

**Tonttipäällikkö**

42 §**Kruunuvuorenrannan keskustakorttelin ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyn hakuohjeen mukainen ennakkohyväksyntä (Laajasalo, Kruunuvuorenranta, suunniteltu kortteli 49331)**

HEL 2017-004958 T 10 01 01 00

Päätös

Maankäyttö- ja kaupunkirakenteen tonttipäällikkö päätti myöntää Kruunuvuorenrannan keskustakorttelin ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyn hakuohjeen (24.4.2017) mukaisen ennakkohyväksynnän ilmoittautumiseen ilmoittautujaryhmälle, jonka jäseninä ovat Keva (y-tunnus 0119343-0), L Arkkitehdit Oy (0945582-9), Realprojekti Oy (y-tunnus 2389690-3), Trafrix Oy (y-tunnus 2149151-5), LeaseGreen Suomi Oy (y-tunnus 2549707-6) ja Valoa Design Oy (y-tunnus 2118967-4).

Päätöksen perustelut

Kiinteistölautakunta päätti 4.5.2017 (224 §) Kruunuvuorenrannan keskustakorttelin ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyn järjestämisestä ja hakuohjeen hyväksymisestä.

Hakuohjeen mukaan ilmoittautujalla tulee olla käytettävissään riittävä tekninen taito, kokemus, taloudelliset ja muut edellytykset kaupunkikuvallisesti ja toiminnallisesti keskeiselle paikalle sijoittuvan niin sanotun hybridikorttelin toteuttamiseksi (yleiset kelpoisuusedellytykset).

Ilmoittautujalla on mahdollisuus hankkia kaupungilta ilmoittautumiseen ennakkohyväksyntä.

Keva, L Arkkitehdit Oy, Realprojekti Oy, Trafrix Oy, LeaseGreen Suomi Oy ja Valoa Design Oy ovat toimittaneet mainitun hakemuksen ennakkohyväksynnästä, joka on sisältänyt kuvauksen ilmoittautujaryhmän organisaatiosta, keskeisistä henkilöistä sekä luettelon ilmoittautujan ja pääsuunnittelijan referensseistä.

Lisäksi mainittu ilmoittautujaryhmä on toimittanut kaupparekisteriotteet (tai vastaavan otteen), verovelkatodistukset, todistukset eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta, luottokelpoisuudesta sekä ennakkoperintärekisteriin, arvonlisäverorekisteriin ja työnantajarekiin merkitsemisestä.

Saadun selvityksen perusteella voidaan arvioida, että ilmoittautujaryhmä Keva, L Arkkitehdit Oy, Realprojekti Oy, Trafrix Oy, LeaseGreen Suomi Oy ja Valoa Design Oy täyttää hakuohjeessa ilmoittautujalta edellytetyt yleiset kelpoisuusedellytykset.



10.10.2017

Tonttipäällikkö

Kiinteistölautakunta on hakuohjeen hyväksyessään oikeuttanut silloisen tonttiosaston osastopäällikön päättämään ennakkohyväksynnästä. Kesäkuun 1.päivästä 2017 voimaantulleen organisaatiomuutoksen myötä tonttiosaston osastopäällikköä vastaavana viranhaltijana on pidettävä tonttipäällikköä. Siten tonttipäällikkö on oikeutettu päättämään ennakkohyväksynnästä.

Lisätiedot

Katarina Nordberg, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 31800
katarina.nordberg(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet**Ote**

Ilmoittautuja

Kaupunki

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



Tonttipäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 42 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Pöytäkirja

4 (4)

10.10.2017

Tonttipäällikkö

Sami Haapanen
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 11.10.2017.