



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- KTY** Toimilärakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa tiloja opetus- ja tutkimustarkoitusta ja sitä tukevaa toimintaa sekä toimistojen varten.
- LP** Yleinen pysäköintialue. 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Osa-alueen raja. Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän postamista.
- 15643** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- ZAIDAN** Kadun nimi.
- 21000** Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
- +34** Rakennuksen vesikatkon ylämman kohdan korkeusaste.
- +14** Pihakannen yläin korkeusaste.
- Rakennusala.
- I** Laskäytävän rakennusala.
- r** Alueen osa, joka on istutettava puulla ja penssillä vähintään korkeatasoinen materiaalein, istutuksin sekä valaistuksen ja ympäristöistään keinoin. Aluetta ei saa aidata katualueesta.
- tu** Alueen osa, jolle huolto- ja pysäköintikennetunneli ja sen suojaa-alue saa sijaita.
- ma** Maanalainen tila.
- ma** Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.
- LAeq73dB** Rakennuksen ulkopuolinen melutaso, jonka perusteella voidaan määrittää vaativuus ulkoisnän kokonaisääneneristävyydelle.
- Alueen osa, joka on istutettava puulla ja penssillä maanalaisen tunnelin rakentamiseen asti.
- Alueen osa, joka on istutettava puulla ja penssillä.
- Puuri**
- Katu**
- Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- po** Yleiselle jalankululle varattu portaita, jonka varten on rakennettava viihdyttäviä levähdyspaikkoja.
- Tunneli. Tunnelin kohdalla ei saa suorittaa kaivua tai louhintaa stien, että siitä aiheutuu tunnelille häiriä.

KTY-korttelialueella:

- saa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa enintään kaksi kellarikerrosta viihtelösuojaa, yhdyttämälä, pysäköinti-, huolto- ja teknisiä tiloja varten.
- on rakennuksen osien oltava yhteensopivia, mutta arkkitehtonisilla alueillaan erilaisia ja värikkäitä lämpimiä ja erisävyisiä.
- on rakennusten julkisivujen oltava pääosin maunattuja ja rajoitettuja. Zaidankadun puolella vähintään kahteen alimpaan kerrokseen julkisivussa on käytettävä luonnontekoisia ja sauta.
- eivät ensimmäisen kerroksen julkisivut saa olla umpinaisia.
- on yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, portaita ja kansipihat rakennettava viihdyttäväksi luonnontekoisilla, korkeatasoisin materiaalein, istutuksin sekä valaistuksen ja tälteen keinoin.
- on rakennuksessa oltava suodattamalla varustettu koneellinen ilman sisäilmaohjaus. Tällöin sisäilmaotokohdan on sijaittava kattotasolla rakennuksen suojaisalla puolella.
- saa ilmastointikonehuoneen ja enintään 200 k-m2 saunatilaa rakentaa enintään 3,5 metriä rakennuksen vesikatkon ylämman korkeusaseman yläpuolelle. Paciuksenkadun puolella tilojen on oltava vähintään 2 metriä muuta julkisivua sisempänä.
- on katolle sijoitettavien teknisten tilojen ja laitteiden sovittava rakennuksen arkkitehtuurin.
- Autopaikkojen vähimmäismäärät:
 - toimittava vähintään 1 ap/280 k-m2 ja enintään 1 ap/120 k-m2.
- LP-korttelialueella:
 - on pysäköintialue sovitettava maastoon luonnontekoisin turkumurein ja istutuksin.
- Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen korttelikaava.

HUOMI! KAAVAMERKINNOISSÄ ESITETYT KORKEUSARVOT VANHAN KORKEUSJÄRJESTELMÄN MUKAISIA.

Kerrosalat-250mm	
KRS	KEMP
1 m	4052 m ²
2 m	4052 m ²
3 m	4052 m ²
4 m	3911 m ²
5 m	3911 m ²
6 m	3423 m ²
	25126 m ²

Kerrosalat	
KRS	KEMP
1 m	4052 m ²
2 m	4052 m ²
3 m	4052 m ²
4 m	3911 m ²
5 m	3911 m ²
6 m	3423 m ²
	25126 m ²

