



31.03.2021

3 §

Puitesopimuksen minikilpailutus päiväkotihäidin pää- ja arkkitehtisuunnittelusta

HEL 2021-004096 T 02 08 02 00

Päätös

Tilat-palvelun Hankeyksikkö 2:n Projektitiimi 5:n päällikkö päätti

A

arviointityöryhmän esityksestä hyväksyä saatujen tarjousten perusteella päiväkotihäidin pää- ja arkkitehtisuunnittelun puitesopimuksen minikilpailutukseen seuraavat kuusi (6) tarjoajaa, nimimerkit:

Aikuiset eivät laske liukumäkeä, Fokka, Hilavitkutin, Värikynät, Poukama, Satumetsä.

B

hyväksyä arviointityöryhmän esityksen päiväkotihäidin pää- ja arkkitehtisuunnittelun puitesopimuksen minikilpailutuksen voittajasta tarjouspyynnön mukaisin vertailuperustein parhaat vertailupisteet saaneen, nimimerkin Fokka, tehneen Arkkitehdit Rudanko + Kankkunen Oy:n tarjouksen.

C

hyväksyä tarjousten arvioinnin perusteella hyväksyttävät tarjoukset jättäneille Parviainen Arkkitehdit Oy:lle, Linja Arkkitehdit Oy:lle, Arkkitehtuuritoimisto Kari Ristola Oy:lle, Arkkitehtitoimisto Perko Oy:lle ja Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama Oy:lle maksettavan 5 000 euron palkkion.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin rakennukset ja yleiset alueet palvelukokonaisuus järjesti puitesopimuksen minikilpailutuksen päiväkotihäidin pää- ja arkkitehtisuunnittelusta.

Hankintamenettelynä käytettiin kevennettyä kilpailutusta, joka perustuu Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan puitejärjestelyyn Tilahankkeiden pää- ja arkkitehtisuunnittelusta 2019-2021 (Rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 28.2.2019 § 27).



31.03.2021

Puitesopimuksen mukaisesti kilpailuun voivat osallistua puitesopimus-toimittajat niistä osa-alueista ja koreista, jotka soveltuvat tähän suunnittelutehtävään.

Kaikki tarjouspyynnön liitteet oli tallennettu BEM-projektipankkiin, josta ne olivat tarjoajien veloitusetta noudettavissa. Hankintaa koskevat kysymykset tuli esittää Tarjouspalvelu-toimittajaportalissa viimeistään 2.3.2021 klo 13:00 mennessä. Kahteen saapuneeseen kysymykseen vastattiin kilpailijoille anonymisti 8.3.2021 klo 13:00.

Tarjoukset tuli jättää sisään 12.3.2021 klo 12:00 mennessä. Määräaikaan mennessä tarjouksen jätti kuusi tarjoajaehdokasta, nimimerkit: Aikuiset eivät laske liukumäkeä, Fokka, Hilavitkutin, Värikynät, Poukama, Satumetsä. Arviointityöryhmä totesi, että saapuneet tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaiset ja hyväksyi ne otettavaksi mukaan laatuarviointiin.

Hankinnassa käytettiin kokonaistaloudellisen edullisuuden vertailuperusteena hinta-laatusuhdetta siten, että laadun painoarvo on 70 % ja hinnan 30 %. Laatuvertailussa huomioitavia tekijöitä olivat tarjouspyynnössä kuvatulla tavalla ehdotuksen:

- 1) toiminnalliset ominaisuudet
- 2) kaupunkikuvallinen ja arkkitehtoninen kokonaisote
- 3) tekniset ominaisuudet, kokonaistaloudellisuus ja edellytykset elinkaari-edullisuuteen.

Kunkin em. kohdan kriteerit arvioitiin erikseen pistein 5-10. Laatuarvioinnissa käytettiin tarjouspyynnön liitteenä ollutta arviointitaulukkoa. Pistemäärä määräytyi siten, että suurimmat laatupisteet saanut ehdotus sai osa-alueen maksimipisteet (70 pistettä). Muiden pistemäärä määräytyi kaavalla kyseisen ehdotuksen laatupisteet jaettuna suurimmat laatupisteet kerrottuna osa-alueen maksimipisteillä.

Vertailuhinnassa huomioitiin suunnittelutarjouksen hinta siten, että halvimman hyväksytyn tarjouksen jättänyt sai osa-alueen maksimipisteet (30 pistettä). Muiden pistemäärä määräytyi kaavalla halvimman hyväksytyn tarjouksen hinta jaettuna kyseisen tarjouksen hinnalla kerrottuna osa-alueen maksipisteillä.

Puitesopimustoimittajan tarjoamat yksikköhinnat eivät saaneet olla korkeampia kuin toimittajan puitesopimustarjouskilpailussa tarjoamat yksikköhinnat.



31.03.2021

Ennen hintatarjousten avaamista arviointiryhmä laati ehdotuksista laatuarvioinnin. Laatuarvioinnissa käytettiin tarjouspyynnön liitteenä olutta arviointitaulukkoa. Laatuarvioinnin tulos oli seuraava:

Fokka 70 p.

Satumetsä 60,87 p.

Hilavitkutin 60,17 p.

Aikuiset eivät laske liukumäkeä 58,29 p.

Poukama 54,08 p.

Värikynät 51,04 p.

Hintatarjousten perusteella tarjoajat saivat seuraavat pistemäärät:

Värikynät 30 p.

Hilavitkutin 27,89 p.

Satumetsä 26,29 p.

Poukama 26,05 p.

Aikuiset eivät laske liukumäkeä 23,53 p.

Fokka 19,97 p.

Kun tarjousten laatu- ja hintapisteet laskettiin yhteen, arviointiryhmä totesi, että korkeimmat pisteet sai nimimerkki: Fokka. Arviointiryhmä esitti nimimerkkiä Fokka, Arkkitehdit Rudanko + Kankkunen Oy:tä puitesopimuskonsulttien välisen minikilpailun voittajaksi.

Arviointiryhmä esitti myös, että kaikille hyväksytyyn tarjouksen jättäneille maksetaan 5 000 euron palkkio, paitsi voittajalle, jonka kanssa solmitaan sopimus suunnittelusta.

Lisätiedot

Mika Suominen, projektinjohtaja, puhelin: 310 28563
mika.suominen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lpk Nihti Arviointipöytäkirja 23032021
- 2 Lpk Nihti Arviointipöytäkirjan allekirjoitukset
- 3 Lpk Nihti minikilpailu Lopullinen Arviointitaulukko

Muutoksenhaku

Postiosoite
PL 58222
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Tilat -palvelu
Projektitiimi 5
Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

4 (10)

31.03.2021

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Tarjouksen jättäneet

Otteen liitteet

Liite 1

Liite 2

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Tiedoksi

Projektitiimi 5

Postiosoite

PL 58222
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



31.03.2021

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN

Pöytäkirjan 3 §.

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianto tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



31.03.2021

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa halua vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen



31.03.2021

viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianto tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireilletulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuussa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Markkinaoikeuden asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 43314
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 43300

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);



31.03.2021

2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



31.03.2021

Odotusaika

EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Tilat -palvelu
Projektitiimi 5
Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

10 (10)

31.03.2021

Sonja Liljeblad
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 31.03.2021.