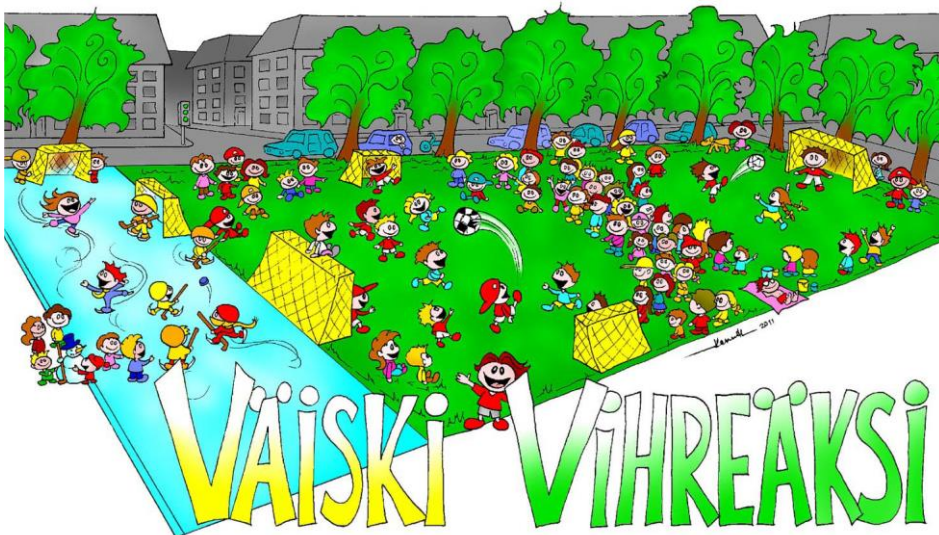




VÄISKIN PERUSPARANNUSHANKE 2023



v. 2023

25.1.2023 KOY Väinämöisen kenttä

Hankesuunnitelma Väinämöisen kentän perusparannukseen v. 2023

Hankkeen tausta

KOY Väinämöisen kentän jalkapalloseuraosakkaat HIFK Soccer (omistusosuus 47 %), FC Kiffen 08 (6 %) ja Pallo-Pojat Juniorit (47 %) vuokrasivat Väinämöisen kentän pelialueen vuonna 2013 Helsingin kaupungilta 15 vuodeksi. Samana vuonna kenttäyhtiö KOY Väinämöisen kenttä investoi tekonurmipinnoitteeseen ja kenttävarusteisiin pystyen näin tarjoamaan jäsenseuroilleen ja myös ulkopuolisille mahdollisuutta harrastaa jalkapalloa ja muuta urheilua hyvissä olosuhteissa kantakaupungissa.

Kentän pukuhuonerakennus on myös ollut kenttäyhtiön vuokraamana vuodesta 2015.

Kenttäyhtiö investoi vuonna 2014 uusiin valaisintolppiin ja valaistukseen parantaen näin mahdollisuuksia harrastaa syksyn pimeinä iltoina.

Kentän pinta on runsaan yhdeksän vuoden todella kovan käyttöasteen aikana kulunut ja on nyt uusimisen tarpeessa. Kentän pinnan uusimisen yhteydessä kenttäyhtiö ja sen taustalla olevat seurat haluavat myös tehdä muita perusparannuksia.

Väiskin perusparannushankkeen 2023 tavoitteet

Väiskin perusparannushankkeen 2023 tavoitteet ovat:

- uusia tekonurmipinnoite säilyttäen kuitenkin vuonna 2013 asennettu joustokerros
 - täyteaine on ympäristöystävällinen, täyteainetta ei kulkeudu ympäristöön
- uusia valaistus hyödyntäen vuonna 2014 hankittuja valaisintolppia, (optio)
- rakentaa yksinkertainen mutta vankkarakenteinen katsomo n. 200 hengelle nykyisen aitalinjan sisäpuolelle kentän länsipuolelle, (optio)
- uusia Väinämöisenkadun ja Arkadiankadun puoleiset aidat korkeammiksi estäen näin autojen kolhiintumisen
- siistiä ja osittain kalustaa uudestaan kopperakennusta sisäpuolelta
- uusia lukitus nykyistä paremmin etäohjattavaksi
- siistiä ja parantaa kopperakennuksen toiminnallisuutta ulkopuolelta (vuokranantajan vastuulla)
- (kenttäyhtiö on jo vuonna 2022 usinut videovalvonta- ja kulunvalvontajärjestelmänsä).

Hankkeessa halutaan solmia uusi kenttäalueen vuokrasopimus Helsingin kaupungin kanssa 10 vuodeksi.