Bruttoala	
SU	BRUP
Bruttoala 1 m	5112 m ²
Bruttoala 2 m	4052 m ²
Bruttoala 3 m	4101 m ²
Bruttoala 4 m	3240 m ²
Bruttoala 5 m	3278 m ²
Bruttoala 6 m	1112 m ²
Bruttoala 7 m	1112 m ²
Bruttoala 8 m	1112 m ²
Bruttoala 9 m	1112 m ²
Bruttoala 10 m	1112 m ²
Bruttoala 11 m	1112 m ²
Bruttoala 12 m	1112 m ²
Bruttoala 13 m	1112 m ²
Bruttoala 14 m	1112 m ²
Bruttoala 15 m	1112 m ²
Bruttoala 16 m	1112 m ²
Bruttoala 17 m	1112 m ²
Bruttoala 18 m	1112 m ²
Bruttoala 19 m	1112 m ²
Bruttoala 20 m	1112 m ²
Bruttoala 21 m	1112 m ²
Bruttoala 22 m	1112 m ²
Bruttoala 23 m	1112 m ²
Bruttoala 24 m	1112 m ²
Bruttoala 25 m	1112 m ²
Bruttoala 26 m	1112 m ²
Bruttoala 27 m	1112 m ²
Bruttoala 28 m	1112 m ²
Bruttoala 29 m	1112 m ²
Bruttoala 30 m	1112 m ²
Bruttoala 31 m	1112 m ²
Bruttoala 32 m	1112 m ²
Bruttoala 33 m	1112 m ²
Bruttoala 34 m	1112 m ²
Bruttoala 35 m	1112 m ²
Bruttoala 36 m	1112 m ²
Bruttoala 37 m	1112 m ²
Bruttoala 38 m	1112 m ²
Bruttoala 39 m	1112 m ²
Bruttoala 40 m	1112 m ²
Bruttoala 41 m	1112 m ²
Bruttoala 42 m	1112 m ²
Bruttoala 43 m	1112 m ²
Bruttoala 44 m	1112 m ²
Bruttoala 45 m	1112 m ²
Bruttoala 46 m	1112 m ²
Bruttoala 47 m	1112 m ²
Bruttoala 48 m	1112 m ²
Bruttoala 49 m	1112 m ²
Bruttoala 50 m	1112 m ²
Bruttoala 51 m	1112 m ²
Bruttoala 52 m	1112 m ²
Bruttoala 53 m	1112 m ²
Bruttoala 54 m	1112 m ²
Bruttoala 55 m	1112 m ²
Bruttoala 56 m	1112 m ²
Bruttoala 57 m	1112 m ²
Bruttoala 58 m	1112 m ²
Bruttoala 59 m	1112 m ²
Bruttoala 60 m	1112 m ²
Bruttoala 61 m	1112 m ²
Bruttoala 62 m	1112 m ²
Bruttoala 63 m	1112 m ²
Bruttoala 64 m	1112 m ²
Bruttoala 65 m	1112 m ²
Bruttoala 66 m	1112 m ²
Bruttoala 67 m	1112 m ²
Bruttoala 68 m	1112 m ²
Bruttoala 69 m	1112 m ²
Bruttoala 70 m	1112 m ²
Bruttoala 71 m	1112 m ²
Bruttoala 72 m	1112 m ²
Bruttoala 73 m	1112 m ²
Bruttoala 74 m	1112 m ²
Bruttoala 75 m	1112 m ²
Bruttoala 76 m	1112 m ²
Bruttoala 77 m	1112 m ²
Bruttoala 78 m	1112 m ²
Bruttoala 79 m	1112 m ²
Bruttoala 80 m	1112 m ²
Bruttoala 81 m	1112 m ²
Bruttoala 82 m	1112 m ²
Bruttoala 83 m	1112 m ²
Bruttoala 84 m	1112 m ²
Bruttoala 85 m	1112 m ²
Bruttoala 86 m	1112 m ²
Bruttoala 87 m	1112 m ²
Bruttoala 88 m	1112 m ²
Bruttoala 89 m	1112 m ²
Bruttoala 90 m	1112 m ²
Bruttoala 91 m	1112 m ²
Bruttoala 92 m	1112 m ²
Bruttoala 93 m	1112 m ²
Bruttoala 94 m	1112 m ²
Bruttoala 95 m	1112 m ²
Bruttoala 96 m	1112 m ²
Bruttoala 97 m	1112 m ²
Bruttoala 98 m	1112 m ²
Bruttoala 99 m	1112 m ²
Bruttoala 100 m	1112 m ²

Bruttoläiväus	
15671 m ²	

- IV** Kerrosaluku
- SA** Rakennuksen lohkomerkinnät (SA, SB, SC)
- ▲ Sisäänkäynti
- Asfalttipäällyste ajoneuvot / kevyt liikenne
- Nurmikko / vihertarha
- Kiveys
- Baana
- Polkupyörän pysäköinti
- ☼ Puu
- ↔ Tontin rajaviiva
- ↔ Rakentamisalueen rajaviiva
- ↔ Toimenpidealueen rajaviiva

K2 Kerroksen pysäköintipaikat		
P2	Tarkennus	KPL
P2 AP	Pysäköintipaikka	85
P2 LAP	Levä pysäköintipaikka	4
P2 taksi	Taksipaikka	2
Yhteensä		91

POIKKEAMISLUPAHAKEMUSTA VARTEN 28.2.2020

Korttelin numero	Korttelin nimi	Tontin numero	Yhteisön asiantuntijapöytäkirja	Järjestyksen numero
15	15643	1		
Rakennuksen nimi			Pääpiirustus	
Rakennuksen sijainti			Asemapiirustus	
Rakennuksen sijainti osoite			Mittakaava	
HUS Tammissairaala			1:500	
111 800				
Zaidankatu 2				
00250 Helsinki				