



09.06.2021

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja

34 §

Tarvepäätös Roihuvuoren nuorten tilan vuokraamisesta, Untuvai- sentie 2

HEL 2021-006319 T 10 01 02

Päätös

Toimialajohtaja hyväksyi liitteenä olevan tarveselvityksen ja päätti kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan tilatarpeesta Roihuvuoren nuorten tilan vuokraamiseen liittyen.

Päätöksen perustelut

RuutiBudjetti on osallistuvan budjetoinnin malli, jossa nuorten vapaa-ajan toiminnasta ja palveluista ideoidaan ja päätetään yhdessä nuorten kanssa. Tavoitteena on, että mahdollisimman moni nuori pääsisi vaikuttamaan vapaa-ajan toiminnan, harrastusmahdollisuuksien ja oman ympäristönsä kehittämiseen. Ruutibudjetti on osa kaupungin budjettia.

Herttoniemen alueen koulujen RuutiBudjetti-äänestyksissä vuonna 2017 jatkoon meni esitys Walkers-tyylisten kahviloiden saamiseksi Itä-Helsinkiin ja ehdotuksille myönnettiin 30 000 euroa kahviloiden perustamiseksi. Vuonna 2018 järjestettiin työpajoja, joiden pohjalta yhteistyössä nuorten kanssa alettiin kartoittaa eri tilavaihtoehtoja. Mahdollinen tila löytyi Roihuvuoresta, HOK-Elannon entisestä myymälätilasta osoitteessa Untuvaisentie 2. Hankkeen käyttötarkoitus muuttui suunnittelun aikana kahvilasta nuorten tilaksi, jossa olisi myös pop up -kahviloita, erilaisia tapahtumia ja lisäksi se toimisi kokoontumispaikkana eri nuorten ryhmille. Jatkosuunnittelussa yhteistyössä eri toimijoiden kanssa huomattiin, että tila voisi toimia myös asukastilana, järjestöjen käytössä sekä tarvittaessa esimerkiksi Porolahden peruskoulun käytössä.

Roihuvuoressa on nuorisotalo, mutta se ei tällä hetkellä mahdollista nuorten avointa toimintaa. Tässä hankkeessa ei haeta korvaavaa tilaa Roihuvuoren nuorisotalolle, sillä kyseessä on erilainen konsepti, joka on lähtenyt nuorten toiveista ja tarpeista. Tilan monipuoliseen käyttöön on suunniteltu mm. kahvilatoimintaa, teatteriesityksiä, kulttuuritapahtumia, asukastapahtumia, Porolahden peruskoulun pienryhmätoimintaa, näyttelyitä sekä kirjanurkkaus. Tila toimii myös Herttoniemen nuorisotyöyksikön pienryhmien ja kohdennetun nuorisotyön tilana.

Vuokra- ja muut kustannukset

Kaupunkiympäristön toimiala tekee tilan vuokrasopimuksen HOK-Elannon kanssa ja vuokraa sen edelleen kulttuurin ja vapaa-ajan toi-



09.06.2021

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja

mialalle. Ennen vuokrasopimuksen alkua tilan omistaja tekee ennalta määritellyt, vuokraan sisältyvät muutostyöt kohteeseen. Muutostyöt voidaan aloittaa, kun kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala on päättänyt tilatarpeesta. Tilasta perittävä vuokra on 3 700 €/kk, jonka lisäksi kaupunkiympäristön toimiala tekee tilan kiinteistöhoitoon liittyvän sopimuksen kiinteistöhoitoyhtiön kanssa. Tästä aiheutuvan ylläpitovuokran arvioidaan olevan noin 200 €/kk. Kaupunkiympäristön toimiala perii lisäksi hallinnointikuluna 0,50 €/m²/kk eli yhteensä 73,50 euroa kuukaudessa.

Arvioidut vuokratustannukset ovat yhteensä noin 3 900 euroa kuukaudessa eli noin 46 800 euroa vuodessa. Tilat vuokrataan kaupunkiympäristön toimialalta tiloihin tehtävän remontin valmistuttua, arviolta 1.8.2021 alkaen toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella, jossa ensimmäinen mahdollinen irtisanomispäivä on 31.7.2025. Irtisanomisaika on 12 kuukautta.

Roihuvuoren nuorten tilan vuokratustannukset on huomioitu vuoden 2021 budjetissa ja toiminnan käynnistämiseen liittyviin kustannuksiin on varaus irtaimen omaisuuden määrärahoissa. Hankkeesta ei aiheudu väistötila- tai lisähenkilöstötarvetta.

Toimivalta

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on siirtänyt 24.4.2018, § 90 toimivaltaansa tilahanketta koskevan tarveselvityksen hyväksymisestä toimialajohtajalle hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin perusteella. Päätöksen mukaisesti toimialajohtaja päättää toimialan tarveselvityksistä hankkeen kokonaisarvon ollessa enintään 500 000 euroa.

Lisätiedot

Sari Nybäck, suunnittelija, puhelin: 310 89043
sari.nyback(a)hel.fi
Mustafa Gürler, arkkitehti, puhelin: 310 26435
mustafa.gurler(a)hel.fi

Liitteet

1 Tarveselvitys

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kymp
Kuva



09.06.2021

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 34 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



09.06.2021

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja

Tommi Laitio
kulttuurin ja vapaa-ajan toimia-
lajohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 10.06.2021.