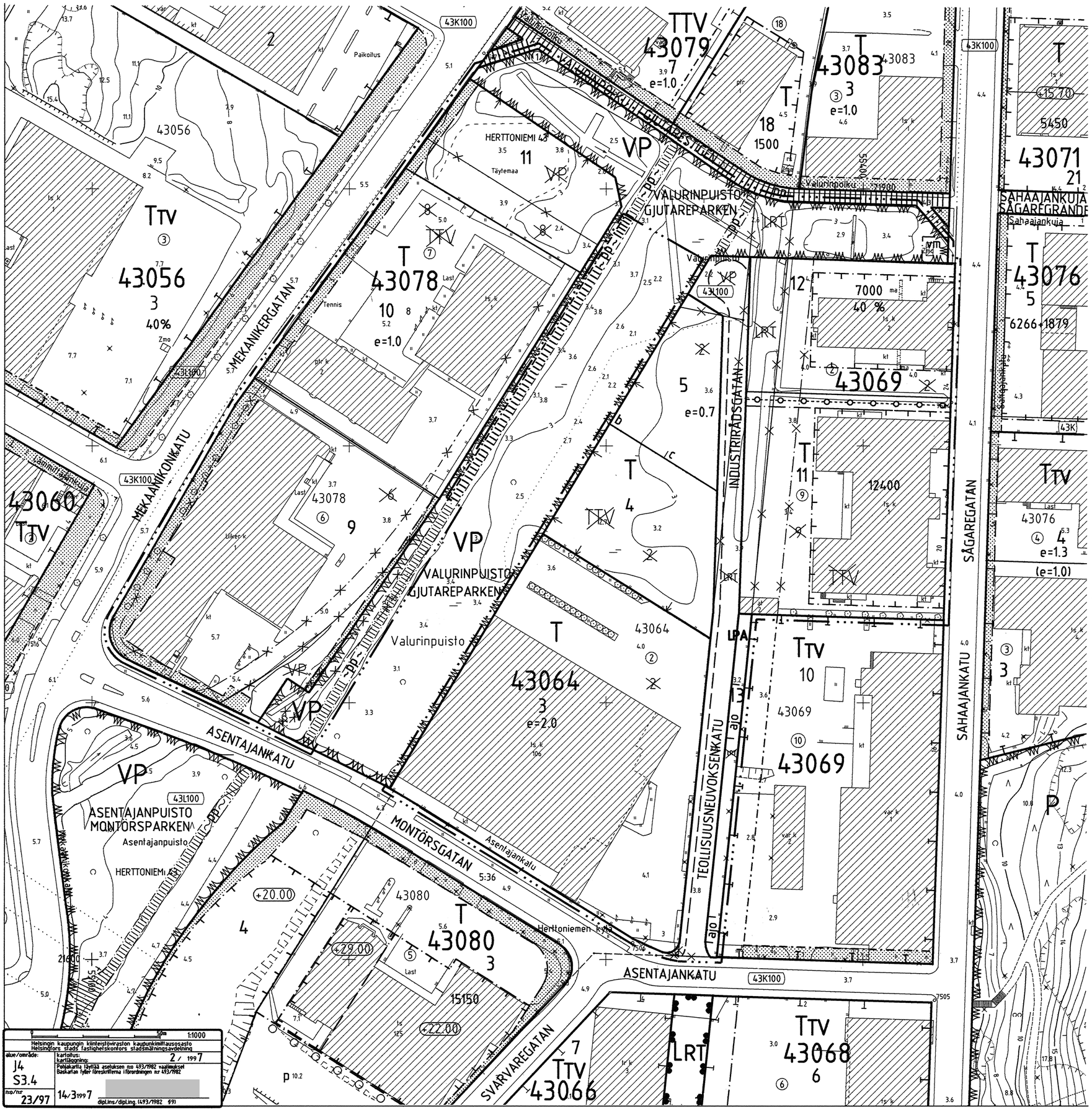
HELSINKI

43. KAUPUNGINOSA HERTTONIEMI
HERTTONIEMEN TEOLLISUUSALUE
KORTTELIT 43064 JA 43078
KORTTELI 43069 TONTIT 2 JA 9
PUISTO- JA RAUTATIEALUEET
ASEMAKAAVAN MUUTOS
1:1000

HELSINGFORS

43 STADSDELEN HERTONÄS
HERTONÄS INDUSTRIOMRÅDE
KVARTEREN 43064 OCH 43078
KVARTER 43069 TOMTERNA 2 OCH 9
PARK- OCH JÄRNVÄGSOMRÅDEN
STADSPLANEÄNDRING
1:1000



T

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Ellei asemakaavakartalla siitä erikseen määrätä ovat seuraavat määräykset voimassa:

- Rakennusta ei saa sijoittaa lähemmäksi naapuritontin rajaa kuin puolet käytetystä rakennuskorkeudesta, ei kuitenkaan 6 m lähemmäksi. Korttelissa 43064 rakennukset saa sijoittaa 2 m päähän tonttien eteläreunasta.

- Tontin rakennetusta kerrosalasta saa käyttää toimisto- ja vastaaviin tiloihin sekä tehtaanmyymälätiloihin enintään 25 %.

- Tonttien välisille rajoille on istutettava puita ja pensaita.

