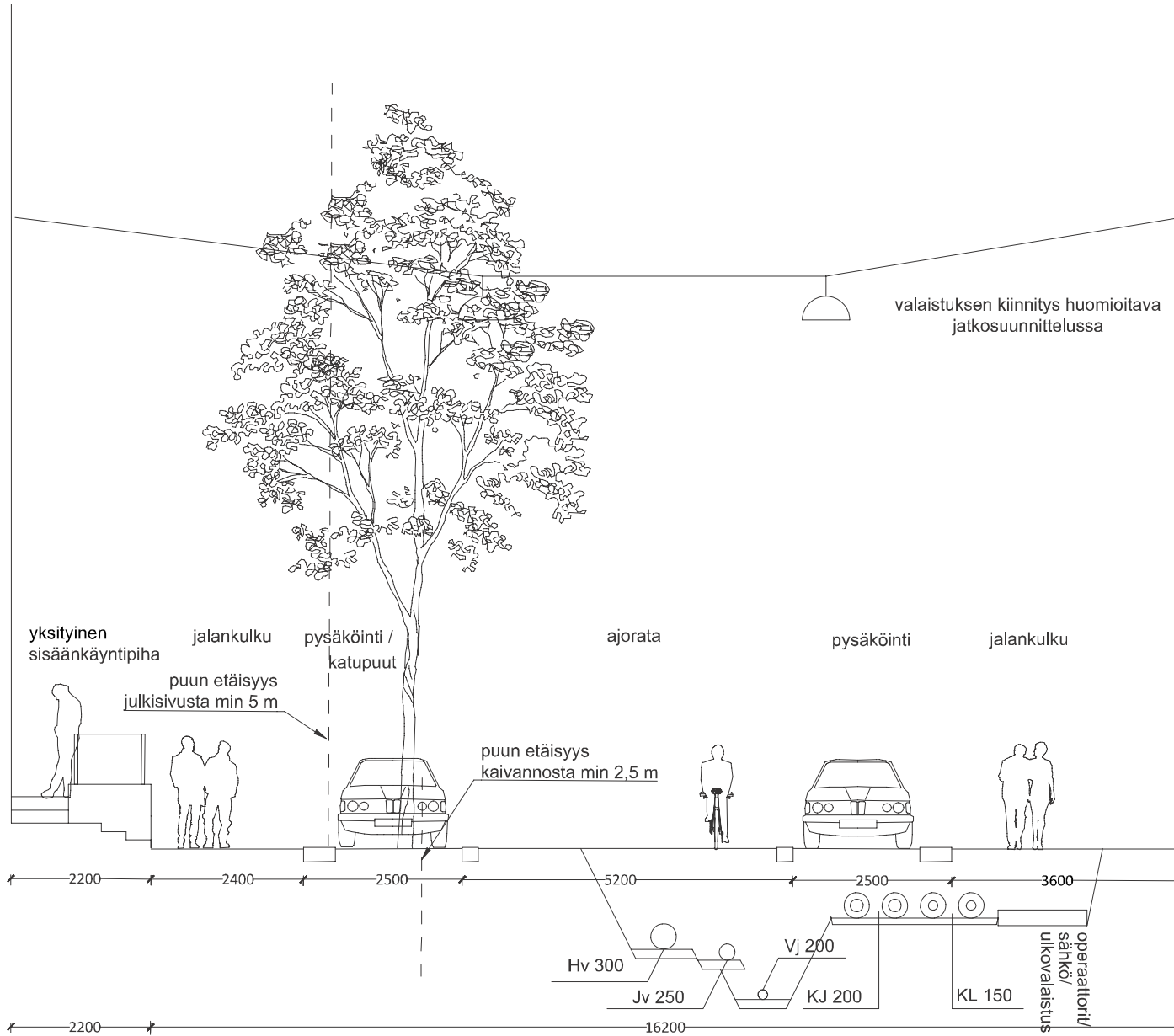


Merihevosenkatu, Leikkaus D-D'
1:100

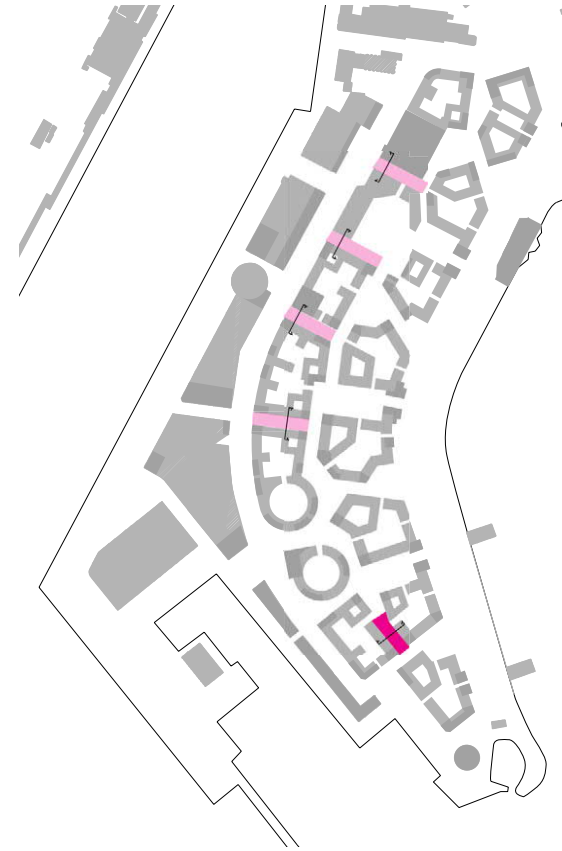
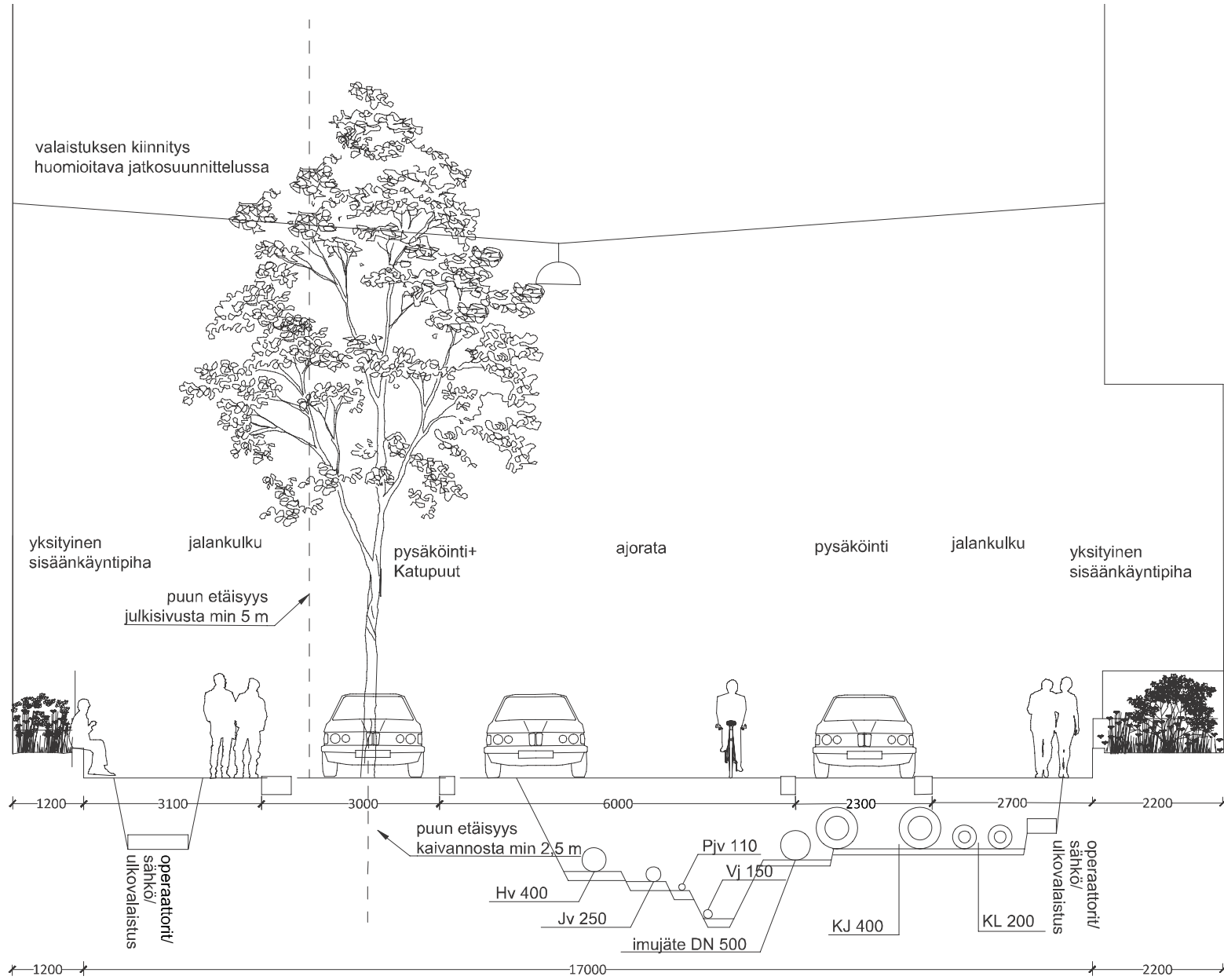


Meduusankatu, Leikkaus G-G'
1:100

TONTTIKADUT
VUOKKOKALANKATU



Vuokkokalankatu, Leikkaus H-H'
1:100



Korallikatu, Leikkaus I-I'
1:100

KUVALÄHTEET

