



06.02.2023

Elinkeinojohtaja

5 §

Osallistuminen UURAKET- Uudelleenkäytettävien rakennusosien käytön edistäminen talonrakentamisessa –hankkeen rahoitukseen

HEL 2022-013375 T 00 01 04 00

Päätös

Elinkeinojohtaja päätti hyväksyä Helsingin kiertotalouden klusteriohjelman osallistumisen UURAKET - Uudelleenkäytettävien rakennusosien käytön edistäminen talonrakentamisessa -hankkeen rahoittamiseen 80 000 eurolla. Hanketta koordinoi Rakennustietosäätiö.

UURAKET –hankkeen kokonaiskustannukset ovat 509 000 euroa. Rahoitukseen osallistuvat valtio, yritykset ja muut kiinteistö- ja rakennusalan toimijat.

Hanke toteutetaan arviolta ajalla 15.1.2023 - 31.5.2025.

Kyseessä on julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (hankintalaki, 1397/2016) 9 §:n 1 momentin 13 kohdassa tarkoitettu tutkimus- ja kehittämisspalveluja koskeva hankinta, johon ei sovelleta hankintalakia.

Elinkeinojohtaja päätti oikeuttaa Yrityspalvelut yksikön päällikön allekirjoittamaan hankintasopimuksen.

Hankinta katetaan kokonaisuudessaan Helsingin kiertotalouden klusteriohjelmasta projektinumerolta 10402010750201.

Päätöksen perustelut

Suomen kestävä kasvun ohjelman elpymis- ja palautumissuunnitelmassa on esitetty vihreän siirtymän tukevan hiilineutraalia hyvinvointiyhteiskuntaa sekä talouden rakennemuutosta. Hiilineutraaliin hyvinvointiyhteiskuntaan liittyvän uuden tiedon tuottaminen ja sen hyödyntäminen uusien innovaatioiden synnyssä antaa Suomelle mahdollisuuden vähentää kasvihuonepäästöjä, edistää yritysten liiketoimintaa ja vientiä sekä vahvistaa hiilikädenjälkeä. Keskeinen vihreän siirtymän tavoite on myös edistää rakennus- ja purkumateriaalien uudelleenkäyttöä ja kierrätystä. Uudelleenkäyttämällä rakennustuotteita aiempaa vastavassa käyttötarkoituksessa voidaan niiden valmistukseen kulutetut resurssit hyödyntää tehokkaasti.

EU-taksonomia on Euroopan unionin kestävä rahoituksen luokittelujärjestelmä, joka auttaa kohdentamaan sijoituksia vähähiilisiin, resilientteihin ja resurssitehokkaisiin toimenpiteisiin. Taksonomiakriteerit kos-



06.02.2023

Elinkeinojohtaja

kettavat esimerkiksi kiertotaloutta, materiaalien tehokkaampaa käyttöä sekä rakennusten elinkaaren jatkamista. Suomessa on kyettävä edistämään nopeasti rakennusosien uudelleenkäyttöä, jotta yritykset pystyvät vastaamaan tuleviin taksonomiaan sisällytettäviin vaatimuksiin.

Uudelleenkäytön suurimmat esteet liittyvät kiinteistönomistajien kokeemukseen uudelleenkäyttöön liittyvistä terveellisyys- ja turvallisuusriskeistä. Rakennusosien uudelleenkäyttöä hidastaa se, että uudelleenkäyttöä varten ei ole vielä olemassa vakiintuneita menettelyjä, joilla voitaisiin osoittaa osien kelpoisuus ja tekninen vaatimustenmukaisuus. Luotettavien menettelyohjeiden ja testausten kehittäminen on oleellinen osa markkinoiden luomisessa.

Tässä tutkimus- ja kehittämishankkeessa selvitetään rakennusosien ja -tuotteiden uudelleenkäytön mahdollisuuksia eri käyttötarkoituksissa. Hankkeessa kootaan ja arvioidaan sovellettavaa tietoa uudelleenkäytettävien rakennusosien ominaisuuksien ja kunnon arviointiin, tutkimiseen ja testaamiseen sekä tulosten tulkintaan.

Tulosten avulla laaditaan opas purettujen rakennusosien käyttöön. Oppaan avulla ohjataan rakennushankkeeseen ryhtyvää ja muita rakennushankkeeseen osallistuvia tahoja tunnistamaan uudelleenkäytettävien rakennusosien mahdollisuudet ja reunaehdot sekä tarvittavat toimenpiteet rakennusosien kelpoisuuden osoittamisessa luvanvaraisessa talonrakentamishankkeessa.

Uudelleenkäytettävät rakennusosat tulee hyväksyttävä tällä hetkellä rakennuspaikkakohtaisella hyväksynnällä, josta päättää kaupungin rakennusvalvonta. Tällä hetkellä Helsingin rakennusvalvonnalla ei ole työkaluja tehdä tällaista rakennuspaikkakohtaista hyväksyntää ilman markkinoilla testattuja ja yhdessä kehitettyjä menettelytapoja. Tuottamalla työkaluja rakennusvalvonnalle mahdollistetaan yritysten tasapuolinen, läpinäkyvä ja sujuva kohtelu rakennushankkeissa.

Helsingin kiertotalouden klusteriohjelma on toiminut suunnannäyttäjänä rakennusosien uudelleenkäytön edistämässä sekä kansallisella että EU-tasolla, koska pääkaupunkiseudulla on alan suurin markkinapotentiaali Suomessa. Siksi olemme myös suurin hyötyjä rakentamisen kiertotalouden sujuvoittamisessa.

Sopimus osapuolten välille syntyy vasta, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet kehittämishanketta koskevan sopimuksen.

Lisätiedot

Kimmo Heinonen, johtava asiantuntija, puhelin: 310 25365
kimmo.o.heinonen(a)hel.fi

Mira Jarkko, erityissuunnittelija, puhelin: 310 64317
mira.jarkko(a)hel.fi

Postiosoite
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 00170
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



06.02.2023

Elinkeinojohtaja

Liitteet

- 1 Hakesuunnitelma UURAKET
- 2 rts sopimus

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Rakennustietosäätiö RTS sr

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus
Liite 1
Liite 2

Tiedoksi

Kaupunginkanslia



06.02.2023

Elinkeinojohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 5 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



06.02.2023

Elinkeinojohtaja

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



06.02.2023

Elinkeinojohtaja

Marja-Leena Rinkineva
elinkeinojohtaja

Paula Miettinen
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 10.02.2023.