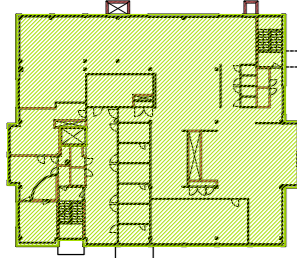
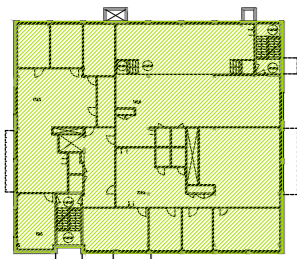
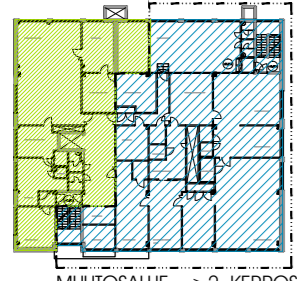
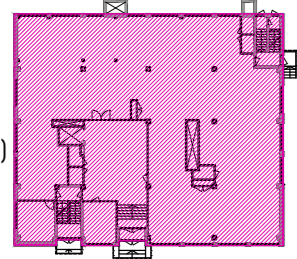
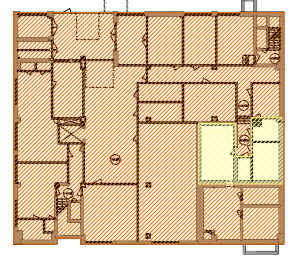


| | KM ² (ulkoseinä 250mm) | VSS JA TEKNISET TILAT | BRM ² |
|---|--------------------------------------|--------------------------|------------------|
| 4. KERROS  | 713,0 | | 718,0 |
| 3. KERROS  | 693,0 | | 698,0 |
| 2. KERROS  | 693,0 | | 698,0 |
| 1. KERROS (teollisuustila)  | 692,0 | | 698,0 |
| YHTEENSÄ | 2791,0 | | 2812,0 |
| KELLARIKRS.  | 645,0 | 61,0 | |
| KELLARIKRS. + 1. - 4.KERROS = YHTEENSÄ | 3436,0 | | 3714,0 |

KAAVAN MUKAINEN KERROSALA TOIMISTOTILOILLE:

24484+5122 Lukusarja, joka yhteenlaskettuna osoittaa rakennuslalle sallitun enimmäiskerrosalan ja jossa edellinen luku osoittaa neliömetreinä rakennuslalle sallitun maanpäällisen enimmäiskerrosalan ja jälkimmäinen luku neliömetreinä kellarikerroksessa sallitun enimmäiskerrosalan, joka kuitenkin ei saa sisältää työhuoneiksi laskettavaa kerrosalaa.

45% Prosenttiluku, joka osoittaa kuinka suuri osa tontin rakennetusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää toimistotiloihin, jotka ovat välttämättömiä tontilla tapahtuvalle toiminnalle.

Vaiheittain rakennettaessa toimistokerrosala voi olla enintään 50% tontin rakennetusta kerrosalasta, ei kuitenkaan enempää kuin 45% tontin sallitusta kerrosalasta.

Kun tontilla on 6m tai sitä korkeampia teollisuus- tai varastotiloja, saadaan toimistokerrosala laskea luvusta, joka saadaan, kun rakennettuun kerrosalaan lisätään korkeiden tilojen kerrosala. Toimistokerrosala ei kuitenkaan saa olla suurempi kuin 50% tontin sallitusta kerrosalasta.

Kaavan mukaan kerrosalasta voidaan käyttää 45% toimistotiloihin:
3685,0 x 0,45 = 1658,0 m²






NYKYINEN TOIMISTOKERROSALA:

| | |
|-----------|-------------------------|
| 4. KERROS | 713,0 m ² |
| 3. KERROS | 693,0 m ² |
| 2. KERROS | 252,0 m ² |
| yhteensä | 1658,0 kem ² |

TOIMISTOKERROSALA MUUTOKSEN JÄLKEEN:

| | |
|-----------|---|
| 4. KERROS | 713,0 m ² |
| 3. KERROS | 693,0 m ² |
| 2. KERROS | 252,0 m ² + 441,0 m ² muutosala |
| yhteensä | 1658,0 m ² + 441,0m ² = 2099,0 kem ² |

MERKINNÄT:

-  MUUTOSALA TEOLLISUUSTILASTA TOIMISTOTILAKSI
-  TOIMISTOTILA
-  TEOLLISUUSTILA
-  TEKNINEN TILA
-  KELLARI

Tasokoordinaatisto / Plankoordinaatsystem:
Helsingin kaupungin erilliskoordinaatisto/
Helsingfors stads lokala koordinatsystem
Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:
NN

RATU: 29451

| | | | |
|--------------------------------|-------------------------------|------------------------|---------------------|
| rakennusluvun tunnus | k.osa/kylä PITÄJÄNMÄKI | kortteli/tila 46024 | tontti/rno 2 |
| rakennustoimenpide MUUTOS | piirustuslaji PÄÄPIIRUSTUS | | juoks.no LIITE 1 |
| rakennuskohteen nimi ja osoite | piirustuksen sisältö | | mittakaavat |

HÖYLÄÄMÖTIE 14

HÖYLÄÄMÖTIE 14, 00380 HELSINKI

PINTA-ALAKAAVIO

ARKKITEHDIT Q4 Oy
Sentnerinkuja 3, 00440 Helsinki
Puh. 09-452 0200 www.arkq4.fi

suun.ala, työ no piir.no muutos

ARK 1458
päiväys
26.03.2019

Liite 1
vht.hlö