

**45 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle ES-Laatuasumisoikeus Oy:n As Oy Helsingin Jätkäsaaren Samoankuja 2 uudisrakennushankkeen korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2021-005817 T 10 07 03

**Päätös**

Yksikön päällikkö päätti puoltaa ES-Laatuasumisoikeus Oy:n As Oy Helsingin Jätkäsaaren Samoankuja 2 uudisrakennushankkeen korkotukilainahakemusta.

**Päätöksen perustelut**

ES-Laatuasumisoikeus Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen As Oy Helsingin Jätkäsaaren Samoankuja 2 asumisoikeuskohteen rakentamiseksi Länsisatamaan.

Hankkeeseen tulee 47 asumisoikeusasuntoa tavanomaiseen asumiseen. Tontti on vuokrattu Helsingin kaupungilta. Hankinta-arvo on yhteensä 5 254 €/asm<sup>2</sup>.

Nykyisessä asuntomarkkinatilanteessa Helsingissä on tarvetta monipuoliselle, kohtuuhintaiselle asuntotuotannolle. Hanke soveltuu kaupungin asuntokantaan ja markkinatilanteeseen, eikä hankkeen toteutamiselle ole esteitä kaupungin näkökulmasta.

## Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174  
veikko.hentila(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Korkitukilainahakemus\_Ahjo
- 2 Hakemus 7.5.2021,, liite, vesikatto\_(PagesRotated)
- 3 Hakemus 7.5.2021, pohjapiirustus, 7.kerros\_(PagesRotated)
- 4 Hakemus 7.5.2021, pohjapiirustus, 6.kerros\_(PagesRotated)
- 5 Hakemus 7.5.2021, pohjapiirustus, 5.kerros\_(PagesRotated)
- 6 Hakemus 7.5.2021, pohjapiirustus, 4.kerros\_(PagesRotated)
- 7 Hakemus 7.5.2021, pohjapiirustus, 3.kerros\_(PagesRotated)
- 8 Hakemus 7.5.2021, pohjapiirustus, 2.kerros\_(PagesRotated)
- 9 Hakemus 7.5.2021, liite, talousarvio
- 10 Hakemus 7.5.2021, liite, päätyjulkisivut\_(PagesRotated)
- 11 Hakemus 7.5.2021, liite. asemakaava
- 12 Hakemus 7.5.2021, liite, pohjapiirustus, 1.kerros\_(PagesRotated)
- 13 Hakemus 7.5.2021, liite, leikkaus C-C\_(PagesRotated)
- 14 Hakemus 7.5.2021, liite, leikkaus B-B\_(PagesRotated)
- 15 Hakemus 7.5.2021, liite, leikkaus A-A\_(PagesRotated)
- 16 Hakemus 7.5.2021, liite, julkisivut luoteeseen ja koilli-



17	seen_(PagesRotated) Hakemus 7.5.2021, liite, julkisivut kaakkoon ja lounaaseen_(PagesRotated)
18	Hakemus 7.5.2021, liite, asemapiirustus_(PagesRotated)
19	Hakemus 7.5.2021, liite. asemakaava

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet****Ote**

Asunto Oy Helsingin Jätkäsaaren Samoankuja 2  
c/o H & H Consulting Oy  
Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA

**Otteen liitteet**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

#### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

##### **Pöytäkirjan 45 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 19.05.2021

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

4 (4)

Merja Liski  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 19.05.2021.