- Kellarikerrosten yhteenlaskettu korkeus saa olla enintään 6 m.

- Tontille saa sijoittaa asuinhuoneita vain sitä henkilökuntaa varten, jonka läsnäolo kiinteistön hoidon kannalta on välttämätöntä. Kutakin asuntoa kohti on rakennettava 30 m² suojattua ulko-oleskelutilaa.

- Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa asuinympäristössä hajua tai muuta ilman pilaantumista.

Rakennusalan enimmäiskorkeudet:

kortteli 43078	12 m
kortteli 43064 tontti 3	21 m
muu osa korttelia 43064	12 m
kortteli 43069	21 m

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

- toimisto- ja liiketilat
1 ap/60 k-m²

- teollisuustilat
1 ap/100 k-m²

- varastotilat
1 ap/250 k-m²

Puisto.

Autopaikkojen korttelialue.

2 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Nuoli osoittaa korttelialueen rajan osan, johon saa rakentaa kiinni.

Ohjeellinen tontin raja.

b c — Rajan osa, johon saa rakentaa kiinni. Rajalla olevaan seinään saa tehdä aukkoja. Näkyviin jäävät rajaseinän osat on käsiteltävä julkisivun tapaan.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

43069 — Korttelin numero.

4 — Tontin numero.

VALURINPUISTO — Kadun tai puiston nimi.

7000 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

e=1.0 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

40 % — Prosenttiluku osoittaa kuinka suuri osa tontin rakennetusta kerrosalasta saadaan käyttää tontilla tapahtuvalle toiminnalle välttämättömiin toimisto- ja vastaaviin tiloihin sekä tehtaanmyymälätiloihin.

Rakennusala.

Istutettava tontin tai alueen osa, jossa on oltava puita ja pensaita.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu likimääräinen alueen osa.

ajo — Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys.

Maanalaista johtoa varten varattava alueen osa.

vm — Rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.

Såvida inte i stadsplanekartan särskilt bestämts gäller följande bestämmelser:

- Byggnad får ej förläggas närmare gräns mot granntomt än hälften av den utnyttjade byggnadshöjden, dock ej närmare än 6 m. I kvarteret 43064 får byggnaderna förläggas på 2 m avstånd från tomtens södra gräns.

- Av tomts byggda våningsyta får för kontors- och andra motsvarande utrymmen samt för fabriksbod användas högst 25 %.

- Vid gräns mot granntomt bör planteras träd och buskar.

- Källarvåningarnas sammanlagda höjd får vara högst 6 m.

- Till tomt får förläggas bostäder endast för den personal vars närvaro är nödvändig för fastighetens skötsel. För varje bostad bör byggas 30 m² skyddat utevistelseutrymme.

- På kvartersområdet får inte förläggas anläggning som i bostäders närhet förorsakar lukt eller annan luftförorening.

Byggnadernas maximihöjder:

kvarter 43078	12 m
kvarter 43064 tomt 3	21 m
resten av kvarter 43064	12 m
kvarter 43069	21 m

Minimiantalet bilplatser:

- kontors- och affärsutrymme
1 bp/60 m² våningsyta

- industriutrymme
1 bp/100 m² våningsyta

- lagerutrymme
1 bp/250 m² våningsyta

Park.

Kvartersområde för bilplatser.

Linje 2 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Pilen anger den del av kvartersområdets gräns i vilken man får bygga fast.

Riktgivande tomtgräns.

Del av gräns i vilken man får bygga fast. I gränsväggen får göras öppningar. De synliga delarna av gränsväggen bör behandlas som fasad.

Bestämmelsegräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kvartersnummer.

Tomtnummer.

Namn på gata eller park.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Procenttalet anger hur stor del av tomtens byggda våningsyta som högst får användas för kontors- och andra motsvarande utrymmen som är nödvändiga för verksamheten på tomten samt för fabriksbod.

Byggnadsyta.

Del av tomt eller område som skall planteras och där det skall finnas träd och buskar.

Gata.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad ungefärlig del av område.

Riktgivande körförbindelse inom området.

För ledning under markplanet reserverad del av område.

Byggnadsyta för transformator.

0 50m 1:1000

Helsingin kaupungin kiinteistöviraston kaupunkimittausosasto
Helsingfors stads fastighetskontors stadsmätningsavdelning

alue/område:	J4 S3.4
kartoitus: kartläggning:	2/1997
Pohjakartta täyttää asetuksen nro 493/1982 vaatimukset. Baskartan fyller förordningen nr 493/1982	
no/nr	23/97
	14/3 1997

dipl.ins./dipl.ing. (493/1982 §9)

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO
KAAVOITUSOSASTO **10582**

PIIRUSTUS RITNING 12/2 1998
LAATINUT UPPGJORD AV K.Peltomaa/ V. Härme PIIRTÄNYT RITAD AV LHe/EP/cad
KSLK STPLN 12.2.1998

HELSINGFORS STADS STADSPLANERINGSKONTOR
PLANLÄGGNINGSAVDELNINGEN

NÄHTÄVÄNÄ/TILL PÅSEENDE 13.3.–3.4.1998
KVSTO/STGE 17.6.1998
VAHVISTANUT/FASTSTÄLLD Ei alistusta/
RakL 38a § 2 mom.