

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ

- 2 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
Eri asemakaavaväestöryhmien osittain alueen osien välinen raja sekä ulkoinen rakennusraja
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
Ohjeellinen tontin raja
Ohjeellinen ajoneuvollisille varautun katualueen osan raja
Ohjeellinen jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa
Kaupunginosan numero
Korttelin numero
Tontin numero
Kadun tai puiston nimi
Jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue
Tontin osa, jolla ei saa suorittaa sellaista rakennusmuutostyötä, joka vaikuttaa vierin, vesi- tai kaukolämpöjärjestelmien rakentamista, korjaamista tai kunnossapitoa
Rajon osa, jonka yllä ajoneuvollisille on kätetty
Roimallinen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun keroalvan
Tonttitilokokonaisuuksilla on tontin keroalvan suhde tontin pinta-alaan
Ohjeellinen rakennusala
Rakennusala. Näsi osoittaa rakennuksen sen sivun johon rakennus on rakennettu
Ohjeellinen autotallityyppisiä rakennusala
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista
Päävillillä ja penosilla tai penosilla laitetuuta tontin tai alueen osa
Tontin osa, jolla istutuksen ja aidan korkeus saa olla enintään 80 cm
Tontin tai alueen osa, jossa on kaupunkikuvallisesti arvokas puusto, j
Muuat-alue
Muuatonta rakennusala
Ennen puuston, rinteiden ja muuta kyttyntä rakennustan korttelissa
Vhdistäytymisen III- ja asuntokorttelojen korttelialue
Enillinen, enintään kaksikerroksinen pientalojen korttelialue
Vhdistäytymisen enintään kaksikerroksisten pientalojen ja tilien rakennusten korttelialue. Liittettävien osuuksien asemakaavakorttelin merkitystä keroalasta saa olla enintään 50 %
Kasvituhkarakennuksen ja enillisen enintään kaksikerroksisten pientalojen korttelialue. Tontin asemakaavakorttelin merkitystä keroalasta saa käyttää enintään 40 % osuutteen
Asuntokorttelojen korttelialue
Autopalkkajien korttelialue
Sulusta olevat numerot osoittavat korttelit ja ohjeelliset tontit, joiden autopalkkajien korttelialue on varattu
AO-, AVO-, AOL- ja AOR- korttelialueita:
- so tonttitilokokonaisuuksilla määrättyjen keroalvan lisäksi rakennusta osittain sekä muuta osittain ulkopuolella osittain palveluilla tiloja kuten varasto-, huolto- ja oskarihuoneita yhteensä enintään 25 keroalaneliometriä/asunto, kuitenkin enintään 50 keroalaneliometriä
- so keroalasta osittain ulkopuolella tilat mukaan lukien, rakennetaan enintään 70 % yläosan keroalasta, jos tontin suuriin sallittu keroalaksi on II
- on, mikäli rakennus on pihdunthan yli 15 m, se jaettava pienempiin yksiköihin porrastoin tai muulla vastaavalla tavalla
- on kallistuksen oltava pääosinlasta maanpinnan alapuolella
- on uudisrakennus mittausten, maaston, materiaalien ja värten osalta sopeutettava ympäristönsä
Vhdisten rakennusten korttelialue
Sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue
Vhdistäytymisen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
Puistoalue
Pysäköintialue
Alue liikennealueista varan

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

- Linje 2 m utmärker det stadsplaneområde fastställelsen över området
Gröns mellan delar av område, för vilka olika stadsplanebestämmelser är gällande, samt yttre byggnadsgräns
Gröns för kvarter, del av kvarter och område
Instruktiv gröns för tomt
Instruktiv gröns för del av gatuområde som reserverats för fordons trafik
Instruktiv för gång- och cykeltrafik reserverad del av område
Stadsdelnummer
Kvarteretsnummer
Tomtnummer
Namn på gata eller park
För gång- och cykeltrafik reserverat gatuområde
Del av tomt, på vilken sådan byggnadsgränser ej får vidtagas, vilken medför tilläggningar för byggande, reparasjon eller underhåll av avlopp-, vatten- eller fjärrvärmeledningar
Del av gröns, över vilken fordons trafik är förbjuden
Romeks siffror anger största tillåtna våningstal i byggnader, byggnad eller del däror
Tontteplaneringsindelning, dvs. förhållandet mellan tomten våningyta och tontteplanen
Instruktiv byggnadsområde
Byggnadsområde. Plan eller del av område som byggnadsområdet skall utvecklas enligt byggnadsplanen
Instruktiv byggnadsområde för bilförräring
Övervakning av beteckning anger att beteckningen avlägsnats
Del av tomt eller område, som skall planteras med träd och buskar eller med häck
Del av tomt, där planteringar och staket inte får vara högre än 80 cm
Del av tomt eller område där det finns trädbestånd som är värdefullt för stadsbildningen och som skall bevaras
Transformationsområde
Byggnadsområde för frägningsform
Frägningsform
Kvarteretsområde för radhus och andra kopplade byggnader
Kvarteretsområde för kombinerade affärs- och bostadsvåninghus
Kvarteretsområde för fritidens småhus med högst två badstuber
Kvarteretsområde för kombinerade affärsbyggnader och småhus med högst två badstuber. Avdel efterfärdrymmen av den i stadsplanen angivna våningytan är högst 50 %
Kvarteretsområde för trädgårdsbyggnader och fritidens småhus med högst två badstuber. Högst 40 % av den i stadsplanen angivna våningytan på tomten får användas för boende
Kvarteretsområde för bostadsvåninghus
Kvarteretsområde för bilplatser
Siffrorna inom parentes anger de kvarter och instruktiv de tomtar, för vilkas bilplatser kvarteretsområdet är reserverat
På AO-, AVO-, AOL- och AOR-kvarteretsområden:
- får på tomten utöver den genom tontteplaneringsindelningen angivna våningytan byggas garage och andra utom bostadsområde belagga utrymmen som betjäna boendet såsom förråd-, service- och hobbyutrymmen tilläggsom högst 25 m² våningyta/bostad, dock högst 50 m² våningyta
- får av våningytan utom bostadsområde belagga utrymmen som betjäna boendet högst 70 % byggs i en våning, om tomtens största tillåtna våningstal är II
- skall byggnaden om den är längre än 15 m, delas i mindre enheter genom avtrappning eller på annat motsvarande sätt
- skall tillåtna våningarna vara belagga huvudsakligen under markytan
- skall nybyggnad fräga om proportioner, form, material och färger anpassa sig till sin omgivning
Kvarteretsområde för allmänna byggnader
Kvarteretsområde för byggnader för social verksamhet
Kvarteretsområde för kombinerade industri- och lagerbyggnader
Parkområde
Parkeringsområde
Område för hinder mot trafikbuller

Rakennustyötä suoritetessa on erityisesti pidettävä huolta siitä, ettei puhta ja pensaita vahingoiteta. Mikäli puhta ja pensaita tahdotaan, on tilalle istutettava uudet
Mittaus ei rakennuksen tontin määrällä, on rakennuksen vähimmäissäilytys vaivattomasti rajasta 4 m sekä kadun ja puuston rajasta 2 m. Tontin rajan osalla, jossa viereisen tontin leveys on enintään 6 m, rakennuksen vähimmäissäilytys tontin rajasta on 2 m. Autopaikkojen ja rakennusten tai rakennusten osien, jotka siltäiltävät osittain ulkopuolella osittain palveluilla tiloja, sallittu tontin rajasta on vähintään 2 m. Naapurin suoramuk- kella ei saa rakentaa naapurin rajan kiinni. Mikäli alue- suojia siltäilee 5 m läheppään tontin kadun puoleista rajaa, ei oja siltäen saa järjestää kadun puoleiselta sivulta
Tontin autopalkkajien vähimmäismäärät:
Asuntojen lukumäärä tontilla P 2: 1 autopalkka/asunto, kuitenkin 2 autopalkkajainpaikkaa
Asuntojen osittain kotohen 140 huonealaneliometriä. Lisäksi kotohen osittain kotohen tiloja yhden auton tilipäistä pykästätilä varten
Muit osuudet: 1 autopalkka/80 m² keroalasta
Myynti: 1 autopalkka/50 m² keroalasta
Muit liike- ja toimintatilat: 1 autopalkka/60 m² keroalasta
Teollisuus: 1 autopalkka/90 m² keroalasta
Varastotilat: 1 autopalkka/120 m² keroalasta
Sosiaalista tai muuta yleistä toimintaa palvelevat tilat: 1 auto- palkka/200 m² keroalasta
Liikennealueilla alittuna olevien seinien kokonaisenergiatyydyn ajoneuvojen melua vastaan on desibellejä A-muunnoksella mitattuina oltava vähintään 30 dB(A) asuuhuoneesta läheppään viereistä korttel- leista
Leikkipaiikkoja ja oleskelutilaa on rakennettava 10 m²/asunto

När byggnadsarbetet utförs skall speciellt ses på för, att träd och buskar inte skadas. Såvitt träd eller buskar förörens skall nya planteras
Om inte med byggnadens anordning anges, är byggnadens minsta höjd från tomtens 4 m samt från gröns mot gata och park 2 m. Vid sådan del av tomtens bredvid är bredden av anordning tomt är högst 6 m är dock byggnadens minsta höjd från tomtens 2 m. Autoparkeringar från tomtens till garage och till byggnader som innehåller utom bostadsområde belagga utrymmen som betjäna boendet är 2 m. Dessa får med grönsen tillstånd byggas intill gränsen mot grannens tomt. Hall garage ligger närmare tomtens mot gatan än 5 m får dess infart inte väta mot denna gräs
Minimimängd bilplatser på tomt:
Antalet bostäder på tomt P 2: 1 bilplat/bostad dock 2 bil- platser/bostad i 140 lägenhetsvårdsområde. Därtill plats för tillfällig parkering av en bil per bostad
Andra bostäder: 1 bilplat/80 m² våningyta
Butiker: 1 bilplat/50 m² våningyta
Övriga affärs- och kontorutrymmen: 1 bilplat/60 m² våningyta
Industriutrymmen: 1 bilplat/90 m² våningyta
Lagerutrymmen: 1 bilplat/120 m² våningyta
Utrymmen för socialt eller annat allmänt utrymme: 1 bilplat/ 200 m² våningyta
I vägar som är utsatta för trafikbuller är minsta tillåtna totala ljudisoleringseffekt med buller från fordons trafik, uttryckt i decibel och mätt med A-filtter, minst 30dB(A) i bostadsrum i kvarteren vid Österleden
Leikplatser och utrymmen för utvistelse skall byggas 10 m²/bostad
På TV-kvarteretsområde för såv byggas anläggning som skyddar löst eller annan luftströmning i omgivningen eller av betäckningen skyddar buller on 35dB(A) vid gränsen mot kvarteretsområde för boende eller 45 dB(A) på natten uttyckt i kontinuerlig effektiv ljudnivå

HELSINKI

45. KAUPUNGINOSA VARTIOKYLÄ
VARTIOHARJU
KORTTELIT 45442-45463
OSA KORTTELEITA 45470-45472
KATU-, PUISTO-, LIIKENNE-, VAARA- JA ERITYISALUEET
ASEMAKAAVA

LIIKENNEALUE
ASEMAKAAVAN MUUTOS
1:1000

HELSINGFORS

45 STADSDELEN BOTBY
BOTBYÅSEN
KVARTEREN 45442-45463
DEL AV KVARTEREN 45470-45472
GATU-, PARK-, TRAFIK-, FARO- OCH SPECIALOMRÅDEN
STADSPLAN

TRAFIKOMRÅDE
STADSPLANEÄNDRING
1:1000

