



19.03.2024

Asia/7

§ 165

Puistosuunnitelma, Keskuspuistontaipaleen viivytysallas hulevesille ja kiintoaineksen laskeutusalue, Haaga

HEL 2024-001490 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä Keskuspuistontaipaleen viivytysaltaan hulevesille ja kiintoaineksen laskeutusalueen liitteenä 2 olevan puistosuunnitelman nro VIO 6183/1.

Käsittely

Asian aikana kuultavina olivat maisema-arkkitehti Stefan Eklöf ja projektinjohtaja Tomas Palmgren. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Stefan Eklöf, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 52239
stefan.eklof(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus VIO 6183 1
- 2 Suunnitelmapiiirustus VIO 6183/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio VIO 6183/1

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Keskuspuistontaipaleen viivytysallas hulevesille ja kiintoaineksen laskeutusalue sijaitsevat Haagan (29.) kaupunginosassa Pohjois-Pasilan asemakaava-alueella nro 7510.



Puistosuunnitelma koskee Keskuspuiston niittyalueella olevaan Haaganpuron ojamaiseen sivuhaaraan rakennettavaa hulevesien lasketus- ja viivytysaltaita ja niiden ympäristön rakentamista.

Eteläisen Postipuiston asemakaavan laatimisvaiheessa hulevedet oli suunniteltu johdettavaksi Eteläisen Postipuiston alueelta uutta hulevesiputkea pitkin Keskuspuiston metsäalueelle rakennettavan viivytysaltaan kautta Haaganpuroon. Viivytysaltaalle kuitenkin osana suunnittelua uusi paikka, jotta Keskuspuiston suojelevarvot, kuten lahokaviosammalesiintymä ja tihkulähteikkö, liito-oravan ydinalue, lehto- ja korpi- kasvillisuus sekä Keskuspuiston linnustoalue, saatiin säilytettyä. Haaganpuron ojamaisen sivuhaaran alueella ei ole suojeltuja luontoarvoja.

Hulevesialtaan kohdalla on nykyisin niittyä, jossa kasvaa muutamia nuoria yksittäisiä leppiä ja koivuja. Alue rajautuu kaakkoisreunassa reittiin nimeltä Keskuspuistontaipale, ja alueen länsi- ja koillisreunoilla on nykyiset puistoraitit. Alueelle sijoittuu Haaganpuron sivu-uoma, joka on osin avouoma ja osin putkitettu.

Hulevedet johdetaan altaisiin Eteläisen Postipuiston asemakaava-alueelta Eckerönpolun hulevesiviemäristä, Eckerönpuiston hulevesipainanteesta ja asemakaava-alueen hulevesiä viivyttävästä hulevesiputkesta. Hulevedet johdetaan Filatelistinpolulta länteen jatkuvan nykyisen kevyen liikenteen reitin alle rakennettavassa hulevesiputkessa. Lisäksi altaaseen tulee hulevesiä nykyisiä reittejä pitkin Keskuspuiston läpi Pohjois-Pasilasta Postin lajittelukeskuksen alueelta sekä lähteiköistä.

Luonnonmukaisen hulevesien käsittelyn jälkeen vedet ohjataan ojamaisista Haaganpuron sivu-uomaa pitkin Haaganpuroon.

Suunnitelman sisältö

Hulevesien viivytysallas ja kiintoaineksen laskeutusalue rakennetaan osaksi Keskuspuiston niitty-ympäristöä. Luoteeseen johtavaa puistoraittia muotoillan siten, että se yhdistyy rinnakkaiseen raittiin. Altaat sijoittuvat rakennettavan rumpusillan molemmin puolin.

Viivytysallasta ja kiintoaineksen laskeutusaluetta varten tehdään kivi-kynnys viivytysaltaan alavirran puoleiseen pätyyn. Tämä varmistaa veden riittävän pitkän viipymisen ja kiintoaineksen laskeutumisen.

Suunnittelualueen länsipuolelle ulottuva nykyinen rumpusilta on huonossa kunnossa ja se uusitaan.

Puiston suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetut perustavoitteet.



Luonnon monimuotoisuus ja kestävä kehitys

Hulevesien viivytyalueen luonnonmukainen muotoilu luonnonkivineen ja lahoppuurunkoineen sekä alueelle suunniteltu luonnonkasvien lisäys monipuolistavat paikalla olevaa niitty- ja muuta kasvillisuutta. Ne myös luovat uusia elinympäristöjä eliöstölle. Hulevesien käsittelyalue on tärkeä osa Haaganpuroon johdettavien hulevesien laadunhallintaa.

Hulevesirakenteen sijoittelulla esitetyille, uudelle paikalle turvataan Keskuspuiston metsäalueen luontoarvot ja puuston säilyminen.

Hulevesien käsittelyalue sopeutuu voimassa olevaan asemakaavan nro 7510 mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Vuorovaikutus

Keskuspuiston hulevesialtaan puistosuunnitelma on laadittu kaupunkiympäristön toimialan toimeksiannosta ja se liittyy Eteläisen Postipuiston asemakaava-alueen katualueiden suunnitteluun.

Puiston suunnitelmaluonnos on ollut esillä 24.3. - 6.4.2021 välisen ajan verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat.

Asukkaiden kommentteissa toivottiin pesäpönttöjen sijoittamista puistoon. Suunnittelun aikana päädyttiin puusillan sijasta kestävämpään rumpusiltaratkaisuun, johon ei voida sijoittaa pesäpaikkoja linnuille.

Saadut asukaspalautteet on kirjattu vuorovaikutusmuistioon, joka on liitteenä 3.

Kustannukset ja aikataulu

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 1,6 hehtaaria.

Puistosuunnitelman rakennuskustannukset ovat noin 605 900 euroa eli noin 38 euroa/m² (alv. 0 %).

Puiston hoitoluokka on A3 Maisemaniitty.

Vuosittaiset ylläpitokustannukset ovat noin 33 000 euroa eli 2 euroa/m² (alv. 0 %). Kustannuksissa on mukana maisemaniityn hoito, hulevesirakenteiden kunnossapito sekä viivytyalueen ja laskeutusalueen puhdistus.

Puiston rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristön toimialan toimintasuunnitelmassa 2024.



19.03.2024

Asia/7

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 04 01 01, Uudet puistot ja puistojen peruskorjaus.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 11 kohdan mukaan lautakunta päättää katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä lukuun ottamatta taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisiä suunnitelmia.

Puistosuunnitelma mahdollistaa puiston rakentamisen. Suunnitelman voidaan katsoa olevan taloudellisesti merkittävä.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 90 § 1-3 momentti.

Maankäyttö- ja rakennusasetus 30 §.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Stefan Eklöf, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 52239
stefan.eklof(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus VIO 6183 1
- 2 Suunnitelmapiirustus VIO 6183/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio VIO 6183/1

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen
Hallinto- ja lakipalvelut, arkisto- ja kirjastopalvelut-yksikkö/Krook