Hankkeen taustaorganisaatiot

Hankkeen toteuttaa kenttäyhtiö KOY Väinämöisen kenttä. Sen taustaseuroilla on erittäin suuri määrä rekisteröityjä pelaajia takanaan (pelipassit v. 2022):

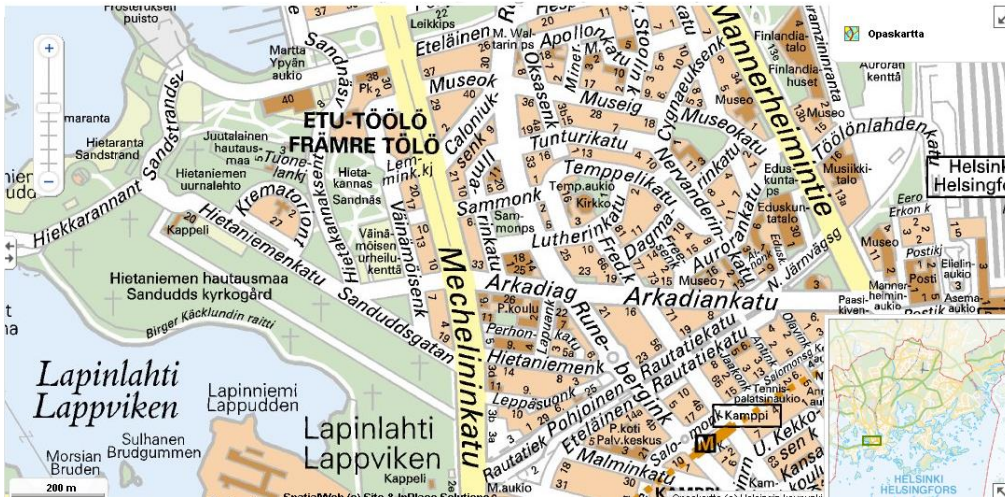
- HIFK Soccer 900 pelaajaa
- FC Kiffen 08 159 pelaajaa
- Pallo-Pojat Juniorit 2359 pelaajaa

Väinämöisen kentän elävöittäminen vuonna 2013 on oleellisesti elävöittänyt niin seurojen toimintaa kasvattaen voimakkaasti harrastajien määrää kuin myös mahdollistanut koulujen liikuntatoiminnan hyvissä olosuhteissa Töölössä.

Hanke toteutetaan osittain Helsingin kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston lainalla ja lisäksi kenttäyhtiön osakkaat lainaavat kenttäyhtiölle rahaa omistussuukiensa suhteessa tehtäviä investointeja varten.

Kentän sijainti

Väinämöisen kentän (Väinämöisenkatu 4-6, 00100 Helsinki)



Aikataulu

7/2022	Videovalvonta- ja kulunvalvontajärjestelmän uusiminen)
11/2022 – 1/2023	Selvitystyöt, tarjouspyynnöt sekä valmistelut vuokrasopimuksen uusimiseksi
2/2023	Päätökset toteutettavista hankkeista v. 2023 (vrt. optiot edellä)
2/2023	Tarjouspyynnöt toteutettavista hankkeista
3/2023	Uuden 10 vuoden vuokrasopimuksen allekirjoitus (HEL/KUVA ja kenttäyhtiö)
3/2023	Hankintapäätökset ja tekniset selvitystyöt
5/2023	Päivitetty vuokrasopimus astuu voimaan
7/2023	Kenttäpinnoitteen uusimistyöt aloitetaan ja saatetaan päätökseen
6 – 9/2023	Muut päätetyt hankkeen osat toteutetaan

Hankkeen kustannusarvio

1. Rakennuttajan kustannukset	
1.1. Hallinto ja valvonta	12 000 €
1.2. Arkkitehtisuunnittelu -	
1.3. Rakennesuunnittelu -	
1.4. LVI -suunnittelu -	
1.5. Sähkösuunnittelu	5 000 €
1.6. Muu suunnittelu -	
1.7. Liittymismaksut -	
1.8. Muut kustannukset	3 000€
2. Tekonurmen uusinta ja vanhan maton poistaminen	300 000 €
3. Valaistuksen uusiminen nykyisiin valaisintolppiin	80 000 €
4. Katsomorakenne	40 000 €
5. Uusi aita kentän ja Väinämöisenkadun sekä Arkadiankadun väliin	20 000 €
6. Pukuhuonerakennuksen siistiminen sisältä ja kalusteiden hankinta	10 000 €
7. Pukukoppirakennuksen lukituksen uusinta	10 000 €
Rakennuskustannukset yhteensä	480 000 €
8. Varusteet (maalit, kenttäharja, syöttöpenkkejä)	15 000 €
HANKE YHTEENSÄ	495 000€

Rahoitussuunnitelma

1. Oma pääoma	50 000 €
2. Lainat omistajilta	237 000 €
3. Laina Helsingiltä, urheilu- ja ulkolaitosrahastolaina	198 000 € (40 % kustannuksista)
4. Muut avustukset	20 000€

Budjetoidut käyttökustannukset

Koska kenttä on ollut toiminnassa yli 9 vuotta, kenttäyhtiöllä on hyvä käsitys kentän käyttökustannuksista. Ne ovat vuosittain noin 50 000 € jakautuen seuraavasti:

• Kenttäalueen hoito, lumenpoisto etc.	24 000 €
• Vuokrat	15 000 €
• Hankinnat, korjaukset	3 000 €
• Hallinto, talous	8 000 €