



## 10

### Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Laura Kolben toivomusponnosta koskien Koskelan kou- lun ja päiväkodin asemakaavaa ja asemakaavan muutosta

HEL 2024-001824 T 00 00 03

#### Lausuntoehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kaupunginvaltuusto edellyttää Laura Kolben toivomusponnen myötä selvitettävän, hyväksyessään asemakaavan ja sen muutoksen, että koulun ja päiväkodin sisä- ja ulkoarkkitehtuuriin kiinnitetään poikkeuksellisen paljon huomioita osana lasten monimuotoista ja laadukasta kasvuympäristöä.

Kaupunkiympäristön toimialan tilat -palvelun tilahankkeissa noudatetaan rakentamista koskevien yleisten määräysten lisäksi toimialan omia suunnitteluohjeita ja -linjauksia. Tilahankkeiden suunnittelun ohjauksessa korostuvat toimitiloille asetettavat turvallisuuden, terveellisyyden, toiminnallisuuden ja taloudellisuuden vaatimukset sekä viihtyisien toimintaolosuhteiden vaatimuksia.

Suunnittelunohjaus tehdään tiiviissä yhteistyössä Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan kanssa huomioiden niin teknistaloudelliset näkökohdat, rakennushistorialliset ja ympäristöarvot kuin kaupunkistrategian tavoitteet.

Asemakaavan muutoksen yhteydessä laadittujen viitesuunnitelmien mukaisesti nykyiset päiväkotij- ja koulurakennukset perusparannetaan huomioiden aikakauden tyypillisiä piirteitä ja rakennushistoriallisia arvoja.

Perusparannettavien rakennusten lisäksi tontille toteutettava laajennusosa on osoittautunut toiminnallisesti ja kaupunkikuvallisesti tarkoituksenmukaisimmaksi sijoittaa säilytettävien rakennusten väliseen tilaan. Tällä ratkaisulla kiinteistöt yhdistyvät yhdeksi toimivaksi ja monipuoliseksi kokonaisuudeksi muodostaen ajallista kerrostumaa ja mahdollistaen mahdollisimman paljon piha-alueita ympärilleen.

Tontin laajentamisella nykyiselle leikkipuiston alueelle ja Myrskylänpolun reuna-alueelle parannetaan erityisesti piha-alueiden toiminnallisia edellytyksiä ja lasten turvallisuutta alueella. Tontin avoimia luonnonkalioita ja kasvillisuutta säilytetään luonnonmukaisina. Autopaikoitus ja huoltoliikenne sijoittuvat Juhana-herttuantien reunalle kulkuväylistä eril-



leen. Päiväkoti ja koulu hyödyntävät lähialueen Pikkukosken puistometsän ja kosteikon alueita oppimisympäristöinä.

## Esittelijän perustelut

### Toivomusponsi

Valtuutettu Laura Kolbe on tehnyt 31.1.2024 seuraavan toivomusponnen:

Koskelan koulun ja päiväkodin asemakaava ja asemakaavan muutos (nro 12817)

HEL 2022-012069

31.1.2024, Asia 5, § 22

Laura Kolbe

Kaupunginvaltuusto edellyttää selvitetävän, hyväksyessään asemakaavan ja sen muutoksen, että koulun ja päiväkodin arkkitehtuuriin, viihtyisyyteen, terveellisyteen ja estetiikkaan kiinnitetään poikkeuksellisen paljon huomiota, panostamalla erityisesti sisätiloihin, pihan monimuotisuuteen ja laadukkaisiin yksityiskohtiin. Päiväkodin piha on lasten keskeinen kasvuympäristö, jossa monimuotoisuus on erityisen tärkeää ja kasvillisuudelle annetaan tilaa. (Laura Kolbe)

Detaljplan och detaljplaneändring för Koskelan koulu och Päiväkoti Koskela (nr 12817)

HEL 2022-012069

31.1.2024, Ärende 5, § 22

Laura Kolbe

Stadsfullmäktige förutsätter att staden, när detaljplanen och dess ändring godkänns, utreder möjligheten att fokusera särskilt mycket på skolornas och daghemmens arkitektur, trivsel, sundhet och estetik genom att särskilt satsa på interiören, mångsidiga gårdar och högklassiga detaljer. Daghemsgården är en miljö där barnen växer upp, och därför är det särskilt viktigt att gården är mångsidig och det finns plats för växtlighet.

### Lausuntopyyntö



17.09.2024

Asia/10

---

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 2.10.2024 mennessä.

**Esittelijä**

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

**Lisätiedot**

Juha Polvinen, projektinjohtaja: 09 310 21291  
juha.polvinen(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Kolbe Laura, Kvsto 31.1.2024 asia 5

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano