



08.05.2023

126 §**Kruunuasunnot Oy:lle pitkäaikaisesti vuokratun asuntotontin (AK)****49080/9 maanvuokrasopimuksen muuttaminen (Laajasalo, tontti****49080/9)**

HEL 2023-005420 T 10 01 01 02

Svanströminkuja 9

Päätös

A

Asuntotontit-tiimin päällikkö päätti muuttaa Kruunuasunnot Oy:lle (Y-tunnus 1544951-3) vuokratun Helsingin kaupungin 49. kaupunginosan (Laajasalo) korttelin 49080 tontin 9 (pinta-ala noin 1 662 m², osoite Svanströminkuja 9) maanvuokrasopimusta nro 22096 1.5.2023 alkaen liitteestä 1 ilmenevin ehdoin.

B

Asuntotontit-tiimin päällikkö päätti oikeuttaa sekä sopimukset ja valvonta -tiimin päällikön että lakimiehen, kummankin yksin, allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitun sopimusmuutoksen ja tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.

Lisäksi asuntotontit-tiimin päällikkö totesi, ettei kaupunki vastaa vuokralaisille aiheutuvista kustannuksista ja mahdollisista vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, mikäli vuokrasopimuksen muuttamista koskeva päätös tai muu siihen liittyvä päätös, oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu, kumoutuu tai lainvoimaistuminen viivästyy.

(A1149-351)

Päätöksen perustelut

Kiinteistölautakunta päätti 27.10.2009 (616 §) vuokrata Laajasalon asuntotontin (AK) 49080/9 Asunto Oy Helsingin Viikingille 16.11.2009 - 31.12.2070 väliseksi ajaksi. Tontille 49080/9 on toteutettu varausehtojen mukaisesti vapaarahoitteisia vuokra-asuntoja. Koska hanke toteutettiin asunto-osakeyhtiömuotoisena, yhtiön yhtiöjärjestykseen sisällytettiin Hitas II -ehdot. Asunto Oy Helsingin Viikinki on 30.11.2018 täytäntöön pannulla sulautumisella sulautunut Kruunuasunnot Oy:ön (Y-tunnus 1544951-3). Sulautumisen myötä Asunto Oy Helsingin Viikinki ja sen osakkeet ovat lakanneet olemasta.



08.05.2023

Kruunuasunnot Oy pyytää, että tontin 49080/9 maanvuokrasopimuksen Hitas II -ehtoja ei sovellettaisi. On perusteltua, että tontin 49080/9 maanvuokrasopimuksen Hitas II -ehtoja ei sovelleta muuttuneessa tilanteessa. Sulautumisen myötä Asunto Oy Helsingin Viikinki ja sen osakkeet ovat edellä mainitusti lakanneet olemasta eikä osakkeita siten ole mahdollista luovuttaa.

Muutoin perustelut ilmenevät liitteenä 2 olevasta perustelumuihistiosta.

Lisätiedot

Jessina Haapamäki, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 15267
jessina.haapamaki(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sopimusehdot
- 2 Perustelumuihistio
- 3 Asunto Oy Helsingin Viikinki, yhtiöjärjestys

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Vuokralainen, tontti 49080/9

Kymp/Make/Pitkäaikainen
vuokraus

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 126 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



08.05.2023

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

08.05.2023

Miia Pasuri
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 09.05.2023.